

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE (T3) - UPU 91 – CRNA
DUJMOVA**
PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, prosinac 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) - UPU 91 –
CRNA DUJMOVA**

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 8/18, 1/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 22.11.2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan: Ponovni javni uvid
održan:
od: 02.12.2019. od:
do: 02.01.2020. do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
Vice Tadić, dipl.ing.građ..
Petra Tadić MBA

Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
Josip Šćiran, mag.ing.aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 08/18,01/19), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmova, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmova.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmova za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Obrovca.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Obrovca izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmova, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmova izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 - 1. OBUHVAT PLANA**
 - 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
 - 3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2-A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura
 - 2-B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije
 - 2-C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav
 - 4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 - 3-A. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Uvjeti korištenja
 - 3-B. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Uvjeti zaštite i oblici korištenja
 - 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- III. OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, EVIDENCIJA IZRADE I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Obrovac ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr.,4/10-isp.gr.,6/10-isp.gr., 06/18).

SAŽETAK

Nakon dostave Konačnog prijedloga Plana Ministarstvu pristupilo se korekcijama Plana prema dopisu Ministarstva.

Korigiran je tekstualni i grafički dio Plana.

Tekstualni dio Plana korigiran je u Odredbama za provođenje i Obrazloženju u skladu s dopisom.

U grafičkom dijelu Plana izmjenjene su kartografski prilozi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3-A. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –

Uvjeti korištenja

3-B. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –

Uvjeti zaštite i oblici korištenja

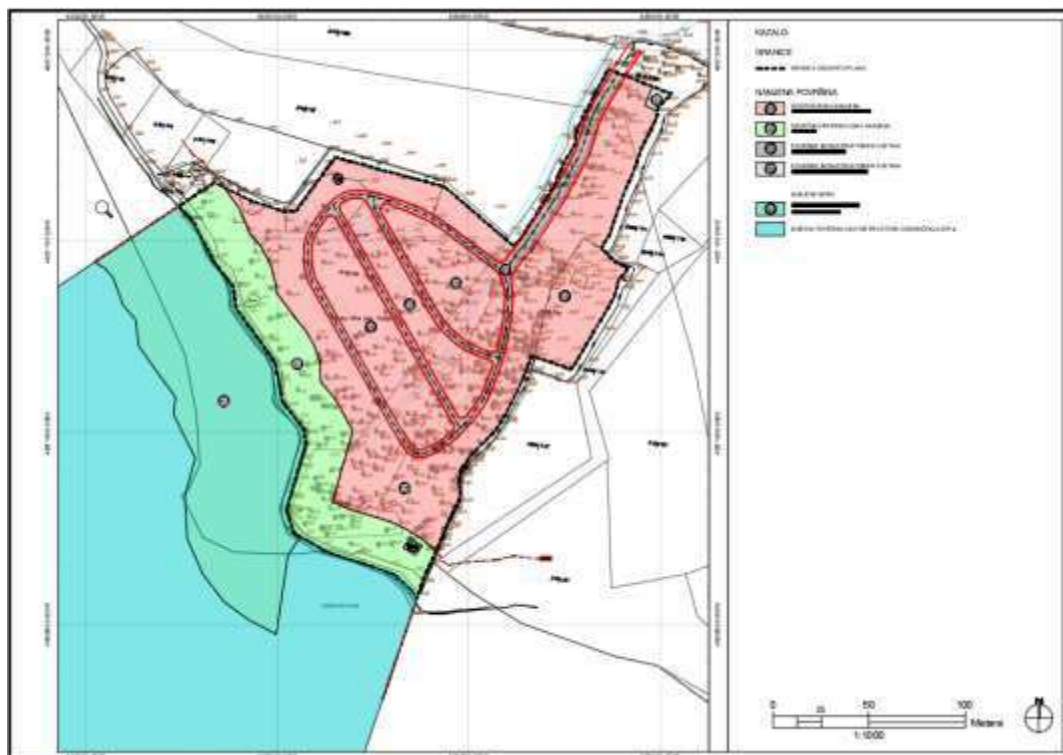
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

u skladu s dopisom.

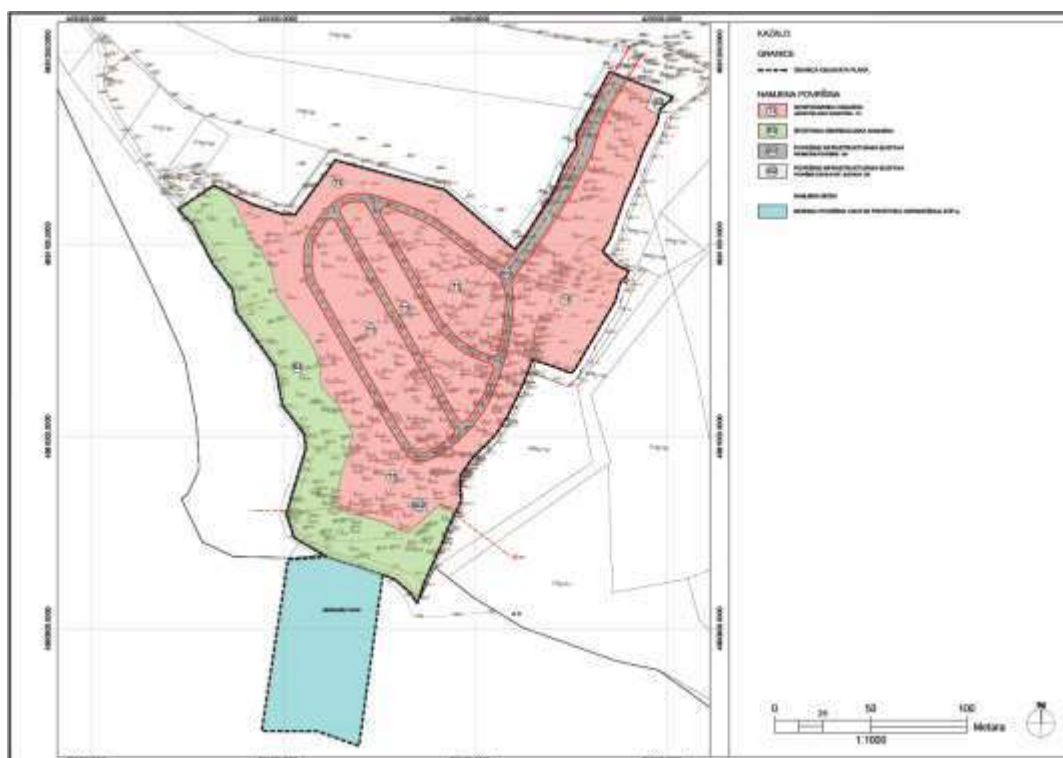
Također je dopunjen prilog Evidencije izrade i obaveznih priloga.

Korigirano je razgraničenje kopna i mora u skladu s prostornim planom šireg područja te obalna linija i granica 25m od obale. Korigirani su uvjeti gradnje i uređenja plaže u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana u skladu s čl. 57.d PPUG. Definirana je šetnica uz obalu u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



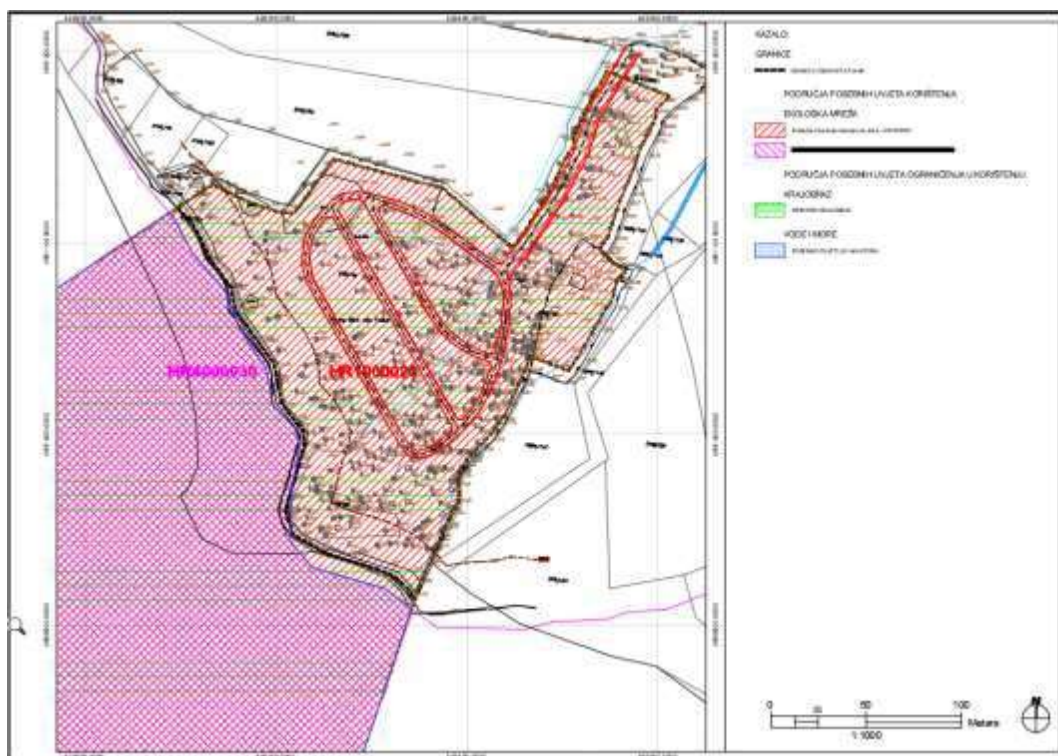
Javna Rasprava



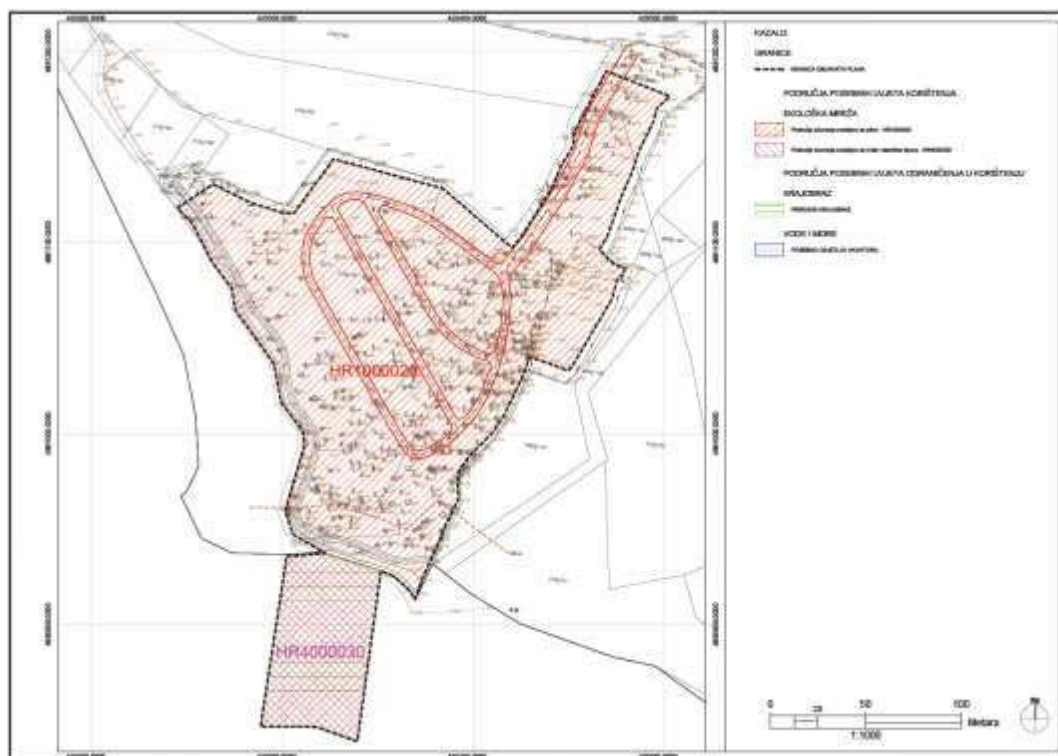
Ponovna javna rasprava

3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3-A. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –Uvjeti korištenja

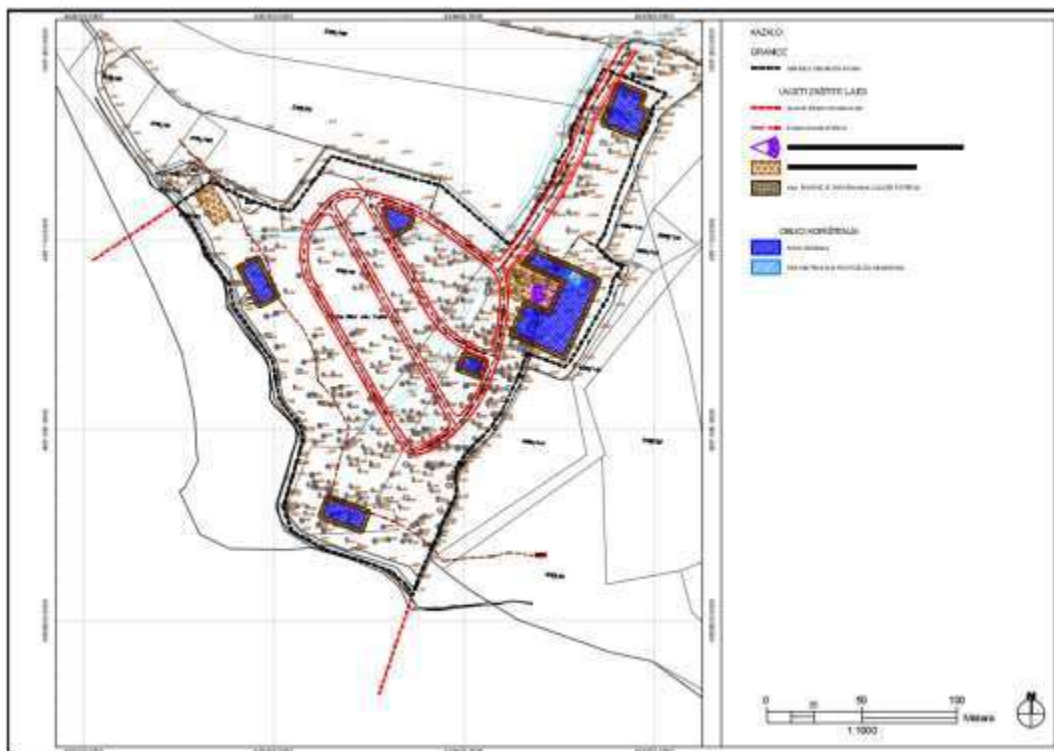


Javna Rasprava

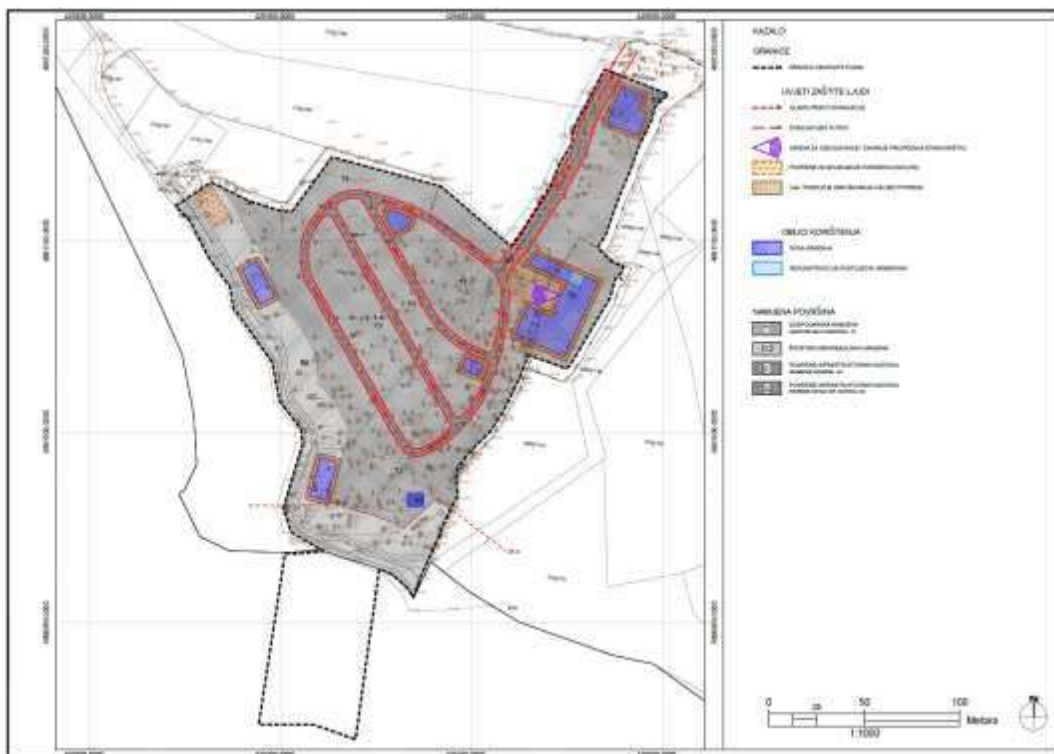


Ponovna javna rasprava

3-B. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Uvjeti zaštite i oblici korištenja

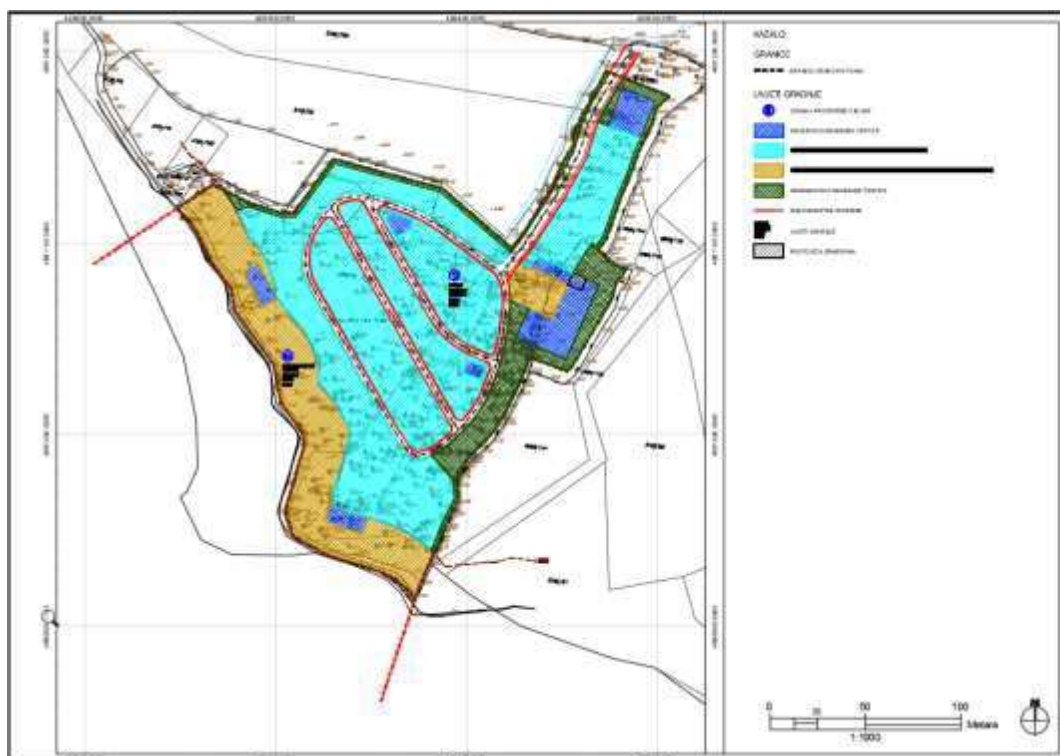


Javna Rasprava

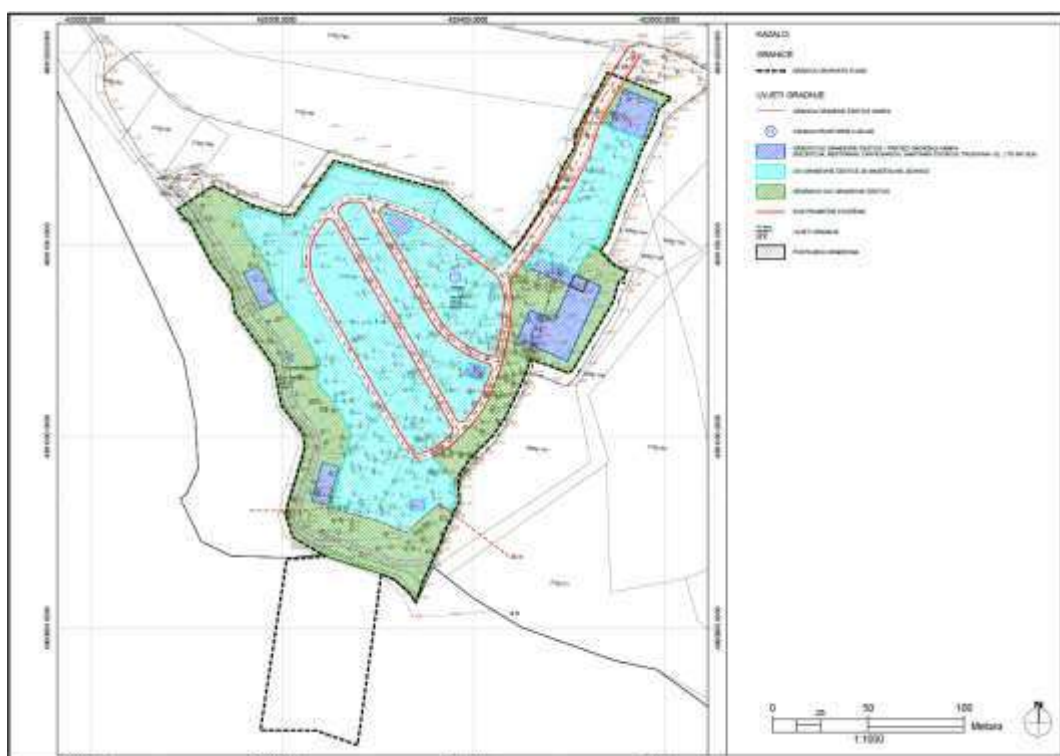


Ponovna javna rasprava

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Javna Rasprava



javna rasprava

Ponovna