

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE
VLAČINE – UPU 41 - solarna elektrana
(ISE)
NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, rujan 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE VLAČINE – UPU 41 - solarna elektrana (ISE)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 08/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
6. Marko Ročak, mag.ing.el.
7. Božidar Škara, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
I _{SE}	37,5551	78,77%
IS	9,9659	20,90%
Z	0,0912	0,19%
SVEUKUPNO:	47,6754	100%

Članak 2.

Namjena pojedinih površina temelji se na gospodarskoj namjeni – proizvodne i to I1-pretežito industrijske i I_{SE} – solarne elektrane određenoj prostornim planom šireg područja.

Članak 3.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

Razgraničenje pojedinih površina u pravilu prolazi i granicom odgovarajuće katastarske čestice, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice), granice su definirane tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja.

Članak 4.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- proizvodna namjena – solarna elektrana (I_{SE})
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- zaštitne zelene površine (Z)

Članak 5.

Površine proizvodne namjene - solarna elektrana (I_{SE}) namijenjene su izgradnji jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela), te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

Površine zaštitnih zelenih površina (Z) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja.

Članak 6.

Na površinama proizvodne namjene - solarna elektrana (I_{SE}) jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela) mogu se graditi i interne prometne površine (kolne, kolno-pješačke te parkirališne površine) te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.

Članak 7.

Na površinama prometnih površina (IS) mogu se graditi kolne, kolno-pješačke površine u skladu s grafičkim prikazima Plana.

Prometne površine namijenjene su i vođenju podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja.

Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.

Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površina namijenjene prometnim površinama i površina drugih namjena.

Članak 8.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava: ostale građevine i uređaji koji su potrebni za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti gradnje solarne elektrane

Članak 9.

Smještaj građevina jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela) – solarna elektrana moguć je u sklopu površina proizvodne namjene - solarna elektrana (I_{SE}).

Članak 10.

Minimalna veličina građevne čestice solarne elektrane je 10000 m².

Članak 11.

Građevna čestica solarne elektrane trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije radi distribucije električne energije i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Članak 12.

Gradivi dio građevne čestice određen je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4: Način i uvjeti gradnje.

Osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 5 m.

Članak 13.

Pomoćne građevine u funkciji solarne elektrane izvode se kao prizemne, visine do 4 metara. Najviša visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Najveća dopuštena bruto površina jedne pomoćne građevine je 300 m².

Krovne plohe mogu biti ravne, kose ili kombinacija.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,9$.

Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice.

Članak 14.

Solarna elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom sivo-bijele ili zelene boje (boje okolnog terena).

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 15.

Unutar obuhvata plana moguća je gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine, a koje služe servisiranju samih građevina.

Gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine moguća je u minimalnoj širini 5m i bez završnog sloja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Cestovni promet

Članak 18.

Planirane prometnice potrebno je izvesti u skladu s grafičkim dijelom Plana - kartografskim prikazom List 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna.

Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama određenim projektom ceste.

Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

Članak 19.

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja dodatnih prometnica koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima Plana.

Članak 20.

Za prometnicu unutar obuhvata Plana odabran je tipični poprečni profil ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m i obostranih nogostupa širine 3,00 m.

Konstruktivni tehnički elementi poprečnih priključaka izvode se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (Narodne novine br. 110/01).

Vertikalna geometrija (uzdužni nagibi prometnica, konveksne i konkavne krivine) odredit će idejnim i glavnim projektima pojedinih prometnica uz suglasnost javnopravnih tijela koje upravljaju prometnicama.

Raskrižja prometnica unutar obuhvata Plana moraju biti su u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014).

Članak 21.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

Članak 22.

Prilikom gradnje cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.

Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 23.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

Članak 24.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 25.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

Članak 26.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

Članak 27.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, nema potreba za rješavanjem parkirališnih mjesta.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 28.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se gradnja javnih garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 29.

Unutar granice obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže

Članak 36.

Za potrebe priključenja solarne elektrane (ili više njih) na fiksnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) uz javnu prometnicu. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 37.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture

mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 38.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Članak 39.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Članak 40.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Elektroenergetska mreža

Članak 41.

Postrojenje solarne elektrane (ili više njih) treba imati osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Način izvršenja priključka i naponska razina priključka definirat će se prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje dozvole za gradnju, a sve u skladu sa zahtjevima operatora električne mreže te aktualnim zakonskim propisima.

Članak 42.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. Planom nije definirana interna elektroenergetska mreža solarne elektrane.

Članak 43.

Planom je predviđena pozicija susretnog postrojenja gdje će se vršiti primopredaja električne energije između proizvođača električne energije i operatera električne mreže. Potrebu za izgradnju susretnog postrojenja unutar predmetnog područja definirat će operator električne energije prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje dozvole za gradnju.

Članak 44.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja dodatne transformatorske stanice i/ili susretnog postrojenja elektrane unutar područja plana.

Članak 45.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. Dubina kabelskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.
2. Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
3. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm² sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
4. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje.
5. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
6. Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.
7. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

Članak 46.

Kroz predmetno područje prolazi dalekovod 110kV TS 110/35kV OBROVAC- TS VE ZELENGRAD. Širina zaštitnog koridora navedenog dalekovoda iznosi 40m (20+20m u odnosu na osi dalekovoda) te se u tom koridoru ne smije graditi bez dopuštenja operatora prijenosnog sustava.

Članak 47.

U skladu s prostornim planom Grada Obrovca, ovim Planom je predviđen koridor za budući dalekovod 2x400kV RHE OBROVAC – TS POLIČNIK. Zaštitni koridor budućeg dalekovoda je 50m sa svake strane osi dalekovoda. Širina zaštitnog koridora navedenog dalekovoda iznosi 100m (50+50m u odnosu na osi dalekovoda) te se u tom koridoru ne smije graditi bez dopuštenja operatora prijenosnog sustava.

Članak 48.

Postojeći dalekovod napona 110 kV može se rekonstrukcijom, po njegovoj postojećoj trasi i pripadnom koridoru, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovod ili kabel više naponske razine (400 kV) i/ili povećane prijenosne moći (2x110 kV i 2x400 kV), a da se pri tome njegova trasa, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Javna rasvjeta**Članak 49.**

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta pristupne prometnice. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visina odabranog stupa. Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planirane prometnice u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Uvjeti gradnje ostalih elektroenergetskih građevina**Članak 30.**

Minimalna veličina građevne čestice ostalih elektroenergetskih građevina (trafostanica i susretnih postrojenja) je 150 m².

Ostale elektroenergetske građevine izvode se kao prizemne, visine do 4 metara.

Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice i ostalih energetskih građevina (susretno postrojenje i sl.) od granice građevne čestice mora biti 3 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 5 m.

Vodoopskrbna mreža**Članak 31.**

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, nema potrošnje vode.

Vodoopskrbna mreža nije potrebna te se ne planira.

Članak 32.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata nema potrebe za gašenjem požara vodom. Hidrantska mreža nije potrebna te se ne planira.

Odvodnja otpadnih voda**Članak 33.**

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, nije potrebna kanalizacijska mreža odvodnje sanitarnih – fekalnih otpadnih voda te se ne planira.

Članak 34.

Za dimenzioniranje kanalizacijske mreže oborinske odvodnje mjerodavne su količine oborinskih otpadnih voda.

Proračun količine oborinskih otpadnih voda vrši se po formuli:

$Q_{ob} = A \times i \times c$, gdje su:

A – slivna površina

I – intezitet oborina

c – koeficijent otjecanja

Za povratni period $P = 0,5$ god. i trajanje oborine od 10 minuta, intezitet oborina iznosi $i = 185,0$ l/s/ha.

$Q_{ob} = 1,22 \times 185 \times 0,9 = 203,13$ l/s

Novi cjevovodi planirani su u trupu prometnica na različitim dubinama.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 35.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

Članak 36.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem autohtonog biljnog materijala.

Članak 37.

Unutar ove zonovih površina ne mogu se planirati građevine, ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze i sl.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Članak 39.

Na području ovog UPU-a su u terenskom pregledu područja Vlačine (Kruševo) - Obrovac registrirane tri kulturno-povijesne cjeline:

1. lokalitet T1 – u slučaju da je spomenutu gomilu potrebno ukloniti isto je potrebno vršiti pod arheološkim nadzorom
2. lokalitet T2 – potrebno ga je čuvati
3. lokalitet T3 je stari put koji bi mogao biti i rimski stoga je izuzev iz gradnje i nalazi se u koridoru širine 10m.

Članak 40.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata naiđe na predmete i/ili

nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 41.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, ne nastaje nikakav otpad.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 43.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš

Zaštita tla

Članak 44.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

Zaštita zraka

Članak 45.

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka

Zaštita voda

Članak 46.

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Zaštita od buke

Članak 47.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Posebne mjere zaštite**Zaštita od rušenja****Članak 48.**

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne pristupa interventnim vozilima.

Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost građevine od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprječavaju prometnicu.

Potrebno je osigurati evakuacijske putove za nesmetan pristup interventnim vozilima no budući da nema stalnih korisnika nije potrebno osigurati površine za sklanjanje korisnika objekta (zakloni).

Zaštita od potresa**Članak 49.**

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Obrovca (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSC ljestvice.

Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

Članak 50.

Građevine graditi na način kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Prilikom projektiranja građevina voditi računa da isti izdrže opterećenja u slučaju snježnih oborina i poledica.

Zaštita od požara**Članak 60.**

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti

dužine najmanje 1 m ispod krova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 51.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Članak 52.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata za provedbu i akata za građenje temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova izgradnja.

Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih kazeta cijepanje kasete na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 53.

Na području zone nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj unutar obuhvata.