



GRAD OBROVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'CRNA DUJMOVA'

PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU ODREDBE ZA PROVOĐENJE

NARUČITELJ

"ADRIATIK" d.o.o., 42000 Varaždin, D.Rakovca 3, OIB:30283869894
Zastupan po direktorici; Violeta Herceg

Nositelj izrade Plana u ime Grada Obrovca

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PROČELNICA

Gordana RENIĆ, dipl.oec.

IZVRŠITELJ

"URBANE TEHNIKE" d.o.o., Zagreb

DIREKTOR

Dražen PLEVKO, dipl.ing.arh.

VODITELJ IZRADE PLANA

Dražen PLEVKO, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM

Zdravko KRASIĆ, dipl.ing.arh.
Hrvoje BAKRAN, dipl.ing.arh.
Dražen PLEVKO, dipl.ing.arh.
Filip KOBZINEK, mag.ing.arh.

Zagreb, travanj 2017.

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD OBROVAC	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) CRNA DUJMOVA	
Naziv kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (sl. glasilo): Službeni glasnik Grada Obrovca br. 2/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (sl. glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Renić, dipl.eoc.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) broj suglasnosti KLASA: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE d.o.o. Vrbik 8a, Zagreb, HR _tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109 _ut@u-t.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. 2. ZDRAVKO KRASIĆ, dipl. ing. arh.	
3. HRVOJE BAKRAN, dipl. ing. arh. 4. FILIP KOBZINEK, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela :	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog upravnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'CRNA DUJMOVA'

1. TEKSTUALNI DIO:

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) "Crna Dujmova"

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR KAMPA (T3)
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – KUPALIŠTA (R3)
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE
6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE
7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
8. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
10. POSTUPANJE S OTPADOM
11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
12. MJERE PROVEDBE PLANA

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju odredaba članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13) i članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13 i 2/13) Gradsko vijeće Grada Obrovca na svojoj 16. Sjednici, održanoj 13.lipnja 2016 godine donosi:

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) CRNA DUJMOVA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, koji je izradilo poduzeće "URBANE TEHNIKE" d.o.o., iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova koji se sastoji od:

- | | | |
|-----|------------------------------------------------|-----------|
| I. | Tekstualni dio – Odredbe za provođenje | |
| II. | Grafički dio | |
| 0. | KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA | m. 1:1000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | m. 1:1000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| | 2.1 Promet | m. 1:1000 |
| | 2.2 Elektonergetska i telekomunikacijska mreža | m. 1:1000 |
| | 2.3 Voda i odvodnja | m. 1:1000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | m. 1:1000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| | 4.1 Oblici korištenja | m. 1:1000 |
| | 4.2 Način i uvjeti gradnje | m. 1:1000 |
| II. | Obvezni prilozi | |

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) "Crna Dujmova" (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je prema Odluci o izradi Plana ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 2/16) te u skladu s Prostornim planom uređenja Zadarske županije ("Službeni Glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 15/14).

Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Zadarske županije i grada Obrovca;
- planirani broj korisnika;
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša;
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava;
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturen i ostale građevine i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom, kao pojedinačne površine, na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

1. Gospodarska namjena namjena	T
ugostiteljsko turistička - kamp	T3
2. Sportsko rekreacijska namjena	R
- kupalište	R3
3. Površine infrastrukturnih sustava	IS
- površina trafostanice	IS1
- površina pročistača	IS2

Pojedinačne površine su površine unutar kojih je planirana gradnja jedne (ili više) građevina planirane namjene, unutar jedne građevne čestice.

Članak 5.

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnovne djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje su smještene unutar površine ugostiteljsko turističke namjene kampa oznake (T3), te površine sportsko rekreacijske namjene – kupališta oznake (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena prostora.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene planirana se na način da se sastoji od 2 prostorne cijeline, odnosno od cijeline grafičkih oznaka T3-1 i T3-2.

Ukupni kapacitet unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi maksimalno 200 ležaja.

Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene kampa oznake (T3) iznosi cca 67korisnika/ha.

U prostornoj cijelini T3-1, namjenjenoj za smještaj u građevinama, do izgradnje građevina, omogućuje se smještaj kao u jedinicama za kampiranje.

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija
- trgovački sadržaji
- spremišta
- ambulanta
- sanitarni čvor
- ugostiteljski sadržaj
- uslužni sadržaji

- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni
- prostor parkirališta za potrebe dolaska/odlaska gostiju kampa
- smještajne jedinice u čvrstim objektima
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore za sve potrebe komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine i zelenilo.

Unutar površine ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) "Crna Dujmova" planira se izgradnja internih prometnica. Točan položaj i profil internih prometnica biti će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se dozvoljava građenje u kojim su postupcima moguća i manja odstupanja od interne prometne površine koje su definirane u kartografskim prikazima Plana uz obvezu osiguranja potpune interne kolne opremljenosti cijelog obuhvata.

U postupcima izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se odobrava građenje, moguća je predvidjeti i dodatne interne površine.

U koridoru internih prometnih površina unutar kampa planira se građenje linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina.

Članak 6.

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana.

Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3) obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje plaže.

Područje kupališta obuhvaća morsku obalu. Navedeni prostor namjenjen je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčalište, igrališta za sportove loptom (od prirodnih podloga), dječja igrališta, smještaj građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita i drugih naprava za rekreaciju.

Na uređenoj plaži mogu se osim sanitarnog čvora smjestiti i prateći sadržaji (cafe bar, manji restoran i sl.)

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana.

Osim navedenog Planom se obvezno moraju poštivati slijedeći uvjeti:

- treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa;
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje;
- radi utvrđivanja akvatorija uređene plaže može provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja morskog dna ali ne šire od linije utvrđene Planom i graditi zaštitne građevine
 - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postave plažne opreme);
 - područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te opskrbiti odgovarajućom infrastrukturom;
 - privezište, pontoni i platforme za sunčanje i sl.

Članak 7.

Površina prometnica nalazi se u bruto zoni površine ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) "Crna Dujmova".

Pješačka površina namjenjena je pristupu do obale i u režimu javnog korištenja.

Članak 8.

Infrastrukturne površine (IS) namjenjuje se izgradnji trafostanice (IS1) i biopročištača (IS2).

Točan položaj parkirališta za goste kampa, dolazak/odlazak gostiju u blizini recepcije, u zoni T3-1 definirat će se sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole/ili akta kojim se dozvoljava građenje.

Parkirališta za vanjske korisnike kampa, definirano je uz javno-prometnu površinu uz ulaz u kamp, ali izvan obuhvata Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR KAMPA (T3)

Članak 9.

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnovne djelatnosti turizma, ali i pratećih sadržaja i servisnih programa koje se smještaju unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1 i T3-2), te površine sportsko-rekreacijske namjene (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina.

Članak 10.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1 i T3-2) utvrđene su kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima br.4 Način i uvjeti gradnje.

Smještajne jedinice u čvrstim objektima u sklopu kampa se grade prema uvjetima propisanim ovim odredbama i moraju biti izgrađene izvan pojasa od 100 metara od obalne crte.

Građevine pratećeg sadržaja u sklopu kampa se grade prema uvjetima propisanim ovim odredbama i moraju biti izgrađene izvan pojasa 25 metara od obalne crte.

Smještajne jedinice u sklopu kampa, koje se ne povezuju sa tlom na čvrsti način, moraju biti smještene i nalaze se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Kamp osim osnovnih, otvorenih, smještajne jedinica za kampiranje ima i smještajne jedinice u građevinama.

Na osnovnim smještajnim jedinicama namjenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje: šator, kamp prikolica, autodom, pokretna kućica, glamping kućica, glampig oprema i sl. dozvoljava se postavljanje predulaza za pokretnu opremu od prenosivog i sklopivog materijala.

Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizma, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost sa tlom. Priključci pokretne opreme u svakom se trenutku mogu moći maknuti.

Osnovne smještajne jedinice u građevinama (u bungalovu, paviljonu ili sl.) mogu biti soba, studio apartman ili apartman sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Članak 11.

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (T3-1)

- oblik i veličina građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) definirana je kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje, i površine je 9.669,00m²;

- na jednoj građevinskoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja i više građevina sa smještajnim jedinicama.

2. Namjena, veličina građevine, brutto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-1) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija,
- trgovački sadržaji,
- spremišta,
- ambulanta,
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s

Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

- dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine sukladno planiranoj namjeni.

Urbanistički parametri za česticu oznake T3-1:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.2;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.4;
- maksimalna visina građevine 6,50m;
- maksimalni broj etaža Pr+1;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 400m².

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine za smještaj pratećih sadržaja mogu biti izgrađene najmanje na udaljenosti 25 metara od obalne crte.

4. Uređenje građevne čestice

- unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana;

- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao prirodno zelenilo;
- prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu, popločenjem od granitnih kocaka, beton, makadam, kamene ploče, betonski elementi, šljunak, obluci, drvo i itd.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađene s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom;
- preporuča se upotreba obloga kamenom, ozelenjen pokrov na ravnom krovu, tradicionalne škure i sl.;
- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;
- na krovnu plohu omogućuje se postava kolektora sunčeve energije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:
- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom;
- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi magistralne (glavne) komunalne infrastrukture;
- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;
- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;
- za sve nove i rekonstruirane građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištaća;
- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

Članak 12.

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (T3-2)

- oblik i veličina građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) definirana je kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje, i površine je 13.865,00m²;
- na jednoj građevinskoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja.

2. Namjena, veličina građevine, brutto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3-2) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- trgovački sadržaji,
- spremišta,
- ambulanta,
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s

Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Urbanistički parametri za česticu oznake T3-2:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.05;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.1;
- maksimalna visina građevine 5,50m;
- maksimalni broj etaža Pr+Pk;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 300m².

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- građevine za smještaj pratećih sadržaja mogu biti izgrađene najmanje na udaljenosti 25 metara od obalne crte.

- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu manjem od 25 metara od obalne crte.

4. Uređenje građevne čestice

- unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana;

- najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao prirodno zelenilo;
- prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili popločenjem od granitnih kocaka.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađene s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom;

- preporuča se upotreba obloga kamenom, pokrov na kosom krovu kupa kanalica, tradicionalne škure i sl.;

- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;

- na krovnu plohu omogućuje se postava kolektora sunčeve energije.

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:

- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom;

- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;

- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;

- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;

- za sve nove građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištača;

- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – KUPALIŠTA (R3)

Članak 13.

1. Oblik i veličina građevinske čestice kampa (R3)

- oblik i veličina građevinske čestice sportsko rekreacijske namjene (R3) definirana je kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje, i površine je 6.462,00m²;

- na jednoj građevinskoj čestici kupališta moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja.

2. Namjena, veličina građevine, brutto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine kupališta (R3) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima;

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- uređenje šetnica, plaža, sunčališta,
- pontoni za sunčanje,
- privezište

Urbanistički parametri za česticu oznake R3:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.05;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kin) nadzemnih etaža iznosi 0.05;
- maksimalna visina građevine 4,00m;
- maksimalni broj etaža Pr;
- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) za prateće sadržaje iznosi 70m²;

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevina od granice obalne crte iznosi najmanje 6,0 metara.

4. Uređenje građevne čestice

- urediti prostor kupališta na način da se postave tuševi, kabine za presvlačenje i sanitarni čvorovi sukladno važećim standardima i pravilnicima;
- urediti prostor za sunčanje a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja navedenog prostora;
- područje kupališta potrebno povezati sa ostalim dijelovima kampa potrebnim komunikacijskim površinama;
- područje kupališta potrebno opremiti odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i elektroopskrba).

5. Uvjeti oblikovanja građevine

- oblikovanje građevina mora biti usklađene s okolnim ambijentom u pogledu oblikovanja i korištenih materijala;
- prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama;

6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

- sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

7. Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa;
- funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;
- komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

8. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina nužno je osigurati sve potrebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima;
- mjere zaštite okoliša (voda, tlo, zrak i buka) odnose se na građevnu česticu i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj;
- za sve nove i rekonstruirane građevine potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda do biopročištaća;

- prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 14.

Sportsko – rekreacijske građevine smještaju se unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene-kamp (T3) i unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R3) utvrđene kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora i kartografskim prikazom 4.2 Način gradnje.

Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina isti su uvjetima gradnje gospodarskih građevina u članku 13. ovih Odredbi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 15.

Na području obuhvata plana nije planirana gradnja građevina društvene namjene.

6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 16.

Na području obuhvata plana nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

Ovim planom osiguravaju se površine za gradnju infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina.

Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- kolni i pješački promet;
- telekomunikacije;
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- komunalan i ostala infrastrukturna mreža.

Manje infrastrukturne građevine moguće je graditi i u zonama drugih namjena, na način da ne narušavaju prostorne i ekeološke elemente okruženja.

Infrastrukturni sustavi grade se prema odredbama ovog Plana i posebnim propisima i pravilima struke.

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao

posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Unutar obuhvata plana planira se izgradnja samo interne prometne mreže.

Članak 18.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA– 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET.

Planom se osiguravaju površine za gradnju komunalnih .

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Unutar obuhvata plana planira se izgradnja samo interne prometne mreže.

Javna parkirališta i garaže

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javna parkirališta. Gradnja javnog parkirališta za potrebe vanjskih korisnika planira se kod ulaza u kamp na parceli u vlasništvu investitora.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže.

Javnom pješačkom komunikacijom potrebno je omogućiti pristup vanjskim korisnicima do priobalja.

Parkirališne potrebe

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim Prostornim planu uređenja Grada Obrovca prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
Trgovine	4 PM / 100 m ² GBP
Poslovni sadržaji	1PM / 3-6 zaposlenih
Skladišta i sl.	6 PM / 100 m ² GBP
Ugostiteljstvo	1PM / 10 sjedala

Za automobile osoba s invaliditetom na javnom parkiralištu treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, dimenzija sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Interne prometnice unutar obuhvata kampa (K3)

Unutar prostora obuhvata Plana planira se izgradnja samo jednosmjernih i dvosmjernih internih prometnica.

Prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalni uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj, planirane interne prometnice omogućuju pristup osobnih i interventnih vozila i pješaka do:

- smještajnih jedinica

- pratećih prostora kampa.

S internih, pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do svih pratećih građevina u obuhvatu kampa.

Tehnički elementi za projektiranje internih prometnica unutar obuhvata kampa:

a) dvosmjerna prometnica

- računska brzina 30km/h

- broj prometnih traka 2

- širina prometne trake 3,0 metara

- širina planiranog poprečnog profila 6,8 metara

b) jednomjerna prometnica

- računska brzina 20km/h

- broj prometnih traka 1

- širina prometne trake 4,0 metara

- širina planiranog poprečnog profila 4,0 metara

Trgovi i javne pješačke površine

Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće javne pješačke površine.

Članak 19.

7.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.b Energetska i telekomunikacijska mreža i 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.c Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1 : 1 000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz točaka 2.1., 3.1., 4.1. i 5.1. ovih odredbi.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Realizacija pristupne prometnice, odnosno spoj između granice Plana i državne cete D27 Obrovac-Gračac, zajedno s pripadajućim vodovima komunalne infrastrukture, preduvjet je priključenja i funkcioniranja novoplanirane komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 20.

7.3. Vodoopskrba

Vodoopskrba predmetne zone moguća je izgradnjom dovodnog cjevovoda sa spojem na postojeći cjevovod PVC DN 160 mm „Ribnica-Šušnjar“ koji prolazi blizu sjeveroistočnog ruba planskog područja.

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi Idejni projekt sustava vodoopskrbe kojim će se vodeći računa o važećim propisima, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:

- detaljno analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe
- odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina (dovodni cjevovodi, vodospremnik ili crpna postaja) koje su neophodne za snabdjevanje predmetne zone
- odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta
- definiranje faze izvođenja vodoopskrbnog cjevovoda

Vodoopskrbna mreža planira se kao zajednička instalacija za sve namjene, tj. osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog nogostupa na razmaku od 150 m. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Procjena potrošnje vode

Za buduće korisnike u prostoru okvirno se daje procjena potrošnje vode koju bi trebalo osigurati iz postojećih i planiranih vodoopskrbnih sustava. Glavni mjerodavni podaci su norma potrošnje i koeficijenti neravnomjernosti.

Norma potrošnje:

Privremeno stanovništvo 200 l/dan/osobi

Koeficijenti neravnomjernosti su:

$q_{\max \text{ dan}}$ 1,50

$q_{\max \text{ sat}}$ 2,40

Temeljem izračuna na području obuhvata plana može očekivati 200 korisnika i 20 zaposlenika. Unutar zone se može dimenzionirati vodovodna mreža na slijedeći način:

$Q_{\text{dnev.sred.}} = 220 \times 200 \text{ l/stan/dan} = 44 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\max \text{ dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 44 \times 1,5 = 66 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{sat.sred.}} = Q_{\max \text{ dan}}/24 = 66/24 = 2,75 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sred.}} \times 2,4 = 2,75 \times 2,4 = 6,6 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 6,6 \times 1000/3600 = 1,83 \text{ l/s}$

Maksimalna potrošnja vode za predmetnu zonu $Q = 1,83 \text{ l/s}$ za planirani ukupni broj korisnika i zaposlenika.

Količine vode potrebne za osiguranje protupožarne zaštite, prema važećoj zakonskoj regulativi moraju biti dovoljne za istovremeni rad dva hidranata, a uz osiguranje minimalno potrebnog tlaka. Količinu vode za gašenje požara u postupku ishoda lokacijskih uvjeta određuje tijelo uprave nadležno za poslove zaštite od požara.

Mjere za provođenje plana

Dovodni cjevovod mora se izgraditi do predmetne zone te mu se mora osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m pri čemu se u njega može uračunati i dio ceste, ali tako da se na strani suprotnoj od kolnika osigura zaštitni pojas cjevovoda čija granica od osi cjevovoda mora biti udaljena najmanje 1,5 m.

Planeri (projektanti) su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Nova vodovodna mreža mora se planirati iz cijevi/materijala ovisno o profilima, a prema posebnim uvjetima i smjernicama Vodovoda d.o.o. Zadar. Vanjsku izolaciju cjevovoda potrebno je odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m
- od kanalizacije barem 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštita vodovoda, može se dopustiti

odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili u zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije, jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje izvanredni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanje prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenjekućnih priključaka kad su u pitanju elektri ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. to znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektant (projektant vodovodnih instalacija) je dužan za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

Članak 21.

7.4. Odvodnja

Općenito

Kanalizacijska mreža je planirana kao razdjelni sustav odvodnje gdje se posebnim kanalima (kolektorima) prikupljaju sanitarno-potrošne i oborinske vode. Polaganje glavnih odvodnih kanala (kolektora) predviđa se u površini planiranih kolnika, čime će se stvoriti preduvjeti za spajanje cijelog područja obuhvata na kanalizacijski sustav. Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Revizijska okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Sanitarno-potrošne vode

Sve gospodarske građevine u sklopu kojih se mogu pojaviti tehnološke otpadne vode čiji sastav odudara od komunalnih otpadnih voda moraju imati vlastite predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u internu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti (restorani, i sl.), a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Kanalizacija predmetne zone završava priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ispust pročišćene otpadne vode izvesti u okolni teren, odnosno u more.

Oborinske vode

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta prikuplja se u internu kanalizaciju slivnicima s taložnicama i potrebno ju je obraditi na separatorima naftnih derivata i ulja prije ispusta u okolni teren, odnosno u more.

Napomene:

- Potrebno je osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda prije ispusta u more.
- Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15), Karinsko more proglašeno je osjetljivim područjem, eutrofno područje.
- Obalana područja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Članak 22.**7.5. Elektroopkrbna mreža****Elektroničke komunikacije**

Sustavi javnih telekomunikacija u nepokretnoj telefonskoj mreži sastoji se od uređaja za komutaciju i uređaja za prijenos koji se smještaju u građevinske objekte, a povezuju se mrežom spojnih veza preko prijenosnih medija. Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) razmješteni dio pretplatničkog stupnja pristupne centrale (LC) koji se s matičnom centralom povezuje spojnim vezama, radi poboljšanja kvalitete usluga i ekonomičnije izgradnje pristupnih mreža. Mobilna telefonija je u snažnom razvoju.

Elektroopskrba

Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

U slučaju izgradnje novih 10(20) / 0,42 kV transformatorskih stanica osigurana je parcela dimenzija 5,0x11,0 m, lociranu uz prometnicu, te uz koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

Minimalna udaljenost planirane transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1,0m, a od ceste (puta) 3,0m.

Opskrbu el.energijom obavlja HEP ODS Elektra Zadar.

7.5.1. Telekomunikacijski sustav**Postojeće stanje**

Na području obuhvata UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, Grad Obrovac nema vodova TK mreže.

Buduće stanje

Stvaranjem preduvjeta izvršit će se proširenje TK mreže na predmetno područje kao i proširenje buduće pristupne telekomunikacijske mreže. U tu svrhu potrebno je u području zahvaćenom UPU-om predvidjeti koridore za TK instalaciju radi povezivanja sadašnjih i budućih objekata kao i preuzimanje postojeće TK mreže. Budući da se radi o turističko – ugostiteljskom kompleksu treba predvidjeti izgradnju distributivne TK kanalizacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje

Javnu i prometnu zonu čine prometna i ulična mreža: elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom djelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorom u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje ceste, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom djelu Plana.

Temeljem Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, (NN 155/09.) Investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi elektroničku kabelsku instalaciju (EKI) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu. Svaka građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (EKI) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju EKI mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu EKI mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata tk mreže na javnim površinama (javne telef. govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

a) Uvjeti za gradnju DTK mreže po javnim površinama (glavne trase)

Pristup građenju telekom. mreže je takav da se gradi distributivna telekom. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC \varnothing 110, PHD \varnothing 75 i PHD \varnothing 50.

Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

b) Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu

Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekom. kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50mm.

Pravilnik o teh. uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N.155/09) uređuje radove u blizini telekom. objekata i opreme. U blizini telekom objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekom. objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

c) Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a10-20 m²
- kontejner za smještaj UPS-ado 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)

- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

7.5.2. Energetski sustav

Na području obuhvata UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, Grad Obrovac nema i ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 110, 220 i 400 kV.

7.5.2.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Izgradnja planirane elektroopskrbne mreže radit će se u suglasju i pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Javnu rasvjeta treba postaviti u skladu sa teh. uvjetima za osvjetljenje prometnica i parkirališta. Rasvjeta prometnice kroz zonu ostvarila bi se na stupovima visine 6m, s razmakom između stupova 20 m. Parkiralište, pješačke i biciklističke staze osvijetlile bi se svjetiljkama na stupu visine 3,5m, s razmakom između stupovima 12-20m.

Procjena konzuma

Na navedenom području obuhvata predviđena je izgradnja auto kampa sa pratećim sadržajima. Izračun konzuma izvršit ćemo na osnovi pretpostavljenog plana izgradnje iznesenim u planu:

Prikaz namjene planiranih površina u kampu „Crna Dujmova“

Sadržaj	Za realizaciju (m ²)	Predviđena snaga (kW)
Prateći sadržaji u kampu – ugostiteljstvo	2 objekata (50m ² +16m ²)	40,0
Prateći sadržaji u kampu – bazen	4 objekt (225m ²)	25,0
Prateći sadržaji u kampu – recepcija	1 objekt (165m ²)	8,0
Prateći sadržaji u kampu – trgovine	2 objekta (45m ²)	10,0
Prateći sadržaji u kampu – san čvor	1 objekt (250m ²)	10,0
Prateći sadržaji u kampu – mobilne kućice	10 objekta (svaki 35m ²)	40,0
Rasvjeta cesta, parkirališta i pješačkih staza (javna rasvjeta)		10,0
		143,0

Očekivano neistovremeno vršno opterećenje na području obuhvata predviđa se na 159,0 kVA.

Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu plana predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane brutto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja objekata te uz primjenu specifičnog opterećenja. Istovremeno vršno opterećenje na području obuhvata se očekuje na nivou od 143 kW.

7.5.2.2. Srednjenaponska mreža

Na predmetnom području ne postoje instalacije srednjeg napona.

7.5.2.3. Niskonaponska mreža

Nove NN kabele potrebno je položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele.

Nova niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima tipa:

XP00-A ili NA2XY-O; presjeka do 150mm². Napajanje konzuma za nove objekte te javnu rasvjetu osigurati će se iz niskonaponskog razvoda nove trafo stanice. Za lokalni podrazvod predviđa se ugradnja novih samostojećih kabelskog razvodnog ormara oznake KRO.

7.5.2.4. Proračun parametara i izbor elemenata mreže

Kako vršna opterećenja po KRO nisu precizno poznata nije izvršen proračun vršnog opterećenja pojedinih izvoda. Ostaje da se navedeni proračuni izvrše kroz izradu idejnog projekta instalacija planiranih lokacija kako bi se mogli odabrati elementi mreže.

7.5.2.5. Zaštita srednjenaponske i niskonaponske mreže

Zaštita srednjenaponske mreže je u trafostanicama. Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u NN razvodu trafo stanice te u kabelskom razvodnom ormaru oznake KRO. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja.

Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži i kod potrošača.

U postojećoj niskonaponskoj mreži mjera zaštite od previsokog napona dodira ostaje postojeća.

7.5.2.6. Opis elektromontažnih radova kabelske mreže

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji elektroenergetske mreže.

Zemljani radovi:

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.
- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.
- Profil kabelskog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm. Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.
- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.
- Zatrpavnje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje. Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :

- U odnosu na vodovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)

b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m.

Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° sa visinskim razmakom od 0.4m (svjetli razmak).

- U odnosu na kanalizacijske cijevi :

a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

- U odnosu na TK kabele:

- a) Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m.
- c) Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150mm

Polaganje kabela:

- Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od +5 °C.
- Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmatanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmatanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.
- Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.
- Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :
polumjer savijanja(mm) = 15 x polumjer kabela(mm)
- Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznostiti 50% vrijednosti iz točke
- Ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.
- Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva opekom.
- Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje širine 1.5m, položenj 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"
- Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.
- Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.
- Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.
- Na mjestima predviđenim za kabela spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnicu.
- Na mjestu, gdje će se postaviti kabela spojnica treba proširiti rov na širinu od 1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.

Otvaranje kraja kabela:

- Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.
- Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakon što se plamenikom omekša plašt.
- Pri skidanju izolacije vodiča treba kabela žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne savijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.
- Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.
- Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama. Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

Spajanje vodiča kabela:

- Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kabela stopice.

- Spajanje bakrenih vodiča na kabelaške stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice tip A, upotrebom vijčanih kabelaških stopica za gniječenje.
- Spajanje aluminijskih vodiča na kabelaške stopice od aluminijske izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.
- Prilikom priključivanja kabelaških žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama žila kako slijedi:
 - fazni vodiči : crna, smeđa, crna
 - nulti vodiči : svjetloplava
 - zaštitni vodiči: zeleno-žuta

7.5.2.7. Javna rasvjeta

Predviđa se izgradnja nove mreže javne rasvjete na novo nastalim pješačkim, biciklističkim stazama i parkiralištu u kampu.

Javna rasvjeta prometnica

Javna rasvjeta prometnica izvesti će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima a izvoditi će se na temelju izrađenih projekata kojim će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke.

Opis elektromontažnih radova na izgradnji javne rasvjete

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji mreže javne rasvjete.

Zemljani radovi

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.
- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.
- Profil kabelaškog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm. Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.
- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.
- Zatrpavanje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje.

Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :
- U odnosu na vodovodne cijevi :

- a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)
- b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m. Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0.4 m (svjetli razmak).

- U odnosu na kanalizacijske cijevi :

- a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.
- b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela

- U odnosu na TK kabele:

- a) Paralelna udaljenost HPT kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m. Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90° . Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150m

Polaganje kabela

- Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od $+5^{\circ}\text{C}$.
- Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmotavanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmotavanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.
- Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.
- Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :
polumjer savijanja(mm) = 15 x polumjer kabela(mm)
- Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznostiti 50% vrijednosti iz točke 4. ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.
- Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva plastičnim štitnikom deb. 2mm, širine 140mm sa preklapom u duljini od 20mm.
- Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje širine 1.5m, položenoj 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"
- Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.
- Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.
- Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.
- Na mjestima predviđenim za kabelske spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnicu.
- Na mjestu, gdje će se postaviti kabelska spojnica treba proširiti rov na širinu od 1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.

Za potrebe priključka kabela na stup treba pri ulazu kabela u temelj predvidjeti dovoljnu duljinu kabela tako da kraj kabela dosegne do sredine vratašca na stupu.

Otvaranje kraja kabela

- Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.

- Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakon što se plamenikom omekša plašt.
- Pri skidanju izolacije vodiča treba kabelaške žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne svijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.
- Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.
- Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama. Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

Spajanje vodiča kabela:

- Spajanje vodiča kabela u stupu rasvjete obično se izvodi preko radnih stezaljki ili rastavljača. Sa krajeva žila treba skinuti izolaciju i vodič stegnuti vijkom na stezaljku.
- Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kabelaške stopice.
- Spajanje bakrenih vodiča na kabelaške stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice tip A, upotrebom vijčanih kabelaških stopica za gniječenje.
- Spajanje aluminijskih vodiča na kabelaške stopice od aluminijske izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.
- Prilikom priključivanja kabelaških žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama žila kako slijedi:

fazni vodiči : crna, smeđa, crn

nulti vodiči : svjetloplava

zaštitni vodiči: zeleno-žuta

8. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće javne pješačke površine.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

Članak 24.

ZAŠTITA KRAJOBRAZA

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja. Međutim utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode :

- Prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- Čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (recepcija, sanitarni čvor, trgovina, restoran i dr.), a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica,
- Čvrste objekte za prateće sadržaje unutar kampa smjestiti što dalje od obale ,
- Pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i / ili ugroženih vrsta flore i faune,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme ,
- Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- Očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćavanje ,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- Spriječiti nasipavanje i betoniranje obale i ne dozvoliti mijenjanje obalne linije,
- Štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.

Navedeni osobito vrijedni predjeli utvrđeni su kao značajan element krajobraza i identiteta prostora na lokalnoj razini te se u njima zabranjuju intervencije koje odstupaju od postojeće namjene i / ili narušavaju temeljni kvalitet kultiviranog ili prirodnog krajobraza (npr. krčenje radi vođenja trasa infrastrukturnih sustava, ili drugi zahvati inače mogući izvan građevinskih područja).

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar **Zaštićenog obalnog područja - prostor ograničenja** - prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i obuhvaća cijelo područje Plana.

EKOLOŠKA MREŽA

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Unutar obuhvata predmetnog UPU – a ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000023 – SZ Dalmacija i Pag te graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR4000030 – Novigradsko i Karinsko more.

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i

Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ("NN"164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

KULTURNO – POVIJESNE CJELINE

Članak 25.

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15).

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene (T3) :
- prije ikakvih radova u predmetnoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete nakon čega će nadležni konzervatori izvršiti pregled terena, a zatim i propisati daljnje postupanje.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 26.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostore za odlaganje otpada treba smjestiti na za to odgovarajuće, dostupno i zaštićeno mjesto.

Unutar obuhvata Plana predviđa se prostor za sakupljanje komunalnog otpada, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, a manje spremnike je moguće smjestiti i na zelenim površinama uz internu prometnicu ako zadovoljavaju i ostale uvjete. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Uredno sakupljanje komunalnog otpada omogućiti će se košarama za smeće i spremnicima – kontejnerima. Uporabni otpad : staklo, papir, plastika i metal predviđa se prikupljanjem putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u dijelovima naselja s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja.

Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i / ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

Odredbama za provođenje ovog Plana posebno se navode mjere za poboljšanje, očuvanje i unaprjeđenje okoliša kao dio sustava mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, a sve sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13).

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Planom višeg reda se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

Članak 27.

Zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda:

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite vode.

Pri izradi UPU - a zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) Crna Dujmova potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje budući da je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) , Karinsko more proglašeno osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke .

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja , unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijamnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)

Uređenje voda i zaštita vodnog režima:

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala , kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama . U svrhu tehničkog održavanja , te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3, 0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge gradnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka . U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno . Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka , ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka , niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijali u korito

vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more , a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama . Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima , maksimalno smjestiti na česticu “ javno vodno dobro “ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će se istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3, 0 m” , odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja “ čistih “ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalja upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito , betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odraditi na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila . Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno . Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita . Kod nereguliranih korita , udaljenost treba biti minimalno 3, 0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitinog pojasa za buduću regulaciju . U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta . Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita . Ukoliko instalacije prolaze ispod korita , investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način . Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njiovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita mora od zagađenja

Obalno more uz područje obuhvata Plana kategorizirano je kao more II. kategorije.

Obalna područja za koja predložna rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

- pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (Zakon o prostornom uređenju NN 113/13). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Na području obuhvata Plana nalazi se zona rekreacije R3 koja obuhvaća priobalni dio Plana. Područje je namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji. Iz Plana višeg reda preuzeta je obaveza održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.

Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Članak 33.**Zaštita zraka**

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćavajućih tvari u zrak.

Na području Grada Obrovca, tako i ovog Plana, nisu obilježena prekoračenja preporučenih vrijednosti kvalitete zraka za daljnju zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere :

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04) i Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 105/08).
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanja opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je, Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/2005), Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05);
- stacionirani izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije , prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11) i Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 21/07, 150/08).

Zaštita od buke

Najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnja građevina u skladu s odredbama posebnih

propisa.

11.1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 34.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (NN 92/10);

- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Mjere zaštite od požara bit će riješene u skladu s odredbama posebnih propisa za planiranu vrstu građevina.

Zaštita od potresa

Prema važećim seizmičkim kartama prostorne cijelina koja obuhvaća cjelokupni prostor Plana nalazi se u zoni VII stupnja MCS (Marcalli-Cancani-Sieberg) ljestvice.

Protupotresno planiranje građevina sukladno zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštiti od djelovanja potresa, za značajnije građevine, po potrebi provesti i dodatna istraživanja dinamičkih parametara za pojedine mikrolokacije.

Sklanjanje stanovništva

Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjere sklanjanja sada se isključivo provodi na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja ili da se sklanjaju u za to podesnim prostorima.

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Evakuacija stanovništva

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Kao putevi evakuacije predviđaju se sve prometne površine unutar obuhvaćenog područja, a kao površine za evakuaciju, zavisno od potrebitog sklanjanja, predviđaju se prostori sportskih igrališta i uređene zelene površine.

Objekti kritične infrastrukture ugrožene potresom

Na području obuhvata Plana nalazi se trafostanica, koja spada pod objekte kritične infrastrukture ugrožene potresom, te u slučaju potresa moguć je kratki prekid napajanja električnom energijom zbog čega je otežano redovito funkcioniranje objekata na području obuhvata.

Mjere zaštite od tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

Područje obuhvata ovog Plana ne nalazi se u blizini prometnica koje prevoze opasne tvari, niti se na području Plana nalaze objekti kritične infrastrukture, te se s toga ne donose mjere ograničenja izgradnje u ugroženim područjima.

Zaštita od poplava

Na području Grada Obrovca, tako i ovog Plana, mjera evakuacije u slučaju poplave neće se provoditi.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Polazna osnova za utvrđivanje procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara grada Obrovca je dokument "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Obrovca"-Prostorni plan uređenja grada Obrovca.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o elementarnim nepogodama (NN73/93), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN.69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Uvjeti za zaštitu od ostalih prirodnih uzroka:

- zaštita od ostalih prirodnih uzroka odnosi se na zaštitu od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.)
- izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 35.

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je sukladno odredbama Planova višeg reda Prostornog plana uređenja Zadarske županije (SGŽŽ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i

15/14) o optimalnom uređenom građevinskom zemljištu: osigurati prometni pristup, parkiranje, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

Prostor unutar obuhvata Plana uređivat će se aktovima kojima se dozvoljava građenje na temelju Odredbi za provođenje ovog Plana i kartografskih prikaza.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja, niti obveza provedbe javnih arhitektonskih natječajja.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena surotne namjene u odnosu na planiranu

Sve postojeće legalne građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati sukladno namjeni u Planu.

Faznost realizacije

U slučaju fazne gradnje, potrebno je najprije izgraditi centralnu građevinu sa zajedničkim sadržajima (recepcija, sanitarije i ostali zajednički sadržaji) i osnovnu infrastrukturu kojom se osigurava jedinstvo i funkcionalnost kampa dok je ostale pojedinačne zahvate moguće graditi fazno.

Članak 36.

Zahvati za koje je obvezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš definirani su zasebnim propisima.

Članak 37.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

Članak 38.

Planom se ne predviđa obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječajja unutar obuhvata Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) istovjetna izvornika plana, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Obrovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Obrovca.

Izvornici Plana čuvaju se u Upravnom odijelu Grada Obrovca, u pismohrani Zadarsko-Kninske županije, u Javnoj ustanovi – Zavodu za prostorno uređenje Zadarsko-Kninske županije i u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 40

Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Službenom Glasniku.

