

**Naručitelj: Grad Obrovac**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

**Detaljni plan uređenja  
„Brčić – tvornica žbuke Fassa“ –  
Kruševo**  
PRIJEDLOG PLANA

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Zadar, listopad 2025.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC**

Naziv prostornog plana:

**Detaljni plan uređenja  
„Brčić – tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo**

**SAŽETAK ZA JAVNOSZ  
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Službeni glasnik Grada Obrovca 16/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:  
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18, 67/23)  
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Paula Pantalon Kucelin, mag.ing.ae,dif.
6. Marko Ročak, mag.ing.el.
7. Božidar Škara, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

## UVOD

Temeljem Odluke o izradi („Službeni glasnik Grada Obrovac“, br. 16/23), utvrđena je obveza izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ - Kruševo, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Izrađivač je pristupio pripremnim radovima i izradi koncepcije na kojoj se temelji Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ - Kruševo, a koji su uključivali i analizu postavki iz PPU Grada Obrovac za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ - Kruševo.

Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ - Kruševo za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Obrovac.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Obrovac izložen je Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ - Kruševo, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Detaljnog plana uređenja „Brčić – tvornica žbuke Fassa“ - Kruševo izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar,
5. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar
6. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
7. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
8. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb
10. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
13. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
14. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
15. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
16. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
17. Mjesni odbor Kruševo.

Protekom roka definiranog u članku 12. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
2. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
3. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
4. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,

## Izmjene i dopune prema zahtjevima javnopravnih tijela:

REDNI BROJ	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	POD BROJ	ZAHTJEV	PRIHVAĆENO/ NEPRIHVAĆENO prema novom Pravilniku	OBRAZLOŽENJE
1	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8	1.	Minimalna udaljenost TS od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca 5 m. Iznimno, ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ale ne manja od 3m.	ne	Sve TS grade se unutar jedne građevne čestice industrijskog postrojenja.
		2	Traži se obavezan kolni pristup za TS s javne prometne površine	ne	Sve TS grade se unutar jedne građevne čestice industrijskog postrojenja.
		3	Traži se mogućnost da TS mogu biti u sklopu novih građevina	da	
		4	Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, traži se mogućnost korekcije trasa iz Plana prema tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu.	da	Svi vodovi grade se unutar jedne građevne čestice industrijskog postrojenja.
		5	Traži se, ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom energije, mogućnost gradnje TS unutar površina bilo koje druge namjene.	da	
		6	U slučaju neizbježnog premještanja vodova JPT ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za	da	

			investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.		
2	<b>HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB</b>	1	Traži se uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno nadzemno, mješovito, s jedne strane ili obje) za buduću EKI za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)	da	
		2	Odrediti mjesta konekcije na postojeću EKI mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće EKI vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće EKI mreže	da	
		3	uz postojeću i planiranu trasu EKI Planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina ( male zgrade, vanjski kabinet-ormarića smještaj telekomunikacijske opreme) za potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.	da	

		4	novu EKI za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih stupova na antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastimi/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog geofiniranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja svih operatera gdje je to moguće.	da	
3	Hrvatski Telekom d.d.	1	Predlaže se u tekst za pokretne komunikacije dodati: EKI i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.	da	
		2	za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. "objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture Uredbe vlade RH o izmjenama i dopunama uredbe o mjerilima razvoja EKI i druge povezane infrastrukture NN 92/15	da	
		3	U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona EKI za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000-3000 m kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m	da	

		4	Unutar zone EKI uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ako lokacijski uvjeti na dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se gradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.	da	
		5	Ukoliko je unutar zone planirane EKI već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.	da	
		6	Dopušteno je postavljanje EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.	da	
		7	Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog planiranja.	da	
		8	Prostornim planom utvrditi koridore EKI na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica	ne	Kroz predmetni obuhvat nema postojećih ni planiranih koridora za EKI na regionalnoj ni na međunarodnoj razini
		9	U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i	da	



			odgovarajućim Pravilnicima. također za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.		
		10	Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.	da	
		11	Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.	ne	Kroz predmetni obuhvat nema planiranih javnih cestovnih ni željezničkih građevina
		12	Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. Od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavanju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda.	ne	Predmetni obuhvat nije predviđen za stambenu ni turističku namjenu
		13	Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabelskog tipa, dimenzija 2x1x2x m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katar+starsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojeće EE	djelomično	Planom je određena najbliža konekcija i dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme uz trasu postojeće i planirane EKI mreže. Priključak tvornice preko nadzemne mreže nije potreban a ni

			stupova kao i ugradnju novih TKK stupova.		poželjan zbog vjetrova na predmetnom području
		14	Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica - JTG. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene osobama s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenica, stupića i sl. barijere). Jtg se prvenstveno smještaju uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naselju.	ne	Predmetni zahvat je industrijsko postrojenje te ne zahtjeva javne telefonske govornice
4	Telemach	1	Telemach ističe da na predmetnom području nema postavljenu EKI	da	
		2	Telemach ističe kao u odnosu na EKI u nepokretnoj mreži na predmetnom području za postavljanje vlastite Eki koristi postojeću DTK Hrvatskog Telekom d.d. I drugih operatera.	da	
		3	Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade te za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone, odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.	da	

		4	Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za DTK ili osigurati koridore za izvedbu istih i povezivanje na npostojeću EKI	<b>ne</b>	Kroz predmetni obuhvat nema planiranih javnih cestovnih ni željezničkih građevina
		5	Nužno je omogućiti korištenje koridora postojeće EKI za povećanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda	<b>da</b>	
		6	Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa naposredno uz koridore EKI dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.	<b>djelomično</b>	Planom se dopušta postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme uz trasu postojeće i planirane EKI mreže. Priključak tvornice preko nadzemne mreže nije potreban a ni poželjan zbog vjetrova na predmetnom području
		7	JLS obavezne su u dokumentima prostornog planiranja planirati EKI i drugu povezanu opremu koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju na način kojim se ne ograničuje razvoj EK mreže i EK infrastrukture.	<b>da</b>	
		8	JLS obavezne su obavezne su uskladiti obredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe o mjerilima razvoja EKI i druge povezane infrastrukture ili pri izradi prve izmjene i dopune	<b>da</b>	

5	<b>Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Zadru Ilije Smiljanića 3 23 000 Zadar</b>	1	U tekst uvrstiti: Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.	da	<b>Obrazloženje,</b> točka 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti <b>Odredbe,</b> točka 7.(dodana) 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, dodaje se Članak 66d.
6	<b>Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana 21 000 Split</b>	1	Potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sad prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda - poplava, korištenje voda, zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora	DA	
		2	Rješenja vezana trebaju biti usklađena s odredbama PPUG Obrovac.	DA	
		3	Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrenog sustava ishoditi od stručnih službi Grada.	DA	
		4	Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda	DA	Članak 42, 43. i 62. Odredbi za provođenje
		5	Podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava odvodnje oborinskih voda sustava ishoditi od stručnih službi Grada.	DA	

		6	Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.	DA	Članak 37. Odredbi za provođenje
		7	Pri izradi Plana treba uzeti u obzir da je područje obuhvata smješteno u slivu Novigradskog mora koje je prema Registru- karti zaštićenih područja označeno kao eutrofno područje, a uz to i kao osjetljivo područje pogodno za uzgoj i rast morskih školjkaša.	DA	

Specifikacija izmjena i dopuna Plana u skladu s Pravilnikom i Odlukom o izradi:

VAŽEĆI PLAN	IZMJENE I DOPUNE			
Naziv grafičkog prikaza	Prostorni pokazatelj važećeg Plana	Obrazloženje izmjene i dopune	Prostorni pokazatelj Izmjene i dopune	Napomena
1.Izmjena i dopuna-DPU_Brčić-tvornica žbuke FASSA-Kruševo_Detaljna namjena površina_nacrt konačno	I1 - gospodarska namjena - proizvodna	U skladu s Pravilnikom	GOSPODARSKA NAMJENA -PROIZVODNA -pretežito industrijska- I1	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana površina predmetne namjene se povećava na kazete određene glavnom prometnom mrežom.

	UNP - zona ukapljenog naftnog plina	Nije u skladu s Pravilnikom	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - POVRŠINE OSTALIH INF. SUSTAVA- IS1	Zadržava se
	GTS - zona glavne trafostanice	Nije u skladu s Pravilnikom	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - POVRŠINE OSTALIH INF. SUSTAVA- IS1	Zadržava se
	kolne površine	U skladu s Pravilnikom	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE - IS	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavniji način bez čestih izmjena Plana od predmetne namjene prikazuju se one kolne površine koje su glavne te omogućuju kontinuitet koncepcije važećeg Plana
	pješačke površine	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	trgovi (kamenito ili betonsko opločanje)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	manipulativne površine i protupožarni koridori	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i

				ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetna namjena se ne prikazuju detaljno već se omogućava njihova gradnja unutar ostalih zona
	protupožarni put	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	zelene zaštitne površine	U skladu s Pravilnikom	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z	Zadržava se
	zelene površine - ukrasne	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i> <i>Dodaje se u skladu s PPUG</i>	GOSPODARSKA NAMJENA -PROIZVODNA -solarna elektrana-ISE	<i>Razlog izmjene i dopune</i>
<b>1.a.Izmjena i dopuna-DPU_Brčić-tvornica žbuke FASSA-Kruševo_Prikaz tehnoloških cjelina_nacrt konačnog prijedloga</b>	Predmetna karta se ne obrađuje niti prikazuje. Nije u skladu s Pravilnikom.	<b>Nije u skladu s Pravilnikom</b>	/	Ne prikazuje se zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana
<b>2.0.Izmjena i dopuna-DPU_Brčić-tvornica žbuke FASSA-</b>	Predmetna karta se ne obrađuje niti prikazuje.	<b>Nije u skladu s Pravilnikom</b>	/	Sav sadržaj karte već se nalazi na

Kruševo_Integralna_nacrt konačnog prijedloga	Nije u skladu s Pravilnikom.			pojedinačnim kartografskim prikazima
2.1.Izmjena i dopuna-DPU_Brčić-tvornicažbuke FASSA-Kruševo_Prometna mreža_nacrt konačnog prijedl	parkirališta	U skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavniji način bez čestih izmjena Plana predmetna tema se ne prikazuju detaljno već se omogućava njihova gradnja unutar ostalih zona
	pješačke površine (asfalt)	U skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavniji način bez čestih izmjena Plana predmetna tema se ne prikazuju detaljno već se omogućava njihova



				gradnja unutar ostalih zona
	kolne površine (asfalt)	U skladu s Pravilnikom	KOLNE POVRŠINE	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana od predmetne namjene prikazuju se one kolne površine koje su glavne te omogućuju kontinuitet konceptije važećeg Plana
	manipulativne površine i protu požarni koridori (asfalt ili betonsko opločanje)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetna tema se ne prikazuju

				detaljno već se omogućava njihova gradnja unutar ostalih zona
	protupožarni put (asfalt)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetna tema se ne prikazuju detaljno već se omogućava njihova gradnja unutar ostalih zona
	zaštitna zona ukapljenog naftnog plina (šljunak)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	zaštitne zelene površine	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	zelene površine - ukrasne	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	trgovi (kameni ili betonsko opločanje)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	pravci kretanja vozila	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE

	transportne trake - zone prijelaza preko kolnih površina	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetna tema se ne prikazuju detaljno već se omogućava njihova gradnja unutar ostalih zona
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje Dodaje se u skladu s Pravilnikom</i>	<b>RUBNJAK</b>	
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje Dodaje se u skladu s Pravilnikom</i>	<b>OZNAKA CESTE</b>	ako su navedene u tekstu
<b>2.2.Izmjena i dopuna- DPU_Brčić-tvornica žbuke FASSA- Kruševo_Komunalna mreža_nacrt konačnog prijed</b>	<b>ODVODNJA (MJEŠOVITI SUSTAV)</b>			
	SLIV 1	Van Pravilnika	/	NIJE PREDMET KARTE
	SLIV 2	Van Pravilnika	/	NIJE PREDMET KARTE
	SLIV 3	Van Pravilnika	/	NIJE PREDMET KARTE

	Fekalna odvodnja	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Nije u skladu s pravilnikom
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i>	ODVODNJA OBORINSKIH I PROOČIŠĆENIH VODA PLANIRANA ODVODNJA (sa smjerom i opisom)	Usklađuje se s pravilnikom s dodatnom temom u skladu s tekstualnim dijelom Plana
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i>	SABIRNA JAMA	Usklađuje se s pravilnikom
	<b>VODOOPSKRBA</b>			
	Mreža pitke vode	Nije u skladu s Pravilnikom	VODOOPSKRBA PLANIRANI VODOVOD (sa smjerom i opisom)	Preimenuje se prema Pravilniku
	Mreža tehničke vode	Van Pravilnika	/	NIJE PREDMET KARTE
	Mreža hidrantske vode	Van Pravilnika	/	NIJE PREDMET KARTE
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i>	VODOOPSKRBA POSTOJEĆI VODOVOD (sa smjerom i opisom)	Usklađuje se s pravilnikom
<b>2.3.Izmjena i dopuna-DPU_Brčić-tvornica žbuke FASSA-Kruševo_Elektro. i telekom._nacrt konačnog pr</b>	<b>ELEKTROOPSKRBA</b>			
	SN kabel u cijevi Fi160mm	Nije u skladu s Pravilnikom	ELEKTROENERGETIKA 10(20) kV VOD - PLANIRANO	Usklađuje se s pravilnikom
	NN razvod u 1xFi160mm	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	Trafostanice	U skladu s Pravilnikom	ELEKTROENERGETIKA PLANIRANA TRAFOSTANICA	Preimenuje se prema Pravilniku
	Izmješteni dalekovod 20kV	U skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i>	<b>ELEKTROENERGETIKA 110 KV VOD - PLANIRANO</b>	<b>Razlog izmjene i dopune</b>

		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i>	<b>ELEKTROENERGETIKA 10(20) kV VOD - POSTOJEĆI</b>	Razlog izmjene i dopune
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i>	<b>ELEKTROENERGETIKA OPIS</b>	Razlog izmjene i dopune
	<b>VANJSKA RASVJETA</b>			
	Rasvjetni stuo 10m sa 2xNAV-T 400W	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	Rasvjetni stuo 10m sa 1xNAV-T 400W	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	Stup 20m za smještaj do 20xreflektor NAV-T 1000W	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	Koridor instal.vodova vanjske rasvjete	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	Cijev Fi 110mm za prolaz inst. ispod asfaltirane površine	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	<b>TELEKOMUNIKACIJE</b>			
	DTK razvod u 2xFi110mm	Nije u skladu s Pravilnikom	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE PLANIRANI TK PODZEMNI VOD	Usklađuje se s pravilnikom
	MDZ1	Nije u skladu s Pravilnikom	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE PLANIRANI TK ZDENAC	Usklađuje se s pravilnikom
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i>	<b>POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE TK PODZEMNI VOD</b>	Razlog izmjene i dopune
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i>	<b>POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE OPIS</b>	Razlog izmjene i dopune
<b>2.4.Izmjena i dopuna-DPU_Brčić-tvornica žbuke FASSA-Kruševo_UNP_kompr. zrak_ulje_nacrt konačnog p</b>	<b>UKAPLJENI NAFTNI PLIN, KOMPRIMIRANI ZRAK I LOŽ ULJE</b>			

	Oprema i instalacije za ukapljeni naftni plin	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
	Područje za smještaj opreme za UNP sa inkorporiranim zonama opasnosti oko spremnika, istakališta i radukcijske stanice	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
	Oprema i instalacije za komprimirani zrak	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se

				primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
	Opća oznaka za mjesto korištanja energenata	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
	Spremnik lož ulja za centralno grijanje	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija

				omogućila na jednostavniji način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
	Spremnik lož ulja	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavniji način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
1	Spremnici ukapljenog naftnog plina 2x60 m3	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavniji način bez čestih



				izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
2	Isparivačka stanica za UNP	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
3	Stojeći cilindrični spremnici tekućeg goriva ( III a ) v=2x400 m3 sa sabirnim prostorom, te strojarnice	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj

				opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
4	Stojeći cilindrični spremnici tekućeg goriva ( III a ) v=2x400 m3 sa sabirnim prostorom, te strojarne v=2x1000 m3 sa sabirnim prostorom, te strojarne	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
5	Stanica za proizvodnju i skladištenje komprimiranog zraka	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.

6	Plinska kotlovnica za isparivačku stanicu za UNP	Nije u skladu s Pravilnikom	/	Zbog izmjene grafičkog dijela Plana kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavnij i način bez čestih izmjena Plana predmetni prostorni pokazatelj opisat će se kroz tekstualni dio kao mogućnost.
<b>3.Izmjena i dopuna-DPU_Brčić-tvornica žbuke FASSA-Kruševo_Uvjeti koristenja_nacrt konačnog prij</b>	<b>OBLICI KORIŠTENJA</b>			
	nova gradnja	U skladu s Pravilnikom	OBLICI KORIŠTENJA NOVA GRADNJA	
	<b>NAČIN GRADNJE</b>			
	samostojeći (SS); skupni (S) $V=P$ ; $V3=P+3$	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE Prikazat će se na Karti 4.
	<b>UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA</b>			
	pješačke površine (asfalt)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	kolne površine (asfalt)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	trgovi (kamenno ili betonsko opločanje)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE

	manipulativne površine i protu požarni koridori (asfalt ili betonsko opločenje)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	protupožarni put (asfalt)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	transportne trake - zone prijelaza preko kolnih površina i spojevi tehnoloških cijelina	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	zaštitno zelenilo	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	zelene površine - ukrasne	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	zona ukapljenog naftnog plina (šljunak)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	zona glavne trafostanice	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
		<b>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</b> <b>Dodaje se u skladu s PPUG i Pravilnikom</b>	<b>VODE I MORE</b> <b>VODONOSNO</b> <b>PODRUČJE</b>	
		<b>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</b> <b>Dodaje se u skladu s PPUG i Pravilnikom</b>	<b>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU TLO ZAŠTITNI KORIDOR DRŽAVNE CESTE</b>	<b>uvjet iz Odredbi PPUG</b>
		<b>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</b> <b>Dodaje se u skladu s PPUG i Pravilnikom</b>	<b>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU TLO ZAŠTITNI KORIDOR PLINOVODA</b>	<b>uvjet iz Odredbi PPUG</b>
		<b>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</b> <b>Dodaje se u skladu s PPUG i Pravilnikom</b>	<b>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU TLO ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA</b>	<b>uvjet iz Odredbi PPUG</b>
<b>4.Izmjena i dopuna-DPU_Brčić-tvornica</b>				

žbuke FASSA- Kruševo_Uvjeti gradnje_nacrt konačnog prijedl				
	regulacijski pravac	U skladu s Pravilnikom	REGULACIJSKI PRAVAC	
	gospodarska namjena - proizvodna (industrijska)	U skladu s Pravilnikom	PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINE	
	glavna trafostanica (zona)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	ukapljeni naftni plin (zona)	Nije u skladu s Pravilnikom	/	NIJE PREDMET KARTE
	<b>SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI</b>			
	granica gradivog dijela čestice (osnovna građevina)	U skladu s Pravilnikom	GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - osnovne i pomoćne građevine	
	obvezni građevni pravac i udaljenost od granice građevne čestice	U skladu s Pravilnikom	OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC	
	NACIN PRIKLJUCENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU			
	javna prometna površina	U skladu s Pravilnikom	PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU	
	komunalna infrastruktura	U skladu s Pravilnikom	PRIKLJUČENJE KOMUNALANE INFRASTRUKTURE	
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje Dodaje se u skladu s PPUG i Pravilnikom</i>	<b>NAČIN GRADNJE (samostojeći - SS, skupni - S)</b>	Prikazuje se na karti 4. U važećem Planu bilo je prikazano na karti 3.
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje Dodaje se u skladu s PPUG i Pravilnikom</i>	<b>NAČIN GRADNJE katnost</b>	
		<i>Prostorni pokazatelj koji se dodaje</i>	<b>GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE</b>	

		<i>Dodaje se u skladu s PPUG i Pravilnikom</i>	- ostale građevine (parkirališta, trafostanice, plin i sl.)	
--	--	--	--	--

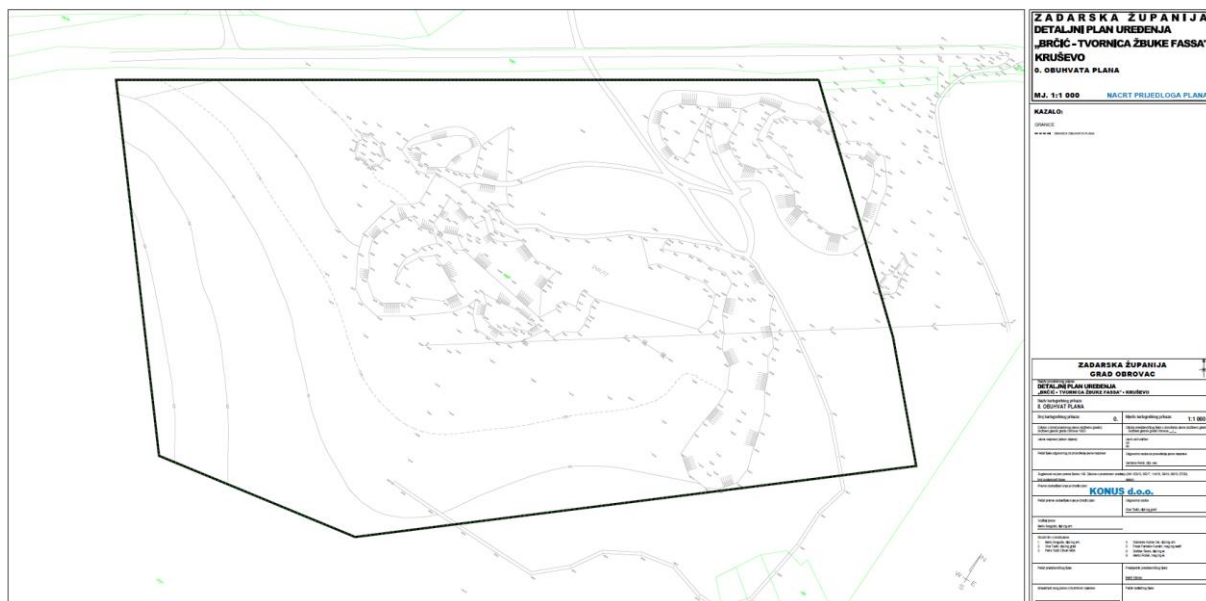
U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Plana sljedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE I OBRAZLOŽENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  - 0. OBUHVAT PLANA**
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
  - 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
    - 2.A Prometna infrastruktura**
    - 2.B Elektroenergetski sustav i telekomunikacije**
    - 2.C Vodnogospodarski sustav**
  - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
  - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- III. OBVEZNI PRILOZI - SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Obrovac ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-ispravak greške, 4/10-ispravak greške, 6/10-ispravak greške, 6/18, 7/20 i 1/25).

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 0. OBUHVAT PLANA



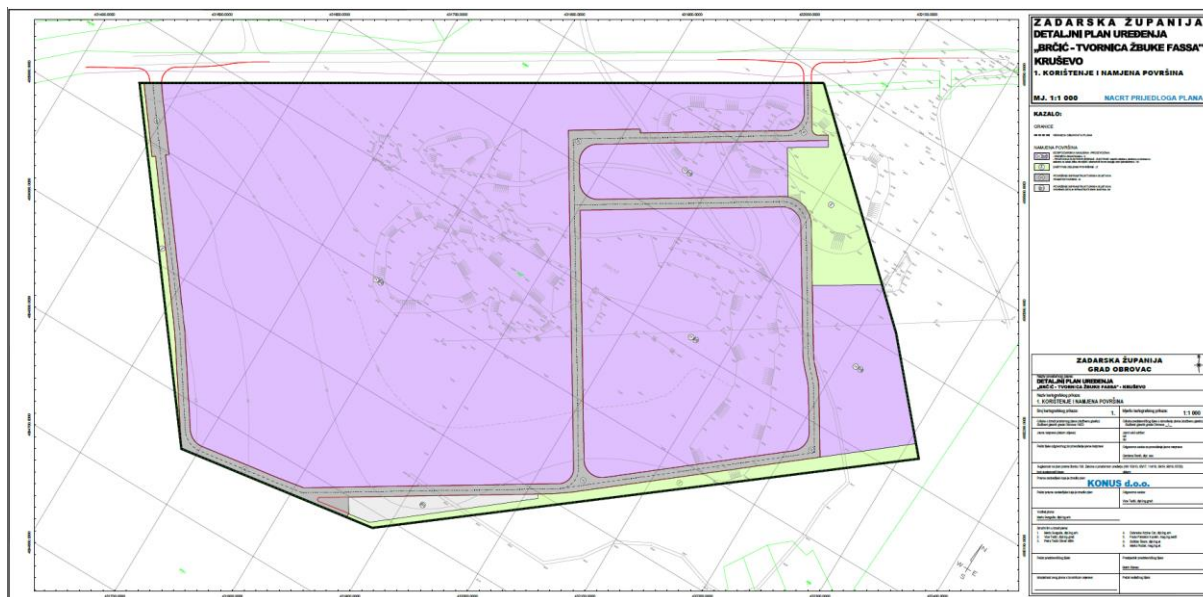
Obuhvat važećeg provedbenog plana određena je prostornim planom uređenja Grada Obrovaca u skladu s odredbom prostornog plana Zadarske županije kojom je za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja određena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja te je prikazan u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu: 3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25000 te 4.5.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo u mjerilu 1:5000.

Obuhvat i obaveza izrade pa tako i izrada ovih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Brčić-tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo preuzete su iz PPUG Obrovac.

Zbog homogenizacije katastarskog plana na PPUG Obrovca došlo je i do izmjena obuhvata Detaljnog plana uređenja „Brčić-tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo, a sve prema PPUG Obrovac.



## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Brčić-tvornica žbuke Fassa“ – Kruševo, izvršena je izmjena površina namjene te infrastrukturnih sustava na način da je ista pojednostavljena kako bi se primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija omogućila na jednostavniji način bez čestih izmjena Plana.

Također je omogućeno korištenje obnovljivih izvora energije (energije iz sunčanih elektrana i biomase) za vlastite potrebe ekološki prihvatljivim tehnologijama poštujući zadane mjere zaštite okoliša, istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneraciju) u proizvodnim zonama, energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina unutar zona industrijska namjene izvan GP naselja u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima te primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša kroz izmenu kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina te kroz Odredbe za provođenje u svrhu lakše provedbe kako bi se omogućila primjena naprednih i ekološki prihvatljivih tehnologija, a sve u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana i PPUG Obrovac.

Unutar obuhvata Plana određena je namjena površina:

- gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)
- gospodarska namjena – proizvodna – proizvodnja električne energije – elektrane: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana - ISE (ISE)
- površine infrastrukturnih sustava - prometne površine (IS)

- površine infrastrukturnih sustava – površine ostalih infrastrukturnih sustava (IS1)
- zaštitne zelene površine (Z)

POVRŠINE GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA – PRETEŽITO INDUSTRIJSKA (I1) GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA – PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE – ELEKTRANE (ISE) namijenjene su izgradnji: proizvodnih i prerađivačkih pogona, trgovačko-skladišnih prostora, ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; proizvodnju električne energije – elektrana, infrastrukturnih građevina, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

Na površinama gospodarske - proizvodne namjene – pretežito industrijska (I1) i zonama gospodarske namjene – proizvodne – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE), moguća je izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrana:

- solarnih elektrana,
- elektrana na biomasu te
- elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana.

Na površinama gospodarske - proizvodne namjene – pretežito industrijska (I1) i zonama gospodarske namjene – proizvodne – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE) moguća je:

- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša.

Na površinama gospodarske - proizvodne namjene – pretežito industrijska (I1) i zonama gospodarske namjene – proizvodne – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE) moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina: prometnica, parkirališnih i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih linijskih građevina te infrastrukturnih uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, plinskih vodova i objekata (npr. UNP i sl.), građevina upotrebe alternativnih načina opskrbe energijom i sl.).

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNE POVRŠINE (IS) namijenjene su izgradnji prometnica te za vođenje nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih linijskih građevina.

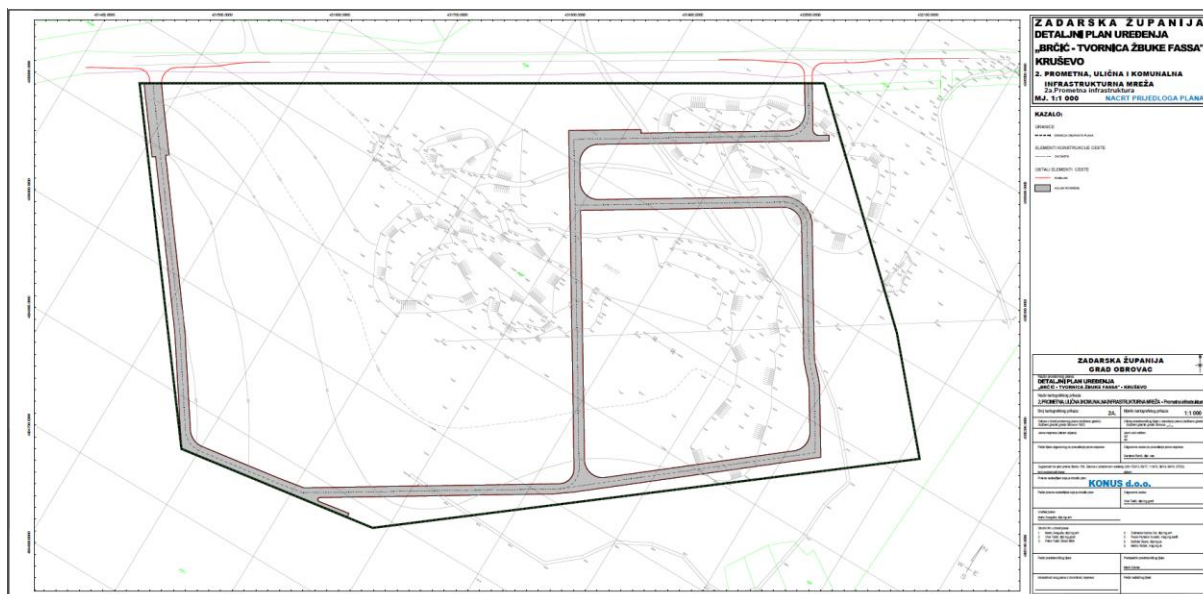
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - POVRŠINE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS1) namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih linijskih građevina te infrastrukturnih uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za

pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, ali se dozvoljava vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilogima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

## 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 2.A Prometna infrastruktura



Planom su prikazane glavne prometne površine – prometnice. Planom planirane prometne površine potrebno je graditi prema uvjetima plana. Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa i planom propisanih uvjeta ukoliko to zahtjeva tehnološki proces ili ostale mjere zaštite, no sve u skladu s ostalim propisima koji se odnose na gradnju prometnica i sigurnosnim mjerama.

Pored planom prikazanih prometnih površina mogu se planirati i graditi i dodatne prometne površine (ostale prometnice, manipulativne površine, protupožarni putovi i sl.) prema potrebama tehnološkog procesa i uvjetima plana.

Kolnik na glavnom ulazu u tvornički kompleks planiran je u širini od 7,5 m, a na drugom ulazu 11,5 m.

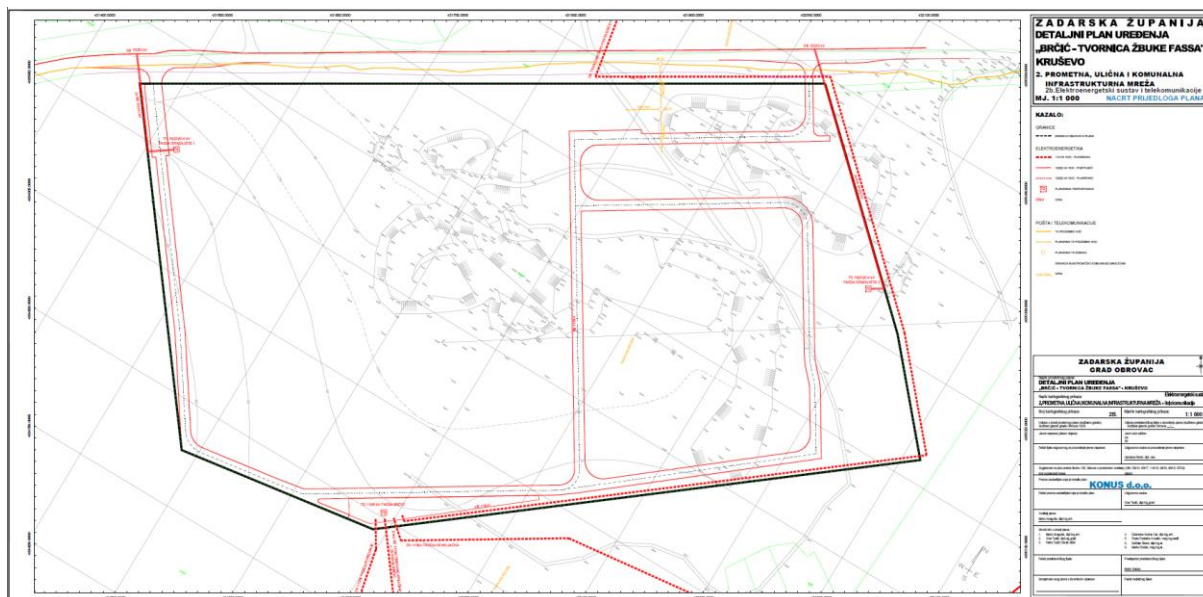
Širina kolnika pristupne ceste do parkirališta iznosi 5,5 m. Širina kolnika na parkiralištu iznosi 6,0m.

Širina protupožarnog puta iznosi 5,0 m, 6,0 m, odnosno 8,0 m. Širina pristupnog puta do punkta za istakanje ukapljenog naftnog plina iznosi 4,4 m.

Radijusi uz spomenute kolne površine iznose 6,0 m uz parkirališta, odnosno 10, 12, 20 i 25 m uz zonu ukapljenog naftnog plina.

Budući da su prethodno nevedene veličine prometnica, pristupnih cesta, ostalih kolnih površina, ulaza te njihovih elemenata u Planu opisane su sukladno prethodno izrađenoj projektnoj dokumentaciji imaju se smatrati načelnim. Kroz izradu projektne dokumentacije i/ili njene izmjene i dopune moguće je i drugačije projektno rješenje od gore opisanog ako to budu zahtijevali tehnički, prostorni i drugi zahtjevi projekta, a sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

## 2.B Elektroenergetski sustav i telekomunikacije



### Elektroenergetski sustav:

Planom je predviđena izgradnja trafostanice TS FASSA BRČIĆ naponske razine 110/6kV u južnom dijelu obuhvata Plana. Trafostanica će imati dva transformatora minimalne snage 31,5 MVA. Trafostanica TS 110/6kV FASSA BRČIĆ napajat će sekundarne industrijske trafostanice naponske razine 6/0,4kV koji će se locirati po proizvodnim objektima ili uz objekte. Sekundarne industrijske trafostanice naponske razine 6/0,4kV nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana već će se njihova pozicija i snaga odrediti kroz izradu projektne dokumentacije (glavni projekt). Osim sekundarnih industrijskih trafostanica naponske razine 6/0,4kV, na području obuhvata Plana planirane su dvije trafostanice naponske razine 10(20)/0,4kV za potrebe budućeg gradilišta tvornice.

Unutar obuhvata Plana nije predviđena javna distribucijska niskonaponska mreža i javna rasvjeta, već samo interna niskonaponska mreža tvornice te vanjska rasvjeta tvornice.

U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća elektroenergetska mreža. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

### Telekomunikacija:

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za spajanje buduće tvornice hidrauličnih veziva, žbuke i boja gradnju na fiksnu mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Sjeverno od obuhvata Plana, uz glavnu cestu Obrovac – Kruševo, nalazi se EKI kabelska kanalizacija kroz koju je provučen telekomunikacijski (TK) optički kabel. Na postojeću EKI kabelsku kanalizaciju interpolirat će se novi tipski montažni zdenac minimalne veličine MZ D2 te će se izvesti nova EKI kabelska kanalizacija do obližnjih objekata tvornice prema grafičkom prilogu Plana.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija pokretnih EKI mreža. U skladu sa navedenim, na području Plana moguće

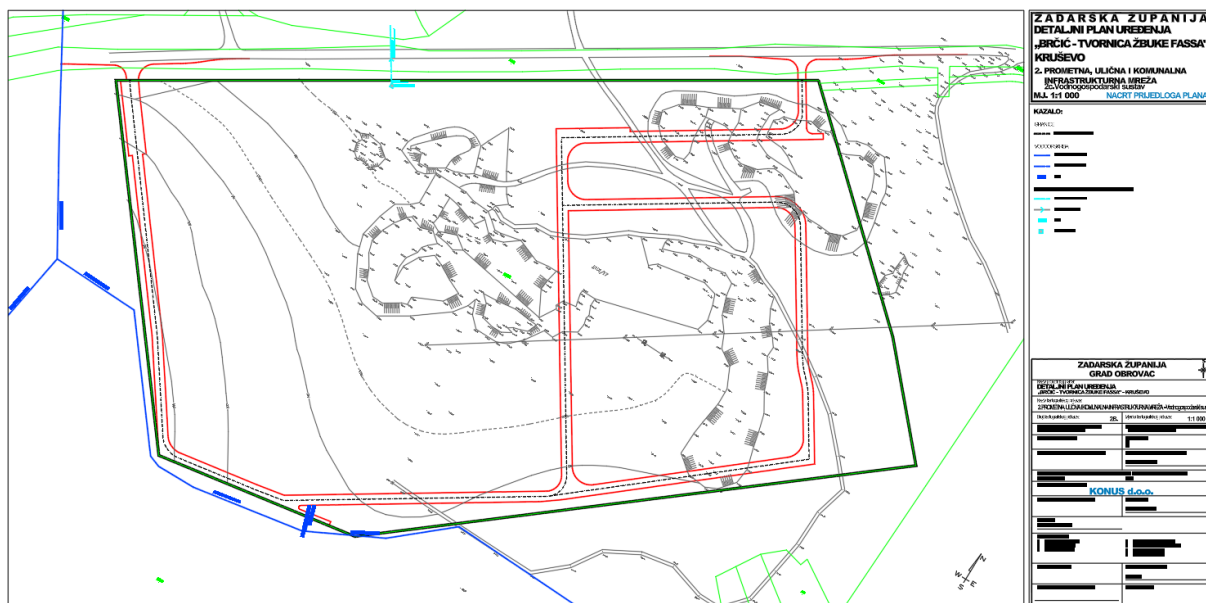
je postavljanje elektroničke komunikacijske opreme pokretnih mreža smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Unutar obuhvata plana dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova uz uvjet da su takvih karakteristika da mogu prihvatiti opremu više operatora. Iznimno ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike, onda se dozvoljava izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na području obuhvata ovog Plana ne postoje, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.



## 2.C Vodnogospodarski sustav



### Vodoopskrba

Uz južni rub predmetnog planskog područja položen je vodoopskrbni cjevovod DUC. DN 150 mm. Interna vodoopskrbna mreža planskog područja spojiti će se na navedeni cjevovod u skladu s kartografskim prikazom.

Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu Plana list 2.c "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža"-Vodnogospodarski sustav.

Planski sadržaji imaju slijedeće zahtjeve za vodom:

- sanitarna (za ljudsku potrošnju)
- protupožarna (hidrantska mreža)
- tehnička voda

Iz javnog vodoopskrbnog sustava moguće je osigurati ograničenu količinu vode (točan podatak će se dobiti od Vodovoda d.o.o. Zadar u postupku izrade projektne dokumentacije). Ako zahtjevi za vodom planskih sadržaja budu veći od količina koje se mogu osigurati iz javnog sustava potrebno je predvidjeti izgradnju spremnika za vodu unutar internog vodovodnog sustava planskog područja te stanicu za podizanje tlaka.

Zbog smanjenja opterećenja na javni vodoopskrbni sustav, opskrbu tehničkom vodom moguće je predvidjeti crpljenjem iz Zrmanje. Zahvat vode sa crpnom stanicom i pripadajućim tlačnim cjevovodom do internih spremnika vode nije predmet obrade ovog plana. Isto će se rješavati zasebno projektno-tehničkom dokumentacijom.

## Odvodnja

Na prostoru budućeg kompleksa proizvodne zone "Brčić" (tvornica žbuke i hidrauličkih veziva Fassa - Kruševo) zasada nema izgrađenog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda i pripadajućih objekata predtretmana i pročišćavanja.

Ovim planom uređenja prostora predviđena je izgradnja različitih sustava odvodnje, objekata za predtretman zagađenih oborinskih voda i objekata za pročišćavanje otpadnih voda.

Ispuštanje tretiranih zagađenih oborinskih voda i pročišćenih otpadnih voda predviđeno je putem otvorenog procjednog kanala u krško podzemlje. Procjedni kanal ima predviđeno i odvođenje tretiranih i čistih oborinskih voda putem preljevnog cjevovoda u otvoreni zemljani kanal na drugoj strani ceste D-27, te preko istog u okolnu.

Tretirane zagađene oborinske vode sa posebnim cjevovodom od ispusnog okna separatora-taložnika ispuštaju se u već ranije navedeni zajednički procjedni kanal (upojni kanal).

Izdvojeni talog te ulja i masti povremeno se pomoću vakum crpki ili drugih crpki cisterni za odvoz crpe iz separatora taložnika. Čišćenje i odvoz vrši se putem ovlaštene organizacije za zbrinjavanje opasnog otpada. Održavanje i kontrolu rada separatora taložnika potrebno je povjeriti ovlaštenoj organizaciji po Ministarstvu za zaštitu okoliša. Stalna posada nije potrebna.

Za odvodnju tehnoloških otpadnih voda predviđen je zatvoreni sustav odvodnje sa recirkuliranjem unutar samih proizvodnih hala.

Očekuju se samo tehnološke otpadne vode kod hidrauličkog otplavlivanja sirovina, odnosno separacije sirovina, te pranja sirovina. Nije predviđeno ispuštanje tehnoloških otpadnih voda. U sustavu nema odvoda tehnoloških otpadnih voda ni odvoza otpada izvan kruga kompleksa.

Točna rješenja sustava tehnoloških otpadnih voda dati će se kroz daljnju izradu projektne dokumentacije (glavni projekt).

Očekuju se sanitarne otpadne vode od zaposlenika (sanitarni čvorovi, kuhinja i restoran i laboratoriji). Sanitarni čvorovi predviđeni su u upravno-pogonskim zgradama, laboratorijima i pojedinim proizvodnim halama. Za odvodnju ovih otpadnih voda predviđena je izgradnja posebnog sustava odvodnje (fekalna kanalizacija) na koji se priključuju svi navedeni korisnici.

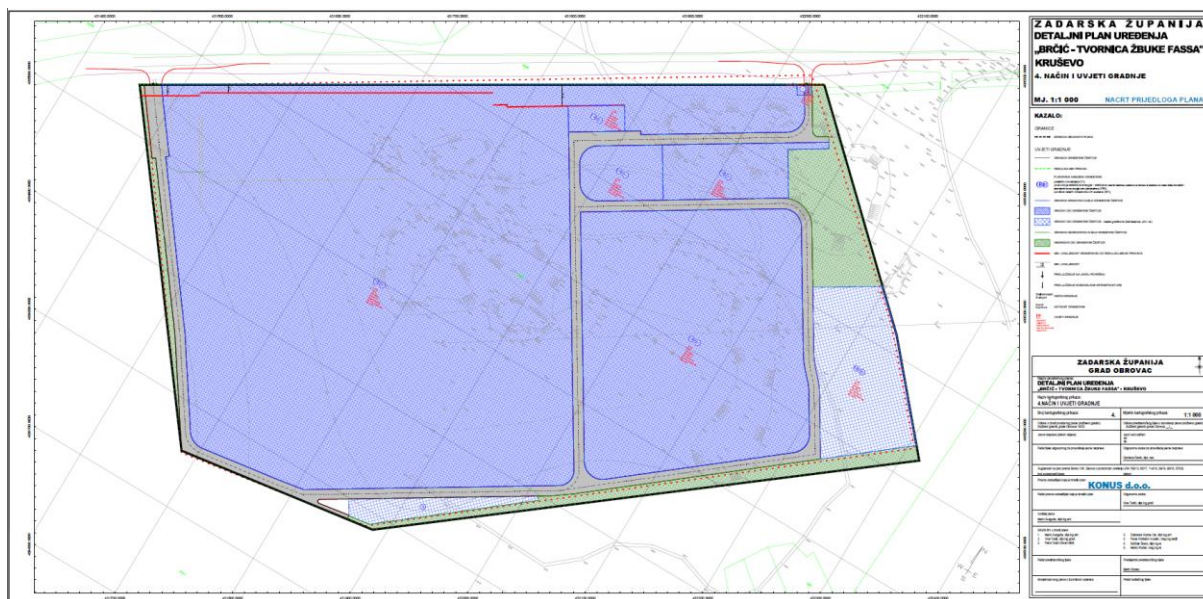


Mehanički i biološki pročišćene otpadne vode ispuštati će se preko posebnog kontrolnog okna u sustav ispuštanja tretiranih zagađenih oborinskih i čistih oborinskih voda. Predviđeno je zajedničko odvođenje istih cjevovodima ispod državne ceste D - 27 u iskopani otvoreni jarak iz kojeg će se disperzivno prelijevati u okolni teren, te postojećom vododerinom eventualno dospjeti do rijeke Zrmanje.

Ovim planom se daju osnovne smjernice za izradu sustava odvodnje. Moguća su i drugačija projektna rješenja od planom opisanih ako se pokažu racionalnijim i jednako kvalitetnim. Točne lokacije separatora ulja i masti kao i trase, profili i cijevni materijal kolektora odvodnje odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije (glavni projekt). Pozicija procijednog kanala prikazanog u kartografskom prikazu je načelna i moguće je predvidjeti na drugoj lokaciji ako projektno rješenje tako nalaže.

**KONUS d.o.o.**, tel. 023/252-151, fax. 023/254-214, e-mail : [konus@konus.t-com.hr](mailto:konus@konus.t-com.hr)

#### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje prilagođen je izmjenama koje se odnose na prostorne cjeline prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Građevinska čestica definirana planom je sukladna katastarskoj čestici 2101/17 k.o. Kruševo, odnosno granicama obuhvata gospodarske zone proizvodne namjene (I1, ISE) definirane Prostornim planom grada Obrovca.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,40 (za dio/cijelu zonu unutar kojih se planira gradnja gospodarskih – proizvodnih zgrada, dok za dio/cijelu zonu unutar kojih se planiraju proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i/ili biomase i te ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,9, gdje koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama elektrane, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice)

Maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža iznosi 1,0.

Maksimalna visina zgrade može iznositi 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Maksimalna visina zgrade kao što su upravne i slične zgrade te zgrade porti iznosi 12 m. Za proizvodne i slične građevine (spremišta, obrada i prihvati sirovina i gotovih proizvoda; drobilice, tornjevi, peći i sl.; silosi; priprema sirovina i gotovih proizvoda; skladištenje i proizvodnja; laboratoriji i ostalo, postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrane) visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Maksimalan broj etaža iznosi  $P_0 + P + 3$ .

Unutar površina gospodarske namjene – proizvodna – pretežito industrijska (I1)

i gospodarske namjene – proizvodna – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE) moguća je gradnja građevina za proizvodnju i preradu, trgovačko-skladišnih prostora, ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; infrastrukturnih građevina; te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom; gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana.

Unutar površina gospodarske namjene – proizvodna – pretežito industrijska (I1) i gospodarske namjene – proizvodna – proizvodnja električne energije – elektrane (ISE) moguća je gradnja građevina za istodobnu proizvodnju električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija); građevina za energetske oporabu neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima; građevina s primjenom suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša.

Regulacijski pravac određen je na sjeverozapadnoj strani zone i prati rub obuhvata prema državnoj cesti na koju se građevna čestica priključuje.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Građevinski i regulacijski pravac prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Između regulacijskog i građevinskog pravca mogu se graditi kolne i pješačke površine, parkirališta, manje infrastrukturne građevine (npr. procjedni kanal, transportna traka i sl.) i sl. te infrastrukturni linijski objekti (vodovi i sl.) i uređaji.

Minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica (na sjevernoj, istočnoj i južnoj strani građevne čestice zone) iznosi  $h/2$  ( $h$ =visina građevine) i zakonom propisane sigurnosne udaljenosti.