

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, kolovoz 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 3/15

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 25.05.2017.
Ponovna javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan:

od: 05.06.2017. od:
do: 19.06.2017. do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
Vice Tadić, dipl.ing.građ..
Ivana Grbić, dipl.ing. aedif.
Bernarda Klanac, dipl.ing.aedif.

Božidar Škara, dipl.ing.el.
Marko Ročak, mag.ing.el.
Josip Nekić dipl.ing.agr.
Petra Tadić MBA

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

UVOD

Na temelju odredbi članaka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br 1/13 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 11. sjednici održanoj 27. svibnja 2015. godine donosi odluku o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca.

Za područje Grada Obrovca na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 1/09, 2/09-isp.gr.,4/10-isp.gr.,6/10-isp.gr.).

2002. godine izrađen je osnovni Prostorni plan uređenja Grada Obrovca, a 2009. godine izrađen je novi Prostorni plan uređenja Grada Obrovca.

Razlozi za pokretanje I. Izmjena i dopuna su:

Usklađenje sa Zakonom i Prostornim planom Zadarske županije, kao i planiranim gospodarskim razvojem Grada Obrovca, potrebno je pristupiti izradi cjelovite izmjene i dopune Plana.

Osnovni ciljevi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada su:

- u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke treba omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih,
- u građevinskim područjima naselja ukloniti zapreke ka realizaciji planiranih sadržaja te izvrši zakonsku obvezu prema članku 201. Zakona.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), te Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 3/15) javna rasprava objavljena je u Zadarskom listu od 25. 05. 2017. godine, na mrežnim stranicama Grada Obrovca 24. 05. 2017. godine, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga graditeljstva. Javna rasprava održana je od 05.06.2017. do 19.06.2017. u prostorijama Grada Obrovca.

OBRAZLOŽENJE

Nakon izrade Izvješća i zaprimljenih suglasnosti od javnopravnih tijela pristupilo se izradi novog Nacrta prijedloga Plana.

Temeljem članak 104. ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

Sudionici u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja, prijedloga i primjedbi na izmijenjen prijedlog prostornog plana, a koji se mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Javna rasprava ponavlja se zbog korekcije građevinskog područja usljed usvajanja zahtjeva zaprimljenih u tijeku javne rasprave, te zbog prihvaćanjem primjedbi u vezi korekcija uvjeta gradnje. Svi prihvaćeni zahtjevi prikazani su u Izvješću o javnoj raspravi koje je objavljeno na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI - svi**
- III. OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA I SAŽETAK ZA JAVNOST.**