

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE CRNA PUNTA U KRUŠEVU – UPU 9

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Nositelj izrade Plana:

Grad Obrovac

Stručni izrađivač plana:

KONUS d.o.o. Dobropoljana, Zrinsko-Frankopanska 38a ZADAR
Tel: 023/251-151, e-mail: konus@zd.t-com.hr

Direktor:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

Božidar Škara, dipl.ing.el.

Ivana Grbić, mag.ing.aedif.

Marko Ročak, mag.ing.el.

Josip Nekić dipl.ing.agr.

Petra Tadić MBA

Zadar, srpanj 2017.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA – STAMBENE ZONE CRNA PUNTA U KRUŠEVU – UPU 9 PRIJEDLOG PLANA	
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Obrovca 1/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Renić, dipl. oec. _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.) broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: KONUS d.o.o. Dobropoljana	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić, dipl.ing.građ. _____ (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: Mario Svaguša, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mario Svaguša, dipl.ing.arh. Vice Tadić, dipl.ing.građ.. Ivana Grbić, dipl.ing. aedif.	Božidar Škara, dipl.ing.el. Marko Ročak, mag.ing.el. Josip Nekić dipl.ing.agr. Petra Tadić MBA
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Temeljem članka 110. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 27. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", broj 1/01, 2/03, 1/05) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Crna Punta u Kruševu- UPU 9 (Glasnik Grada Obrovca br. 1/17), Gradsko vijeće Grada Obrovca na..... sjednici, održanoj dana 2017. godine, donosi:

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Crna Punta u Kruševu - UPU 9

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone Crna Punta u Kruševu- UPU 9 (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradila tvrtka "KONUS" d.o.o. Dobropoljana, u koordinaciji s Nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Obrovca. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Obrovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Obrovca, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Područje obuhvata predmetnog Plana određeno je u grafičkom dijelu PPUG Obrovac. Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana. Područje obuhvata Plana iznosi cca 2,2 ha.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana. U obuhvatu Plana gradit će se stambene, stambeno-poslovne, ostale javne građevine te će se urediti prometne i javno zelene površine. Plan se temelji na ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi Plana te odredbama iz PPUG Obrovac (plan višeg reda), poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru. Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Ovaj Plan sadržava tekstualni i grafički dio i to kako slijedi:

A) Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000:

- | | | |
|------|---|------------|
| 0. | Obuhvat Plana | mj: 1:1000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | mj: 1:1000 |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
– Prometna infrastruktura | mj: 1:1000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- Vodnogospodarski sustav | mj: 1:1000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
Elektroenergetski sustav i telekomunikacije | mj: 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | mj: 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | mj: 1:1000 |

Definicija pojmova

Osnovna građevina je svaka građevina koja služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

Regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.), te je mjesto priključka na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Okoliš je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),

Stan je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i naravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa,

Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća,

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.),

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica,

Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana,

Zaštita prostora je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Obrovca. Osnovna namjena površina je kako slijedi:

Sm1 – Sm2	– stambena namjena (manja gustoća)
Z	– javne zelene površine
IS	– infrastrukturne površine

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelom Plana (List 1. Korištenje i namjena površina).

Članak 2.

Površine stambene namjene (Sm)

Ova zona obuhvaća zone stambene izgradnje i sastoji se isključivo od obiteljskih kuća. S obzirom da je sveukupna površina cca 2,2 ha, predviđeni broj stanovnika na ovom području iznosi cca 100 st.

Z (javne zelene površine)

Javne zelene površine su neizgrađene površine na određenoj građevinskoj čestici koje imaju zaštitnu, oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama. Naročito se ovdje podrazumijeva: parterno uređenje pješačkih staza te urbana odnosno parkovna oprema. U javnim zelenim površinama mogu se smjestiti uređaji u sustavu odvodnje (upojni bunar i sl.)

IS (površine infrastrukturnih sustava)

Površine infrastrukturnih sustava su površine planiranih prometnica i pješačke površine, unutar kojih se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, što podrazumijeva uličnu mrežu, vodove telekomunikacijskih sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava.

Članak 3.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana (List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, i list 4. Način i uvjeti građenja).

Članak 4.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske cjeline koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline, a sustavom prometnica se omogućuje pristup svim područjima unutar građevinskih kazeta.

Članak 5.

Unutar pojedinih građevinskih cjelina utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja.

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne cjeline, potrebno ih je dijeliti na građevinske čestice.

U slučaju potrebe, unutar pojedinih građevinskih cjelina se mogu projektirati interne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 6.

Za priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješačka površina, min. širine u skladu s uvjetima Plana.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Također svaka građevna čestica mora imati priključke na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno mogućnost priključenja na planiranu.

Članak 7.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene građevine te pomoćnih građevina koje mogu biti u sklopu glavne građevine i to tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj parceli pored glavne građevine.

Članak 8.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,0 m. Iznimno, ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina manja od 5 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi prometne površine je minimalno 2,5 m.

Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

Članak 9.

Regulacijski pravac je crta koja razgraničava građevnu česticu od prometne površine.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine planira bilo kakva istaka (balkon, stubište, i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

Pod pojmom građevine gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine koje imaju isključivo proizvodnu namjenu.

Ovim Planom nije moguće graditi zasebne građevine gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Pod pojmom građevine društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine koje imaju isključivo javnu društvenu namjenu.

Ovim Planom nije moguće graditi zasebne građevine društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Opći uvjeti uređenja prostora za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu

Članak 12.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne (glavne) stambene i/ili stambeno-poslovne zgrade. Pored glavne zgrade na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine u funkciji glavne uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl., te gospodarske zgrade kao ljetne kuhinje, sjenice, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. a koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na vlastitoj i susjednim česticama.

Postotak izgrađenosti i koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Najveća moguća građevinska (bruto) pojedinačnih površina pomoćnih zgrada može biti 100 m². Najveća visina pomoćne zgrade je 4,00 m.

Pomoćne zgrade mogu se graditi u sklopu glavne zgrade na način da s njom čine oblikovnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne zgrade na istoj građevnoj čestici.

Minimalna udaljenost od međe susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.

Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na regulacijskom pravcu. Iznimno, pomoćne građevine (garaže i sl.) mogu se graditi na regulacijskom pravcu na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba (preko 20%). Bazen mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja bazen za plivanje može biti udaljen i manje od 3m, ali ne manjoj od 1m, uz dokaze da se tako neće narušiti statička stabilnost okolnog terena i građevina.

Oblikovanje pomoćnih zgrada mora biti u skladu s glavnom zgradom i odredbama ovog Plana.

Krov može biti kosi (sa jednom ili više kosih ploha) ili kombinacija kosih i ravnih ploha s odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 13.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske parcele u kojem se nalaze parkirališne površine, nisko zelenilo i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 14 .

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnih parkirališnih mjesta u sklopu građevinske čestice.

Članak 15.

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je odgovarajući broj stabala planirati projektom uređenja okoliša svake pojedine građevinske čestice.

Članak 16.

Najmanje 20% pojedine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina koja se mora hortikulturno urediti. Parkirna mjesta ne ulaze u tu površinu.

Članak 17.

Planom je određena minimalna širina građevne čestice:

- za samostojeću zgradu 12 m,
- za dvojnu zgradu 10 m,
- za zgrade u nizu 6 m.

Planom se određuju ostali uvjeti za gradnju:

- slobodnostojeće zgrade

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kis _{nad}	max.broj stambenih jedinica
300	300	3	7,5	0,3	0,9	0,6	3
600	480	3	10,0	0,3	1,1	0,8	6

- dvojne zgrade

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kis _{nad}	max.broj stambenih jedinica
250	250	3	7,5	0,3	0,9	0,6	2

- zgrade u nizu

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kis _{nad}	max.broj stambenih jedinica
200	200	3	7,5	0,35	1,0	0,7	1

Članak 18.

Udaljenost samostojeće zgrade od susjedne međe ne može biti manja od h/2 pri čemu je h visina građevine, ali ne manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi zgrade.

Članak 19.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i uporabom materijala od kojeg će se izvesti. Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,0 m a ukupna visina ograde ne smije prelaziti 2,0 m.

Članak 20.

Planom nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili prometne površine s izuzetkom kod uređenja terena na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba (više od 20%).

Članak 21.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Članak 22.

U cilju afirmacije modernog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnog članka u pogledu oblikovanja fasada i otvora na njima (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Članak 23.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Kod kaskadne građevine visina zgrade mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pripadajući dio pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Etažom se smatra: podrum (Po), suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Članak 24.

Krov može biti kosi, na više voda ili ravni (prohodni ili neprohodni krov). Krovovi se mogu kombinirati sa krovnim terasama. U slučaju gradnje građevina sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se uračunava u ukupan broj etaža, uz slijedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne prelazi zadanu visinu
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova ne smije biti veći od 28°

Članak 25.

Na ravnim krovovima i krovnim terasama je moguća montaža i izgradnja, postrojenja i uređaja vezanih za funkcioniranje same zgrade.

Članak 26.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava pergola, tendi i ostalih konstrukcija za zaštitu od prejake insolacije.

Članak 27.

Reprezentativna pročelja i druge aktivno korištene prostore i površine građevine treba orijentirati prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 28.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav
- vodnogospodarski sustav
- sustav odvodnje
- energetska sustav i telekomunikacija

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna i ulična mreža

Članak 29.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina. U tom smislu planira se sustav sabirnih prometnica naselja (A-A), (B-B) i (C-C) sa poprečnim profilom kako je naznačen u grafičkom dijelu ovog Plana.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Prometna infrastruktura). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

Članak 30.

U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. Uz javne pješačke površine moguće je uređivanje stajališta javnog prijevoza, postavljanje gradske urbane opreme i sl.

U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbi koji su doneseni na temelju tog Zakona.

Članak 31.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu prikazanim na grafičkom prilogu plana.

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena gradnja sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za gradnju ceste ili dionice ceste. Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za gradnju ceste, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu s posebnim propisima i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 32.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi utvrđuju se širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste za:

- lokalne ceste 10 m
- za nerazvrstane ceste 5 m

Članak 33.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se očuva preglednost ceste i križanja.

Članak 34.

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishođenja akata za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.

Članak 35.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile pojedinih prometnica. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 36.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Na parkirališnim i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

Članak 37.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 38.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

5.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 39.

U okviru ovog Plana nema planiranih površina za potrebe javnog prijevoza.

5.1.3. Promet u mirovanju

Članak 40.

Promet u mirovanju rješava se isključivo na pojedinim građevinskim česticama i (ili) u podzemnom dijelu pojedine građevine. Izuzetno je moguće i na javnoj prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.) pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja pogotovo uvjeti prometa u mirovanju.

Članak 41 .

Utvrđuje se broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni pojedine građevine:

- za stambene zgrade - na svaki stan jedno PM na građevinskoj čestici građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici
- za ugostiteljske objekte: po 1PM na 4-10 sjedala
- za trgovine: na 100m² bruto izgrađene površine 4 PM
- za ostale prateće sadržaje stanovanja: po 1PM na 3 zaposlena

5.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 42.

U zoni obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta, ali unutar građevnih čestica mogu biti planirana parkirališta javnog karaktera.

5.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 43.

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

Članak 44.

Trgovi i druge veće pješačke površine trebaju biti završno obrađene na standardan način u skladu sa projektnom dokumentacijom za pojedinu građevinsku česticu.

Članak 45.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 46.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 47.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 48.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama

budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) moraju iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Članak 49.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Članak 50.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodovod

Članak 51.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog Plana osigurati će se priključenjem planirane vodovodne mreže na postojeći cjevovod PVC DN 160 mm koji prolazi uz prometnicu Ribnica-Crna Punta sukladno grafičkom dijelu Plana (list 2.2). Za predmetni cjevovod treba osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m, gdje je to izvedivo. U zaštitni koridor se može uračunati i dio ceste tako da se osigura zaštitni pojas cjevovoda čija granica od osi cjevovoda mora biti udaljena najmanje 1,5 m. Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2.2. Vodnogospodarski sustav).

Članak 52.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se u javnim površinama i to u zelenoj površini ili nogostupu, a u kolniku samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

Članak 53.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim

česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 54.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu Plana mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od Ø 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela, TK vodova i najmanje 1,0 m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 0,90 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena, a odabrana je ovisno o dubini smrzavanja, vanjskom opterećenju (najčešće prometnom) te vanjskom zagrijavanju.

Članak 55.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na web adresi www.vodovod-zadar.hr.

Članak 56.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi se moraju ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 57.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje Vodovod d.o.o. Zadar.

5.3.2. Odvodnja

Članak 58.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav). Predviđen je razdjelni sustav odvodnje, te nije dopušteno zajedničkim kanalima odvoditi fekalne i oborinske vode.

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 59.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo. Sanitarne otpadne vode će se kolektorima odvoditi do planirane crpne stanice, te će se prepumpavati do planiranog uređaja za pročišćavanje, čiji je položaj određen PPU-om Grada Obrovca. Izvedba kućnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno tijelo.

Članak 60.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje.

Članak 61.

Gradnja kanalizacijske mreže za oborinske vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo.

Oborinske otpadne vode sa većih parkirališta, garaža i sl. gdje je veća opasnost od izlivanja ulje i nafte, moraju se obvezno ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti prije ispuštanja u upojni bunar (List 2.2.).

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Članak 62.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 63.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod nivoa vodovodnih. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,5 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani

modul stišljivosti Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Članak 64.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog Plana treba ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi potrebnu projektnu dokumentaciju (idejni, glavni i izvedbeni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 65.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 66.

Napajanje potrošača će se izvesti iz postojeće kabela trafostanice 10/0,4kV TS KRUŠEVO CRNA PUNTA čija će se snaga transformatora nadograditi s 250kVA na 400kVA. Predviđeno je da se postojeća trafostanica koristiti za napajanje postojećih i budućih potrošača sve dok se ne bude proširivala lokalna prometnica LC63206 prema odredbama Plana. U tom slučaju postojeća trafostanica neće imati minimalni dozvoljeni razmak od kolnika u iznosu od 5m, te je potrebno izvršiti izmještanje trafostanice. Proces izmještanja zahtjevat će izgradnju nove trafostanice koja će moći prihvatiti postojeće kabela instalacije a zatim će se demontirati stara trafostanica.

Članak 67.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabela izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 metara, a od susjedne međe najmanje 3,0m i najmanje površine od 100,0m².

Članak 68.

Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojeće ili planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Članak 69.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Presjek budućih SN kabela kao tip XHE-49A mora minimalno iznositi 3x(1x185mm²). SN kabele moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabele potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm² i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabele će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima i kabele javne rasvjete.

Članak 70.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima kao tip XP00-A sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 150 \text{mm}^2$
- za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 35 \text{mm}^2$
- za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka $4 \times 25 \text{mm}^2$

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima javne rasvjete i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Članak 71.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
2. Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
3. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm^2 sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
4. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obavezni) i traka za upozorenje.
5. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
6. Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .
7. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

Članak 72.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih, i pješačkih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno $3,5 \times$ visine odabranog stupa.

Članak 73.

Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored postojeće trafostanice. Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

Članak 74.

Niskonaponska distribucijska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici, niskonaponskim ormarima i stupnim razdjelnicama rasvjetnih stupova. Srednjenaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici više naponske razine.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 75.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

Članak 76.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom drvoreda, korištenjem krošnjastog autohtonog biljnog materijala, koje prema ostalim namjenama ima oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju. Zbog utjecaja s prometnica (buka, ispušni plinovi, prometni udesi).

Članak 77.

Zelene i druge javne površine mogu biti opremljene određenom urbanom opremom. U sklopu javnih zelenih površina mogu se planirati i prateći sadržaji kao što su punktovi za odmor, dječja igrališta, fontane i sl.

Članak 78.

Kvalitetna realizacija parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju projekta hortikulture.

Članak 79.

Pristup vozilima na javne zelene površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- vozila za održavanje javne zelene površine,
- opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnosti,
- vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 80.

Unutar područja obuhvata ovog Plana mora se zaštititi prirodne vrijednosti na način:

- da se prilikom planiranja izgradnje pojedinih građevina poštuje tradicijski način gradnje uz upotrebu autohtonih materijala
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza
- sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri autohtono raslinje te isto planirati u projektima hortikulture
- infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 81.

Na području obuhvata ovog Plana nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture, stoga nije potrebna izrada konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara.

Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel Zadar.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 82.

Postupanje s otpadom provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Članak 83.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenog za ove poslove.

Kod svih planiranih građevina prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada mora se osigurati u sklopu pojedinih građevina uz uvjet da je do njih omogućen kolni pristup.

Lokacije za postavljanje kontejnera za otpad moraju se planirati izvan planiranih koridora prometnica u sklopu pojedinih građevinskih čestica.

Članak 84.

U cilju smanjenja količine krupnog neiskoristivog otpada provodit će se mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

Članak 85.

Potrebno je u okviru svake pojedine parcele planirati prostor za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (metali, papir, staklo itd.) . U tom smislu poželjno je planiranje "sanitarnih otoka". Sanitarni otoci mogu se planirati za pojedinačnu građevinsku parcelu ili za pojedinu građevinsku cjelinu. Preporučljivo je poštivati preporuke lokalnog komunalnog poduzeća koje organizira odvoz komunalnog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 86.

Unutar obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti i ne dopustiti onečišćenje voda, zraka i tla.

9.1. Zaštita tla

Članak 87.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode
- planirati gradnju nepropusne kanalizacijske mreže
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 88.

Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka. Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Članak 89.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja:

- sadnja niske i visoke vegetacije, u cilju poboljšanja kvalitete zraka
- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima,
- realizacija planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju protočnosti prometa,
- koristiti energente s najviše 1% sumpora,
- poticanje korištenja čistih energenata,
- aktima uređenja prostora osigurati dovoljnu količinu zelenila na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Članak 90.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka. Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazane su u sljedećoj tablici:

Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm

GV i PV su vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

9.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete vode

Članak 91.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterđentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16).

Članak 92.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su izvršiti predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije priključenja na kanalizacijsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u otpadnim vodama određuju se prema sljedećim pokazateljima:

- fizikalno – kemijski pokazatelji (pH – vrijednost, temperatura, promjena temperature, boja, miris, taložive tvari, suspendirane tvari)
- ekotoksikološki pokazatelji
- organski pokazatelji
- anorganski pokazatelji

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i vodnogospodarskih interesa.

Članak 93.

Granične vrijednosti emisija komunalnih otpadnih voda pročišćenih na uređaju drugog stupnja pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prikazane su u tablici:

POKAZATELJI	GRANIČNA VRIJEDNOST	NAJMANJI POSTOTAK SMANJENJA OPTEREĆENJA
1	2	3
Suspendirane tvari	35 mg/l	90
BPK ₅ (20 °C)	25 mg O ₂ /l	70
KPK _{Cr}	125 mg O ₂ /l	75

Članak 94.

Onečišćene otpadne vode od pranja vozila i opreme moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijamnik obraditi na separatoru ulja i masti te taložniku.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 95.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Članak 96.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

Do donošenja odgovarajućeg podzakonskih propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).

Unutar obuhvata nije dopušten smještaj djelatnosti i sadržaja koji predstavljaju izvor nedopuštene buke, a dopuštena najviša razina buke određena je u sljedećim tablicama.

Tablica dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
		za dan(Lday)	noć(Lnight)
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	55	45

Tablica najviše dopuštene ekvivalentne razine buke

Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)		
Zona prema prethodnoj tablici	2	3
– za dan	35	35
– za noć	25	25

Tablica vremenske značajke buke

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)	30

Članak 97.

Na području obuhvata potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.

Na području zone određuju se sljedeće mjere sustavnog sprečavanja nastanka i ugrožavanja bukom:

pri projektiranju građevina koje predstavljaju potencijalan izvor buke određuju se mjere učinkovitog sprječavanja nastanka ili otklanjanja djelovanja buke primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora s povećanom emisijom buke i sl., izvedba pojasa zelenila prema izvorima buke.

9.5. Mjere posebne zaštite

Zaštita ljudi i dobara

Članak 98

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezati vlasnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih

korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Zadar o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina primjenom kriterija za 7^o MCS.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima gradnje novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina te izgradnjom prometne mreže i alternativnih pristupa pojedinim građevinama.

Na području obuhvata nema obveze izgradnje skloništa za sklanjanje stanovništva, a za sklanjanje se mogu koristiti prilagođeni pogodni prirodni zakloni te za sklanjanje prilagođene podrumске i druge građevine, a mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i sličnih površina pogodnih za sklanjanje i evakuaciju ljudi.

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog - podzemna garaža, a lokacija i karakteristike pojedinog skloništa utvrđuju se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave. Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Članak 99.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN br. 47/82. i 30/94.) i provođenjem sljedećih mjera:

donijeti plan gašenja požara,

donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,

predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,

provesti nadzor dimnjačarske službe,

zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,

provoditi motrenje zone i šireg prostora.

Zaštita od rušenja

Članak 100.

Mjere zaštite od rušenja provode se primjenom ovog UPU i posebnim propisima kojima su određene mjere projektiranja i izvedbe sigurnih građevina.

Sprječavanje rušenja građevina na susjedne površine unutar obuhvata određuje se minimalnim udaljenostima građevina međusobno i od javnih površina.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od požara

Članak 101.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 102.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju temeljne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN br.92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Zaštite od potresa

Članak 103.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu koja obuhvaća područje ovog Plana. Do izrade nove seizmičke karte županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi, od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 104.

Plan će se provoditi izdavanjem provedbenih akata neposredno temeljem ovih Odredbi, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će mjerodavno tijelo jedinice lokalne samouprave, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

U svrhu praćenja provedbe Plana mjerodavni Upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za prostorno uređenje, sukladno Zakonu, dužan je pratiti pojavnosti u prostoru i primjenu Plana, te reagirati na nepoželjne pojave izradom Izvješća o stanju u prostoru.

Članak 105.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja.

Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih građevnih cjelina pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 106.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Obrovca, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Obrovca.

Članak 107.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Obrovca".

Klasa:
Ur.broj:
Obrovac,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK :
Marin Klanac