



SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA

Broj: 7

OBROVAC, 26. travnja 2023.

GODINA: XXIII

SADRŽAJ:	str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA OBROVCA	
Odluka o prihvaćanju Sporazuma o suradnji i prijateljstvu između Grada Brumov-Bylnice i Grada Obrovca	2
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise-Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU 100	4
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise-Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102	18
Zaključak o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca	33
Odluka o dopuni registra nerazvrstanih cesta na području Grada Obrovca	34
AKTI GRADONAČELNIKA GRADA OBROVCA	
Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite Grada Obrovca	35
Shema mobilizacije Stožera civilne zaštite Grada Obrovca	37
AKTI DJEČJEG VRTIĆA OBROVAC	
Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića Obrovac	38

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA OBROVCA

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 12. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca na sjednici održanoj 26. travnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU**o prihvaćanju Sporazuma o suradnji i prijateljstvu između
Grada Brumov-Bylnice i Grada Obrovca**

Članak 1.

Radi ostvarivanja cjelovitijih odnosa prijateljstva i suradnje, a u cilju njihovog daljnjeg unapređivanja prihvaća se Sporazum o suradnji i prijateljstvu između Grada Brumov-Bylnice iz Češke Republike i Grada Obrovca.

Članak 2.

Prijedlog Sporazuma o suradnji i prijateljstvu između Grada Brumov-Bylnice i Grada Obrovca iz članka 1. čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Ante Župan, gradonačelnik Grada Obrovca, da u ime Grada Obrovca potpiše Sporazum iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 024-04/23-01/13

URBROJ: 2198-23-02-23-1

Obrovac, 26. travnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK
Marin Klanac, v.r.

GRAD BRUMOV-BYLNICE, Češka Republika, kojeg predstavlja gradonačelnik Jaroslav Vanek

i

GRAD OBROVAC, Republika Hrvatska, kojeg predstavlja gradonačelnik Ante Župan

potpisali su sljedeći

SPORAZUM
o suradnji i prijateljstva između
OPĆINE BRUMOV-BYLNICE i GRADA OBROVCA

I.

U cilju osnivanja prijateljskih, kulturnih, društvenih i poduzetničkih odnosa, kao i poboljšanja razvoja lokalnih zajednica, Grad Brumov-Bylnice i Grad Obrovac potpisuju Sporazum o suradnji i uspostavi prijateljstva (u nastavku: Sporazum) za dobrobit zajednica i građana dviju jedinica lokalne samouprave.

II.

Ovim Sporazumom utvrđuju se sadržaj i oblici suradnje između Grada Brumov-Bylnice i Grada Obrovca, koji će se temeljiti na međusobnim prijateljskim odnosima i poštovanju s ciljem da navedena suradnja pridonese realizaciji zajedničkih interesa koji će doprinijeti dobrobiti Grada Brumov-Bylnice i Grada Obrovca.

III.

PODRUČJA SURADNJE:

KULTURA

- Obogaćivanje kulturnog života lokalnih zajednica putem razmjena vezanih za događaje u kulturi i stvaranje zajedničkih aktivnosti.

SPORT

- Organizacija sportskih susreta među sportskim klubovima i amaterskim društvima u cilju jačanja sportskog duha i prijateljstva.

OBRAZOVANJE I MLADI

- Razmjena znanja i stjecanje novih spoznaja putem različitih oblika suradnje s odgojno obrazovnim ustanovama u cilju unapređivanja odgoja i obrazovanja, učeničkih susreta, omladinskih udruženja s razmjenom programa i aktivnosti, kao npr. organizacija konferencija, seminara i obrazovnih programa.

PODUZETNIŠTVO

- Upoznavanje poduzetničkih programa u cilju razvijanja trgovačkih kontakata i povezivanje trgovačkih subjekata; razmjena znanja i iskustava, susreti poduzetnika, obrazovanje i zajednički projekti, zajedničko prisustvovanje sajmovima i izložbama, sve u cilju unapređivanja poduzetništva kao temeljnog preduvjeta razvoja dvaju gradova.

OSTALI OBLICI

- Razmjena iskustava vezanih za vođenje i strategiju upravljanja lokalnih samouprava, razvoja demokracije i tolerancije u lokalnim zajednicama, predstavljanje turističkih potencijala i razloga za posjećivanje dviju jedinica lokalne samouprave, ekološka osviještenost, suradnja u svim oblicima društvenog života i zajedničkog interesa, a sve u skladu sa zakonima i međunarodnim sporazumima.

IV.

Potpisnici ovog Sporazuma održavat će suradnju putem svojih predstavnika i izvršnih tijela, turističkih tijela, institucija, udruga građana, ekonomskih subjekata i drugih institucija od zajedničkog interesa.

V.

Planiranje konkretnih aktivnosti u skladu s osobitostima pojedinih oblika suradnje biti će određeno pojedinačnim programima stvorenim na osnovu ovog Sporazuma.

VI.

Ovaj Sporazum se sastavlja na neodređeno vrijeme, u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svakog potpisnika i stupa na snagu danom potpisa.

KLASA:
URBROJ:
Obrovac,

ZA GRAD BRUMOV-BYLNICE
GRADONAČELNIK
Jaroslav Vanek

ZA GRAD OBROVAC
GRADONAČELNIK
Ante Župan

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 36. Statuta Grada Obrovca Obrovca (“Službeni glasnik Grada Obrovca” broj 3/21), i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU 100 („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 09/20, 01/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 12. sjednici, održanoj dana 26. travnja 2023. godine, **d o n o s i**

ODLUKU
o donošenju

Urbanističkog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša
u Gornjem Karinu UPU 100

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU 100 (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.
Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u " Službenom glasniku Grada Obrovca " .

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga,a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:2 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m²)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
ISE	24,01	98,00%
IS	0,49	2,00%
SVEUKUPNO:	24,5	100%

Članak 3.

Namjena pojedinih površina temelji se na gospodarske - proizvodne zone I1, ISE —Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU 100 određenoj prostornim planom šireg područja.

Članak 4.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana. Razgraničenje pojedinih površina u pravilu prolazi i granicom odgovarajućekatastarske čestice, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izduženenepravilne čestice), granice su definirane tako da je povučena - ucrtana linijarazgraničenja.

Članak 5.

Unutar obuhvata zone određena je detaljna namjena površina:

- proizvodna namjena – solarna elektrana (ISE)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 6.

Površine proizvodne namjene – solarna elektrana (ISE) namijenjene su izgradnji jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela), te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja te uređenje zaštitnih zelenih površina.

Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.

Unutar površina proizvodne namjene – solarna elektrana (ISE) moguća je gradnja nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

Članak 7.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava: ostale građevine i uređaji koji su potrebni za funkcioniranje građevine osnovnenamjene ili planiranu aktivnost.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti gradnje solarne elektrane

Članak 8.

Smještaj građevina jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela) – solarna elektrana moguć je u sklopu površina proizvodne namjene - solarna elektrana (ISE).

Članak 9.

Minimalna veličina građevne čestice solarne elektrane je 10 000 m².

Članak 10.

Građevna čestica solarne elektrane trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0m.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije radi distribucije električne energije i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Članak 11.

Gradivi dio građevne čestice određen je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4: Način i uvjeti gradnje.

Osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 5 m.

Članak 12.

Pomoćne građevine u funkciji solarne elektrane izvode se kao prizemne, visine do 4 metara. Najviša visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Najveća dopuštena bruto površina jedne pomoćne građevine je 300 m². Krovne plohe mogu biti ravne, kose ili kombinacija.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,9$.

Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice.

Članak 13.

Solarna elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom sivo-bijele ili zelene boje (boje okolnog terena).

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 14.

Unutar obuhvata plana moguća je gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine, a koje služe servisiranju samih građevina.

Gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine moguća je u minimalnoj širini 5 m i bez završnog sloja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 15.**

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**Članak 16.**

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Cestovni promet****Članak 17.**

Planirane prometnice potrebno je izvesti u skladu s grafičkim dijelom Plana -kartografskim prikazom List 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna.

Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) projektom ceste.

Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja dodatnih prometnica koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima Plana.

Članak 19.

Za prometnicu unutar obuhvata Plana odabran je tipični poprečni profil A-A ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Članak 20.

Moguća su manja odstupanja od shematski prikazanih pozicija priključka na prometnicu. Do izgradnje planirane prometne, ostale i komunalne infrastrukturne mreže dozvoljava se priključenje na postojeću prometnicu prije realizacije ceste u punom profilu te priključenje na ostalu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, a sve u skladu s uvjetima nadležnih javnih tijela.

Članak 21.

Konstruktivni tehnički elementi poprečnih priključaka izvode se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (Narodne novine br. 110/01).

Vertikalna geometrija (uzdužni nagibi prometnica, konveksne i konkavne krivine) odredit će idejnim i glavnim projektima pojedinih prometnica uz suglasnost javnopravnih tijela koje upravljaju prometnicama.

Raskrižja prometnica unutar obuhvata Plana moraju biti su u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014).

Članak 22.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

Članak 23.

Prilikom gradnje cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.

Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivele ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 24.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

Članak 25.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 26.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

Članak 27.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

Članak 28.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postojanja bez stalno zaposlenih radnika, nema potreba zarješavanjem parkirališnih mjesta.

Pješački promet

Članak 29.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih i dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Biciklistički promet

Članak 30.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, većće se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica.

Javni autobusni promet

Članak 31.

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja površina za javni autobusni promet.

Zračni promet

Članak 32.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za zračni promet.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se gradnja javnih garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 34.

Unutar granice obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže

Članak 36.

Za potrebe priključenja solarne elektrane (ili više njih) na fiksnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) uz javnu prometnicu, jednostrano, na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova ako to tehnički uvjeti dozvoljavaju. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 37.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 38.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Članak 39.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 40.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja baznih stanica i njihovih antenskih stupova naantenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite. Samostojeći antenski stupovi se moraju graditi na način da mogu prihvatiti opremu za više telekomunikacijskih operatera.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Elektroenergetska mreža

Članak 41.

Postrojenje solarne elektrane (ili više njih) treba imati osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Način izvršenja priključka i naponska razina priključka definirat će se prilikom izrade projektne dokumentacije za ishodenje dozvole za gradnju, a sve u skladu sa zahtjevima operatora električne mreže te aktualnim zakonskim propisima.

Članak 42.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. Planom nisu definirane interne elektroenergetske instalacije solarne elektrane.

Članak 43.

Planom je predviđena pozicija susretnog postrojenja gdje će se vršiti primopredaja električne energije između proizvođača električne energije i operatera električne mreže. Potrebu za izgradnju susretnog postrojenja unutar predmetnog područja definirat će operator električne energije prilikom izrade projektne dokumentacije za ishodenje dozvole za gradnju.

Članak 44.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja dodatne transformatorske stanice i/ili susretnog postrojenja elektrane unutar područja plana, na površini bilo koje namjene. Trafostanice i susretna postrojenja mogu se izgraditi kao samostojeći objekt ili u sklopu novih građevina.

Članak 45.

Najmanja dopuštena udaljenost trafostanica i susretnih postrojenja od granice građevne čestice mora biti 1 m, a udaljenost od javne prometne površine mora biti najmanje 5 m. Navedeni objekt moraju imati pristup s javne prometne površine.

Članak 46.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. Dubina kablskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.
2. Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se

- oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
3. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm² sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
 4. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje.
 5. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
 6. Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.
 7. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

Članak 47.

U slučaju neizbježnog premještanja postojećih nadzemnih ili podzemnih vodova te križanja ili približavanja s postojećim instalacijama, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora instalacije, prema tehničkom rješenju dogovorenom s investitorom instalacije i za nju ishoditi potrebne dozvole.

Javna rasvjeta

Članak 48.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta uz javne prometne površine. Buduća javna rasvjeta mora biti ekološki prihvatljiva i energetska učinkovita te mora zadovoljiti sve aktualne zakone, pravilnike i norme.

Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visina odabranog stupa. Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planirane prometnice u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Uvjeti gradnje ostalih elektroenergetskih građevina

Članak 49.

Ostale elektroenergetske građevine izvode se kao prizemne, visine do 4 metara. Najmanja dopuštena udaljenost ostalih energetska građevina od granice građevne čestice mora biti 1 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 5 m.

Uvjeti gradnje ostalih elektroenergetskih građevina

Članak 35.

Minimalna veličina građevne čestice ostalih elektroenergetskih građevina (trafostanica i susretnih postrojenja) je 150 m².

Ostale elektroenergetske građevine izvode se kao prizemne, visine do 4 metara. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice i ostalih energetska građevina (susretno postrojenje i sl.) od granice građevne čestice mora biti 3 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 5 m.

Vodoopskrbna mreža

Članak 36.

Na području obuhvata gospodarske - proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu – UPU 100, ne postoji izgrađena vodoopskrbna mreža.

Članak 37.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez stalno zaposlenih radnika, nema potrošnje vode.

Vodoopskrbna mreža nije potrebna te se ne planira.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata nema potrebe za gašenjem požara vodom. Hidrantska mreža nije potrebna te se ne planira.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 38.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez stalno zaposlenih radnika, nije potrebna kanalizacijska mreža odvodnje sanitarnih – fekalnih otpadnih voda te se ne planira.

Članak 39.

Za dimenzioniranje kanalizacijske mreže oborinske odvodnje mjerodavne su količine oborinskih otpadnih voda.

Proračun količine oborinskih otpadnih voda vrši se po formuli:

$Q_{ob} = A \times i \times c$, gdje su:

A – slivna površina

i – intenzitet oborina

c – koeficijent otjecanja

Za povratni period $P = 0,5$ god. i trajanje oborine od 10 minuta, intenzitet oborina iznosi $i = 185,0$ l/s/ha.

$$Q_{ob} = 0,05 \times 185 \times 0,9 = 8,33 \text{ l/s}$$

Oborinske otpadne vode unutar obuhvata odvede se do upojnog bunara preko kojeg se ispuštaju u podzemlje.

Radi ekološke zaštite podzemlja od štetnih tvari, prije upojnog bunara, oborinske otpadne vode moraju proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Trasa oborinske kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog UPU-a planirana je u kolniku cestovne mreže.

Planirana kanalizacijska mreža prikazana je kartografskom prilogu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju kanalizacijske mreže, moguća su odstupanja od planirane trase koridora i predviđene lokacije upojnog bunara prikazanih u grafičkom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 40.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

Članak 41.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem autohtonog biljnog materijala.

Članak 42.

Unutar ove zonovih površina ne mogu se planirati građevine, ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze i sl.

Iznimno, moguća je izgradnja nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl., u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan zaštitnih zelenih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 43.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Članak 44.

S obzirom na blizinu više arheoloških (Corinium, više gradina itd.) i etnoloških lokaliteta (mlinovi i dr.), prije ikakvih radova i izrade projektne dokumentacije potrebno je izvršiti arheološki pregled predmetne zone. Preporuka je da se arheološki pregled izvrši prije izrade projektne dokumentacije. U skladu s arheološkim izvještajem konzervatorski odjel će propisati daljnja postupanja što može uključivati promejne u projektu ili gradnji odnosno po potrebi arheološka istraživanja illi nadzor. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki pregled, kao i za eventualna arheološka

istraživanjajai nadzor te za konzervaciju arheoloških nalaza. Za erheološki pregled, kao i zaizvođenje eventualnih arheoloških istraživanja i nadzora potrebno je ishoditi rješenje o potrebnom odobrenju Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološke radove.

Članak 45.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 46.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, ne nastaje nikakav otpad.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 47.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 48.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš

Zaštita tla

Članak 49.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

Zaštita zraka

Članak 50.

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka

Zaštita voda

Članak 51.

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Zaštita od buke

Članak 52.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Posebne mjere zaštite

Zaštita od rušenja

Članak 53.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne pristupa interventnim vozilima.

Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost građevine od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.

Potrebno je osigurati evakuacijske putove za nesmetan pristup interventnim vozilima no budući da nema stalnih korinskika nije potrebno osigurati površine za sklanjanje korisnika objekta (zakloni).

Zaštita od potresa

Članak 54.

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Obrovca (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSC ljestvice.

Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

Članak 55.

Građevine graditi na način kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskihnevremena i jakih vjetrova.

Prilikom projektiranja građevina voditi računa da isti izdrže opterećenja u slučajusnježnih oborina i poledica.

Zaštita od požara

Članak 60.

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala nadužini konzole.

Radi omogućavanja gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja ivanjska hidrantna mreža.

Iznimno, u skladu sa člankom 41. Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05) prostore građevine solarne elektrane do 10 MVA sa fotonaponskim panelima koji sačinjavaju jednu građevinu, koja se planira kao autonomna i u kojoj nema zgrada niti ljudi koji trajno borave na istom području, nije potrebno zaštititi s hidrantskom mrežom.

Potrebna količina vode za gašenje fotonaponskih panela solarne elektrane osigurati iz spremnika interventnih vatrogasnih vozila.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 56.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Članak 57.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata za provedbu i akata za građenje temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova izgradnja. Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određenana namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice zapojedine namjene i građevine.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih kazeta cijepanje kasete na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određenposebnim propisima.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 58.

Na području zone nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj unutar obuhvata.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

Prijedlog parcelacije prikazan u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE s površinama pojedinih novoplaniranih građevnih čestica prikazuje približne površine istih, a točne i precizne površine će se biti prikazane u geodetskomelaboratu.

Članak 60.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca ".
KLASA: 350-02/23-01/18

URBROJ: 2198-23-02-23-1

Obrovac, 26. travnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik

Marin Klanac, v.r.

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 36. Statuta Grada Obrovca (“Službeni glasnik Grada Obrovca” broj 3/21), i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise — Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU 100 („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 09/20, 01/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 12. sjednici, održanoj dana 26. travnja 2023. godine, **d o n o s i**

ODLUKU

o donošenju

Urbanističkog plana uređenja gospodarske –
proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša 1u
Gornjem Karinu - UPU 102

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plana uređenja gospodarske - proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan izradio je Konus d.o.o. iz Zadra. Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika. Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:2 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (ha)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
ISE	24,0999	98,35%
IS	0,4054	1,65%
SVEUKUPNO:	24,5053	100%

Članak 3.

Namjena pojedinih površina temelji se na gospodarske - proizvodne zone I1, ISE — Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 određenoj prostornim planom šireg područja.

Članak 4.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana. Razgraničenje pojedinih površina u pravilu prolazi i granicom odgovarajućekatastarske čestice, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice), granice su definirane tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja.

Članak 5.

Unutar obuhvata zone određena je detaljna namjena površina:

- proizvodna namjena – solarna elektrana (ISE)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 6.

Površine proizvodne namjene – solarna elektrana (ISE) namijenjene su izgradnji jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela), te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja te uređenje zaštitnih zelenih površina.

Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.

Unutar površina proizvodne namjene — solarna elektrana (ISE) moguća je gradnja nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

Članak 7.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava: ostale građevine i uređaji koji su potrebni za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti gradnje solarne elektrane

Članak 8.

Smještaj građevina jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela) — solarna elektrana moguć je u sklopu površina proizvodne namjene - solarna elektrana (ISE).

Članak 9.

Minimalna veličina građevne čestice solarne elektrane je 10 000 m².

Članak 10.

Građevna čestica solarne elektrane trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0m.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije radi distribucije električne energije i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Članak 11.

Gradivi dio građevne čestice određen je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4: Način i uvjeti gradnje.

Osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 5 m.

Članak 12.

Pomoćne građevine u funkciji solarne elektrane izvode se kao prizemne, visine do 4 metara. Najviša visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Najveća dopuštena bruto površina jedne pomoćne građevine je 300 m². Krovne plohe mogu biti ravne, kose ili kombinacija.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,9$.

Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice.

Članak 13.

Solarna elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom sivo-bijele ili zelene boje (boje okolnog terena).

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 14.

Unutar obuhvata plana moguća je gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine, a koje služe servisiranju samih građevina.

Gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine moguća je u minimalnoj širini 5m i bez završnog sloja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Cestovni promet

Članak 17.

Planirane prometnice potrebno je izvesti u skladu s grafičkim dijelom Plana - kartografskim prikazom List 2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura.

Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) projektom ceste.

Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja dodatnih prometnica koje će se definirati temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima Plana.

Članak 19.

Za prometnicu unutar obuhvata Plana odabran je tipični poprečni profil A-A ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Članak 20.

Moguća su manja odstupanja od shematski prikazanih pozicija priključka na prometnicu. Do izgradnje planirane prometne, ostale i komunalne infrastrukturne mreže dozvoljava se priključenje na postojeću prometnicu prije realizacije ceste u punom profilu te priključenje na ostalu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, a sve u skladu s uvjetima nadležnih javnih tijela.

Članak 21.

Konstruktivni tehnički elementi poprečnih priključaka izvode se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (Narodne novine br. 110/01).

Vertikalna geometrija (uzdužni nagibi prometnica, konveksne i konkavne krivine) odredit će idejnim i glavnim projektima pojedinih prometnica uz suglasnost javnopravnih tijela koje upravljaju prometnicama.

Raskrižja prometnica unutar obuhvata Plana moraju biti su u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014).

Članak 22.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

Članak 23.

Prilikom gradnje cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.

Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivele ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 24.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

Članak 25.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 26.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

Članak 27.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

Članak 28.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, nema potreba za rješavanjem parkirališnih mjesta.

Pješački promet**Članak 29.**

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih i dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Biciklistički promet**Članak 30.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica.

Javni autobusni promet**Članak 31.**

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja površina za javni autobusni promet.

Zračni promet**Članak 32.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za zračni promet.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže**Članak 33.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se gradnja javnih garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 34.**

Unutar granice obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**Članak 36.**

Za potrebe priključenja solarne elektrane (ili više njih) na fiksnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) uz javnu prometnicu. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom

dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 37.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 38.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Članak 39.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 40.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja baznih stanica i njihovih antenskih stupova naantenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba sjavnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite. Samostojeći antenski stupovi se moraju graditi na način da mogu prihvatiti opremu za više telekomunikacijskih operatera.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne

mrežeElektroenergetska mreža

Članak 41.

Postrojenje solarne elektrane (ili više njih) treba imati osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Način izvršenja priključka i naponska razina priključka definirat će se prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje dozvole za gradnju, a sve u skladu sa zahtjevima operatora električne mreže te aktualnim zakonskim propisima.

Članak 42.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u

grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. Planom nisu definirane interne elektroenergetske instalacije solarne elektrane.

Članak 43.

Planom je predviđena pozicija susretnog postrojenja gdje će se vršiti primopredaja električne energije između proizvođača električne energije i operatera električne mreže. Potrebu za izgradnju susretnog postrojenja unutar predmetnog područja definirat će operator električne energije prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje dozvole za gradnju.

Članak 44.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja dodatne transformatorske stanice i/ili susretnog postrojenja elektrane unutar područja plana, na površini bilo koje namjene. Trafostanice i susretna postrojenja mogu se izgraditi kao samostojeći objekt ili u sklopu novih građevina.

Članak 45.

Najmanja dopuštena udaljenost trafostanica i susretnih postrojenja od granice građevne čestice mora biti 1 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 5 m.

Članak 46.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. Dubina kablinskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.
2. Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
3. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm² sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
4. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje.
5. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
6. Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj

strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

7. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

Javna rasvjeta

Članak 47.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta uz javne prometne površine. Buduća javna rasvjeta mora biti ekološki prihvatljiva i energetska učinkovita te mora zadovoljiti sve aktualne zakone, pravilnike i norme.

Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visina odabranog stupa. Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planirane prometnice u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Uvjeti gradnje ostalih elektroenergetskih građevina

Članak 48.

Ostale elektroenergetske građevine izvode se kao prizemne, visine do 4 metara. Najmanja dopuštena udaljenost ostalih energetskih građevina od granice građevnečestice mora biti 1 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javneprometne površine mora biti najmanje 5 m.

Vodoopskrbna mreža

Članak 35.

Na području obuhvata gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 uGornjem Karinu – UPU 102, ne postoji izgrađena vodoopskrbna mreža.

Članak 36.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpunoautomatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, nema potrošnje vode.

Vodoopskrbna mreža nije potrebna te se ne planira.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata nema potrebe za gašenjem požara vodom. Hidrantska mreža nije potrebna te se ne planira.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez stalno zaposlenih radnika, nije potrebna kanalizacijska mreža odvodnje sanitarnih – fekalnih otpadnih voda te se ne planira.

Članak 38.

Za dimenzioniranje kanalizacijske mreže oborinske odvodnje mjerodavne su količine oborinskih otpadnih voda.

Proračun količine oborinskih otpadnih voda vrši se po formuli:

$Q_{ob} = A \times i \times c$, gdje su:

A –
slivna
površina –
intezitet
oborina

c – koeficijent otjecanja

Za povratni period $P = 0,5$ god. i trajanje oborine od 10 minuta, intezitet oborina iznosi $i = 185,0$ l/s/ha.

$Q_{ob} = 0,41 \times 185 \times 0,9 = 68,27$ l/s

Oborinske otpadne vode unutar obuhvata odvođe se do upojnih bunara preko kojeg se ispuštaju u podzemlje.

Radi ekološke zaštite podzemlja od štetnih tvari, prije svakog upojnog bunara, oborinske otpadne vode moraju proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Trase oborinske kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog UPU-a planirane su ukolniku cestovne mreže.

Planirana kanalizacijska mreža prikazana je kartografskom prilogu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju kanalizacijske mreže, moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđenih lokacija upojnih bunara prikazanih u grafičkom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

Članak 40.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem autohtonog biljnog materijala.

Članak 41.

Unutar ove zonovih površina ne mogu se planirati građevine, ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze i sl.

Iznimno, moguća je izgradnja nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl., u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan zaštitnih zelenih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 42.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Članak 43.

S obzirom na blizinu više arheoloških i etnoloških lokaliteta, prije ikakvih radova i izrade projektne dokumentacije potrebno je izvršiti arheološki pregled predmetne zone. U skladu s arheološkim izvještajem konzervatorski odjel će propisati daljnja postupanja što može uključivati promjene u projektu ili gradnji odnosno po potrebi arheološka istraživanja i nadzor. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki pregled, kao i za eventualna arheološka istraživanja i nadzor te za konzervaciju arheoloških nalaza. Za arheološki pregled, kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja i nadzora potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološke radove.

Članak 44.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata nađe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 45.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, ne nastaje nikakav otpad.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 47.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš.

Zaštita tla

Članak 48.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

Zaštita zraka

Članak 49.

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka

Zaštita voda

Članak 50.

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Zaštita od buke

Članak 51.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Posebne mjere zaštite

Zaštita od rušenja

Članak 52.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne pristupa interventnim vozilima.

Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost građevine od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.

Potrebno je osigurati evakuacijske putove za nesmetan pristup interventnim vozilima no budući da nema stalnih korinskika nije potrebno osigurati površine za sklanjanje korisnika objekta (zakloni).

Zaštita od potresa

Članak 53.

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Obrovca (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSC ljestvice.

Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da

izdrže i najveći stupanj potresa.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

Članak 54.

Građevine graditi na način kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Prilikom projektiranja građevina voditi računa da isti izdrže opterećenja u slučaju snježnih oborina i poledica.

Zaštita od požara

Članak 60.

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisujekrov građevine najmanje 0,5m ili

završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala nadužini konzole.

Radi omogućavanja gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantna mreža.

Iznimno, u skladu sa člankom 41. Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05) prostore građevine solarne elektrane do 10 MVA sa fotonaponskim panelima koji sačinjavaju jednu građevinu, koja se planira kao autonomna i u kojoj nema zgrada niti ljudi koji trajno borave na istom području, nije potrebno zaštititi s hidrantskom mrežom.

Potrebna količina vode za gašenje fotonaponskih panela solarne elektrane osigurati iz spremnika interventnih vatrogasnih vozila.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 55.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Članak 56.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata za provedbu i akata za građenje temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova izgradnja. Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određenamjerna površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih kazeta cijepanje kasete na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 57.

Na području zone nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj unutar obuhvata.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Prijedlog parcelacije prikazan u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE s površinama pojedinih novoplaniranih građevnih čestica prikazuje približne površine istih, a točne i precizne površine će se biti prikazane u geodetskom laboratoriju.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/23-01/17
URBROJ: 2198-23-02-23-1
Obrovac, 26. travnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik

Marin Klanac, v.r.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 12. sjednici održanoj 26. travnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca

Članak 1.

Daje se suglasnost gradonačelniku za provođenje postupka javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca, i to k.č. 1965/119, upisane u zk. ul. 2227, k.o. Kruševo, površine 89924 m², u naravi pašnjak, uz početnu natječajnu cijenu određenu sukladno važećim propisima.

Članak 2.

Suglasnost iz čl. 1. uključuje i suglasnost za sklapanje kupoprodajnog ugovora u ime i za računa Grada Obrovca, kao i davanje prodavatelju izjave kojom se dopušta njegov upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 940-04/23-01/02
URBROJ: 2198-23-02-23-1
Obrovac, 26. travnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK
Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 107. stavak 3. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i članka 36. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca na svojoj 12. sjednici održanoj 26. travnja 2023. godine, donosi

ODLUKU**o dopuni registra nerazvrstanih cesta na području Grada Obrovca****Članak 1.**

Registar nerazvrstanih cesta na području Grada Obrovca koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 4/16) dopunjuje se kako slijedi:

2.2.2 K.O. Kruševo i K.O. Obrovac

R.Br.	Oznaka ceste	Duljina ceste (m)	Opis ceste	
186-1	NC	148a	360	Makadam

Članak 2.

Shodno dopuni iz članka 1. ove Odluke, dopunit će se ukupna duljina nerazvrstanih cesta u k.o. Kruševo i k.o. Obrovac, kao i ukupna duljina nerazvrstanih cesta na području Grada Obrovca.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 340-03/16-01/06
URBROJ: 2198-23-02-23-3

Obrovac, 26. travnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK:
Marin Klanac, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA GRADA OBROVCA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 240-03/23-01/03
URBROJ: 2198-23-01-23-1
U Obrovcu 26. travnja 2023.

Na temelju članka 24. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), članka 5. stavka 7. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj 126/19 i 17/20), te članka 52. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 3/21) Gradonačelnik Grada Obrovca d o n o s i

O D L U K U **o osnivanju Stožera civilne zaštite Grada Obrovca**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Stožer civilne zaštite za područje Grada Obrovca radi koordinacije aktivnosti u akcijama zaštite i spašavanja (u daljnjem tekstu: Stožer).

Članak 2.

U Stožer se imenuju:

1. Slobodan Jurjević – tajnik Grada Obrovca, načelnik Stožera
2. Gordana Renić - pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, zamjenica načelnika Stožera

3. Dragan Župan - voditelj Ureda gradonačelnika - član
4. Mario Brzoja - načelnik PP Benkovac-Obrovac, član
5. Edo Šoša - zapovjednik DVD-a Obrovac, član
6. Toni Jurjević – direktor komunalnog poduzeća Infra-grad d.o.o., član
7. Grujo Anić - zapovjednik Postrojbe opće namjene, član
8. Mile Maričić - poslovođa, Pogonski ured Obrovac, TJ Benkovac, Elektra Zadar, član
9. Marko Vulić - Gradsko društvo Crvenog križa Obrovac, član
10. Ante Koić - Vodovod d.o.o. Zadar, Ured Obrovac, član
11. Marijan Babić - nadcestar Nadcestarije Obrovac - član
12. Branka Zubak Marić - Ordinacija obiteljske medicine, Obrovac, članica
13. Ivica Starčević - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, član
14. Jelena Mijić Prskalo - HGSS, gorska spašateljica, HGSS - stanica Zadar, članica
15. Željko Modrić - ravnatelj Osnovne škole Obrovac – član
16. Ivan Jurić - direktor RHE Velebit, član.

Članak 3.

Radom Stožera rukovodi načelnik Stožera, a kada se proglašava velika nesreća rukovođenje preuzima Gradonačelnik Grada Obrovca.

Članak 4.

Članovi Stožera dužni su završiti osposobljavanje koje provodi Ministarstvo unutarnjih poslova prema Programu osposobljavanja članova stožera civilne zaštite kojega donosi ministar, u roku od godinu dana od imenovanja u Stožer.

Članak 5.

Stožer je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 6.

Stožer obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnostima nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na području Grada Obrovca, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 7.

Grad Obrovac obavlja administrativne i tehničke poslove za Stožer, te osigurava uvjete za rad Stožera.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 2/21) i Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Stožera civilne zaštite Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 5/22).

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

GRADONAČELNIK:
Ante Župan, dr. med. v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 240-05/23-01/01
URBROJ: 2198-23-01-23-1
U Obrovcu 26. 04. 2023.

Na temelju članka 4. stavka 4. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite („Narodne novine“ broj 69/16) i članka 52. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 3/21) Gradonačelnik Grada Obrovca donosi

SHEMU MOBILIZACIJE Stožera civilne zaštite Grada Obrovca

Članak 1.

Mobilizaciju Stožera civilne zaštite Grada Obrovca (u daljnjem tekstu: Stožer) nalaže načelnik Stožera civilne zaštite Grada Obrovca.

Članak 2.

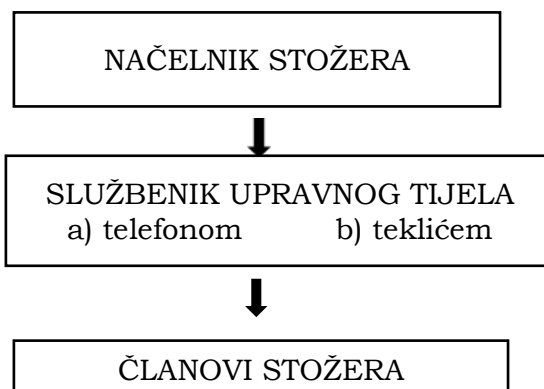
Članovi Stožera mobiliziraju se vlastitim kapacitetima nadležnih tijela, u pravilu putem fiksne ili mobilne telekomunikacijske mreže, a mobilizacijski poziv im se uručuje naknadno pri dolasku na zbornu mjesto.

Mobilizacija Stožera može se izvršiti putem teklića (zaposlenici: Grada Obrovca ili Trgovačkih društava čiji je osnivač Grad Obrovac).

Članak 3.

Kada se odlučuje o mobilizaciji Stožera, usmeni ili pismeni nalog o mobilizaciji dostavlja se službeniku Upravnog odjela za lokalnu samoupravu Grada Obrovca nadležnom za poslove civilne zaštite, koji putem fiksne ili mobilne telekomunikacijske mreže obavještava članove Stožera o mobilizaciji ili angažira tekliće da osobno uruče mobilizacijske pozive članovima Stožera.

SHEMA



Članak 4.

Schema mobilizacije čini sastavni dio Plana djelovanja civilne zaštite Grada Obrovca.

Članak 5.

Sastavni dio ove Sheme je evidencija Stožera civilne zaštite Grada Obrovca sa adresama stanovanja i telefonskim brojevima članova Stožera koji se ne objavljuje.

Članak 6.

Ova Shema dostavit će se Županijskom centru 112 Zadar danom stupanja na snagu.

Članak 7.

Donošenjem Sheme mobilizacije Stožera civilne zaštite Grada Obrovca prestaje važiti Plan pozivanja Stožera civilne zaštite Grada Obrovca (KLASA: 810-01/21-01/03, URBROJ: 2198-23-01-22-4, od 22. 08. 2022.).

Članak 8.

Shema mobilizacije Stožera civilne zaštite Grada Obrovca stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

GRADONAČELNIK:
Ante Župan, dr. med. v.r.

PRILOG 1:

- Evidencija Stožera civilne zaštite Grada Obrovca E-SCZ

AKTIDJEČJEG VRTIĆA OBROVAC

Na temelju članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 57/22) i članka 33. Statuta Dječjeg vrtića Obrovac („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 4/14), Upravno vijeće Dječjeg vrtića Obrovac, na 16. sjednici održanoj 26. listopada 2022. godine, a uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Obrovca, KLASA: 601-01/22-01/05, URBROJ: 2198-23-02-22-2, od 4. listopada 2022., donosi

**STATUTARNU ODLUKU
o izmjenama i dopunama Statuta Dječjeg vrtića Obrovac****Članak 1.**

U Statutu Dječjeg vrtića Obrovac („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 4/14), u članku 23. mijenja se stavak 3. i glasi:

„Članove Upravnog vijeća iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka imenuje Gradonačelnik.“

U stavku 5. riječ „javnim“ zamjenjuje se riječju „tajnim“.

Članak 2.

U članku 33. stavku 1. alineji 6. riječi „Gradskom vijeću“ zamjenjuju se riječju „Gradonačelniku“.

Članak 3.

U članku 38. stavku 1. riječi „Gradsko vijeće“ zamjenjuju se riječju „Gradonačelnik“.

U stavku 2. riječi „četiri godine“ zamjenjuju se riječima „pet godina“.

Članak 4.

U članku 39. stavku 2. riječi „Gradsko vijeće imenovati će“ zamjenjuju se riječima „Gradonačelnik će imenovati“.

Članak 5.

Opći akti Ustanove uskladit će se s odredbama ove Statutarne odluke u roku 60 dana od dana njezina stupanja na snagu.

Do donošenja akata u smislu stavka 1. ovoga članka, ostaju na snazi postojeći opći akti Ustanove, ako nisu u suprotnosti sa zakonom i ovom Statutarnom odlukom.

Članak 6.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči Ustanove, a objavit će se i u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 601-01/22-01/02

URBROJ: 2198-23-11-22-4

Obrovac, 26. listopada 2022.

Predsjednica Upravnog vijeća:

Verica Jurjević, v.r.

IZDAVAČ I TISAK: GRAD OBROVAC

Glavni i odgovorni urednik: Slobodan Jurjević, dipl. iur.

Obrovac, travanj 2023.