



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA

Broj: 6

OBROVAC, 21. rujna 2018.

GODINA: XVIII

## SADRŽAJ:

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA OBROVCA	STR.
ODLUKA o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca	2

Na temelju čl. 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) i čl. 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca " br. 1/13, 2/13 i 3/18), Odluke o izradi i izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 03/15) te Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 20. 09. 2018. (KLASA: 350-02/18-11/14, URBROJ: 531-05-18-5), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 7. sjednici održanoj 12. i 20. rujna 2018. godine **donosi:**

**ODLUKU  
o donošenju**

**I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Obrovca**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Obrovca) („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr.).

(2) Izmjene i dopune PPUG Obrovca su sadržane u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

te u mjerilu 1:5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Bilišane

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Golubić

4.3.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin

4.3.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin

4.4.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Krupa

4.4.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Krupa

4.5.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo

4.5.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo

4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Muškovci

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Zelengrad

4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kaštel Žegarski,

Bogatnik, Nadvoda

4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Komazeci

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. Dobropoljana iz Zadra.

(4) Izmjene i dopune PPUG Obrovca su izrađene u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 2.**

Ispred članka 1. naslov "**A. OPĆE ODREDBE**" i članak 1. se brišu.

**Članak 3.**

U članku 3., stavku 1., riječ "planom" zamjenjuje se riječju "Planom".

**Članak 4.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

Ovaj plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, UPU-a na teritoriju Grada Obrovca, a donošenjem PPPPO Velebit primjenjivati će se kriteriji iz toga Plana.

Plan sadrži i detaljno razrađuje koncepciju uređenja prostora, razgraničenje prostora prema namjeni i posebnim obilježjima.

**Članak 5.**

U članku 5., stavku 1., alinei 7. riječi "i DPU-i" se brišu.

**Članak 6.**

U članku 6., stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim i neizgrađenim područjima za koja se ne donose UPU-i"

**Članak 7.**

Članak 7. se briše.

**Članak 8.**

Ispred članka 8. naslov "**B. PROVEDBENE ODREDBE**" se briše

**Članak 9.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

Ovim se planom utvrđuje potreba korištenja prostora u granicama Grada Obrovca, na temelju naslijeđenoga načina korištenja, za slijedeće osnovne namjene :

1. Građevinsko područje (GP) naselja gdje je glavna namjene stanovanje u kombinaciji sa drugim namjenama kao što su poslovni, ugostiteljski, športsko-rekreacijski i neki proizvodni sadržaji koji nisu zagađivači vode, tla i zraka, te se svojim dimenzijama mogu uklopiti u zone niske i srednje stambene izgradnje.
2. Građevinska područja za gospodarske (I) - industrijske, proizvodne djelatnosti Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, gdje je osnovna aktivnost boravak turista te smještaj posebnih sadržaja turističke djelatnosti (T).
3. Područja za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (E).
4. Površine poljoprivredne namjene, sa karakterom intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koja je primjerena pedološkim, klimatskim i drugim karakteristikama podneblja (P).
5. Šumske površine - zaštitne (obrasle i neobrasle površine), postojeće, ali i nove koje će u sklopu prostornog plana imati odgovarajuću fizičku vrijednost (Š).
6. Površine priobalnog pojasa mora sa postojećim akvatorijem: luke (L), privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P), zaštitno zelenilo, sport i rekreacija - uređene (Ru) i prirodne (Rp) plaže i lokaliteti za uzgoj ribe i školjaka.
7. Vodene površine (vodotoci, jezera, akumulacije retencije i ribnjaci) (V).
8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
9. Groblja (G)
10. Povijesno-graditeljske cjeline, područja graditeljske i spomeničke baštine i arheološka područja
11. Prostor gradnje vjetroelektrana
12. Istražno područje za male hidroelektrane
13. Hidroelektrana (postojeća i planirane)
14. Građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (R)
15. Prostori za solarne elektrane (unutar zone proizvodne namjene - I1, ISE)

### Članak 10.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Ovim se planom utvrđuju opći kriteriji za određivanje namjene površina i to :

1. Prostor kao ograničeni resurs koristiti krajnje racionalno i strogo namjenski. To prvenstveno pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja naselja u okvirima zadanih mjerila i utvrđenih granica GP-a.
2. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša kao što su more i priobalje, poljoprivredne površine i karakteristične prirodne cjeline pejzaža. Svaki oblik iskorištavanja ovih prostora za neku namjenu mora se provoditi krajnje restriktivno i samo onda kada je to neophodno.
3. U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primijenjeno je pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura na koje će se vezati nova izgradnja. Pri tome se razlikuje izgrađeni dio naselja i neizgrađeni dio naselja - zone proširenja naselja.
4. Širenje GP-a naselja, gdje je to potrebno, usmjeravano je u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja i zgušnjavanja urbane strukture u logičnu cjelinu. Kriteriji koji određuju potrebu širenja naselja zasnivaju se na broju postojećih i povremenih korisnika te za osiguranje prostora za javne potrebe.
5. Svako osnivanje novih GP-a temelji se na postojećoj planerskoj dokumentaciji kojom je to bilo utvrđeno i kriterijima propisanim u Prostornom planu Županije, Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i iskazanim interesima.
6. Važan element u formiranju GP-a je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta. To pretpostavlja neophodnu potrebu komunalne opremljenosti prostora, pri čemu treba posvetiti posebnu brigu racionalizaciji uređenja svih infrastrukturnih sustava.
7. Za formiranje svih GP-a važan element je zakonska regulativa kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine, vodna dobra i drugo.
8. Kod osnivanja GP-a za turističko-ugostiteljsku namjenu važan element je zatečeno stanje, postojeća planska dokumentacija, projekcija potencijalnih kapaciteta u PPŽ-u te mogućnosti racionalnog opremanja prostora infrastrukturnim uređajima.
9. Osnivanje GP-a za gospodarske djelatnosti temelji se na dosadašnjim aktivnostima i onima koje se mogu očekivati u planskom periodu. U području ovih aktivnosti poseban se naglasak stavlja na provedbu temeljite sanacije postojećih kopova glinice.
10. Za utvrđivanje lokacija sportsko-rekreacijskih, izletničkih i sličnih sadržaja potrebno je izraditi detaljnu valorizaciju svih potencijalnih lokaliteta i kroz poseban program definirati pravu namjenu. Ovim Planom se posebno ističe šire područje kanjona rijeke Zrmanje i Krupe za sportsko-rekreacijske aktivnosti koje treba posebno oprezno odrediti sa ciljem očuvanja prirodnih vrijednosti tog prostora. Svi potencijalni programi moraju se u konačnici usuglasiti sa konceptom uređenja i zaštite PP Velebit.
11. Sve planirane luke na području pripadajućeg akvatorija ovim se Planom određuju kao mjesta za:
  - za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila,
  - osiguranje dovoljnog broja vezova za potrebe lokalnog stanovništva
  - nautički vez.
12. U koncipiranju koridora infrastrukturnih uređaja (prometnice, elektroopskrba, vodovodi i sl.), kroz detaljnu urbanističku dokumentaciju potrebno je izraditi posebne studije utjecaja na okoliš za one dijelove uređaja koji moraju biti locirani u posebno krajobrazno vrijednim i zaštićenim područjima. Za one građevine koje trebaju premoštavati kanjon Zrmanje potrebno je u okviru Studije izraditi modele kojima se simulira smještaj građevine u prostoru.
13. U zaštiti prostora posebnu važnost pridaje se toku rijeke Zrmanje sa pritokom Krupom kao posebnom rezervatu (geomorfološki i hidrološki). Temeljem odredbi iz PPŽ-a kanjoni Zrmanje i Krupe su označeni kao posebne krajobrazne vrijednosti.
14. Sva GP-a naselja i zatečene gospodarsko-proizvodne zone (akumulacija reverzibilne HE označene kao gospodarska zona) moraju se podvrći posebnom režimu zaštite i nadzora, a u sklopu prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Parka Prirode Velebit propisati detaljne uvjete izgradnje u tim prostornim cjelinama.

### Članak 11.

Iza članka 9. dodaje se članak 9a. koji glasi:

Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu, koje obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o

prostornom uređenju (NN 153/13) određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Prostor ograničenja prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima.

U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja

Odredbe prethodnog stavka ovoga članka ne primjenjuju se na:

- eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m<sup>2</sup>
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

## Članak 12.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Planom se određuje način korištenja prostora, te osnovna namjena površina definirana zonama koje su označene u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000. i to:

- površine za razvoj i uređenje naselja
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja

## Članak 13.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Površine za razvoj i uređenje prostora naselja su izgrađena i neizgrađena građevinska područja naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja određen Planom.

## Članak 14.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom koje je planirano za daljnji razvoj naselja.

## Članak 15.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Neuređeni dio građevinskog područja su neizgrađena građevinska područja naselja i neizgrađena građevinska područja izvan naselja određena Planom na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

## Članak 16.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja

- površine izvan građevinskih područja

#### Članak 17.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrđena prostornim planom uređenja Grada Obrovca, su izgrađene i neizgrađene područja izvan građevinskih područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja i to:

- zone proizvodne namjene (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja (+++)
- zone javne i društvene namjene (D)

#### Članak 18.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj industrijskih (proizvodnih i prerađivačkih pogona), zanatskih, servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, i sličnih komplementarnih djelatnosti, koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom, te osnovne i komunalne infrastrukture.

#### Članak 19.

U članku 17. iza riječi "izvan" riječ "granica" se briše.

#### Članak 20.

Iza članka 17. dodaju se članci koji glase:

##### Članak 17a.

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja (R) su građevinska područja u sklopu kojih je, pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja, te servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene, te osnovne i komunalne infrastrukture.

##### Članak 17b.

Planom definirane zone javne i društvene namjene izvan naselja (D) je građevinsko područje u sklopu kojega je moguća gradnja vjerskih objekata s pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene, te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

##### Članak 17c.

Planom definirane zone groblja (+++) su građevinska područja u sklopu kojih se, osim gređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te osnovne i komunalne infrastrukture.

#### Članak 21.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E)
- površine uzgajališta - marikultura (H)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- rekreacijska namjena: prirodne plaže (Rp)
- rekreacijska namjena (Rk)
- kampodorišta (T4)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- ostale neklasificirane površine

**Članak 22.**

Članak 19. mijenja se i glasi:

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E) su površine unutar kojih je moguća eksploatacija mineralnih sirovina u skladu s koncesijskim odobrenjem.

**Članak 23.**

Iza članka 19. dodaju se članci koji glase:

Članak 19a.

Površine uzgajališta - marikultura (H) su površine utvrđene u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, namijenjene uzgoju školjaka.

Članak 19b.

Površine rekreacijske namjene: prirodne plaže (Rp) su površine namijenjene za opremanje površina prirodnih morskih plaža.

Članak 19c.

Površine rekreacijska namjene (Rk) su na kojima je moguće uređivati trim, pješačke i biciklističke staze manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta, adrenalinski park i sl.), te se mogu graditi prateći montažni objekti koji služe osnovnoj funkciji, te osnovna i komunalna infrastruktura.

Članak 19d.

Površine kampodmorišta (T4) su površine na kojima je moguća izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju, te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

**Članak 24.**

U članku 21. iza riječi " namjene" dodaje se oznaka "(Š)".

**Članak 25.**

U članku 22. iza riječi " Neklasificirane" riječ " krajobrazne" se briše.

**Članak 26.**

Članak 23. se briše.

**Članak 27.**

Članak 25. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju uvjeti određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne cjeline unutar granica obuhvata Plana.

Uvjeti za određivanja namjene površina na području priobalja su slijedeći:

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone utvrđene PPŽom
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štititi sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).
- štititi kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)

Uvjeti za određivanje namjene površina na području zaobalja su:

- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- potaknuti kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- omogućiti gradnju građevina izvan granica građevinskog područja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje i u sklopu obiteljskih gospodarstava
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora (plodna polja u udolinama, zgusnuta gradnja i oblikovanje naselja po hrptu).

**Članak 28.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

Na području Grada Obrovca određene su slijedeće građevine od važnosti za RH i Županiju.

**Građevine od važnosti za Državu****Prometne građevine**

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- D 27 koja međusobno povezuje naselja: Gračac, Obrovac i Benkovac,
- D 54 koja međusobno povezuje naselja: Maslenicu i Zaton Obrovački,
- D 502 koja povezuje međusobno naselja: Zadar, Zemunik, Smilčić i Karin.

Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- dio željeznička pruge velike propusne moći Gračac-Radučić (planirana)
- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

**Energetske građevine**

Elektroenergetske građevine:

- Visokonaponski dalekovodi i transformatorska postrojenja (postojeće):
  - DV 400 kV RHE Velebit - TS Konjsko
  - DV 400 kV RHE Velebit - TS Melina
  - RP 400/110 kV RHE Velebit
  - DV 110 kV TS Gračac - TS Obrovac
  - DV 110 kV RHE Obrovac - TS Obrovac
  - DV 110 kV TS Obrovac - TS Nin
  - DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
  - DV 110 kV TS Obrovac - TS Benkovac
  - DV 35 (110) kV TS Obrovac - TS Seline
  - TS 110/35 kV Obrovac
  - TS 30/110 VE Zelengrad
  - DV 110 kV VE Zelengrad - TS Obrovac
- Visokonaponski dalekovodi i transformatorska postrojenja (planirana):
  - DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Poličnik
  - DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Melina
  - DV 2x400 kV RHE Velebit - PTE Obrovac Bravar
  - DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Konjsko
  - TS 110/6 kV Fassa Brčić
  - uvod DV 2x110kV TS Obrovac - TS Nin u TS Fassa Brčić
  - uvod planiranog DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje u TS Fassa Brčić
  - DV 110 kV TS Fassa Brčić - TS VE Zelengrad (VE ZD 1)
  - TS 110/x kV VE Orljak
  - TS 110/x kV Karlovac 2
  - TS 110/x kV Bilišane
  - priključni DV 2x110kV od TS Bilišane na postojeći DV 110Kv TS Obrovac – TS Zadar
  - priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na postojeći DV 110Kv TS Obrovac – TS VE Zelengrad
  - uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak
  - DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje
  - DV 110 kV TS Fassa Brčići - HE Miljacka
- priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na budući DV 110Kv TS Fassa Brčići – HE Miljacka

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Gospić - Benkovac DN 500/75
- odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75
- prateći nadzemni objekti
  - MČS OBROVAC
  - MRS OBROVAC

**Vodne građevine**



Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- regulacijske građevine za obranu od poplava na Zrmanji (postojeće i planirane)
- melioracijski sustavi i sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- uređaji za pročišćavanje pitke vode

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 100000 ES (postojeći i planirani)

### **Građevine na zaštićenom području**

Park prirode: „Velebit“, te građevine od važnosti za normalno funkcioniranje primarno u svrhu turističke ponude na području parka prirode "Velebit" (potencijalne).

### **Športske građevine**

- športsko rekreacijski centri površine 5 ha i više, a prema PPU Grada Obrovca - zona R2 u naselju Obrovac

### **Ugostiteljske i turističke građevine**

- ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više-prema PPU Grada:

- zona T2-Otišina u naselju Kruševo
- zona T2-Crna Punta u naselju Kruševo

### **Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:**

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, a navedene u u članku br. 97. ovih Odredbi.

### **Građevine od važnosti za Županiju**

#### **Prometne građevine**

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

Karakter županijske ceste na području Grada Obrovca imaju sljedeće javne ceste:

- Ž 5166 na potezu Udbina-Lovinac-Rok-Obrovac,
- Ž 6024 na potezu D 27-Kruševo,
- Ž 6025 na potezu Obrovac-Kaštel Žegarski-Ervenik-Kom-D1,
- Ž 6026 na potezu Obrovac-Medviđa-Kistanje- Manastir Krka,
- Ž 6027 na potezu D 27-Kaštel Žegarski-Bruška-Benkovac-D 27,
- Ž 6028 na potezu D 27-Muškovci
- Ž 6029 na potezu Ž 6027-Golubić,
- Ž 6030 na potezu Nadvoda-Kaštel Žegarski,
- Ž 6031 na potezu Krupa-Ž 6027,
- Ž 6032 na potezu Ž 6025-Komazeci.

Lokalne ceste na području Grada Obrovca su:

- L 63069 na potezu Otišina-D 27,
- L 63070 na potezu M. Draga-D 27,
- L 63071 na potezu Vozarica-L 63070,
- L 63073 na potezu Brkići-L 63069,
- L 63074 na potezu Muškovci (Ž 6028)-Ogari,
- L 63075 na potezu Obrovac: D 27-D 27,
- L 63076 na potezu D 27-Orljak,
- L 63077 na potezu D 27-Šušnjar-G. Karin-D 27,
- L 63078 na potezu Kruševo (Ž 6024)-Vrkići,
- L 63079 na potezu L 63078-"Gospa od Zečeva",

- L 63080 na potezu G. Karin-L 63129,
- L 63081 na potezu Ž 6025-Bilišane-Ž 6025,
- L 63082 na potezu Ž 6026-Zelengrad-Ž 6025,
- L 63083 na potezu Ž 6025-Mitrovići,
- L 63084 na potezu Radmilovići-Nadvoda,
- L 63085 na potezu Ž 6025-Ušljebrke,
- L 63086 na potezu Ž 6030-Bundale,
- L 63087 na potezu Komazeci-G. Komazeci-Ž 6027,
- L 63 129 na potezu Ž 6027-Kum-Bruška.

**Pomorske građevine:**

Luka otvorena za javni promet

- luke lokalnog značaja – planirane nerazvrstane:

	OPĆINA/GRAD	ASELJE	LOKACIJA		KAPACITET
1.	Obrovac	Ribnica	uvala Dumičina	planirana	<100
2.	Obrovac	Karin Gornji	Karin Slana	planirana	<100

- riječna luka i pristanište Obrovac

**Elektroenergetske građevine:**

Elektroenergetske građevine (postojeće):

- vjetroelektrana VE Zadar 2

Elektroenergetske građevine (planirane):

- vjetroelektrane snage manje od 20 MW u područjima predviđenima za obnovljive izvore energije
- solarne elektrane snage manje od 20 MW
- male hidroelektrane u istraživanju snage manje 10 MW

**Građevine za distribuciju plina:**

- Visokotlačni plinski distributivni sustav (postojeći i planirani)

**Vodne građevine****Građevine za korištenje voda**

- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani i potencijalni)

**Građevine za zaštitu voda**

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES, (postojeći i planirani)

**Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine**

- sustavi za navodnjavanje (planirani)
- manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani)

**Ostale građevine**

- testno-istraživačka stanica za ovčarstvo i kozarstvo – planirano
- slobodna carinska zona Obrovac – planirano
- turističko-ugostiteljske građevine (za manje od 1000 gostiju; površine 5ha i više):
  - zona T3- Crna Dujmova u naselju Kruševo
  - zona T2-Karin u naselju Kariin
  - zona T3-Pored slapova u naselju Muškovci

**Članak 29.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuju građevinska područja (GP) naselja s osnovnom namjenom stanovanja kao zona mješovite namjene - pretežito stambene namjene, a satoji se od izgrađenog dijela građevinskog područja i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definirane su tako da

je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

### Članak 30.

Članak 29. se briše.

### Članak 31.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene - pretežito stambena.

Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela), pored stanovanja kao osnovne namjene Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- stambeno-poslovnih zgrada u sklopu kojih je pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljeno funkcioniranje komplementarnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.)
- poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.) prema uvjetima Odredbi iz točke 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- proizvodnih zgrada (servisi, radionice i sl., a koje ne umanjuju kvalitetu okoliša stanovanja)
- zgrade proizvodne i uslužne djelatnosti (servisi, zanatske radionice, trgovine i sl.)
- zgrade ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, hosteli, apartmani, autokampovi, restorani i sl.)
- zgrada javnog i društvenog standarda (upravne, socijalne, odgojne, zdravstve, kulturne, vjerske zgrade, te tržnica i sl.) prema uvjetima Odredbi iz točke 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
- sportsko-rekreacijskih zgrada (dvorane, bazeni i sl) i terena, prema uvjetima Odredbi iz točke 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Gradnja i funkcioniranje građevina iz prethodnog članka moguća je uz uvjet da planirani sadržaji i namjena istih nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđaju i slijedeći javni sadržaji i prostori:

- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.)
- otvoreni javni prostori (trgovi, dječja igrališta i sl.)
- uređene obalnog pojasa i luka
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze,
- groblja
- infrastrukture i pratećih sadržaja (autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, javne garaže i parkirališta, trafostanice, heliodrom i sl.)
- komunalna infrastruktura

### Članak 32.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, u odnosu na važeći PPUG Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca br.3/02, 1/09; 2/09, 4/10, 6/10) – tablica prije proširenja GP naselja:

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio GP naselja	
	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%
BILIŠANE:	91,7328	100,00	55,5382	60,54	36,1946	39,46
GOLUBIĆ:	48,1208	100,00	35,1299	73,00	12,9909	27,00
KARIN-izvan 1000m:	37,4213	100,00	33,0428	88,30	4,3785	11,70
KARIN-unutar 1000m:	97,1689	100,00	89,2654	91,87	7,9035	8,13
<b>UKUPNO KARIN:</b>	<b>134,5902</b>	<b>100,00</b>	<b>122,3082</b>	<b>90,87</b>	<b>12,2820</b>	<b>9,13</b>
KRUPA:	48,7956	100,00	42,0630	86,20	6,7326	13,80
KRUŠEVO-izvan 1000m:	188,5115	100,00	81,3967	43,18	107,1148	56,82

KRUŠEVO-unutar 1000m:	157,8488	100,00	112,8287	71,48	45,0201	28,52
<b>UKUPNO KRUŠEVO:</b>	<b>346,3603</b>	<b>100,00</b>	<b>194,2254</b>	<b>56,08</b>	<b>152,1349</b>	<b>43,92</b>
MUŠKOVCI:	77,5520	100,00	58,6919	75,68	18,8601	24,32
OBROVAC-ZATON:	92,3392	100,00	25,0125	27,09	67,3267	72,91
ZELENGRAD:	45,5874	100,00	32,1143	70,45	13,4731	29,55
BOGATNIK:	65,3306	100,00	31,4098	48,08	33,9208	51,92
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,6804	100,00	55,1394	53,70	47,5410	46,30
KOMAZECI	23,2574	100,00	20,8365	89,59	2,4209	10,41
NADVODA:	61,0180	100,00	38,9877	63,90	22,0303	36,10
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1137,3647</b>	<b>100,00</b>	<b>711,4568</b>	<b>62,55</b>	<b>425,9079</b>	<b>37,45</b>

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja s odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge (vektorizirana postojeća katastarska podloga) i korekcija GP naselja iz neizgrađenog u izgrađenog na mjestima gdje se nalaze postojeći objekti:

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio GP naselja	
	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%
BILIŠANE:	91,5292	100,00	56,3460	61,56	35,1832	38,44
GOLUBIĆ:	47,9485	100,00	35,6278	74,30	12,3207	25,70
KARIN-izvan 1000m:	37,3252	100,00	32,9625	88,31	4,3627	11,69
KARIN-unutar 1000m:	97,2104	100,00	89,4932	92,06	7,7172	7,94
<b>UKUPNO KARIN:</b>	<b>134,5356</b>	<b>100,00</b>	<b>122,4557</b>	<b>91,02</b>	<b>12,0799</b>	<b>8,98</b>
KRUPA:	47,9742	100,00	41,2530	85,99	6,7212	14,01
<b>UKUPNO</b>	<b>188,4106</b>	<b>100,00</b>	<b>84,8541</b>	<b>45,04</b>	<b>103,5565</b>	<b>54,96</b>
KRUŠEVO-unutar 1000m:	155,1957	100,00	111,2024	71,65	43,9933	28,35
<b>UKUPNO KRUŠEVO:</b>	<b>343,6063</b>	<b>100,00</b>	<b>196,0565</b>	<b>57,06</b>	<b>147,5498</b>	<b>42,94</b>
MUŠKOVCI:	77,7184	100,00	59,0090	75,93	18,7094	24,07
OBROVAC-ZATON:	92,2892	100,00	24,9606	27,05	67,3286	72,95
ZELENGRAD:	45,5148	100,00	32,0896	70,50	13,4252	29,50
BOGATNIK:	65,2804	100,00	33,5682	51,42	31,7122	48,58
KAŠTEL ŽEGARSKI:	101,7059	100,00	54,1543	53,25	47,5516	46,75
KAŠTEL ŽEGARSKI:	23,2744	100,00	20,8535	89,60	2,4209	10,40
NADVODA:	60,9810	100,00	38,9096	63,81	22,0714	36,19
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1132,3579</b>	<b>100,00</b>	<b>715,2838</b>	<b>63,17</b>	<b>417,0741</b>	<b>36,83</b>

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - tablica nakon proširenja GP naselja:

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio GP naselja	
	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%
BILIŠANE:	92,2370	100,00	56,4916	61,25	35,7454	38,75
GOLUBIĆ:	50,4159	100,00	36,9518	72,60	13,4641	27,40
<b>UKUPNO</b>	<b>37,5875</b>	<b>100,00</b>	<b>33,2248</b>	<b>88,39</b>	<b>4,3627</b>	<b>11,61</b>
KARIN-unutar 1000m:	114,5357	100,00	89,4932	78,14	25,0425	21,86
<b>UKUPNO KARIN:</b>	<b>152,1232</b>	<b>100,00</b>	<b>122,7180</b>	<b>80,67</b>	<b>29,4052</b>	<b>19,33</b>
KRUPA:	53,4530	100,00	41,2530	77,18	12,2000	22,82

KRUŠEVO-izvan 1000m:	188,3601	100,00	85.3607	45,07	102,9995	54,93
KRUŠEVO-unutar 1000m:	155,1957	100,00	111,2289	71,65	43,9668	28,35
<b>UKUPNO KRUŠEVO:</b>	<b>343,5558</b>	<b>100,00</b>	<b>196,5896</b>	<b>57,08</b>	<b>146,9663</b>	<b>42,92</b>
MUŠKOVCI:	77,7184	100,00	59,0090	75,93	18,7094	24,07
OBROVAC-ZATON:	92,3109	100,00	24,9823	27,06	67,3286	72,94
ZELENGRAD:	47,3795	100,00	339543	70,50	13,4252	29,50
BOGATNIK:	65,8238	100,00	34,1116	51,82	31,7122	48,18
KAŠTEL ŽEGARSKI:	101,7059	100,00	54,2620	53,35	47,4439	46,65
KOMAZECI:	23,2744	100,00	20,8535	89,60	2,4209	10,40
NADVODA:	62,0509	100,00	38,9096	62,71	23,1413	37,29
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1160,0029</b>	<b>100,00</b>	<b>717,2486</b>	<b>61,83</b>	<b>442,7543</b>	<b>38,17</b>

**Članak 33.**

Članak 32. se briše.

**Članak 34.**

Članak 34. mijenja se i glasi:

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0m ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Iznimno, ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina manja od 5 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi prometne površine je minimalno 2,5 m.

Postojeće prometne površine u smislu ovog Plana su ceste i pristupni putevi koji u naravi postoje, koriste se za promet vozila, i imaju minimalnu širinu 3,5 m.

Ukoliko je potrebno izvesti priključak (pristupni put) do prometne površine duljina priključka ne smije biti veća od 50 m, a širina uža od 3,5m, odnosno max.100 m ako su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m.

Iznimno ukoliko ja dužina priključka veća od 100 m, širina takvog pristupnog puta mora biti min. 5,00 m.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m, a isti ne ulazi u izračun minimalne površine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice.

Iznimno, unutar izgrađenih dijelova naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnih stavaka dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu osigurati preko druge građevne čestice, a takvo priključenje ne može biti duže od 50 m i uže od 3,5 m.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različite kategorije, priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste niže kategorije.

Također svaka građevna čestica mora imati priključke na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno mogućnost priključenja na planiranu.

**Članak 35.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, terasa, elkeri i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m, drugom odredbom ili UPU-om drugačije određeno.

Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana, ako nije UPU-om drugačije određeno.

**Članak 36.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, u slučajevima kada je građevinski pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca (ali ne manja od 3m), a unutar starih jezgi i njihovo preklapanje, a sve u skladu s minimalnom udaljenošću građevnog

pravca od regulacijskog kod postojećih susjednih građevina.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca osim kod dogradnje.

### Članak 37.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće zgrade od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$  pri čemu je  $h$  visina građevine, ali ne manja od 3m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi zgrade.

U slučajevima gradnje dvojnih zgrada ili zgrada u nizu propisani minimum se odnosi na završne zgrade odnosno njihove bočne fasade.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja kada je postojeća susjedna građevina sagrađena na međi, po načelu reciprociteta, građevinu je moguće graditi i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manjoj od 1m, a tada se prisloni zid mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti najmanje 90 minuta) i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

Dvojne zgrade i one u nizu prislanjaju se uz među susjedne građevne čestice na susjednu građevinu. Prisloni zid mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti najmanje 90 minuta i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od međe.

### Članak 38.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Ovim Planom određena je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca:

- za samostojeću građevinu 12 m,
- za dvojni građevinu 10 m,
- za građevine u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne zgrade i to isključivo u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno do 1,0 m manja.

### Članak 39.

Iza članaka 38. dodaju se članci koji glase:

#### Članak 38a.

Planom su utvrđene minimalne veličine građevnih čestica za pojedine vrste zgrada.

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice kod izgradnje nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće prometnice smanjuje površina i/ili širina građevne čestice za gradnju zgrade ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevine čestice manja do 20% i uža za 1,0 m od propisanog minimum. Pritom se koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi.

#### Članak 38b.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Kod kaskadne građevine visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pripadajući dio pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Etažom se smatra: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

#### Članak 38c.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim

svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

#### Članak 40.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Izgradnja garaža može biti i izvan osnovne zgrade, ako zadovoljava Kig i Kis.

#### Članak 41.

Ispred članka 40. dodaje se naslov koji glasi "Uređenje građevne čestice"

#### Članak 42.

U članku 40., u stavku 1. i 2. riječ "parcele" zamjenjuju se riječima "građevne čestice".

#### Članak 43.

Iza članka 41. dodaje se članak 41a. koji glasi:

Planom nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili prometne površine s izuzetkom kod uređenja terena na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%.

#### Članak 44.

Ispred članka 42. naslov "2.2.3.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije gradnju unutar postojeće jezgre grada **Obrovca**" mijenja se i glasi "2.2.3.2. Posebni uvjeti gradnje unutar postojeće stare jezgre grada **Obrovca**".

#### Članak 45.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Na prostoru postojeće stare jezgre dozvoljena je gradnja novih i rekonstrukcija zgrada na građevnim česticama prema uvjetima za gradnju unutar građevinskih područja naselja za poedinu vrstu građevine. Iznimno unutar postojeće jezgre grada Obrovca dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu:

- minimalne površine i oblika građevne čestice (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade),
- udaljenosti od susjednih međa i regulacijskog pravca,
- koeficijenta izgrađenosti,
- koeficijenta iskoristivosti,
- maksimalne visine zgrade,
- pristupa (način pristupa osigurava se prema zatečenom stanju),

ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina (osim zgrade trgovačko-poslovnog centra „C-18“, a koja mora ostati unutar zatečenih nadzemnih gabarita).

Iznimno, rekonstrukcijom je dozvoljena nadogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih postojećih građevina.

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.

Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama

Rekonstrukcija postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.

Odstupanja od navedenih uvjeta moguća su samo u slučaju kada se za područje izgrađenoga dijela naselja donosi UPU kojim se detaljno određuju uvjeti građenja, a koji su temeljeni na preciznoj analizi postojećega stanja.

Gradnja i dogradnja je moguća prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo

pješачkim pristupom, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 300 m<sup>2</sup>, s najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja.

Izuzetno, kada nije moguće osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta na građevnoj čestici, parkirališna mjesta mogu se planirati na zasebnoj čestici koja nije udaljena više od 150 m od građevne čestice predmetne zgrade.

U slučaju gradnje ili rekonstrukcije na međi ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a prisloni zid se mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti najmanje 90 minuta).

#### Članak 46.

Iza članka 42. dodaje se članak 42a. koji glasi:

Nedovršena zgrada trgovačko-poslovnog centra „C-18“ u Obrovcu može se prenamjeniti u stambeno poslovnu ili građevinu druge namjene (uprava, uredski prostor, ugostiteljstvo, društveni sadržaj, trgovina i sl.) unutar postojećih nadzemnih gabarita.

#### Članak 47.

Ispred članka 43. naslov "2.2.3.3. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre izuzev grada Obrovca" ijenja se i glasi "2.2.3.3. Posebni uvjeti gradnje unutar starih jezgri izuzev grada Obrovca".

#### Članak 48.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Unutar starih jezgri, dozvoljena je gradnja novih (interpolacija - gradnje u izgrađenom dijelu na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih čestica) i rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja, prenamjena i sl.) postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevnih čestica (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade), udaljenosti od susjeda i regulacijskog pravca, te i koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti određenih ovim Planom, ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju novih zgrada unutar stare jezgre naselja, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.

Prilikom gradnje novih građevina ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih građevina, s tim da dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% u odnosu na postojeće susjedne građevine (visinom i brojem etaža), a koje materijalom i oblikom slijede postojeće građevine.

Planom je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija gospodarske zgrade unutar starih jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih stavaka, a koja ni na bilo koji način ne smanjuje kvalitetu stanovanja.

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

#### Članak 49.

Ispred članka 44. naslov "2.2.3.4. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja"

mijenja se i glasi "2.2.3.4. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih zgrada unutar građevinskog područja naselja".



**Članak 50.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

Unutar granica građevinskog područja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne) zgrade.

Pored glavne zgrade na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine u funkciji glavne uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice

Stambena zgrada definirana je ovim Planom kao zgrada isključivo stambene namjene.

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih zgrada čija su sva pročelja odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina.
- dvojnih zgrada koje su jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te zajedno čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.
- zgrada u nizu koje se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne zgrade, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.

Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu sa zgradom sa zgradom na koju se naslanjaju nesmiju imati otvor prema susjedu, prisloni zid mora biti građen kao vatrootporni (vatrootpornosti min 90min), razlika visine između susjednih zgrada dozvoljena je samo zbog nagiba terena i iznosi maksimalno ½ etaže.

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- ZA SLOBODNOSTOJEĆE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. građevinska (bruto) površina (m <sup>2</sup> )	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kisnad	max. broj stambenih jedinica
300	300	3	7,5	0,3	0,9	0,6	3
600	480	3	10,0	0,3	1,1	0,8	6
1000*	1200	4	12,0	0,3	1,2	1,0	8
2000*	1500	6	16,0	0,3	2,5	1,5	6

\*Slobodnostojeće građevine na građevnim česticama minimalne površine 1000 m<sup>2</sup> i 2000 m<sup>2</sup> mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Obrovac (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Obrovac).

- ZA DVOJNE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. građevinska (bruto) površina (m <sup>2</sup> )	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kisnad	max. broj stambenih jedinica
250	250	3	7,5	0,3	0,9	0,6	2

- ZA ZGRADE U NIZU

min. površina	max. građevinska (bruto)	max. dozvoljen broj	max. dozvoljena visina	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. broj stambenih
---------------	--------------------------	---------------------	------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------

građevne čestice (m <sup>2</sup> )	površina (m <sup>2</sup> )	nadzemnih etaža	zgrade (m)	stikig	stikis	stinadzemnih etaža kisanad	ih jedinica
200	200	3	7,5	0,35	1,0	0,7	1

- maksimalni broj jedinica u nizu je 5.

Površina građevne čestice za gradnju zgrada može biti i manja od 300 m<sup>2</sup> za samostojeću građevinu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevnih čestica koje su formirane u skladu s Prosrornim planom bivše općine Obrovac i koje su formirane do 1991. G, a ostali uvjeti prema tablici.

Potrebno je osigurati min. 20 % površine građevne čestice za zelenilo u što se na ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

#### Članak 51.

Ispred članka 45. naslov "**Posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju već izgrađenih višestambenih objekata ravnog krova na desnoj obali Zrmanje u Obrovcu**" mijenja se i glasi "**Posebni uvjeti za rekonstrukciju postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje u Obrovcu**".

#### Članak 52.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Prilikom rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje moguće je ravne krovove i terase, a koji ne udovoljavaju svrsi, u svrhu vizualno boljeg izgleda grada, u skladu s uvjetima preurediti u dvostrešna kosa krovista.

Dozvoljava se dogradnja stambenog potkrovlja sa nadozidom visine do 1 m.

#### Članak 53.

Članak 46. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici uz glavnu zgradu (stambenu i/ili stambeno-poslovnu) se mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl., te gospodarske zgrade kao ljetne kuhinje, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. a koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na vlastitoj i susjednim česticama.

Gospodarske zgrade kao što su sjenici i spremišta poljoprivrednih proizvoda, nije moguće graditi unutar građevinskog područja naselja Obrovac.

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne zgrade na način da s njom čine oblikovnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne zgrade na istoj građevnoj čestici.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi na regulacijskom pravcu.

Iznimno, pomoćne zgrade (garaže i sl.) mogu se graditi na regulacijskom pravcu na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.

Bazen mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja bazen za plivanje može biti udaljen i manje od 3m, ali ne manjoj od 1m, uz dokaze da se tako neće narušiti statička stabilnost okolnog terena i građevina.

Iznimno, pomoćne zgrade mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3m od susjedne međe ako je postojeća zgrada na susjednoj čestici također na udaljenosti manjoj od 3m od međe i to proporcijalno njenoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1m. Pritom se ne dozvoljava otvaranje prozora prema susjednoj građevnoj čestici, a ako se pomoćne zgrade prislanjaju jedna na drugu, prisloni zid mora biti izgrađen kao vatrootporni.

Postotak izgrađenosti i koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Najveća moguća građevinska (bruto) površina pojedinačnih pomoćnih zgrada može biti 100 m<sup>2</sup>.

Najveća visina zgrade je 4,00 m.

Iznimno visina gospodarskih zgrada može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

Oblikovanje pomoćnih zgrada mora biti u skladu s glavnom zgradom i odredbama ovog Plana.

Krov može biti kosi (dvostrešan, jednostrešan, obrnuti krov) ili ravni ili kombinacija, s odvodom vode na vlastitu česticu.

#### Članak 54.

Ispred članka 47. naslov "**Oblikovanje građevina**" mijenja se i glasi "**Oblikovanje zgrada**".

#### Članak 55.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom zgrada se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s zgradom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene kuće krov može biti kosi, s nagibom max. 28° i s pokrovom od crijepa, ravni ili kombinacija.

Pokrov zgrada javnog i društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

#### Članak 56.

Iza članka 48. dodaje se naslov "2.2.3.5. Uvjeti za postavljanje kioska i drugih privremenih naprava" i članak 48a. koji glasi:

##### Članak 48a.

Planom se određuju uvjeti za postavljanje kioska i privremenih naprava (reklamni panoji, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl.) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) unutar građevinskih područja.

Iznimno se mogu postavljati i na privatnoj građevnoj čestici ako je prostor glavne zgrade između regulacijskog i građevinskog pravca veći od 5 m.

Udaljenost od regulacijske linije mora biti min. 1m.

Na jednoj građevnoj čestici dovoljena je postava samo jednog kioska max. tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu sa Pravilnikom.

Površina kioska računa se u obračun koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$ ), i koeficijenta iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) ako se postavljaju na površinama u vlasništvu pravne ili fizičke osobe.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodana parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), prema uvjetima utvrđenim ovim Planom u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Kiosci i druge pokretne naprave se moraju smjestiti tako da ne ometaju odvijanje prometa.

#### Članak 57.

Ispred članka 49. naslov "2.2.3.5. Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja"

mijenja se i glasi "2.2.3.6. Uvjeti za gradnju poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)".

**Članak 58.**

Ispred članka 49. dodaje se članak 48b. koji glasi:

Unutar stambeno-poslovnih i poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- ugostiteljsko- turističke

Proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice i sl.
- trgovački sadržaji i sl.

Ugostiteljsko- turističkim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (hoteli, hosteli, apartmani, pansioni i sl.)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi i sl.).

**Članak 59.**

Članak 49. mijenja se i glasi:

Unutar GP-a naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada po sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m<sup>2</sup>
- max. katnost zgrade S/Pr+1, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina vijenca 7,5 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m.

**Članak 60.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih zgrada (hoteli, apartmani, pansioni, ugostiteljstvo i sl.) za smještaj i boravak gostiju u kombinaciji s komplementarnim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m<sup>2</sup>
- max. katnost zgrade S/Pr+1+Pk, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina vijenca 7,5m
- smještajni kapacitet 1 postelja/min. 50 m<sup>2</sup>
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.

Moguća je i izgradnja malih kampova unutar građevinskih područja naselja na čestici površine min. 1500 m<sup>2</sup>, po kriteriju 1 jedinica/80 m<sup>2</sup> uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- poštivanje zatečene prirodne vegetacije,
  - poštivanje prirodnih dijelova obale i
  - drugih vrijednosti prostora,
  - urediti sve potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarni čvorovi i sl.) u skladu s propisanom min. udaljenošću,
  - prostor treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema uvjetima za kamp s min. 4 zvjezdice,
  - kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min.3,0 m od ruba građevne čestice,
- Izgradnja građevina stambene namjene unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene kampova i autokampova unutar naselja nije dopuštena.

**Članak 61.**

Članak 51. mijenja se i glasi:

Kod planiranja više namjena u planiranoj stambeno-poslovnoj, poslovnoj ili ugostiteljsko-turističkoj zgradi ili više sličnih gospodarskih djelatnosti unutar zajedničke građevine na jednoj građevnoj čestici, potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu s uvjetima iz točke 5. Odredbi, na način da se broj

parkirnih mjesta odredi kumulativno za sve planirane namjene.

#### **Članak 62.**

Naslov "2.2.3.6. Uvjeti za izgradnju unutar zone veće gustoće" i članak 52. se brišu.

#### **Članak 63.**

Ispred članka 53. naslov "2.2.3.7. Posebni uvjeti za izgradnju u GP-ima unutar zaštićenog obalnog pojasa mora za koje je obvezna izrada UPU-a"

mijenja se i glasi "2.2.3.7. Posebni uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa mora unutar GP naselja".

#### **Članak 64.**

Članak 53. mijenja se i glasi:

Obalni pojas mora sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna, a koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka lokalnog značaja) kao i za turističke i rekreacijske svrhe koje su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica - lungomare i sl.).

#### **Članak 65.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

Planiranje i uređenje prostora unutar zone morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže i šume

#### **Članak 66.**

Članak 55. mijenja se i glasi:

Širina obalnog pojasa ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

#### **Članak 67.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem i/ili gradnjom ili rekonstrukcijom u moru za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

#### **Članak 68.**

Članak 57. mijenja se i glasi:

U obalnom pojasu unutar granica naselja Karin Gornji i Kruševo, Planom su predviđene prostorne cjeline:

- lučki prostor (luka lokalnog značaja – nerazvrstane)
- uređena morska plaža (Ru)
- prirodna morska plaža (Rp)
- privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P)

#### **Članak 69.**

Iza članka 57. dodaju se članci kojij glase:

Članak 57a.

Unutar obalnog pojasa u sklopu GP naselja moguća je:

- gradnja, rekonstrukcija i uređenje luka,
- uređenje morskih plaža (uređenih i prirodnih),
- gradnja i uređenje pješačke šetnice – lungomare,

- uređenje zelenih površina,
  - gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja (cafe-terase, sanitarni čvorovi, turistički informacijski punktovi i sl.),
- s pripadajućim infrastrukturnim sustavom.

#### Članak 57b.

Unutar obalnog pojasa izvan GP naselja moguća je:

- uređenje morskih plaža (uređenih i prirodnih),
- gradnja i uređenje pješačke šetnice – lungo mare,
- privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P)

s pripadajućim infrastrukturnim sustavom.

#### Članak 57c.

U prostoru luke otvorene za javni promet - luka lokalnog značaja dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko-uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama
- benzinske i plinske postaje
- gradnja i rekonstrukcija pratećih infrastrukturnih sustava

#### Članak 57d.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (cafe terase, tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava gradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas (samo unutar građevinskih područja naselja) radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljsko-turističkih zgrada uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max. visina 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine

#### Članak 57e.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

U zoni prirodne obale Planom je definirana očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze.

#### Članak 57f.

Planom se određuje unutar obalnog pojasa u svim naseljima obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice - "lungo mare".

**Članak 70.**

Iza članka 58. se briše, te se iza dodaju naslovi i članci koji glase:

**2.2.3.8. Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja****PROIZVODNA NAMJENA – pretežito industrijska (I1)****Članak 58a.**

Površine za gospodarsku namjenu (I) unutar GP naselja, su Planom utvrđeni prostori unutar građevinskog područja naselja planirani za gradnju novih, te rekonstrukciju postojećih zgrada proizvodne namjene (industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom) koji ne umanjuju kvalitetu okolnog stanovanja, te osnovne i komunalne infrastrukture. Unutar zona I1, K1 moguća je gradnja i poslovnih građevina u funkciji osnovne namjene.

U sklopu Planom definirane zone proizvodne namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

**Članak 58b.**

Uvjeti gradnje unutar zone gospodarske namjene su:

- max. građevinska (bruto) površina je 1000 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,5
- max. katnosti 2 nadzemne etaže, te s mogućnošću podruma
- max. visina zgrade je 12m (iznimno zbog tehnoloških potreba visina građevina može biti i veća, ako to zahtjeva tehnološki proces)
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice i m regulacijskog pravca je h/2
- osigurati min. 20% od ukupne površine građevne čestice za zelene površine
- zgrade se mogu graditi (gradnja novih i rekonstrukcija) isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m. Iznimno, kod rekonstrukcije, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici prema uvjetima iz točke 5..
- građevine oblikovati u skladu sa tehnološkim potrebama

Kod postojećih zgrada koje ne zadovoljavaju uvjete Plana u pogledu udaljenosti zgrade od međe i regulacijskog pravca dozvoljava se rekonstrukcija na način da se za postojeći dio zgrade mogu zadržati postojeće udaljenosti za nadogradnju tog dijela zgrade, a dograđeni dijelovi zgrade se grade u skladu s uvjetima Plana.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada, parkirališna mjesta mogu se planirati i na drugoj čestici koja nije udaljena više od 100,0 m od građevne čestice građevine.

**Članak 58c.**

Dozvoljava se prenamjena proizvodnje (npr. iz prijašnje tekstilne tvornice u npr. proizvodnju brodova ili neku drugu djelatnost) u zatečenim proizvodnim pogonima uz poštivanje odredbi Plana i relevantne zakonske regulative.

**Članak 58d.**

Unutar zone proizvodne namjene moguće je planirati uređenje reciklažnih dvorišta, eko otoka ili postaviti reciklažne kontejnere.

**Članak 71.**

Naslov ispred članka 59. i članak 59 se brišu., dodaju se novi naslov i članak koji glase:

**2.2.3.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih zgrada u građevinskim područjima naselja****Članak 59a.**

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine

- kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu. Postojeće krovne površine na udaljenosti manjoj od Planom propisane ne mogu se koristiti kao terase za rekonstruirani (nadograđeni) dio.
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

#### Članak 72.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Izgrađene strukture van naselja obuhvaćaju:

1. izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- zone proizvodne namjena izvan granica naselja (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- javna i društvena namjena (D)
- zone groblja (G)

2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja i pojedinačne građevine na poljoprivrednim i šumskim površinama:

- površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E)
- površine uzgajališta - marikultura (H)
- rekreacijska namjena: prirodne plaže (Rp)
- rekreacijska namjena (Rk)
- kampodmorišta (T4)
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji na šumskim površinama
- rekonstrukcija pojedinačnih građevina

#### Članak 73.

Ispred članka 61. dodaje se naslov koji glasi **"2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja"**, a naslov "2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) izvan granica naselja"

mijenja se i glasi "2.3.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (T)"

#### Članak 74.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom, a u skladu s Prostornim planom Zadarske Županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) utvrđuju uvjeti izgradnje građevina turističko-ugostiteljske namjene na prostoru Grada Obrovca za koje su planirana građevinska područja i to na prostorima:

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet	smještaj
Obrovac	Kruševo	Otišina	T2	8,00	500	unutar ZOP-a
Obrovac	Kruševo	Crna Punta	T2	9,00	500	unutar ZOP-a
Obrovac	Kruševo	Crna Dujmova	T3	3,00	200	unutar ZOP-a
Obrovac	Karin	Karin	T2	2,00	200	unutar ZOP-a
Obrovac	Muškovci	Pored slapova	T3	4,00	300	izvan ZOP-a

#### Članak 75.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba (turističkog naselja i kampa) te pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i



rekreaciju u funkciji osnovne namjene, te osnovne i komunalne infrastrukture. U sklopu Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

#### Članak 76.

U članaku 63. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

#### Članak 77.

Članak 64. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se opći uvjeti gradnje i uređenja za sve zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Obrovca kako slijedi:

- racionalno koristiti prostor
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od **15 ha**.
- ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopusnene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- za turistička naselja najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

#### Članak 78.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Definiraju se uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Obrovca kako slijedi:

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

**Članak 79.**

Članak 66. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem sljedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0.8
- maksimalno 2 nadzemne etaže, te mogućnost podruma za turistička naselja
- maksimalna visina zgrade 7,0 m za turistička naselja
- u  $k_{ig}$  i  $k_{is}$  računa se glavna i prateće zgrade

**Članak 80.**

Članak 67. mijenja se i glasi:

Unutar zona ugostiteljsko-turističko namjene dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža i privezišta sa pratećim sadržajima, s tim da broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova. Turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina

**Članak 81.**

Iza članka 67. naslov " **Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone auto-kampa na lokaciji kod slapova u Muškovcima**"

mijenja se i glasi " **Posebni uvjeti za gradnju i uređenje zone kampa (autokampa) (T3)**"

**Članak 82.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima (autokampovima) moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte
- prostor kampa (autokampa) mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- u zoni kampa (autokampa) potrebno je poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora
- potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
- smještajne jedinice u kampu (autokampa) ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- u zoni kampa (autokampa) nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- minimalna gustoća izgrađenosti je 100 m<sup>2</sup>/ležaju
- maksimalno 1 etaže
- maksimalna visina zgrade 4,0 m

**Članak 83.**

Ispred članka 69. naslov "2.3.2. Uvjeti za sportsko-rekreacijske aktivnosti"

mijenja se i glasi "2.3.1.2. Uvjeti za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih zona (R)"

**Članak 84.**

U članku 69., stavak 1. i 2. se mijenju i glase:

Planom su utvrđene postojeće i planirane zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Obrovca i to:

- zona Grabi u Kruševu (planirana)- unutar prostora ograničenja
- zona Obrovac (postojeća)

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2) su građevinska područja u sklopu kojih je, dozvoljena gradnja sportskih građevina i pratećih sadržaja i uređenje sportskih terena, te osnovne i komunalne infrastrukture.

**Članak 85.**

U članku 70. iz riječi " granicama " brišu se riječi "(gr. prilog 3)".

**Članak 86.**

Iza članka 70. naslov ispred članka 71. i članak 71. i naslov ispred članka 72. i članak 72. se brišu, te se dodaju naslovi i članci koji glase:

2.3.1.3. Uvjeti za gradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima (+ + +)

**Članak 72a.**

Planom određene zone groblja su izdvojena građevinska područja izvan naselja za uređenje i proširenje groblja.

Planom su određene zone postojećih groblja i zone za potrebe proširenja.

Planom su određene i ucrtane lokacije zona groblja, te njegove površine u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

Za proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20% od ukupne površine potrebno je izraditi UPU u skladu s Pravilnikom o grobljima (Narodne novine br. 33/02).

**Članak 72b.**

Unutar zone groblja moguća je rekonstrukcija i izgradnja građevina te uređenje površina u funkciji groblja i to:

- vjerskog objekta (crkva, kapelica, zvonik i sl.),
- pomoćni objekti (mrtvačnica, oproštajna dvorana, pogonski, radni i službeni dio i sl.)
- prateći objekti (prateće usluge prodaje cvijeća, svijeća i sl.)
- groblja (grobovi, grobnice, spomenici i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtovi, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- osnovna i komunalna infrastruktura
- površine za promet u mirovanju

Rekonstrukcije pojedinih groblja i postojećih vjerskih objekata unutar zona groblja mogu se izvoditi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i prema posebnim uvjetima Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar i prema mjerama zaštite datim u ovom Planu.

**Članak 72c.**

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih, pratećih i pomoćnih objekata na grobljima i ostalih površina:

- gradnja novih vjerskih objekata moguća je prema uvjetima gradnje za društvene djelatnosti datim u točki 6. pod poglavljem Uvjeti smještaja i gradnje zgrada društvenih djelatnosti
- visina pratećih i pomoćnih objekata ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćnog objekata ne može biti veća od 150 m<sup>2</sup>,
- maksimalna građevinska (bruto) površina pratećeg objekata ne može biti veća od 12 m<sup>2</sup>,
- ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima – kamen i sl.),
- pristup objektima vjerskog sadržaja treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- za potrebe groblja unutar zone groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,
- svim objektima treba biti osiguran priključak na osnovnu i komunalnu infrastrukturu gdje je to racionalno moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

**Članak 72d.**

Postojeća groblja ne smiju se proširivati na na vodozaštitnim područjima prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite („Narodne novine, br. 66/11 i 47/13“).

**Članak 72e.**

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Konzervatorski odjel Zadar.

**2.3.2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja i pojedinačne građevine na poljoprivrednim i šumskim površinama****2.3.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima****Članak 72f.**

U sklopu površina infrastrukturnih sustava i koridora/trasa moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica i sl.) izvan građevinskih

područja planirati i graditi prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene (npr. benzinske i plinske postaje, objekti za nadzor i zaštitu kritične infrastrukture, objekti za održavanje cesta i sl.).

Pod pratećim objektima, a u smislu odredbi ovoga Plana, smatraju se i svi objekti u funkciji postojeće reverzibilne HE Velebit.

Pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje s pripadajućim sadržajima:

- ugostiteljski sadržaji - maksimalne bruto površine do 100 m<sup>2</sup>,
- trgovački sadržaji - maksimalne bruto površine također do 100 m<sup>2</sup>, te
- sanitarni objekti.

Benzinske postaje s pripadajućim sadržajima mogu graditi uz javne (razvrstane) ceste i lučkim područjima.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno.

#### 2.3.2.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina kamp odmorišta (T4)

##### Članak 72g.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju. Kao prateći sadržaji mogući su samo sanitarni objekti.

Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" Kamp-odmorišta moguće je planirati unutar građevinskih područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja uz javne prometnice ili na drugim prikladnim lokacijama, unutar dijelova građevinskih područja koja su djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina, ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost JLS.

Lokacije kamp odmorišta označene su planskom oznakom T4 te su utvrđene ovim Planom i prikazane na grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25000.

#### 2.3.2.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina rekreacijske namjene (Rk)

##### Članak 72h.

Na površinama rekreacijske namjene moguće je:

- uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
- uređivati manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta, adrenalinski park i sl.);
- postavljati montažne pomoćne objekte do 50 m<sup>2</sup> (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice, manji ugostiteljski objekt i sl.), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.).
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- uređivati parkirališne površine

Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

##### Članak 87.

Ispred članaka 72i. naslov "2.3.3. Uvjeti za građevine uz poljodjelske aktivnosti"

mijenja se i glasi "2.3.2.4. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama"

a

naslov " **Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - kopno**"

mijenja se i glasi " **Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - kopno (izvan prostora ograničenja)**"

te se dodaje članak 72i. koji glasi:

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija

- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od od 80% ukupne površine agroparka.

#### Članak 88.

Ispred članka 73. dodaje se naslov " **Građevine namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji**"

#### Članak 89.

Članak 73. mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednim površinama na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m - izvan prostora ograničenja, Planom se dozvoljava gradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevina za uzgoj stoke i peradi i sl.
- staklenici i plastenici i sl.,

#### Članak 90.

Članak 74. mijenja se i glasi:

Građevine za **smještaj poljoprivrednih alata i strojeva**, kao i građevina za **čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika**, te za **pohranu poljoprivrednih proizvoda** mogu se graditi ili rekonstruirati na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina zemljišta mora biti 2000 m<sup>2</sup>
- max. bruto površina građevine može biti 30 m<sup>2</sup>
- maksimalna katnost građevina je prizemlje visine vijenca 3 m
- maksimalno 1 etaža
- građevina mora biti kamenog zida, sa dvostrešnim krovom
- za pokrov je dozvoljeno koristiti kamene ploče ili kupu kanalicu
- maksimalna udaljenost građevine od međe je 2 m

#### Članak 91.

Članak 75. mijenja se i glasi:

Građevine za **uzgoj i sklanjanje stoke i peradi** mogu se graditi ili rekonstruirati samo na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase). Gradnja ili rekonstrukcija građevina iz prethodnog stavka moguća je uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina zemljišta mora biti 2000 m<sup>2</sup>
- zemljište mora biti infrastrukturno opremljena dostatnom količinom vode i struje za zgrade za uzgoj stoke i peradi
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima
- zemljište mora imati riješen kolni pristup minimalne širine 5m bez mogućnosti direktnog pristupa na glavnu državnu ili županijsku prometnicu
- max. izgrađenost parcele može biti 40 %
- maksimalna katnost građevina je prizemlje
- maksimalno 1 etaža
- visina vijenca zavisi o tipu proizvodne djelatnosti

Iznimno, visina može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

#### Članak 92.

U članku 76. riječi " iz prethodnog članka " se zamjenjuju riječima " za uzgoj stoke i peradi"

#### Članak 93.

Članak 77. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o vrsti i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

**Članak 94.**

Članak 78. mijenja se i glasi:

**Staklenici i platenici** za uzgoj povrća, voća, cvijeća, mogu se planirati na poljoprivrednim površinama i ostalom poljoprivrednom tlu ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina zemljišta - 2000 m<sup>2</sup>
- max. visina - 6 m
- min. udaljenost građevine od međe je 3 m

**Članak 95.**

Članak 79. mijenja se i glasi:

Postojeći "stanovi" u funkciji poljoprivrede i stočarstva, koji su izgrađeni prije 1968. mogu se održavati i rekonstruirati na tradicionalan način i u tradicionalnim materijalima (zidovi- kamen, pokrov – kamene ploče ili kupa kanalice).

Dozvoljava se proširenje u tlocrtu do pedeset posto površine.

Gore navedeno odnosi se na objekte koji nisu unutar zaštitnog koridora planirane infrastrukture i objekata od javnog interesa.

**Članak 96.**

Iza članka 79. dodaje se naslov i članak 79a. koji glase:

**Zgrade za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma**

Članak 79a.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Max. visina građevina je 6,0 m

Max broj etaža je 3

Max katnost je Po+P+1

Max površina podruma je 1000 m<sup>2</sup>

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m<sup>2</sup>

na površinama većim od 10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

**Članak 97.**

Naslov " **Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m** " mijenja se i glasi " **Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m (unutar prostora ograničenja)** "

**Članak 98.**

Članak 80. mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), a što se ne odnosi na:

- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m<sup>2</sup>
- zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m moguće je graditi zgradu koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

#### Članak 99.

Iza članka 80. brišu se naslovi **"2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina"** i **"Opći uvjeti"**, te se dodaje naslov **"2.3.2.5. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama"**

#### Članak 100.

Članak 81. se briše.

#### Članak 101.

Članak 82. mijenja se i glasi:

Unutar šuma i na šumskom zemljištu Planom se dozvoljava gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- šumske infrastrukture (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- građevine za potrebe obrane
- spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava, križevi, križni putevi i sl.
- infrastrukturnih građevina koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- rekreacijske sadržaje (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje, zip linea i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta)
- objekte za uzgoj, zaštitu i lov divljih životinja, te hranilišta, pojilišta i sl.
- lovačke i planinarske domove, lugarnice, šumarske kuće i sl.
- vidikovci i sl.

#### Članak 102.

Iza članka 83. dodaje se članak 83a koji glasi:

Gradnja lovačkih i planinarske domova, šumarskih kuća i sl. moguća je uz sljedeće uvjete:

- na min. površini od 10ha
- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m<sup>2</sup>
- max. katnost zgrade je Pr+1, s mogućnošću podruma
- max. visina zgrade je 8.0 m

Dozvoljava se gradnja jednog lovačkog doma po jednom lovištu.

#### Članak 103.

Ispred članka 84. briše se naslov **"2.4.1. Uvjeti za izgradnju unutar šuma za odmor i rekreaciju"**.

#### Članak 104.

Ispred članka 86. naslov **"2.5. Uvjeti za uređenje plaža"** se briše i dodaje se novi naslov koji glasi **"2.3.2.6. Uvjeti za uređenje plaža izvan građevinskih područja"**.

#### Članak 105.

Članak 86. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskih područja može se uređivati prirodna morska plaža.

Prirodna morska plaža izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim-staze, biciklističke staze, te postave javne rasvjete, klupa i ostale urbane opreme.

#### Članak 106.

Članak 87. se briše.

#### Članak 107.

Iza članka 87. naslov "2.4.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra" i članak 88. se brišu.

#### Članak 108.

Iza članka 88. naslov "2.4.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima" i članci 89. i 90. se brišu.

#### Članak 109.

Iza članka 90. naslov "2.4.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima" i članak 91. se brišu.

#### Članak 110.

Članak 92. mijenja se i glasi:

Za smještaj gospodarskih - proizvodnih (industrijskih, zanatskih, servisnih i sl.) sadržaja na prostoru Grada Obrovca treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i voda.

PRIKAZ IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE IZVAN GP NASELJA:

NASELJE	PODRUČJE ( GP)	OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA (ha)	POSTOJEĆE/ PLANIRANO
Bilišane	Bilišane	I1 – gospodarsko-proizvodna	7,50	planirana
Kruševo	Brčić	I1 – gospodarsko-proizvodna	28,74	planirana
Kruševo	Karlovac 1	I1 – gospodarsko-proizvodna	9,00	planirana
Kruševo	Karlovac 2	I1, K1– gospodarsko -proizvodna -poslovna	16,04	planirana
Kruševo	Stražbenica	I1 – gospodarsko-proizvodna	5,08	planirana
Kruševo	Vlačine	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	168,23	planirana
Kruševo	kod Karlovac 1	I1 – gospodarsko-proizvodna	2,74	postojeća
Muškovci	Muškovci	I1 – gospodarsko-proizvodna	10,72	postojeća
Krupa	Izvor Krupe	I1 – punionica vode	1,31	postojeće

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene (I) su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene, uz građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije.

#### Članak 111.

Članak 93. mijenja se i glasi:

Kriteriji za gradnju građevina sa gospodarsko-proizvodnim sadržajima su:

- min. veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. visina zgrade može biti 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.



Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

#### Članak 112.

Iza članka 93. dodaje se članak 93a. koji glasi:

Unutar zone proizvodne namjene moguće je planirati uređenje reciklažnih dvorišta, eko otoka ili postaviti reciklažne kontejnere.

#### Članak 113.

Članak 94. i člank 95. se brišu.

#### Članak 114.

Članak 96. mijenja se i glasi:

Pojedinačne zgrade za gospodarsku (proizvodnu) namjenu unutar GP naselja, mogu se graditi prema uvjetima za zone proizvodne namjene unutar GP naselja, uz uvjet da ni na koji način ne umanjuju kvalitetu okolnog stanovanja u pogledu zaštite od buke te zagađenja tla, zraka i vode.

U sklopu planiranih građevinskih područja naselja dozvoljene slijedeće manje proizvodne djelatnosti:

- mala proizvodnja finalnih dijelova industrijskih proizvoda, tekstila, metaloprerade, građevinarstva i sl.
- mali pogoni za finalizaciju i pakiranje prehrambenih, kozmetičkih i sličnih proizvoda.
- stolarski, kamenorezački, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski, plastičarski i slični pogoni maloga kapaciteta (građevne čestice do 1 000 m<sup>2</sup>)

Sve navedene građevine moraju imati osiguran priključak na javnu prometnu površinu i elektroopskrbni sustav naselja, te uređaje za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda.

#### Članak 115.

Članak 97. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina na osnovu "Rudarsko-geološke studije mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevni morski pijesak, gips te karbonatnu sirovinu" i PPŽ-a na području Grada Obrovca, i to za:

##### ARHITEKTONSKI-GRAĐEVNI KAMEN

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Linjača (istražni prostor)	
Grad Obrovac	Marići - Kruševo	Marići

##### TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

##### KARBONATNA SIROVINA ZA INDUSTRIJSKU PRERADU

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

##### BOKSIT-PROIZVODNA SANACIJA

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

Planom određene površine za iskorištavanje mineralnih sirovina su površine unutar koje je moguća eksploatacija mineralnih sirovina u skladu s koncesijskim odobrenjem.

Korištenje eksploatacijskih polja i istražnih prostora mora biti u skladu sa Zakonom o rudarstvu (NN 56/13, 14/14), Pravilniku o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (NN 142/13).

Za postojeća eksploatacijska polja, koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite („Narodne

novine, br. 66/11 i 47/13“), daje se mogućnost provođenja detaljnih vodoistražnih radova – mikrozoniranja kojim je moguće dokazati da se lokacije nalaze u zoni u kojoj je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina (IV. zona).

Područje za istraživanje i eksploataciju **“benkovačkog arhitektonskog kamena”** utvrđeno je na osnovu "Rudarsko-geološke studije mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevni morski pijesak, gips te karbonatnu sirovinu" i PPŽ-a, te se jednim dijelom nalazi u području naselja Gornji Karin.

Kriteriji za određivanje novih zona (istražnih odnosno eksploatacijskih polja „benkovačkog arhitektonskog kamena“) svih navedenih lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode i more
- lokacija mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih područja
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina nije dozvoljena na prostoru na kojem se nalaze javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti i groblja, te na prostoru iznad ili ispod elektroenergetskih postrojenja
- iskorištavanje mineralnih sirovina ne može se izvoditi uz zaštićenu spomeničku i kulturnu baštinu i zaštićene prirodne vrijednosti
- min. udaljenost za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina od naprijed navedenih područja i objekata mora biti u skladu s posebnim propisom
- nije dopuštena eksploatacija šljunka uz jezera i vodotoke, kao ni šljunka i pijeska uz obalu mora u ZOP-u
- mora se prilagoditi krajoliku
- transport sirovina mora biti izvan područja naselja

Kameni otpad pri dobivanju "benkovačkog arhitektonskog kamena" moguće je koristiti za tehničku sanaciju otkopanih prostora, a manji dio (maksimalno 20% od ukupnih količina kamenog otpada) kao tehničko-građevni kamen, što se mora utvrditi Studijom procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 116.

Članak 98. mijenja se i glasi:

Ovim Planom određena su, temeljem PPŽ-a područja lokacija marikulture, a prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima.

Određena je zona marikulture – zona Z<sub>2</sub> –područje u kojemu marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (za uzgoj školjaka – Novigradsko more – isključujući Karin i uključujući Novsko ždrilo)

U zoni Z<sub>2</sub> kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.

Instalacije za uzgoj školjakaša moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

Kao temelj provođenja integralnog upravljanja nužno je provoditi Program praćenja stanja okoliša i onečišćenja obalnog područja Zadarske županije što podrazumijeva izradu Programa kriterija za pojedine djelatnosti koje će se odvijati u prostoru i za njihovu međusobnu usklađenost, a sve u skladu s mjerama koje propisuje Studija korištenja i zaštite mora i podmorja i postojeća zakonska regulativa. Kriterije je potrebno prilagoditi u odnosu na četiri vrste zona, a za zonu Z<sub>2</sub> (Lamjana - Mrđina, Novigradsko more - Novsko ždrilo) potrebno je izraditi studiju početnog stanja i Program korištenja prostora.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište ribe unutar planom utvrđenih zona na pomorskom dobru moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište za uzgoj školjakaš unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju sigurnost hrane, standard kakvoće voda, razvrstavanje uzgojnih područja za školjakaše u razrede koji podliježu službenoj kontroli hrane životinjskog podrijetla, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 129/99, 56/02), i pravilnik o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14).

U svim zonama koje su određene za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture.

Na kopnu nije dozvoljena izgradnja objekata u funkciji uzgajališta školjaka.

#### **Članak 117.**

Članak 100. mijenja se i glasi:

Uvjeti za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja sa javno-društvenim sadržajima su:

- moraju imati osiguran kolni pristup do građevne čestice min. širine 5,00 m.
- Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m
- max. koeficijent izgrađenosti je 0.50
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,00
- max. visina građevine je 8m, a max. katnost  $Po+Pr+1$
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je  $h/2$  ( $h$ =visina građevine)
- parkirališni prostor treba osigurati unutar parcele u veličini propisanoj za odgovarajuću namjenu
- volumenske i oblikovne karakteristike građevina moraju se prilagoditi morfološkim karakteristikama naselja

#### **Članak 118.**

Članak 101. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte (crkve, zvonike i sl.), sportske hale i bazene u pogledu dozvoljene visine.

#### **Članak 119.**

Članak 102. mijenja se i glasi:

Također se i u slučajevima rekonstrukcije (interpolacije) ili gradnje novih građevina društvenih djelatnosti u u staroj jezgri naselja dozvoljava odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

#### **Članak 120.**

Članci 103., 104. 105. i 106. se brišu

#### **Članak 121.**

Iza članka 106. dodaje se naslov "4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra" i članak 106a. koji glasi:

Planom se utvrđuje zona pastoralnog centra na lokaciji na području naselja Gornji Karin, prikazana grafičkom dijelu Plana na kartografskom prilogu 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Gornji Karin, kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gradnju i uređenje pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkva, oratorij- kapela, centar za benediktinsku duhovnost, prostorije liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.).

Za predmetnu zonu utvrđuje se obaveza izrade UPU-a, a u skladu sa sljedećim uvjetima:

- osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo
- predvidjeti prostor za okupljanje s centralnim sadržajima
- max. visina građevine je 8m, a max. katnost  $Po+S/Pr+2$ , osim crkava i zvonika

- maksimalno 3 nadzemne etaže
- max. koeficijent izgrađenosti je 0.50
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,00
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je  $h/2$  ( $h$ =visina građevine)
- osiguran kolni pristup do građevne čestice min. širine 5,00 m
- parkirališni prostor treba osigurati unutar građevne čestice u količini propisanoj za odgovarajuću namjenu prema uvjetima datim u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

**Članak 122.**

Ispred članka 107. dodaje se naslov **"5.1. Promet"**, te se naslov **"5.1. Cestovni promet"** mijenja i glasi **"5.1.1. Cestovni promet"**.

**Članak 123.**

Članak 107. mijenja se i glasi:

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina i uvjeti za provedbu tih zahvata u prostoru, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba izmaknuti i prilagoditi stvarnom stanju.

Ukoliko nova planirana trasa ili postojeća za rekonstrukciju prikazana na kartografskim prikazima Plana prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i/ili izmaknuti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

**Članak 124.**

Iza članka 107. dodaje se članak 107a. koji glasi:

Osim prikazanih infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana. Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih i gradnja novih prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (trasa i građevina) koji nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke.

**Članak 125.**

Članak 108. mijenja se i glasi:

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta.

Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (N.N. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14), Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (N.N. 34/12.) te Odluke o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 94/14) – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na grafičkom prilogu br. 1.

Cestovna mreža koja je prikazana na kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena prostora i 4. Građevinska područja naselja, obuhvaća osnovnu postojeću cestovnu mrežu, te malim djelom planiranu cestovnu mrežu.

Cjelokupna cestovna mreža planira se, projektira i rekonstruira u skladu sa uvjetima Plana.

**Članak 126.**

Iza članka 108. dodaj se članci koji glase:

**Članak 108a.**

Izvan GP naselja cestovnu mrežu na području Grada Obrovca čine:

- postojeća cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta koje treba redovito održavati i uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi tih cesta
- planirane ceste ili ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje, za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju potrebno sačuvati koridor minimalne širine 30 metara

Prometnu mrežu izvan GP naselja čine i postojeći šumski, poljski i protupožarni putevi koje je potrebno održavati i uređivati.

**Članak 108b.**

Unutar GP naselja ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:

- glavne gradske/mjesne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine (pristupni putevi, biciklističke staze, pješačke površine)

**Članak 127.**

Članak 109. mijenja se i glasi:

Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te rekonstrukciju postojeće cestovne mreže izvan GP naselja:

Koridor	planirani
državna cesta	70 m
županijska cesta	50 m
lokalne i nerazvrstane cesta	30 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Kod postojećih cesta os ceste je os koridora.

Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom.

**Članak 128.**

Članak 110. mijenja se i glasi:

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase nalazi se u sredini koridora. Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji.

Nakon realizacije ceste u cjelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevinske čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni.

U cilju optimalizacije cestovne mreže unutar građevinskog područja potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora 10,00 m

**Članak 129.**

Članak 111. mijenja se i glasi:

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i to:

- za državne ceste - 25 m
- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m,

a za DC27, DC54, DC502 utvrđuje se zaštitni pojas u širini od 20m izvan GP naselja i 10m unutar GP naselja.

**Članak 130.**

Članak 112. mijenja se i glasi:

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

**Članak 131.**

Članak 113. mijenja se i glasi:

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishođenja akata za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.

**Članak 132.**

Iza članka 113. dodju se članci i naslovi koji glase:

**Članak 113a.**

Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3 m.

**Uvjeti za planiranje, projektiranje i rekonstrukciju cesta i ostalih prometnih površina**

**Članak 113b.**

Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

**Glavne gradske/mjesne ceste** povezuju pojedine cjeline naselja međusobno i sa gradskim/mjesnim sjedištem. Poprečni presjek sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m i obostrani biciklistički trak minimalne širine 1,0 m ili po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m sa obostranom biciklističkopješačkom stazom minimalne širine 2,0 m.

**Ostale ceste** su interne prometnice pojedinih gradskih/mjesnih dijelova. Minimalna širina poprečnog presjeka ostalih prometnica je 5,00 m. Potrebno je najmanje s jedne strane kolnika izgraditi nogostup minimalne širine 1,50m.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama određenim projektom ceste. Izvan GP naselja planiranje nogostupa nije obvezno. Ukoliko se GP naselja nalazi s jedne strane prometnice, potrebno je s te strane planirati nogostup.

**Članak 113c.**

Pri rekonstrukciji i produžetku izgradnje postojeće ceste minimalna širina ceste iznosi 5,0 m. Ukoliko je postojeća cesta šira od pet metara, širina produžetka ne smije biti uža od postojeće ceste.

Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, a koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

Unutar naselja je potrebno najmanje s jedne strane kolnika svih postojećih cesta izgraditi nogostupe minimalne širine 1,50 m.

**Članak 113d.**

**Ostale prometne površine** su: pristupni putovi, pješačke površine i biciklističke staze.

*Pristupni putovi*, u smislu ovog Plana, su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koje se koriste kao kolno-pješačke površine.

Minimalna širina takvog pristupnog puta je 3,5 m, uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m, odnosno max. 100 m ukoliko su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m.

Ukoliko ja dužina priključka veća od 100 m, širina ovog pristupnog puta mora biti minimalno 5,00 m.

*Pješačke površine* obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke staze i prolaze, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su prometu pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu. Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m.

Prometne površine uže od 3,5 metra smatraju se pješačkim površinama.

Unutar GP naselja Karin i Kruševo uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

**Članak 113e.**

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

**Članak 113f.**

*Biciklističke staze* mogu se izvoditi samostalno ili uz prometnice. Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

**Članak 113g.**

Priključak i prilaz na javnu cestu treba se izvesti prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje

i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje cestom, u postupku ishođenja dozvole za gradnju ili izrade provedbenog plana.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju suglasnost tijela lokalne samouprave nadležnog za cestu, u postupku ishođenja dozvole za građenje ili izrade provedbenog plana.

#### Članak 133.

Članak 114. mijenja se i glasi:

Prilikom gradnje novih cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Postojeći šumski, poljski i protupožarni putovi izvan GP zadržavaju se u zatečenom stanju uz mogućnost sanacije ili rekonstrukcije

Dozvoljena je i rekonstrukcija (korekcija trase i/ili proširenje poprečnog presjeka) i u cilju osiguranja prohodnosti i lakšeg odvijanja prometa.

#### Članak 134.

Ispred članka 115. dodaje se naslov "**Javni prijevoz**".

#### Članak 135.

Ispred članka 116. dodaje se naslov "**Promet u mirovanju**".

#### Članak 136.

U članku 116., u stavku 2. briše se alineja 1., a alineje 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, postaju alineje 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12, te se dodaje stavak 3. i 4. koji glase:

Unutar izgrađenog dijela GP naselja u slučajevima kada zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta (sukladno uvjetima tablice iz prethodnog članka) na vlastitoj građevnoj čestici moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju, na maksimalnoj udaljenosti do 150m.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

#### Članak 137.

Članak 117. se briše.

#### Članak 138.

Iza članka 117. dodaje se naslov "**Benzinske postaje**" i članak 117a. koji glasi:

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

sigurnost svih sudionika u prometu

zaštita okoliša

da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i nerazvrstane ceste
- unutar GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i glavne gradske/mjesne ceste
- u zonama proizvodne namjene
- unutar posebnih lokacija ako se to planira planom užeg područja
- u lučkim područjima

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Prilikom projektiranja i realizacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Benzinska postaja mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 10m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- kig najviše 0,25
- kis najviše 0,5



- max. katnost Pr
- visina osnovne građevine najviše 5 m, a visina nadstrešnice max. 7,0 m
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji najveće bruto površine do 100 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji najveće bruto površine također do 100 m<sup>2</sup>, te sanitarni objekti.
- krovovi mogu biti ravni ili kosi maksimalnog nagiba do 45°

Izvan planiranih građevinskih područja moguća je uz prometnice i izgradnja odmorišta sa pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

#### Članak 139.

Ispred članka 118. naslov **"5.2. Željeznički promet"** mijenja se i glasi **"5.1.2. Željeznički promet"**, a ispred članka 119. naslov **"5.3. Zračni promet"** mijenja se i glasi **"5.1.3. Zračni promet"**.

#### Članak 140.

Članak 119. mijenja se i glasi:

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) Planom je definirana izgradnja heliodroma na barem jednom mjestu na prostoru Grada, a kao najpovoljnija mikrolokacija jest prostor u široj zoni samoga grada. Uža lokacija će se odrediti urbanističkim planom uređenja odnosno na temelju stručne podloge za takvu vrstu objekata.

Izgradnja heliodroma mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o heliodromima (NN 24/11), u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja heliodroma, gradnje i postavljanja prepreka na području heliodroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina heliodroma.

#### Članak 141.

Ispred članka 120. naslov **"Pomorski i riječni promet"** mijenja se i glasi **"5.1.4. Pomorski i riječni promet"**.

#### Članak 142.

Članak 120. mijenja se i glasi:

U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br.158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) utvrđuju se morske luke na području Općine Obrovac luke otvorene za javni promet – luke lokalnog značaja – planirane nerazvrstane:

	OPĆINA/GRAD	NASELJE	LOKACIJA - lučki prostor	luka otvorena za javni promet	KAPACITET
1.	Obrovac	Karin	Karin Slana	nerazvrstana planirana	<100
2.	Obrovac	Ribnica	uvala Dumičina	nerazvrstana planirana	<100

Optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima treba odrediti UPU-om. Ovim Planom planira se riječna luka i pristanište na rijeci Zrmanji u gradu Obrovcu. Suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

#### Članak 143.

Iza članka 119. dodaju se članci koji glase:

##### Članak 120a.

Za područje luka u naselju Karin, te Ribnica na lokaciji u uvali Dumičina, utvrđuje se potreba određivanja lučkog područja i pripadajućih lučkih bazena.

##### Članak 120b.

Za gradnju nove lučke infrastrukture koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim

sustavima, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl..

- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Unutar lučkog područja luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:

- operativni dio luke - za prihvata plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke

Lučki bazeni luke Uvala Dumičina otvorene za javni promet namijenjeni su za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.

#### Članak 144.

Ispred članka 121. naslov "5. Drugi infrastrukturni sustavi" mijenja se i glasi "5.2. Drugi infrastrukturni sustavi", a naslov "5.4.1. Vodoopskrba" mijenja se i glasi "5.24.1. Vodoopskrba".

#### Članak 145.

U članku 121. sve riječ "dokumantacija" zamjenjuje se riječju "dokumentacije", u rodu, broju i padežu; a iza riječi "na" riječ "temelje" zamjenjuje se riječju "temelju"; te se stavk 5. mijenja i glasi:

U skladu sa PP Zadarske županije Planom se određuje nastavak tj. završetak izgradnje slijedećih pravaca za područje grada Obrovca: Obrovac-Bilišane; Kruševo-Zelengrad-Medviđa; a stavak 6. mijenja se i glasi:

U naselju Krupa se nalazi punionica vode tvrtke „Cedar“ s količinom crpljenja od 10 l/s. ;

Te se u stavku 13. riječ "detaljnih" zamjenjuje se riječju "urbanističkih".

#### Članak 146.

Iza članka 121. dodaju se članci koji glase:

##### Članak 121a.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća

##### Članak 121b.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, Narodne novine, br. 66/11, 47/13), odnosno temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, te hidrogeološkim elaboratima.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, Narodne novine, br. 66/11, 47/13 moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda.

Podzemne vode štite se na način da se:

- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

**Članak 121c.**

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne širine zaštitnih koridora vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode  $\varnothing$  700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode  $\varnothing$  600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode  $\varnothing$  500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode  $\varnothing$  400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode  $\varnothing$  350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode  $\varnothing$  300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode  $\varnothing$  250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode  $\varnothing$  200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Na neuređenom području (kad još nema UPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno odrediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda (UPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Za cjevovod Muškovci-Zadar (regionalni vodovod) širina koridora i minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na isti određen je izrađenom projektnom dokumentacijom. Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode  $\varnothing$  700 mm i  $\varnothing$  600 mm
- 4,00 m za cjevovode  $\varnothing$  500 mm i  $\varnothing$  400 mm
- 3,75 m za cjevovode  $\varnothing$  350 mm
- 3,50 m za cjevovode  $\varnothing$  300 mm
- 3,25 m za cjevovode  $\varnothing$  250 mm i  $\varnothing$  200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,5 m za cjevovode  $\varnothing$  600 mm -  $\varnothing$  700 mm
- 1,25 m za cjevovode  $\varnothing$  350 mm -  $\varnothing$  500 mm
- 1,0 m za cjevovode  $\varnothing$  200 mm -  $\varnothing$  300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,0 m za cjevovode  $\varnothing$  600 - 700 mm
- 2,5 m za cjevovode  $\varnothing$  400 - 500 mm
- 2,0 m za cjevovode  $\varnothing$  250 - 350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

**Članak 121d.**

Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u grafičkom dijelu PPUG-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje će se odrediti planovima nižeg reda i glavnim projektima, a ne odstupaju od koncepcije vodoopskrbnog rješenja. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže prikazanim na kartografskom prikazu Plana 2.2, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

**Članak 147.**

U članaku 122., stavak 1. i stavak 2. mijenjaju se i glase:

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Vodoopskrbne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

#### Članak 148.

U članku 123., stavak 6. mijenja se i glasi:

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama.

#### Članak 149.

Članak 125. mijenja se i glasi:

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite (Zakon o vodama, N.N. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), odnosno temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13) te hidrogeološkim elaboratima.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, Narodne novine, br. 66/11, 47/13 moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda. Ovo se posebno odnosi na zone golf igrališta i na građevine za gospodarenje otpadom.

Podzemne vode štite se na način da se:

- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

#### Članak 150.

Ispred članka 126. naslov "**5.4.2. Građevine za zaštitu voda**" mijenja se i glasi "**5.2.2. Građevine za zaštitu voda**".

#### Članak 151.

Članak 126. mijenja se i glasi:

Zaštita voda na prostoru Grada Obrovca provodi se u skladu sa Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99), Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14), Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

#### Članak 152.

Stavak 2. članka 126. postaje stavak 1. članka 126a. te se mijenja i glasi:

Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane u grafičkom dijelu PPŽŽ usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

#### Članak 153.

Stavak 3. članka 126. postaje stavak 4. članka 126a, iza stavka 4. dodaju se novi stavci koji glase:

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznosti izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

#### Članak 154.

Stavak 4. Članka 126 postaje stavka 5. Članka 126a.

**Članak 155.**

Iza stavka 5. članka 126a dodaju se stavci 6, 7 i 8 koji glase:

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav javne odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

**Članak 156.**

Stavak 1. stavak 2. članka 128. se brišu, a stavak 3. i 4. postaju stavak 1. i 2. članka 128a. te se mijenjaju i glase:

Granice zona sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu naznačena su u grafičkim prilogima ovog Plana. U skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13) nisu dopuštene opasne tehnološke otpadne vode na lokacijama unutar ovih zona (zona II i zona III).

Također nije dopušteno skladištenje nafte, naftnih derivata ili za vodu opasnih tvari.

**Članak 157.**

Iza članka 128a. dodaje se članak 128b. koji glasi:

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

**Članak 158.**

Članak 129. mijenja se i glasi:

U samom gradu Obrovcu mora se dovršiti izgradnja razdjelnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prema projektima i važećoj zakonskoj regulativi (kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže)

U samom gradu Obrovcu mora se dovršiti izgradnja razdjelnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prema projektima i važećoj zakonskoj regulativi (kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže)

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

-mora biti izveden nepropusno za okolni teren

-mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu ceste uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.

-od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m

-mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje

**Članak 159.**

Članak 130. mijenja se i glasi:

Turistička naselja i građevinska područja namijenjena izgradnji proizvodnih pogona i sličnih sadržaja za svoje otpadne vode moraju izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje Prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Za ugostiteljsko-turističke i sportske namjene u ZOP-u odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Za planirani autokamp u Muškovcima odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Budući da su oborinske vode s krovova i prometnica relativno čiste odvodit će se i dalje najkraćim putem u more, vodotoke ili teren.

#### Članak 160.

Članak 131. mijenja se i glasi:

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

#### Članak 161.

Članak 132. se briše.

#### Članak 162.

Iza članka 132. dodaje se članak 132a. koji glasi:

Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren

#### Članak 163.

Ispred članka 133. naslov "**Zaštitne i regulacijske građevine**" mijenja se i glasi "**5.2.3. Zaštitne i regulacijske građevine**".

#### Članak 164.

U članak 133. stavak 2. se briše; a stavak 3. postaje stavak 2. te se mijenja i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Zrmanje i ostalih bujičnih tokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta ili drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema Programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

#### Članak 165.

U članak 133. Iza stavka 3. dodaje se stavci 3, 4, 5 i 6 koji glase:

Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd)
- sanacija svih ratnih i ostalih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama;
- rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda)
- sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije
- revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača
- redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove), sustavno praćenje stanja na vodnom dobru
- izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda
- usklađenost i dostupnost katastarskih drugih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd.)
- izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.)
- izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tip naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda)
- izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama
- provedba mjera operativne obrane od poplava
- informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta

- ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

Mjere poboljšanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su:

- unapređivanje sustava autorskih meteoroloških i vodomjernih postaja
- unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja
- omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.

Mjere zadržavanja vode na slivu su:

- smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka
- odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih područja i nadzor nad njihovim korištenjem
- sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.

#### **Članak 166.**

Stavak 4. članka 133. postaje stavak 1. članka 133a. te se mijenja i glasi:

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korito rijeke Zrmanje u neurbaniziranom području treba osigurati inundacijski – zaštitni pojas minimalne širine:

- 10 m uz korito rijeke Zrmanje
- 10,0 m uz objekte obrambenih nasipa u branjenom području
- 5,0 m od gornjeg ruba korita ostalih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra

#### **Članak 167.**

U članku 133a. iza stavka 1. Dodaje se stavak 2. koji glasi:

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog - zaštitnog pojasa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

#### **Članak 168.**

Stavak 5. članka 133. postaje stavak 3. članka 133a.

#### **Članak 169.**

Stavak 6. članka 133. postaje stavak 4. članka 133a. te se mijenja i glasi:

Posebno i iznimno se inundacijski pojas može smanjiti do 3 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti prethodnim pozitivnim mišljenjem odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

#### **Članak 170.**

U članku 133a. iza stavka 4. dodaje se stavak. 5. koji glasi:

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

#### **Članak 171.**

Stavak 7. članka 133. postaje stavak 1. članka 133b. te se mijenja i glasi:

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u rijeke ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

#### **Članak 172.**

U članku 133b. iza stavka 1. dodaju se stavci 2 i 3. koji glase:

Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu

protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Za sva građevinska područja smještena uz poplavne površine ne bi smjelo doći do bilo kakvog širenja građevinskog područja prema ovim poplavnim površinama. U dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

#### **Članak 173.**

Stavak 8. članka 133. postaje stavak 1. članka 133c., a stavak 9. članka 133. postaje stavak 2. članka 133c.

#### **Članak 174.**

Stavak 10. članka 133. postaje stavak 1. članka 133d.

#### **Članak 175.**

Ispred članka 134. dodaje se naslov " **Navodnjavanje**"

#### **Članak 176.**

Članak 134. mijenja se i glasi:

Planom su određeni sustavi za navodnjavanje u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)

Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

Sustavi za navodnjavanje su:

- Žegarsko polje (rijeka Zrmanja)
- Muškovci (rijeka Zrmanja)
- Krupa (rijeka Zrmanja)

#### **Članak 177.**

Iza članka 134. dodaje se članak 134a. koji glasi:

Planom je dozvoljeno planirati uređenje površina za navodnjavanje i mini akumulacija kapaciteta do 50000 m<sup>3</sup> vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Površine za navodnjavanje i mini akumulacije mogu se planirati:

- izvan građevinskog područja
- izvan područja određena kao posebno vrijedan krajobraz i izvan zaštićenih područja koja podliježu posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

#### **Članak 178.**

Ispred članka 135. naslov "**5.4.3. Telekomunikacije**" mijenja se i glasi "**5.2.4. Telekomunikacije**".

#### **Članak 179.**

Članak 135. mijenja se i glasi:

Planom je određen položaj objekata područnih centrala te glavna javna telekomunikacijska mreža.

Planirane trase i pojedine lokacije telekomunikacijskih objekata prikazane u grafičkom dijelu plana su okvirne, a stvarne lokacije mogu odstupati od planiranih.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU), u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati mogućnost priključka na telekomunikacijsku mrežu.

Sukladno odredbama Zakona o telekomunikacijama priključenje na telekomunikacijsku mrežu treba se dozvoliti svim koncesionarima nepokretne telekomunikacijske mreže.

TK priključak u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, usuglašeno s trasama ostalih podzemnih instalacija. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da se omogući gradnju na tim građevinskim parcelama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.



Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj radio-relejnih uređaja, odnosno radio-relejne postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegn timeristaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna

za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra

- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine, br. 39/13“) osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

#### Članak 180.

Ispred članka 136. naslov "**5.4.4. Pošta**" mijenja se i glasi "**5.2.5. Pošta**".

#### Članak 181.

Članak 136. mijenja se i glasi:

Stanje populacije i ukupan broj usluga biti će glavni kriterij za otvaranje novih poštanskih kapaciteta na području grada u suradnji nadležnih tijela vlasti i poštanskih operatera, a sve u skladu s trenutnim zakonima i pravilnicima.

#### Članak 182.

Ispred članka 137. naslov "**5.4.5. Elektroopskrba**" mijenja se i glasi "**5.2.6. Elektroopskrba**".

#### Članak 183.

Članak 137. mijenja se i glasi:

Unapređenje i razvoj ostalih prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 35 kV i više, predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Dalekovodima/kabelima, postojećim i planiranim, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

- postojeći dalekovodi/kabeli
  - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
  - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi DV-a)
  - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
  - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
  - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6 m
  - kabel 110kV - zaštitni koridor 4 m
- planirani dalekovodi/kabeli
  - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)
  - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
  - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
  - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
  - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 12 m
  - kabel 110kV - zaštitni koridor 10 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda/kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštitni koridor označava prostor koji upućuje nadležne institucije za izdavanje dozvola (lokacijske, građevinske i sl.) da zahtjev za utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja upute u nadležno elektroprivredno poduzeće/tvrtku (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel. Zaštitni koridor ne znači da se unutar istog ne smiju graditi objekti, već upućuje potencijalne investitore da za korištenje i uređenje prostora unutar koridora ishode uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine. U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se aktualnih zakona i pravilnika.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda/kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetsom sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti dalekovoda i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda/kabela od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod/kabel. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije ispod dalekovoda
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti nadležnom elektroprivrednom poduzeću/tvrtci (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

Postojeći dalekovodi/kabeli napona 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV i 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV i 2x400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35)/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine

- postrojenje 400//110 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m
- 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m

Veličina prostora potrebnog za izgradnju transformatorskih stanica prilagodit će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja na otvorenom i prateće opreme u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati u postupku izdavanja dokumenata za provedbu zahvata u prostoru.

Kompletnu postojeću 10 kV mrežu potrebno je pripremiti za prijelaz na napon 20 kV zamjenom odgovarajuće opreme u redovnom održavanju, a sve nove sredjonaponske objekte treba graditi za napon 20 kV.

Osim prikazanih elektroenergetskih sustava u grafičkom dijelu Plana, Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih te gradnja novih elektroenergetskih sustava nazivnog napona do 35kV koji nisu prikazani u grafičkom dijelu plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke.

#### Članak 184.

Članak 138. mijenja se i glasi:

Ovim planom određene su približne lokacije novih hidroenergetskih izvora:

- hidroelektrana na Zrmanji - HE Zrmanja i HE Žegar

Točne lokacije hidroelektrana odredit će temeljem posebnih studija. Njihov priključak na postojeće ili buduće instalacije elektroenergetske mreže izvest će se prema uvjetima nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća, a sve u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Prilikom izrade studija utjecaja na okoliš izrađivač studije obavezan je zatražiti izradu konzervatorske podloge za sve potencijalne lokacije.

### **Članak 185.**

Iza članka 138. dodaju se članci koji glase:

#### **Članak 138a.**

Planom određena su područja za planiranu izgradnju vjetroelektrana na području Općine Obrovac kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mrežev, u mjerilu 1:25.000.

Unutar planiranih područja, lokacije vjetroelektrana odredit će se na temelju provedenih istražnih radova.

Smjernice za određivanje lokacija vjetroagregata:

- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode,
- izvan planiranih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta,
- izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika i glavnih prometnica,
- udaljenost vjetroagregata od granice građevinskog područja naselja je najmanje 1000 m, a iznimno može biti i manja, ali ne manja od 500 m ako se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš utvrdi da zahvat nema značajniji negativni utjecaj na naselje
- uskladiti smještaj vjetroagregata u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV-odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
- voditi računa u odabiru veličine i boje lopatica i stupa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora,
- izraditi za karakteristične lokacije kompjutorsku vizualizaciju radi ocjene utjecaja vjetroelektrana na fizionomiju krajobraza
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati

Planom je omogućeno povezivanje vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroelektrane (vjetroparka) planiranje solarnih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

#### **Članak 138b.**

Planom se određuju područja malih hidroelektrana instalirane snage do 10 MW.

Dozvoljava se izgradnja protočnih malih hidroelektrana u istraživanju i male hidroelektrane kapaciteta do 500 kWh koje koriste akumulacije (akumulacijske hidroelektrane).

Preporuča se lokacije planirati u blizini prometnica i elektroopskrbne mreže.

Ne dozvoljava se izgradnja malih hidroelektrana na područjima izvorišta.

Pri odabiru lokacije potrebno je provesti procjenu:

- utjecaja na postojeći vodni režim,
- kumulativnog utjecaja više malih hidroelektrana na jednom vodotoku
- propusnosti i kapilarnosti tla i dubinu podzemnih voda
- utjecaja na zaštićene dijelove prirode i krajobrazne vrijednosti

U cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je:

- izgraditi riblje staze u svrhu zaštite ribljeg fonda
- smjestiti postrojenja za dobivanje energije u unutrašnjost objekta,
- uklopiti objekte u okoliš,

Omogućuje se rekonstrukcija starih mlinica na rijeci Krupi u male hidroelektrane u istraživanju uz uvjet da zadrže izvorni izgled i da se ne mijenja postojeći vodni režim.

Priključenje na elektroenergetsku mrežu moguće je u temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke.

#### **Članak 138c.**

Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju.

Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana. Fotonaponski paneli unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu. Detaljni uvjeti odrediti će se UPU-om gospodarske zone.

#### Članak 138d.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe ali ne isključuje mogućnost predaje viška proizvedene energije u mrežu prema aktualnim zakonima i pravilnicima.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

#### Članak 138e.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne energije u skladu s postojećim zakonima i pravilnicima.

#### Članak 138f.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, solarne elektrane, male hidroelektrane u istraživanju) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje elektrane.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

#### Članak 186.

Ispred članka 139. naslov "**Plinoopskrba**" mijenja se i glasi "**5.2.7. Plinoopskrba**".

#### Članak 187.

Članak 139 mijenja se i glasi:

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske, uz mogućnost, u prvoj fazi, razvoja distributivnog sustava isparenog ili sa zrakom miješanog UNP-a (miješanog plina).

U grafičkim prilogima na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, u mjerilu 1:25.000 označena je trasa magistralnog i lokalnog plinovoda te MČS OBROVAC i BS-9 MEDVIDA.

U PPUG Obrovac se utvrđuju sljedeće plinoopskrbne građevine:

Trase magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Gospić - Benkovac DN 500/75
- odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75

Prateći nadzemni objekti:

- MČS OBROVAC
- BS-9 MEDVIDA,

U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m

- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

#### Članak 188.

Iza članka 139 dodaje se članak 139a koji glasi:

Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer plina, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na prometnim površinama (cestama, nogostupima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere.

Kod usporednog vođenja mora razmak od ostalih instalacija biti najmanje 40 cm, a od visokonaponskih kablova 1 m.

Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dodir instalacija razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera).

#### Članak 189.

Članak 140. mijenja se i glasi:

Prostor Općine Obrovac pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su dijelom već registrirane ili se predlažu za zaštitu.

#### Članak 190.

Članak 141. mijenja se i glasi:

Zaštićeni dijelovi prirode na području grada Obrovca su:

##### 1. Zaštićena područja:

- Park prirode Velebit
- značajni krajobraz (Kanjon Zrmanje od Obrovca do ušća)

##### 2. Područja ekološke mreže RH prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13., 105/13.)

Područja prirodnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

#### Članak 191.

Iza članka 141. dodaju se članci koji glase:

Članak 141a.

**Ekološka mreža** na području Grada Obrovac djelomično ili u cjelini obuhvaća šest područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove, te jednu točku, a dva područja očuvanja značajno za ptice.

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14.)

#### Područje očuvanja značajna za ptice:

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000022	Velebit
HR1000023	SZ Dalmacija i Pag

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

#### Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR2000641	Zrmanja

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR2000874	Krupa
HR2001316	Karišnica i Bijela
HR2001375	Oko špilje Golubnjače, Žegar
HR5000022	Park prirode Velebit
HR4000030	Novigradsko i Krinsko more

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – točke:

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR2000089	Milića špilja

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 146/14.)

Članak 141b.

U svrhu zaštite **prirodnih vrijednosti** pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 141c.

Planom se utvrđuje da u općini Obrovac pored gore navedenih zaštićenih prirodnih vrijednosti postoji još čitav niz vrijednih dijelova krajolika:

- osobito vrijedan predjel - kulturni krajobraz (Krupa),
- osobito vrijedan predjel - kulturni krajolik (šire područje u predjelu Krupe),
- osobito vrijedan predjel - krajobraz (Podvelebitski kanal),

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i osobitosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Područja prirodnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE“, u mjerilu 1:25.000.

Članak 141d.

U **parku prirode** dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, prema uvjetima zaštite prirode koje izdaje Ministarstvo kulture.

U **značajnom krajobrazu** nisu dopušteni zahvati koji narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela i narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

## Članak 192.

Članak 142. mijenja se i glasi:

Ovim Planom odražuje se potreba očuvanja svih arheološki nalazišta iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povijesne baštine.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN

69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

**R** – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

**PP** – Prostornim Planom

**E** – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

te su prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. “UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE”, u mjerilu 1:25.000:

Grad i naselje	Ruralni sklopovi i pojedinačne građevine	Spomenik graditeljstva	Arheološki lokaliteti i pojedinačni	Memorijalni spomenici	Kulturni krajolici
<b>OBROVAC</b> Kulturno-povijesna cjelina grada Obrovca  R		Crkva Sv. Josipa - R Utvrd "Turanj" - R Crkva sv. Trojice - R Majstorska cesta - R	Groblje s ostacima samostana sv. Jurja, Borovača  E		
Bilišane	2 mlina na Berbera buku, Mlinovi na Jankovića buku, Badže, Miškovići, Kalinići, Guglete, Oluići, Vujići Majstorovići, Obrovići, Kuridže, Berberi,...	Crkva sv. Jovana - R Crkva Rođenja Presvete Bogorodice - E Utvrd Stari Obrovac - R Kula Klisina - E Ostaci utvrde na Paninom kuku, predio Čardak - E	Gradina Berber - E Stari Obrovac - E Velika gradina i Gradinica - E Veliko i Malo Greblje - E Gradina iznad Medin dolac - E arh.lokalitet Dolovi iznad Medinog dolca - E Gradina iznad Bilića dola - E Grobni humci istočno od kuća Kuridja – E	Mjerila na predjelu Male brežine Mjerila Paravinje, Mjerila na predjelu Velike brežine  E	
Bogatnik	Radmilovići, Milići, Zelići, Krivodol. ..  E		Gradina Velika Kreta Gradina i Gradinica  E	Počivaljke na predjelu Bilo  E	
Golubić	Grčka lokva Kudić bunar Gadžinovac bunar Mlin ispod Babin grada G.Čabrići, Popina, Trnovače, Peruni, Vulići, Bilići, Dolovi D.Čabrići, Nusak,	Kudin most s ostacima mlina	Babin grad-gradina, Gradina kod D.Čabrića, Gradina na Kosi kod Krnjeze, Gradina Veselinović, Arheološki	Počivalke - biljezi na brdu Biljeg	Kulturni krajolik od rijeke Krupe do županijske ceste



	Ravni Golubić...		lokalitet između ž.ceste i kanjona		
	E	R	E	E	PP,E
Karin Gornji	Kameni most na Karišnici, 5 mlinova na Karišnici? Dupori, Mlinari, Šušje,Lakići, trbovići, Radeke,...  E		Trasa rimskog puta Cvijina gradina-Asseria  E		
Kaštel Žegarski	Mlin Ušljebrke, Mlin na Suvaji,Mlin u Mijićima, 2 mlina u Sanaderima, Mlin u Prndeljima, Prodanovići. Radmilovići, Babići, Čose, Relje, Nanići, Mijići, Bundale, Sanaderi,...  E	Donji most u Kaštel žegarskom - R Gornji most Prndelji - R Okrugla kula - E Crkva Sv. Georgija - E	Velika Gradina Zelića gradina, Gradina Nusak Čosina gradina Gradina Trebačnik Gradina u Prndeljima  E	Počivaljke uz Donji most Počivaljke u centru sela Počivaljke Bundala i Perića, Počivaljke kod Mijića, Stećci na groblju kod crkve  E	Kulturni krajolik od Zrmanje do rijeke Krupe  PP,E
Komazeci	Mojci,Komazeci, Vučendići, Veliki Varoš  E		Gradina, Gradinica  E	Počivaljke Vučende Počivaljke na predjelu Klenovača E	
Krupa	3 mlina ispod izvora Krupe, Mlin kod Manastira, Mandići, Ljubičići, Pirevište,...  E	Manastir i Crkva Uspenja Bogorodice-R 4 mosta preko Krupe kod Manastira -R Most ispod Smokovca-E	Gradina Gostuša Gradina Smokovac Gradina Duboki Dol Ostaci antičke ceste Tumuli u Ljubičićima Ivanova glavica Gradina iznad Zavelinca  E	Počivaljke kod Manastirskih luka ispod Rude glave Biljezi kod Krivodola  E	Kulturni krajolik uz i ispod izvora rijeke Krupe Manastirske luke, manastir, mostovi i kanjon Krupe  PP,E
Kruševo	Sekina lokva Anići, Kobljani, G.Vrkici, D.Lončari, Klanci, Šošini, Župani, Brkići Bekeljaši,	Župna crkva sv. Jurja Ostaci crkve Sv. Jurja na grobљу -R Crkva sv. Kuzme i Damjana u Ribnici-R Kaštel Otišina-E	Cvijina gradina - R Gradina Bojnik- E Velika gradina kod Zavelinca-E Arheološki lokalitet Ivanova glavica s velikim razvalinama uz Radekine	Mirila Karlovca Mirila Jurjevića u selu Mirila kod Dopuđa Mirila D. Vrkica kod Marine Kose	

	E	Utvrd Pržunac -E	ograde Radekin križ, Ostaci rimske ceste Cvijina gradina- Asseria kod Kobljana	E	
Muškovci	Mlinovi na Jankovića buku, Mlin na Berbera buku, Mlin u Sekulićima Čavlini, Simići, Dobarnica E		Arheološki lokalitet Gradina -R Gradina na Simića kosi-E	Mjerila na predjelu Grabari Mjerila na predjelu Gajine E	
Zelengrad	Ležaje, Čorluke, Mitrovići, Tepše, Bjeluši, Veselinovići, Pločivica,... E	Crkva sv. Petra - E	Gradina Zelengradina Gradina Čorluke E	Počivaljke u blizini crkve predio Kućiština E	

### Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Obrovca

Sustav mjera zaštite je izrađen na temelju postojeće dokumentacije Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru, terenskih istraživanja, te istraživanja pisane i arhivske građe.

Navedena su registrirana i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja se odnose na: arheološka područja i pojedinačne lokalitete, ruralne građevinske sklopove i pojedinačne građevine, pojedinačne građevine i komplekse sakralnog, civilnog i fortifikacijskog karaktera, te memorijalne spomenike. Također su navedeni i prostori za istraživanje i potencijalnu zaštitu cjelina ili pojedinih dijelova kulturnih krajolika.

Temeljna vrijednost ovog prostora je očuvani krajolik, prirodni i kulturni, koji svaki svojim sastavnicama zajednički doprinose jedinstvenosti krajolika. Prirodni s vodotocima rijeka Krupe, Zrmanje i Krnjeze i mnogi drugi manji i povremeni vodotoci kao što su Dobarnica, Orovača, Bijela, Suvaja, Karišnica, koje su oblikovale duboke klance (kanjone), s mlinovima ili njihovim ruševinama, zatim planinski masiv Velebita, Orljak, velika polja Žegarsko u Kaštelu žegarskom, Manastirske luke u Krupi, Gornje i Donje polje u Kruševu,... Kulturni, s uglavnom očuvanim ruralnim naseljima arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti, sakralne građevine, brojni gradinski i arheološki lokaliteti, te s njihovim okolišem koji je nastao razvojem poljoprivrede na kršu. Izgradnja višenamjenskih suhozida i drugih strukturnih oblika antropogenog reljefa, kao što su: dolci, torovi, stanovi, lokve, bunari i drugi elementi, stvorila je jedinstvenu krajobraznu vizuru kulturnih krajolika, zajednice i pripadajućeg teritorija kroz povijest.

### Opća načela zaštite

Zajedničke odrednice zaštite i očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora Grada Obrovca su sljedeće:

- zaštita i očuvanje prirodnog i kulturnog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unaprijeđenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina, uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije (suhozidi),
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza),
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom, kao nositelja povijesnog identiteta prostora, u smislu etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i oživljavanje zapuštene ili zanemarene graditeljske baštine uz ispitivanje mogućih novih ili izmijenjenih starih namjena pojedinačnih građevina ili povijesnih cjelina,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, stočarstva, tradicijskog (ekološkog) načina

obrade zemlje i očuvanje poljodjelskih kultura

- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, humaka, brda i potoka, od kojih neka imaju povijesna i simbolička značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su klanci-kanjoni, obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, izvori, kulturni krajolik- budući pripadaju integralnoj, kulturnoj i prirodnoj, baštini,
- trajno vrednovanje kulturne baštine u kontekstu stalno prisutnih društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena, uspostavljanjem pravne zaštite, odnosno upisom u Registar kulturnih dobara RH,
- uključivanje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva u procese zaštite utvrđivanjem kulturnih dobara od lokalnog značenja, uz edukaciju i podizanje svijesti o važnosti svih elemenata baštine za lokalnu zajednicu.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenim, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za zahvate u kulturnim krajolicima, etnozonama i spomen područjima, arheološkim zonama, na fortifikacijama i pojedinačnim sklopovima i građevinama, za koje je ovim mjerama predložena zaštita predmetnim prostornim planom, od Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru (u postupku izdavanja akata za gradnju),
- nadzor nadležnog konzervatorskog odjela u svim fazama radova.

Tom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja.

U podlozi su navedena područja i objekti državne, županijske i lokalne razine značaja, čiji upis predstoji ili su već upisani u Registar kulturnih dobara RH.

### **Mjere zaštite**

Mjere zaštite za prostorno uređenje daju se posebno za svaku pojedinačnu kategoriju zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

#### **Mjere zaštite za prostorno uređenje urbane cjeline Obrovca**

Prostornim planom užeg područja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i materijalom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre.

Izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove se ne preporučuje, jer bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Neizgrađene dijelove povijesne jezgre, koji u posljednjih 80 godina nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske površine, potrebno je uređivati kao javne površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela navedenih neizgrađenih prostora radi rekompozicije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih u neskladu s ambijentom povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe postupaka javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Održanje stambenog fonda unutar povijesne jezgre od ključne je važnosti za njeno daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim novim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Za urbanu cjelinu Obrovca obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije (podloge sa sustavom mjera zaštite za svaku pojedinu građevinu).

**Mjere zaštite za prostorno uređenje ruralnih cjelina**

Osnovne antropogene karakteristike ovog prostora su prostorni razmještaj tradicijskih naselja, tipično formirane ruralne cjeline vezane uz prirodna obilježja terena i još uvijek vidljiv raspored obradivih površina, te tradicijski način uporabe i gospodarenja prostorom u skladu s prirodnim datostima krajolika. Prema valorizacijskim kriterijima kulturna baština je djelomično regionalnog, ali u najvećoj mjeri lokalnog značaja, te posjeduje povijesnu, arhitektonsku, etnološku i dokumentarnu vrijednost. Procesi preobrazbi nepovratno brišu tradiciju života pojedinog kraja, pa tako i tradiciju graditeljstva, a najveći dio prostora obuhvata ovog plana je najbogatiji upravo tim ruralnim i etnografskim sadržajima.

U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kulturnog krajolika, te građevinska područja malih naselja, sela i zaselaka definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, osobito oblik parcela i smještaj građevina.

Prostornim planom je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesnih cjelina naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima cjelina realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima i dolovima. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora prilagođena novim potrebama, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar naselja. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih cjelina s neposrednim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar njih.

U obnovi tradicijskog graditeljstva važno je provesti integraciju suvremenih nužnih sadržaja uz poštivanje osnovnih načela: ne „izmišljati“ tradiciju, ne kopirati tradicije drugih sredina i kultura, ne prilagođavati tradicijske građevine novim sadržajima, nego sadržaj prilagoditi postojećem prostoru, upotrebljavati prirodne materijale koji su se izvorno upotrebljavali, a to su kamen, drvo, opeka.

Evidentirane ruralne cjeline od lokalnog značaja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (dvorište, vrt, voćnjak). Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku, treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

Uz nepokretna dobra, treba kapitalizirati i nematerijalne vrijednosti vezane uz tradiciju seoskih sredina kao što su tradicijska znanja i vještine- gospodarenje, obrti, rukotvorstvo i folklor.

Projektiranje i građenje novih građevina u slobodnom prostoru krajolika treba biti na principu harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnim elementima, poštujući oblikovne elemente terena, a uz minimalne zahvate.

**Mlinovi na vodotocima**

Evidentirani mlinovi uglavnom su u ruševnom stanju, čime je njihova ugroženost izrazita.

Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i dokumentiranje, stvoriti uvjete za njihovu obnovu, tepredvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju. Kod obnove je važno sačuvati tradicionalni izgled mlinova, koristiti izvorne materijale, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje i voditi računa o poštivanju prirodnog okruženja;

Povijesne civilne građevine – putevi, mostovi, izvori, bunari, česme treba posebno dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, u svrhu stavljanja u funkciju i u turističke svrhe.

**Mjere zaštite za spomen područja**

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom, treba održavati i čuvati u okviru postojeće prostorne organizacije. Potrebe za širenjem groblja treba rješavati uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja moguće je rješavati uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela. To se posebno odnosi na groblja koja se nalaze oko crkava, zavedenih u Registar kulturnih dobara RH i onih potencijalnih: groblje u Krupi, Bilišanima Donjim, Kaštelu žegarskom, Kruševu, Muškovicima, Obrovcu.

U popisu su naznačeni samo neki od lokaliteta s počivalima, biljezima ili mjerilima, jer je sustavno istraživanje u tijeku, te će njihov broj biti daleko veći. Obzirom da su zbog samog značenja obreda počivala ili mjerila smještena na specifičnim neizgrađenim površinama, one takve trebaju i ostati, neograničene u prostoru bilo kojim vidom izgradnje. Dopušteni su isključivo istraživački i minimalni konzervatorsko-restauratorski radovi, uključujući i one koji imaju za cilj decentnu prezentaciju spomenika samo onih lokaliteta na kojima se nije zadržala kulturna praksa. Izmiještanje počivala ili mirila na drugu lokaciju nije dopušteno.

**Mjere zaštite za prostorno uređenje kulturnih krajolika**

„Kulturni krajolici predstavljaju složena djela prirode i čovjeka, prikazuju razvoj ljudskog društva i naselja tijekom vremena, pod utjecajem fizičkih ograničenja i mogućnosti svojeg prirodnog okoliša, te vanjskih i unutarnjih društvenih, ekonomskih i kulturnih snaga. Također obuhvaćaju raznolike pojavnosti međudjelovanja čovjeka i njegova prirodnog okoliša.“ (UNESCO) Suvremena europska načela vrednovanja i zaštite kulturne baštine temelje se na saznanju da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom okolinom, samim tim i širim regionalnim prostorom i krajolikom. Jedno od osnovnih načela zaštite graditeljske baštine je težnja da se spriječi uništavanje neposrednoga krajolika, kako bi arhitektonski spomenik očuvao svoje izvorno okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i cjelovito značenje. Uveden je pojam kulturni krajolik koji potiče cjelovit pristup vrednovanju kulturne i prirodne baštine, koji objedinjuje prirodne i kulturne karakteristike u zajedničku cjelinu..

Ovim mjerama zaštite nije moguće detaljno strukturno odrediti različite oblike krajolika. Stoga je jedan od ciljeva prostornog plana uređenja Grada Obrovca da prepozna krajolike na teritoriju općine i provede tipološku podjelu (karakterizaciju) i odredi krajolik predmetnog područja prema njegovim značajkama (organski razvijeni-prirodni, ruralni, agrarni, izgrađeni krajolik, krajolici posvećenih mjesta, arheološki, asocijativni,...). Za svaku kategoriju krajolika potrebno je definirati ciljeve i smjernice u svrhu zaštite i pravilnog gospodarenja, kako bi se sačuvala krajobrazna fizionomija sa specifičnim graditeljskim oblicima pojedinog užeg predjela.

Kao mjera zaštite obavezna je i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se, na osnovu inventarizacije, tipologizacije i kategorizacije, utvrditi posebno vrijedni prostori i građevine.

Kulturne krajolike potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

**Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**

Na prostoru Grada Obrovca je veliki broj potencijalnih arheoloških nalazišta, koji predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Veoma rijetko su istraživani, što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te prezentacija istraženih i konzerviranih lokaliteta u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta, prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava,

- U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obavezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije pronađenog.

- Ukoliko se prilikom građevinskih radova naiđe na predmete ili nalaze od arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazima obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, tj. Konzervatorski odjel Zadar

**Mjere zaštite za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih građevina**

Sakralne građevine uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata.

Arhitektonski projekti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine..

**Dodatne mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara****Golf igrališta**

Prilikom izgradnje golf igrališta uz provođenje mjera zaštite ruralnih cjelina i agrarnog prostora te arheoloških lokaliteta, obavezno je i kvalitetne elemente krajolika uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta, bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata.

### **Infrastruktura telekomunikacija i pošta**

Pri postavljanu antenskih prijemnika/predajnika, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene ili evidentirane kulturne baštine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (odnosno na postojećim građevinama)

Na svim lokacijama na prostoru Grada Obrovca na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog krajolika. Također treba izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Zbog izrazite ugroženosti nepokretnih kulturnih dobara dosadašnjom izgradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima, te nedostatka gore navedenih odredbi u prostornim planovima užih područja, predlažemo da se lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove ubuduće izdaju na temelju Izmjena i dopuna prostornog plana Zadarske županije i Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Obrovac na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela određenih posebnim propisima.

### **Prostorni planovi užih područja**

Detaljna inventarizacija nepokretne kulturne baštine mora biti jedan od ciljeva prilikom izrade urbanističkih prostornih planova ili detaljnih planova uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova, kojima će se odrediti posebno vrijedni prostori i građevine. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona.

## **Članak 193.**

Članak 143. mijenja se i glasi:

**Za postupanje s otpadom** ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava (na osnovi Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije), a u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

Do izgradnje i puštanja u rad Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad sa područja Općine Obrovac privremeno će se odlagati na postojećem službenom neusklađenom odlagalištu "Kljakovača", putem nadležnog komunalnog poduzeća (Infra-grad d.o.o.) uz istovremenu sanaciju istog.

Postojeće neusklađeno odlagalište "Kljakovača" predviđeno je za sanaciju i zatvaranje.

Izrađena je Studija utjecaja na okoliš sanacije odlagališta i dobivena je lokacijska dozvola za sanaciju.

U tijeku je izrada glavnog projekta sanacije, te će se nakon toga pristupiti i samoj sanaciji.

Prema Zakonom o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13) moraju se sanirati sva neuređena odlagališta otpada.

Lokacija za odlaganje građevinskog otpada će se koristiti za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijali i sl.).

Glomazni metalni otpad (stari automobili, kućanski aparati) evidentiraju se na terenu, organizirano sakupljaju, prešaju i odvoze s područja Grada.

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13) utvrđeni su načini postupanja s otpadom ovisno o vrsti otpada.

Potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja reciklabilnog otpada putem reciklažnih kontejnera, reciklažnih dvorišta i eko otoka, a koji se mogu planirati unutar građevinskih područja naselja i u nutar izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-proizvodne namjene.

Lokacije reciklažnih dvorišta i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave.

Odvojeno sakupljeni otpad iz kućanstava koji se privremeno skladišti u reciklažnim dvorištima moguće je direktno predavati ovlaštenim sakupljačima ili obrađivačima, ili izravno prevoziti u Centar za gospodarenje otpadom nakon njegove izgradnje.

Planom su određene lokacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažno dvorište za građevinski otpad, koja su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.2. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE“, u mjerilu 1:25.000.

#### Članak 194.

Članak 144. mijenja se i glasi:

PPŽ-om je na području Grada Obrovca planirana lokacija za sabiranje opasnog otpada iz komunalnog otpada (lijekovi, baterije, akumulatori, TV, PC, radio uređaji i sl.), koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.2. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE“, u mjerilu 1:25.000 do uspostave cetra za gospodarenje otpadom.

Opasni otpad će se sa sabirališta odvoziti na odlagališta opasnog otpada određena Strategijom prostornog uređenja RH.

Građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, „Narodne novine“, broj 94/13) mogu se planirati unutar građevinskih područja proizvodne namjene.

#### Članak 195.

U članku 145., stavku 1. točka 6. mijenja se i glasi:

- U sustavu sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je, uz naznačene kriterije pridržavati se svih kriterija iz zakonodavstva za ovu oblast i to:
  - Zakona o zaštiti okoliša ( NN 80/16, 153/13, 78/15)
  - Zakona o zaštiti zraka ( NN 130/11, 47/14)
  - Zakona o zaštiti od buke ( NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
  - Zakona o šumama ( NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
  - Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
  - Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN 39/13, 48/15)
  - Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
  - Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
  - Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)
  - Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 )

#### Članak 196.

U članku 147., stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač i fluoriranim stakleničkim plinovima; NN 90/14)

#### Članak 197.

Članak 148. mijenja se i glasi:

Za **zaštitu voda** potrebne su sljedeće mjere:

- utvrditi potrebe ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi
- za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.
- Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.
- Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

- Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

- Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Koncept zaštite od poplava riječnih dolina i krških polja se zasniva na izvođenju zaštitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka (Zrmanja). Taj koncept obuhvaća uređenje ponora, izvedbu prokopa i odvodnih tunela zatvorenih krških polja, kao i objekata za redukciju protoka poplavnog vala.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od nečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- I. zona - zona strogog režima zaštite i nadzora
- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora
- III. zona - zona ograničenja i nadzora
- IV. zona - zona ograničenja
- BB zona - područja u kojem nisu određena ograničenja i zaštita.

Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone

#### Članak 198.

Članak 149. mijenja se i glasi:

Mjere **zaštite mora** se odnose na zaštitu akvatorija Karinskog i Novigradskog mora na način da su utvrđene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna, a potrebno ih je provoditi ograničavanjem izgradnje uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito.

#### Članak 199.

Iza članka 149. dodaju se članci koji glase:

Članak 149a.

Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće prirodne osnove, poglavito zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

Članak 149b.

Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda

Članak 149c.

U cilju zaštite osjetljivih područja mora, kao i ugroženih dijelova Planom su utvrđene i ucrtane navedene zone (grafički prilog br. 3.), te određeni uvjeti korištenja odnosno sanacije i to:

- posebno osjetljiv akvatorij – prirodno vrijedno područje mora, te ga treba zaštititi od aktivnosti kojima bi se ugrozilo postojeće stanje

Članak 149d.



Budući da Karinsko more pripada zoni zaštite osjetljivih područja mora, izgradnjom javnog sustava odvodnje, pročišćene otpadne vode ne smiju se ispuštati u more, već je predviđeno njihovo poniranje u podzemlje nakon pročišćavanja.

#### Članak 149e.

Planom je utvrđeno zatečeno stanje obalnog pojasa u pogledu očuvanja prirodne obale, te planskih odnosno stihijskih intervencija i uzurpacije pomorskog dobra.

Temeljem navedenog određene su i prikazane zone obalnog pojasa (grafički prilog br. 3), te utvrđene mjere zaštite i potrebne intervencije i to:

- zona prirodne obale – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji maksimalno treba sačuvati, te uređivati i samo iznimno graditi isključivo u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom
- zona kontrolirane izgradnje – prostor unutar građevinskih područja različitih namjena (plaža, luka, sportski sadržaji i dr. javna namjena) koji je potrebno sanirati i urediti temeljem UPU-a,
- zona djelomične uzurpacije morske obale – je zona samoinicijativnog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti.

#### Članak 200.

Članak 151. se briše.

#### Članak 201.

Iza članka 151. doaje se novi članak 151a. koji glasi:

Potrebno je provesti sljedeće mjere **zaštite od svjetlosnog onečišćenja**:

- utvrditi izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjerno rasvjetljenosti pojedinih područja i po potrebi izraditi karte rasvjetljenosti za odgovarajuća izložena područja,
- osigurati dostupnost podataka o rasvjetljenosti i svjetlosnom onečišćenju okoliša,
- zaštita područja koja su rasvijetljena s posebno niskom razinom,
- zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa,
- izrada akcijskih planova vezano za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanje na području jedinice lokalne samouprave,
- odrediti ograničenja i zabrane vezane za rasvjetljavanje, odnosno razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata,
- korištenjem zasjenjenih svjetiljki,
- pravodobnim održavanjem ili rekonstrukcijom rasvjete sukladno akcijskom planu.

#### Članak 202.

Iza članka 151a. dodaje se poglavlje "**8.1. Mjere posebne zaštite**" i članci koji glase:

#### Članak 151b.

Za potrebe posebne zaštite određuju se mjere zaštite od požara, mjere zaštite od potresa, uvjeti za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara grada Obrovca, mjere zaštite od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima, tehničko-tehnoloških katastrofa ili velikih nesreća izazvanih nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima.

#### Članak 151c.

Potrebno je provesti sljedeće mjere **zaštite od požara**:

- donijeti plan zaštite od požara
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže
- provesti nadzor dimnjačarske službe
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

#### Članak 151d.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m

ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temeljna Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovo područje.

Prilikom ishođenja akata za gradnju potrebno je pribaviti posebne uvjete od nadležne Policijske uprave.

#### Članak 151e.

U smislu mjera **zaštite od potresa** Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor Grada Obrovca.

Grad Obrovac nalazi se u VII zoni MCS ljestvice.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju i gradnju novih građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi, od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Građevinske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve za građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezinog dijela,
- deformacije nedopuštenog stupnja,
- oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
- nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu građevina, tako da se predvidi ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Objekti građeni nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSC ljestvice.

U sklopu urbanističkih planova uređenja, potrebno je pored prethodno navedenih mjera u grafičkom dijelu plana prikazati i kartografe zarušavanja, te osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva, jer za to postoje svi potrebni parametri na tim razinama planiranja (definiran oblik, razmještaj i položaj građevina i prometnica, maksimalne propozicije etažnosti građevina i max. građevne pravce).

Potrebno je obavljati sustavnu edukaciju stanovništva, uključujući djecu već od predškolske dobi, podučavajući ih o svim aspektima potresa.

#### Članak 151f.

U svrhu osiguravanja uvjeta za **sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara**

Planom se ne donose uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara iz razloga što za sve gradove i naseljena mjesta koji imaju manje od 2000 stanovnika nije obvezna gradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u

kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu).

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod izrade planova nižeg reda u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83., 36/85. i 42/86.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 151g.

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim **prirodnim uzrocima**

Koncept zaštite od **poplava** riječnih dolina i krških polja zasnivat će se na izvođenju zaštitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka (Zrmanja).

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica (zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka).

Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

U svrhu osiguravanja uvjeta zaštite od **klizišta**, potrebno je izbjegavati gradnju objekata na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem, te postupati sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), te drugim pozitivnim propisima.

Članak 151h.

U svrhu sprječavanja **tehničko-tehnoloških katastrofa ili velike nesreće izazvane nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima** u urbanističkim planovima treba zabraniti gradnju objekata u kojima je moguće sakupljanje većeg broja ljudi u blizini objekata u kojima se skladište, koriste i/ili proizvode opasne tvari (škole, vrtići, sportski objekti, crkve, starački domovi, stambene građevine i slično).

#### Članak 203.

Članak 152. mijenja se i glasi:

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana uređenja Grada Obrovca, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za gradsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonom o gradnji (NN 153/13), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ( NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04 39/04).

#### Članak 204.

Članak 157.se briše.

#### Članak 205.

Članak 158. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve zone koje su označene

u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Obvezna je izrada UPU-a:

- za izgradnju novih groblja i proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20 %
- za sve neuređene dijelove GP naselja i za neuređene dijelove izdvojenih GP izvan naselja, temeljem Zakona, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000, karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000), a navedeni su u sljedećoj tablici:

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja )	ZASEOK/ZONA	UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)	POVRŠINA (ha2)
<b>GP NASELJA</b>			
<b>BILIŠANE</b>	Oluić, Gugleta, Drbak	UPU br.54	3,12
<b>IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA</b>			
<b>BILIŠANE</b>	ZONA I1	UPU br.51	7,51

<b>GP NASELJA</b>			
<b>BOGATNIK</b>	Draga, Milići	UPU br.76	11,95

<b>GP NASELJA</b>			
<b>KARIN GORNJI</b>	JUŽNI DIO	UPU br.7A	19.37
<b>IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA</b>			
<b>KARIN GORNJI</b>	ZONA D8	UPU br.1	9.00
<b>KARIN GORNJI</b>	ZONA T2	UPU br.3	1.97

<b>GP NASELJA</b>			
<b>KAŠTEL ŽEGARSKI</b>	Bilo, Vukanac	UPU br.84	7.18
<b>KAŠTEL ŽEGARSKI</b>	Kaštel Žegarski	UPU br.85	28.45

<b>GP NASELJA</b>			
<b>KRUŠEVO</b>	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Aniće	UPU br.8	6.45
<b>KRUŠEVO</b>	Ribnica II	UPU br.9	2.30
<b>KRUŠEVO</b>	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Aniće	UPU br.11	5.05
<b>KRUŠEVO</b>	Meka Draga	UPU br.16	2.68
<b>KRUŠEVO</b>	Otišina	UPU br.20	3.58
<b>KRUŠEVO</b>	Otišina	UPU br.21	7.41
<b>KRUŠEVO</b>	Crkovina-1	UPU br.22	4.28
<b>KRUŠEVO</b>	Crkovina	UPU br.22A	3.23
<b>KRUŠEVO</b>	Gornje Polje, Donje Polje, Miljanić	UPU br.27	22.03
<b>KRUŠEVO</b>	Kruševo, Aniće, Jurjević	UPU br.28	4.91
<b>KRUŠEVO</b>	Župan, Draga	UPU br.39	10.15
<b>KRUŠEVO</b>	Easdovine	UPU br.48	7.96

IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.10	8.83
KRUŠEVO	ZONA R2	UPU br.14	1.27
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.17	9.99
KRUŠEVO	ZONA T3	UPU br.91	2.92
KRUŠEVO	ZONA ISE	UPU br.41	168.23
KRUŠEVO	ZONA I1	UPU br.43	9.00
KRUŠEVO	ZONA I1, I2	UPU br.44	16.04

GP NASELJA			
MUŠKOVCI	Muškovci	UPU br.62	5.95
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA			
MUŠKOVCI	ZONA T3	UPU br.63	2.98

GP NASELJA			
NADVODA	Ograda, Čoso	UPU br.82	5.88

GP NASELJA			
OBROVAC	Porine	UPU br.46	47.64
OBROVAC	Zaton Obrovački	UPU br.49	19.21
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA			
OBROVAC	ZONA R2	UPU br.73	5.00

GP NASELJA			
ZELENGRAD	Polje-Zelengrad	UPU br.50	10.35

Ovim Planom su grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000 prikazana građevinska područja za koje su na snazi postojeći UPU (i DPU koji se po Zakonu smatraju UPU):

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja )	ZASEOK/ZONA	UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)	POVRŠINA (ha2)
GP NASELJA			
KARIN GORNJI	Karin Gornji	UPU br.7	21.43
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA			
KARIN GORNJI	ZONA GROBLJA	UPU br.2	6.23
GP NASELJA			
KRUŠEVO	Duboka draga - Šušnjar	UPU (DPU) br.31 - Duboka Draga	18.28
KRUŠEVO	Meka Draga-1	UPU br.36	8.51
IZDVOJENO GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA I1	UPU (DPU) br.26 - FASSA	2.74
KRUŠEVO	ZONA I1	UPU br.40 - zona <b>Stražbenica</b>	5.08

#### Članak 206.

Iza članka 158. dodaju se članci koji glase:

#### Članak 158a.

Za UPU-e određene PPUO-om može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog PPUO-om, te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUO-om.

**Članak 158b.**

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima određenim PPUO, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Iznimno, od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

**Članak 158c.**

Prilikom izrade UPU-a GP naselja ili izdvojenih GP izvan naselja potrebno je:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i/ili okolnih građevinskih područja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.), a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrama
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

**Članak 158d.**

U planiranju naselja moraju se sačuvati svi postojeći parkovi, postojeći javni prostori i javne građevine te se ne mogu namijeniti za stambene i druge namjene koje nisu za javno korištenje.

**Članak 158e.**

Osim općih uvjeta koji se moraju primijeniti kod izrade UPU-a potrebno je 20% zahvata obvezno predvidjeti za prometnu, komunalnu infrastrukturu i javne prostore (zelene površine, parkirališta, igrališta, sportski tereni). U neizgrađenim dijelovima naselja potrebno je osigurati prostor za izgradnju objekata društvenog standarda (vrtić, škola, sportska dvorana i sl.) ukoliko se ukaže potreba.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 207.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr.) u dijelu na koji se odnose ove Izmjene i dopune PPUG Obrovac.

**Članak 208.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA**

KLASA: 350-02/15-01/05

URBROJ: 2198/23-03/1-18-100

U Obrovcu, 20. rujna 2018.

**PREDSJEDNIK:**  
**Marin Klanac, v.r.**

**IZDAVAČ I TISAK: GRAD OBROVAC**

**Glavna i odgovorna urednica: Gordana Renić, dipl. oec.**  
**Obrovac, rujna 2018.**