

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 98/19 i 144/20), te Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 6/22), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca, i to suvlasničkih dijelova nekretnine oznake k.č. 1198, zk. ul. 9, k.o. Obrovac, u naravi dva stana u roh-bau stanju izgrađenosti u zgradi na adresi Ulica bana Josipa Jelačića 5 te Ulica Stjepana Radića 2, označenih kao:
 - etažna jedinica 5. oznake „stan 2“ - stan na prvom katu zgrade (u elaboratu etažiranja označeno ružičastom bojom), korisne površine 66,63 m², po početnoj natječajnoj cijeni od 209.000,00 kn odnosno 27.739,06 EUR,
 - etažna jedinica 6. oznake „stan 3“ - stan na drugom katu zgrade (u elaboratu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom), korisne površine 88,52 m², po početnoj natječajnoj cijeni od 229.000,00 kn odnosno 30.393,52 EUR.
2. Postignutu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je platiti jednokratno.
3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu 20.000,00 kuna po etažnoj jedinici na IBAN Grada Obrovca: HR4524810001829600008 model plaćanja HR68, poziv na broj: 7820-OIB uplatitelja.
4. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime, odnosno naziv te točnu adresu ponuditelja,
 - ponudbenu cijenu u kunama,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja,
 - dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Obrovcu,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine te
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
6. Ponude se dostavljaju na adresu: GRAD OBROVAC, Natječajna komisija, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, s tim da pošiljka stigne na navedenu adresu do dana 20. prosinca 2022. godine do 09.00 sati (krajnji rok za dostavu), bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Na koverti treba biti naziv odnosno ime natjecatelja s naznakom “PONUDA ZA KUPOPRODAJU - NE OTVARATI”.
7. Javno otvaranje ponuda održat će se 20. prosinca 2022., u 09.00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, a mogu mu nazočiti ponuditelji ili osobe pisano opunomoćene od strane ponuditelja koji dokažu da su uplatili jamčevinu.
8. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
9. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Gradom Obrovcem sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju da isti odbije potpisati ugovor u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Grad Obrovac zadržava pravo poništiti natječaj bez dodatnih objašnjenja. Dodatne informacije u svezi ovog natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Obrovca, na broj telefona 023/689-056.

Grad Obrovac