

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE (T3) - UPU 91 – CRNA
DUJMOVA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

OBRAZLOŽENJE

Zadar, listopad 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) - UPU 91 –
CRNA DUJMOVA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

OBRAZLOŽENJE

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):

Službeni glasnik Grada Obrovca 8/18, 1/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Vice Tadić, dipl.ing.građ..

Petra Tadić MBA

Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

Josip Šćiran, mag.ing.aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

1. POLAZIŠTA

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene T3 „Crna Dujmova“, u daljnjem tekstu „Plan“ nalazi se na području grada Obrovca, te je locirano cca 7 km jugozapadno od istog.

Polazišta, ciljevi i programske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko- turističke namjene T3 „Crna Dujmova“ određeni su prema Odluci o izradi Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 – Crna Dujmova (Službeni glasnik Grada Obrovca br. 08/18,01/19) koji je utvrdilo vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2018., te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca br. 01/09, 02/09-isp.gr., 04/10-isp.gr., 06/10-isp.gr., 06/18) i konačnim prijedlogom urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) Crna Dujmova prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) Crna Dujmova ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 2/16).

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine ili Grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prirodna obilježja

Reljef

Teren je u cjelosti u nagibu od najviše točke na apsolutnoj koti cca +29,0 m n.v. do najniže točke 0,0 m n.v. (obalna linija).

Zelenilo

Na području obuhvata plana raste pretežito rijetka makija i nisko raslinje. Nešto gušća makija proteže se uz istočnu granicu obuhvata. Tlo je krševito.

1.1.1.2. Izgrađena struktura

Na području obuhvata Plana nema postojeće izgradnje osim jedne stare kuće izgrađene prije 1968. godine, površine cca 50 m². Za ovu građevinu predviđa se zadržavanje i rekonstrukcija.

1.1.1.3. Parcelacija

Čitavo zemljište je u privatnom vlasništvu, a sastoji se od katastarskih čestica 3192/49, 3192/50, 3192/791 i 3192/792.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1. Položaj područja u prostoru Grada Obrovca

Položaj predmetnog područja u širem prostoru Grada Obrovca ima značajnu ulogu u njegovu razvoju.

Područje obuhvata Plana definirano je obalnom linijom Karinskog mora sa juga i zapada, te neizgrađenim parcelama na sjeveru i istoku.

S obzirom na poziciju na samoj morskoj obali koja je jedna od najvrednijih prostornih resursa Grada Obrovca, proizlaze osnove za vrednovanje i promišljanje predmetnog područja.

1.1.2.2. Područje obuhvata za koji se izrađuje plan

Područje obuhvata Plana površine cca 2,99 ha omeđeno je:

- sa sjevera i istoka neizgrađenim parcelama;

- sa zapada i juga obalom Karinskog mora

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna mreža

Razvoj interne cestovne mreže s pratećom komunalnom infrastrukturom preduvjet je razvoja nove ugostiteljsko-turističke zone i svih pratećih sadržaja.

Do predmetnog područja vodi javni makadamski put koji se cca 200 m sjevernije spaja na državnu cestu D27 Gračac (D1) – Obrovac – Benkovac – Stankovci – D8.

1.1.3.2. Energetski sustav

Za zonu obuhvata Plana ne postoji izgrađen elektroenergetski sustav.

U predmetnom području ne postoje i ne planiraju se građevine i mreža opskrbe plinom.

1.1.3.3. Telekomunikacije i pošte

Za zonu obuhvata Plana ne postoji izgrađen telekomunikacijski sustav.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Za zonu obuhvata Plana ne postoji izgrađen vodovodni sustav.

Za zonu obuhvata Plana ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema Prostornom planu uređenja grada Obrovca te Prostornom planu Zadarske županije na području obuhvata nema nepokretnih kulturnih dobara.

Predmetno područje svojim se jugozapadnim dijelom nalazi unutar Osobito vrijednog predjela – prirodni krajobraz.

Predmetno područje u cjelosti se nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja – prostor ograničenja – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13).

Predmetno područje u cjelosti se nalazi unutar Područja ekološke mreže značajno za ptice - HR1000023 - SZ DALMACIJA I PAG.

Predmetno područje svojom južnom i zapadnom granicom (obalnom linijom) graniči sa Područjem ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR4000030 - NOVIGRADSKO I KARINSKO MORE

Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Crna Dujmova nisu evidentirane uređene zelene površine. Biljni fond područja sastoji se od rijetke makije i niskog raslinja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvata plana se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca br. 01/09, 02/09-isp.gr., 04/10-isp.gr., 06/10-isp.gr., 06/18).

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Uz preduvjet ostvarivanja dobre prometne povezanosti sa širim područjem, na prostoru Crne Dujmove moguća je izgradnja zone turističko ugostiteljske namjene – kamp oznake T3.

Ograničenja razvoja odnose se u najvećoj mjeri na potrebu očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, što se treba postići poštivanjem propisanih mjera zaštite. Sva buduća minimalna izgradnja treba se, svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u prirodan izgled i strukturu terena.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovni cilj Urbanističkog plana uređenja je osmišljavanje budućeg razvoja područja u skladu s njegovim prirodnim i urbanim karakteristikama, a kroz ispitivanje njegova prostornog potencijala, te definiranje namjene i tipologije buduće gradnje.

2.1.1. Demografski razvoj

U skladu sa planiranim pozitivnim demografskim razvojem potrebno je osigurati zadovoljenje glavnih aspiracija stanovništva što podrazumijeva ulaganja u razne oblike gospodarstva te ulaganje u izjednačavanje javnog standarda i društvene opremljenosti (kompletna infrastruktura, opremljenost, javne usluge etc). Konkretno za područje obuhvata isto znaci poticati one gospodarske aktivnosti kod kojih je posljedica povećana cirkulacija ljudi, dobara i usluga (turizam i produljenje sezone).

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Budući urbani razvoj treba imati za cilj osmišljavanje prostora kao mjesta kvalitetnog odmora i poslovanja prepoznatljivog identiteta. Osnova prostorne strukture kampa je mreža internih prometnica, te mogućnost priključenja na značajnije prigradske prometnice. Prostorna struktura područja određena je i budućom namjenom prostora koji je podijeljen na turističko-ugostiteljsku zonu i zonu sporta i rekreacije - kupališta. Uvjeti za izgradnju u predmetnom području određeni su Prostornim planom uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca br. 01/09, 02/09-isp.gr., 04/10-isp.gr., 06/10-isp.gr., 06/18).

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni preduvjet za realizaciju planskih sadržaja unutar obuhvata plana je izgradnja novih internih prometnih koridora u funkciji prometnog i komunalnog opremanja prostora. Izgradnjom i uređenjem internih prometnih koridora potrebno je ostvariti siguran i jednostavan pristup do svih sadržaja, te priključak na osnovnu cestovnu prometnu mrežu u kontaktnom prostoru. Svi planirani koridori trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi bili stvoreni preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu. Posebno je važno osigurati dostupnost svih sadržaja i površina svim uzrastima stanovništva, uključujući osobe smanjene pokretljivosti i djecu.

Nadalje, potrebno je osigurati kvalitetan priključak područja na gradsku infrastrukturnu mrežu kao i prostorne mogućnosti za gradnju komunalne infrastrukture, te planirati kapacitet infrastrukture koji će odgovarati budućim potrebama područja, odnosno programu gradnje u konačnici.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Posebnost planskog područja čini njegov povoljan smještaj unutar prirodno atraktivnog područja, a uz blizinu administrativnog središta – Grada Obrovca, ali i istovremena relativna izoliranost zbog smještaja na obali dovoljno udaljenog od koncentracije sadržaja grada Obrovca i okolnih naselja.

Kako se ne bi dogodila degradacija ambijentalnosti, buduće korištenje treba biti koncipirano na način da respektira osobitosti prostora.

Potrebno je realizirati svu prometnu i komunalnu infrastrukturu, prostor morfološki i strukturalno oblikovati, te opremiti sadržajima visokog urbanog standarda.

Svi zahvati u ovom prostoru trebaju slijediti temeljna načela:

- kvalitetno i sadržajno oblikovanje nove zone kampa;
- kvaliteta i raznolikost u arhitekturi, a time i u slici okolnog prostora, treba se poticati kao nastavak urbane i graditeljske tradicije kraja, uz obvezu očuvanja karakterističnih vizura i

prirodnih vrijednosti.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG URENENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

U odnosu na značajke prostora i obvezu očuvanja prostora, Planom treba omogućiti:

- afirmaciju urbanog potencijala i njegovo uklapanje u širi prostorni kontekst kroz kvalitetnu izgradnju koju nadopunjuju sportsko-rekreacijski sadržaji;
- definiranje rubova prema okolnom prostoru, te prema obali Karinskog mora;
- zaštitu zatečenih prirodnih vrijednosti i primjenu ekoloških normi i standarda;
- formiranje identitetski jasne slike novog naselja visokih sadržajnih i oblikovnih standarda građenja, uređenje i opremanje prostora, definiranje uređenja neizgrađenih zelenih površina, prostora za parkiranje, te definiranje zaštitnih koridora kao i načelnih smjernica za oblikovanje građevina i urbane opreme.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Planom će se osigurati racionalno korištenje i zaštita prostora sljedećim mjerama:

- namjenom prostora i očuvanjem prirodnih značajki, na način da se omogući primjereno sadržajno uklapanje i uređenje zelenih površina;
- osiguranjem održivog razvitka grada primjerenim intenzitetom korištenja zemljišta, vezano uz fizionomiju prostora i urbanu tipologiju;
- strukturiranjem i oblikovanjem volumena planirane gradnje omogućit će se uspostava kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa, primjereno zatečenim prirodnim vrijednostima i posebnostima krajobraza i ambijentalnih cjelina.

Buduci su smještajni kapaciteti kampa - kamp parcele ili mobil home-ovi, nova izgradnja rezervirana je isključivo za objekte pratećih sadržaja kampa te za infrastrukturne objekte.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Izgradnji na danas neizgrađenom području obuhvata Plana mora prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukturne mreže. Za potpunu pokrivenost planskog područja prometnom mrežom potrebno je planirati izgradnju oko 720 metara novih internih prometnica.

Građevinsko zemljište mora imati I. kategoriju uređenosti, što podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište - obuhvata pripremu i pristupni put.

U sklopu građevnih cestica treba čuvati što je više moguće prirodnog terena i zelenila kao važnog ekološkog faktora planirane turističke zone.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Na području obuhvata plana planira se gradnja i uređenje ugostiteljsko - turističke namjene (T3), športsko-rekreacijske namjene (R3) i površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2), te korištenje morskog dijela rekreacijske namjene Ru – uređena morska plaža.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- ugostiteljsko-turistička namjena – (T3)
- športsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3)
- površine infrastrukturnih sustava (IS1) – prometne površine
- površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji
- rekreacijska namjena – uređena morska plaža (Ru) – morski

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000 kako slijedi u Tablici 1..

Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
T3	20505,55	68,48
R3	5944,67	19,85
IS1	3348,44	11,18
IS2	143,70	0,48
SVEUKUPNO:	29942,36	100,00

Namjena morskog dijela rekreacijske namjene Ru – uređena morska plaža iznosi 11213,94 m².

3.2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena – (T3)

Gospodarske građevine su sve građevine u svrsi osnovne djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje su smještene unutar površine ugostiteljsko turističke namjene - kampa oznake (T3), te površine športsko-rekreacijske namjene – kupalište oznake (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena prostora.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene planirana se na način da se može sastojati od više prostornih cjelina, a koje će se utvrditi prilikom ishoda akata za gradnju.

Prostorne cjeline potrebno je formirati na način da se unutar jedne prostorne cjeline osigura smještaj centralne građevine sa zajedničkim sadržajima (recepcija, sanitarije i ostali zajednički sadržaji) i osnovne infrastrukture kojom se osigurava jedinstvo i funkcionalnost kampa, dok se ostali sadržaji (sanitarije, igrališta, caffe bar i

sl.) mogu nalaziti u sklopu ostalih prostornih cjelina.

Ukupni kapacitet unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi maksimalno 200 ležaja.

Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene kampa oznake (T3) iznosi minimalno 100m²/ležaju.

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina sljedećih namjena: recepcija, trgovački sadržaji, spremišta, ambulanta, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaj, uslužni sadržaji, sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni, - ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine sukladno planiranoj namjeni i uvjetima gradnje.

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore za sve potrebe komunalne infrastrukturalne, interne prometnice, pješačke površine i zelenilo.

3.2.2. Športsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3)

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja športsko-rekreacijska namjene (R3) unutar obuhvata Plana.

Športsko-rekreacijska namjena (R3) obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje kopnenog i morskog dijela uređene morske plaže.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (caffe terase, tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Površine športsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3) namijenjene su za gradnju građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije uz more: plaža, sunčalište, igrališta za sportove loptom (od prirodnih podloga), dječja igrališta, smještaj građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita i drugih naprava za rekreaciju. Na uređenoj plaži mogu se osim sanitarnog čvora smjestiti i prateći sadržaji (caffe bar, manji restoran i sl.) te uređenje uzdužne neprekinute šetnice.

Planom se dozvoljava gradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas (samo unutar građevinskih područja naselja) radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastrukturalna, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže

- planirati postavu paviljonskih ugostiteljsko-turističkih zgrada uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine

Unutar morskog dijela uređene morske plaže mogu se uređivati površine za potrebe rekreacije na moru: naprave za rekreaciju i zabavu na vodi, vaterpolo i sl..

3.2.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS1) – prometne površine

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te prometnica, parkirališta i sl..

3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji

Površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih građevina i uređaja infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl..)

3.2.5. Rekreacijska namjena – uređena morska plaža (Ru)

Površine rekreacijske namjene – uređena morska plaža (Ru) namijenjene su za uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: naprave za rekreaciju i zabavu na vodi, vaterpolo i sl..

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
T3	20505,55	68,48
R3	5944,67	19,85
IS1	3348,44	11,18
IS2	143,70	0,48
SVEUKUPNO:	29942,36	100,00

3.3.2. Minimalni i maksimalni prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina

NAMJENA	max. kig (m ²)	max. katnost	max. visina (m)
---------	-------------------------------	--------------	--------------------

T3	0.10	Pr	4,00
R3	0.10	Pr	4,00
IS1	0.50	Pr	4,00
IS2	0.50	Pr	4,00

3.3.3. Prostorni pokazatelji za korištenje prostora

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova utvrđeni su obavezni prostorni pokazatelji za Urbanistički plan uređenja.

Osnovni podatak za izračun obaveznih prostornih pokazatelja je planirani maksimalni broj korisnika.

Broj korisnika prostora iznosi: 66,88 korisnika/ha.

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2-A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura, u mjerilu 1 : 1 000.

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno aktima za gradnju (lokacijskom dozvolom).

Unutar obuhvata plana planira se izgradnja interne prometne mreže.

Manje infrastrukturne građevine moguće je graditi i u zonama drugih namjena, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke elemente okruženja.

Infrastrukturni sustavi grade se prema odredbama ovog Plana i posebnim propisima i pravilima struke.

3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2-A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura, u mjerilu 1 : 1 000.

Planom se osiguravaju površine za gradnju komunalnih i prometnih građevina.

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno aktima za gradnju (lokacijskom dozvolom).

Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Unutar obuhvata plana planira se izgradnja samo interne prometne mreže.

3.4.2. Javna parkirališta i garaže

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javna parkirališta i za javne garaže.

Javnom pješачkom komunikacijom potrebno je omogućiti pristup vanjskim korisnicima do priobalja.

3.4.3. Parkirališno garažne potrebe

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim Prostornim planu uređenja Grada Obrovca prema sljedećim

kriterijima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
Trgovine	4 PM / 100 m ² BGP
Poslovni sadržaji	1PM / 8 zaposlenih
Ugostiteljstvo	1PM / 10 sjedala

Za automobile osoba s invaliditetom na javnom parkiralištu treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, dimenzija sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.4.4. Interne prometnice unutar obuhvata kampa

Unutar prostora obuhvata Plana planira se izgradnja jednosmjernih i dvosmjernih internih prometnica.

Prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalni uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj, planirane interne prometnice omogućuju pristup osobnih i interventnih vozila i pješaka do:

- smještajnih jedinica
- pratećih prostora kampa.

S internih, pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do svih pratećih građevina u obuhvatu kampa.

Tehnički elementi za projektiranje internih prometnica unutar obuhvata kampa:

- a) dvosmjerna prometnica
 - računska brzina 30km/h
 - broj prometnih traka 2
 - širina prometne trake 3,0 metara
 - širina nogostupa 1,5 m
 - širina planiranog poprečnog profila 7,5 metara
- b) jednomjerna prometnica
 - računska brzina 20km/h
 - broj prometnih traka 1
 - širina prometne trake 4,0 metara
 - širina planiranog poprečnog profila 4,0 metara

3.4.5. Trgovi i javne pješačke površine

Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće javne pješačke površine.

3.4.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Područje obuhvata planira se kao prostor bez arhitektonsko-urbanističkih barijera u kojem će se omogućiti nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

Kod svih građevina ulazne rampe bit će nagiba do najviše 8%. Pješački prijelazi izvodit će se sa skošenim rubnjacima.

Na parkiralištima osigurat će se najmanje 5% mjesta za vozila osoba s invaliditetom.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodovi komunalne infrastrukture polagati će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.b Energetska i telekomunikacijska mreža i 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.c Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1 : 1 000, te odredbama ovoga Plana.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno aktima za gradnju (lokacijskom dozvolom).

Realizacija prometnice i spoja na državnu cestu D27, zajedno s pripadajućim vodovima komunalne infrastrukture, preduvjet je priključenja i funkcioniranja novoplanirane komunalne infrastrukturne mreže.

3.5.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba predmetne zone moguća je izgradnjom dovodnog cjevovoda sa spojem na postojeći cjevovod PVC DN 160 mm „Ribnica-Šušnjar“ koji prolazi blizu sjeveroistočnog ruba planskog područja.

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi Idejni projekt sustava vodoopskrbe kojim će se vodeći računa o važećim propisima, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:

- detaljno analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe
- odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina (dovodni cjevovodi, vodospremnik ili crpna postaja) koje su neophodne za snabdjevanje predmetne zone
- odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta
- definiranje faze izvođenja vodoopskrbnog cjevovoda

Vodoopskrbna mreža planira se kao zajednička instalacija za sve namjene, tj. osigurati će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog nogostupa na razmaku od 150 m. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Procjena potrošnje vode

Za buduće korisnike u prostoru okvirno se daje procjena potrošnje vode koju bi trebalo osigurati iz postojećih i planiranih vodoopskrbnih sustava. Glavni mjerodavni podaci su norma potrošnje i koeficijenti neravnomjernosti.

Norma potrošnje:

Privremeno stanovništvo 200 l/dan/osobi

Koeficijenti neravnomjernosti su:

$q_{maxdan} 1,50$

$q_{maxsat} 2,40$

Temeljem izračuna na području obuhvata plana može očekivati 200 korisnika i 20 zaposlenika. Unutar zone se može dimenzionirati vodovodna mreža na slijedeći način:

$Q_{dnev.sred.} = 220 \times 200 \text{ l/stan/dan} = 44 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{max.dan} = Q_{dnev.sred.} \times 1,5 = 44 \times 1,5 = 66 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{sat.sred.} = Q_{max.dan}/24 = 66/24 = 2,75 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{sat.max} = Q_{sat.sred.} \times 2,4 = 2,75 \times 2,4 = 6,6 \text{ m}^3/\text{dan}$

$Q_{sat.max} = Q_{sat.max} \times 1000/3600 = 6,6 \times 1000/3600 = 1,83 \text{ l/s}$

Maksimalna potrošnja vode za predmetnu zonu $Q = 1,83$ l/s za planirani ukupni broj korisnika i zaposlenika.

Količine vode potrebne za osiguranje protupožarne zaštite, prema važećoj zakonskoj regulativi moraju biti dovoljne za istovremeni rad dva hidranata, a uz osiguranje minimalno potrebnog tlaka. Količinu vode za gašenje požara u postupku ishoda lokacijskih uvjeta određuje tijelo uprave nadležno za poslove zaštite od požara.

Mjere provodbe plana

Dovodni cjevovod mora se izgraditi do predmetne zone te mu se mora osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m pri čemu se u njega može uračunati i dio ceste, ali tako da se na strani suprotnoj od kolnika osigura zaštitni pojas cjevovoda čija granica od osi cjevovoda mora biti udaljena najmanje 1,5 m.

Planeri (projektanti) su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Nova vodovodna mreža mora se planirati iz cijevi/materijala ovisno o profilima, a prema posebnim uvjetima i smjernicama Vodovoda d.o.o. Zadar. Vanjsku izolaciju cjevovoda potrebno je odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m

- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m

- od TK voda najmanje 1,0 m

- od kanalizacije barem 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštita vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili u zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije, jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje izvanredni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanje prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenjekućnih priključaka kad su u pitanju elektri ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. to znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektant (projektant vodovodnih instalacija) je dužan za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Kanalizacijska mreža je planirana kao razdjelni sustav odvodnje gdje se posebnim kanalima (kolektorima) prikupljaju sanitarno-potrošne i oborinske vode. Polaganje glavnih odvodnih kanala (kolektora) predviđa se u površini planiranih kolnika, čime će se stvoriti preduvjeti za spajanje cijelog područja obuhvata na kanalizacijski sustav. Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Revizijska okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Sanitarno-potrošne vode

Sve gospodarske građevine u sklopu kojih se mogu pojaviti tehnološke otpadne vode čiji sastav odudara od komunalnih otpadnih voda moraju imati vlastite predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u internu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti (restorani, i sl.), a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Kanalizacija predmetne zone završava priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ispust pročišćene otpadne vode izvesti u okolni teren, odnosno u more.

Oborinske vode

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta prikuplja se u internu kanalizaciju slivnicima s taložnicama i potrebno ju je obraditi na separatorima naftnih derivata i ulja prije ispusta u okolni teren, odnosno u more.

Napomene:

- Potrebno je osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda prije ispusta u more.
- Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15), Karinsko more proglašeno je osjetljivim područjem, eutrofno područje.
- Obalana područja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

3.5.3. Elektroopskrba

Energetski sustav

Na području obuhvata UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, Grad Obrovac nema i ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 110, 220 i 400 kV.

Elektroopskrba

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

Za potrebe izgradnje nove transformatorske stanice osigurana je parcela dimenzija min 7,0x11,0 m, lociranu u sjeveroistočnom dijelu obuhvata, te uz koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele. Predviđena tlocrtna dimenzija transformatorske stanice iznosi 418x214cm. Moguća su manja odstupanja od predviđenih dimenzija.

Minimalna udaljenost planirane transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi min 1,0m, a od ceste (puta) 3,0m.

Nova transformatorna stanica :KTS 10(20)/0,4kV "KRUŠEVO-CRNA DUJMOVA".

Tip nove TS: kabelska KTS 10(20)/0,4kV (do 1x1000kVA). Tip građevine: od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode, pokriven kupom kanalicom. Lokacija unutar UPU-a i mora imati pristup s javne površine. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorne stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom UPU-a.

Buduća trafostanica unutar zone UPU-a se povezuje kabelski (KB 20kV) iz postojeće TS KRUŠEVO CRNA PUNTA. Tip priključnog kabela za novu TS:NA2XS(F)“Y 3x(1x185mm²) – 20 kV. Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju). U trasi predmetnog KB 20kV polaže se PEHD cijevi promjera fi 50, u svrhu polaganja optičkog kabela.

Opskrbu el.energijom obavlja HEP ODS Elektra Zadar.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Izgradnja planirane elektroopskrbne mreže radit će se u suglasju i pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Javnu rasvjetu treba postaviti u skladu sa teh. uvjetima za osvjetljenje prometnica i parkirališta. Rasvjeta prometnice kroz zonu ostvarila bi se na stupovima visine 6m, s razmakom između stupova 20 m. Parkiralište, pješačke i biciklističke staze osvjetlile bi se svjetiljkama na stupu visine 3,5m, s razmakom između stupovima 12-20m.

Napajanje javne rasvjete iz ormara javne rasvjete (ORJ) koji moraju biti smješteni uz TS.

Procjena konzuma

Na navedenom području obuhvata predviđena je izgradnja auto kampa sa pratećim sadržajima. Izračun konzuma izvršit ćemo na osnovi pretpostavljenog plana izgradnje iznesenim u planu:

Prikaz namjene planiranih površina u kampu „Crna Dujmova“

Sadržaj	Za realizaciju (m ²)	Predviđena snaga (kW)
Prateći sadržaji u kampu – ugostiteljstvo	2 objekata (50m ² +16m ²)	40,0
Prateći sadržaji u kampu – bazen	4 objekt (225m ²)	25,0
Prateći sadržaji u kampu – recepcija	1 objekt (165m ²)	8,0
Prateći sadržaji u kampu – trgovine	2 objekta (45m ²)	10,0

Prateći sadržaji u kampu – san čvor	1 objekt (250m ²)	10,0
Prateći sadržaji u kampu – mobilne kućice	10 objekta (svaki 35m ²)	40,0
Rasvjeta cesta, parkirališta i pješačkih staza (javna rasvjeta)		10,0
		143,0

Očekivano neistovremeno vršno opterećenje na području obuhvata predviđa se na 159,0 kVA.

Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu plana predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane brutto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja objekata te uz primjenu specifičnog opterećenja. Istovremeno vršno opterećenje na području obuhvata se očekuje na nivou od 143 kW.

Srednjenaponska mreža

Na predmetnom području ne postoje instalacije srednjeg napona.

Niskonaponska mreža

Nove NN kabele potrebno je položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele. Nova niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima tipa: XP00-A, 4x150, 4x95, 4x35mm². Napajanje konzuma za nove objekte te javnu rasvjetu osigurati će se iz niskonaponskog razvoda nove trafo stanice. Za lokalni podrazvod predviđa se ugradnja novih samostojećih kabelskog razvodnog ormara oznake KRO.

Proračun parametara i izbor elemenata mreže

Kako vršna opterećenja po KRO nisu precizno poznata nije izvršen proračun vršnog opterećenja pojedinih izvoda. Ostaje da se navedeni proračuni izvrše kroz izradu idejnog projekta instalacija planiranih lokacija kako bi se mogli odabrati elementi mreže.

Zaštita srednjenaponske i niskonaponske mreže

Zaštita srednjenaponske mreže je u trafostanicama. Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u NN razvodu trafo stanice te u kabelskom razvodnom ormaru oznake KRO. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja.

Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži i kod potrošača.

U postojećoj niskonaponskoj mreži mjera zaštite od previsokog napona dodira ostaje postojeća.

Opis elektromontažnih radova kabelske mreže

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji elektroenergetske mreže.

Zemljani radovi:

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na

terenu.

- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.

- Profil kabelskog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm.

Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.

- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.

- Zatrpavnje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje. Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne

razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :

- U odnosu na vodovodne cijevi :

- a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)

- b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m.

Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° sa visinskim razmakom od 0.4m (svjetli razmak).

- U odnosu na kanalizacijske cijevi :

- d) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

- e) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

- U odnosu na TK kabele:

- a) Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m.

- f) Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150mm

Polaganje kabela:

- Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od +5 °C.

- Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmatanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmatanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.

- Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.

- Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :

polumjer savijanja(mm) = 15 x polumjer kabela(mm)

- Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznositi 50% vrijednosti iz točke -Ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.

- Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva opekom.
 - Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje širine 1.5m, položenoj 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"
 - Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.
 - Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.
 - Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.
 - Na mjestima predviđenim za kableske spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnicu.
 - Na mjestu, gdje će se postaviti kableska spojica treba proširiti rov na širinu od 1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.
- Otvaranje kraja kabela:
- Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.
 - Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakon što se plamenikom omekša plašt.
 - Pri skidanju izolacije vodiča treba kableske žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne savijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.
 - Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.
 - Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama. Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.
- Spajanje vodiča kabela:
- Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kableske stopice.
 - Spajanje bakrenih vodiča na kableske stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice tip A, upotrebom vijčanih kableskih stopica za gniječenje.
 - Spajanje aluminijskih vodiča na kableske stopice od aluminija izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.
 - Prilikom priključivanja kableskih žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama žila kako slijedi:
 - fazni vodiči : crna, smeđa, crna
 - nulti vodiči : svjetloplava
 - zaštitni vodiči: zeleno-žuta

Javna rasvjeta

Predviđa se izgradnja nove mreže javne rasvjete na novo nastalim pješačkim, biciklističkim stazama i parkiralištu u kampu.

Javna rasvjeta prometnica

Javna rasvjeta prometnica izvesti će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima a izvoditi će se na temelju izrađenih projekata kojim će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke.

Opis elektromontažnih radova na izgradnji javne rasvjete

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji mreže javne rasvjete.

Zemljani radovi

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.

- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.

- Profil kabelskog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm.

Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.

- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova.

Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.

- Zatrpavnje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje. Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne

razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :

- U odnosu na vodovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)

b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m.

Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0.4 m (svjetli razmak).

- U odnosu na kanalizacijske cijevi :

a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela

- U odnosu na TK kabele:

a) Paralelna udaljenost HPT kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m. Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150mm

Polaganje kabela

- Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od +5 °C.
- Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmotavanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmotavanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.
- Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.
- Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :

polumjer savijanja(mm) = 15 x polumjer kabela(mm)

- Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznosit 50% vrijednosti iz točke 4. ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.
- Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva plastičnim štitnikom deb. 2mm, širine 140mm sa preklapom u duljini od 20mm.
- Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje širine 1.5m, položenoj 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"
- Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.
- Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.
- Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.
- Na mjestima predviđenim za kabelske spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnicu.
- Na mjestu, gdje će se postaviti kabelska spojnica treba proširiti rov na širinu od 1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.

Za potrebe priključka kabela na stup treba pri ulazu kabela u temelj predvidjeti dovoljnu duljinu kabela tako da kraj kabela dosegne do sredine vratašca na stupu.

Otvaranje kraja kabela

- Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.
- Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakon što se plamenikom omekša plašt.
- Pri skidanju izolacije vodiča treba kabelske žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne svijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.
- Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i

preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.

- Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama.

Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

Spajanje vodiča kabela:

- Spajanje vodiča kabela u stupu rasvjete obično se izvodi preko radnih stezaljki ili rastavljača. Sa krajeva žila treba skinuti izolaciju i vodič stegnuti vijkom na stezaljku.

- Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kableske stopice.

- Spajanje bakrenih vodiča na kableske stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice

tip A, upotrebom vijčanih kableskih stopica za gniječenje.

- Spajanje aluminijskih vodiča na kableske stopice od aluminija izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.

- Prilikom priključivanja kableskih žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama

žila kako slijedi:

fazni vodiči : crna, smeđa, crn

nulti vodiči : svjetloplava

zaštitni vodiči: zeleno-žuta

3.5.4. Telekomunikacije

Postojeće stanje

Na području obuhvata UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Crna Dujmova, Grad Obrovac nema vodova TK mreže.

Buduće stanje

Stvaranjem preduvjeta izvršit će se proširenje TK mreže na predmetno područje kao i proširenje buduće pristupne telekomunikacijske mreže. U tu svrhu potrebno je u području zahvaćenom UPU-om predvidjeti koridore za TK instalaciju radi povezivanja sadašnjih i budućih objekata kao i preuzimanje postojeće TK mreže. Budući da se radi o turističko – ugostiteljskom kompleksu treba predvidjeti izgradnju distributivne TK kanalizacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje

Javnu i prometnu zonu čine prometna i ulična mreža: elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom djelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorom u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje ceste, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom djelu Plana.

Temeljem Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, (NN 155/09.) Investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi elektroničku kabelsku instalaciju (EKI) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu. Svaka građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (EKI) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju EKI mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu EKI mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata tk mreže na javnim površinama (javne telef. govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

a) Uvjeti za gradnju DTK mreže po javnim površinama (glavne trase)

Pristup građenju telekom. mreže je takav da se gradi distributivna telekom. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC Ø 110, PHD Ø 75 i PHD Ø 50.

Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

b) Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu

Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekom. kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera Ø 50mm.

Pravilnik o teh. uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N.155/09) uređuje radove u blizini telekom. objekata i opreme. U blizini telekom objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekom. objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

c) Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m2
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a10-20 m2
- kontejner za smještaj UPS-a do 20 m2

- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, odnosno uvjeti i način gradnje definirani su temeljem osnovnog urbanističkog koncepta i prostorne organizacije, te korištenjem i namjenom površina.

Na kartografskom prikazu 1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000, prikazana je namjena površina za područje obuhvata Plana kako slijedi: cca 68,48% ukupne površine Plana zauzima ugostiteljsko turistička zona T3; športsko rekreacijska zona R3 zauzima ukupno 19,85% ukupne površine Plana, a površine infrastrukturnih sustava zauzimaju površinu od 11,66 % ukupne površine Plana.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE, u mjerilu 1:1 000.

Gospodarske građevine su sve građevine u svrsi osnovne djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje su smještene unutar površine ugostiteljsko turističke namjene - kampa oznake (T3), te površine športsko-rekreacijske namjene – kupalište oznake (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1. KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA.

Uvjeti smještaja gospodarskih građevina u sklopu kampa (T3)

Površine ugostiteljsko-turističke namjene utvrđene su kartografskim prikazom br. 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA te 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Kamp sadrži osnovne, otvorene, smještajne jedinice za kampiranje.

Smještajne jedinice u sklopu kampa, a koje se ne povezuju sa tlom na čvrsti način, planiraju se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Građevine pratećeg sadržaja u sklopu kampa planiraju se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Na osnovnim smještajnim jedinicama namjenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje: šator, kamp prikolica, autodom, pokretna kućica, glamping kućica, glamping oprema i sl. dozvoljava se postavljanje predulaza za pokretnu opremu od prenosivog i sklopivog materijala.

Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizma, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost sa tlom. Priključci pokretne opreme u svakom se trenutku mogu moći maknuti.

Oblik i veličina građevne čestice kampa

Oblik i veličina građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene definirana je kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja i više građevina sa smještajnim jedinicama.

Namjena, veličina građevine, brutto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima.

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena:

- recepcija,
- trgovački sadržaji,
- spremišta,
- ambulanta,
- sanitarni čvor,
- ugostiteljski sadržaj,
- uslužni sadržaji,
- sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni,
- ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine sukladno planiranoj namjeni i uvjetima gradnje.

Unutar površina športsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3) dozvoljava se gradnja građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije uz more: plaža, sunčalište, igrališta za sportove loptom (od prirodnih podloga), dječja igrališta, smještaj građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita i drugih naprava za rekreaciju. Na uređenoj plaži mogu se osim sanitarnog čvora smjestiti i prateći sadržaji (caffe bar, manji restoran i sl.) te uređenje uzdužne neprekinute šetnice.

Unutar površina rekreacijske namjene – uređena morska plaža (Ru) dozvoljava se uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: naprave za rekreaciju i zabavu na vodi, vaterpolo i sl. u površini od 20% ukupne površine za tu namjenu.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje za T3:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10;
- maksimalna BGP 1500m²
- maksimalna visina građevine 4,00m;
- maksimalni broj etaža Pr;
- najveća dopuštena projekcija jedne zgrade (zemljište pod zgradom) za prateće sadržaje iznosi 400m².

Utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje za R3:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,05;
- maksimalna BGP 300 m²
- maksimalna visina građevine 4,00 m;
- maksimalni broj etaža Pr;
- najveća dopuštena projekcija jedne zgrade (zemljište pod zgradom) za prateće sadržaje iznosi 70m².

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještajne jedinice u sklopu kampa, a koje se ne povezuju sa tlom na čvrsti način, planiraju se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Građevine pratećeg sadržaja u sklopu kampa planiraju se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Uređenje građevne čestice

Unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

Najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo;

Glavne prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili popločenjem od granitnih kocaka, dok se ostale prometne površine mogu izvoditi i od betona, kao makadam, kamenih ploča, betonskih elementa, šljunaka, oblutaka i itd.

Prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

Uvjeti oblikovanja zgrada

Oblikovanje zgrada mora biti usklađene s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom.

Preporuča se upotreba obloga kamenom, ozelenjen pokrov na ravnom krovu, tradicionalne škure i sl.

Prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama.

Na krovnu plohu omogućuje se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe kampa.

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

Sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:

Sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom.

Funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;

Komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se podzemno.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000023 – SZ Dalmacija i Pag te graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR4000030 – Novigradsko i Karinsko more.

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Planom se utvrđuje da se obuhvat plana nalazi unutar osobito vrijednog predjela – prirodni krajobraz (Podvelebitski kanal).

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 06/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza naknadno će biti utvrđene mjere zaštite kulturnog dobra.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Odredbama za provođenje ovog Plana posebno se navode mjere za poboljšanje , očuvanje i unaprjeđenje okoliša kao dio sustava mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, a sve sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Planom višeg reda se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri , a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

Postupanje s otpadom

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17).

Prostore za odlaganje otpada treba smjestiti na za to odgovarajuće, dostupno i zaštićeno mjesto.

Unutar obuhvata Plana predviđa se prostor za sakupljanje komunalnog otpada, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, a manje spremnike je moguće smjestiti i na zelenim površinama uz internu prometnicu ako zadovoljavaju i ostale uvjete.

Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

Uredno sakupljanje komunalnog otpada omogućiti će se košarama za smeće i spremnicima – kontejnerima.

Uporabni otpad: staklo, papir, plastika i metal predviđa se prikupljanjem putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u dijelovima naselja s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja.

Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i / ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s važećim Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17), odvozom na određenu deponiju.

Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Zaštita zraka

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćavajućih tvari u zrak.

Na području Grada Obrovca, tako i ovog Plana, nisu obilježena prekoračenja preporučenih vrijednosti kvalitete zraka za daljnju zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere :

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04) i Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 105/08).
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanja opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je, Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/2005), Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05);
- stacionirani izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije , prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11) i Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacioniranih izvora (NN 21/07, 150/08).

Zaštita voda

1. Zaštita podzemnih i površinskih voda:

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite vode.

Pri izradi UPU - a zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) Crna Dujmova potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje budući da je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) , Karinsko more proglašeno osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke .

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja , unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijamnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)

2. Uređenje voda i zaštita vodnog režima:

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala , kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama . U svrhu tehničkog održavanja , te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3, 0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge gradnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka . U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno . Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno

vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijali u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će se istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalja upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odraditi na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitinog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili

projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njiju trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita mora od zagađenja

Obalno more uz područje obuhvata Plana kategorizirano je kao more II. kategorije. Obalna područja za koja predložna rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju:

- pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte, određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku (Zakon o prostornom uređenju NN 113/13). Vrijedno područje čuva se u svrhu zaštite obalnog područja mora, te njegova svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Na području obuhvata Plana nalazi se zona rekreacije R3 koja obuhvaća priobalni dio Plana. Područje je namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji. Iz Plana višeg reda preuzeta je obaveza održati postojeću kakvoću mora, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.

Zaštita od buke

Najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnja građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

Mjere posebne zaštite

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti požara (NN 92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Mjere zaštite od požara bit će riješene u skladu s odredbama posebnih propisa za planiranu vrstu građevina.

Zaštita od potresa

Prema važećim seizmičkim kartama prostorne cijelina koja obuhvaća cjelokupni prostor Plana nalazi se u zoni VII stupnja MCS (Marcalli-Cancani-Sieberg) ljestvice. Protupotresno planiranje građevina sukladno zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

U primjeni zaštiti od djelovanja potresa, za značajnije građevine, po potrebi provesti i dodatna istraživanja dinamičkih parametara za pojedine mikrolokacije.

Od objekata kritične infrastrukture ugrožene potresom na području obuhvata Plana nalazi se trafostanica, koja spada pod objekte kritične infrastrukture ugrožene potresom, te u slučaju potresa moguć je kratki prekid napajanja električnom energijom zbog čega je otežano redovito funkcioniranje objekata na području obuhvata.

Zaštita i sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva

Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjere sklanjanja sada se isključivo provodi na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja ili da se sklanjaju u za to podesnim prostorima.

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Evakuacija stanovništva

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Kao putevi evakuacije predviđaju se sve prometne površine unutar obuhvaćenog područja, a kao površine za evakuaciju, zavisno od potrebitog sklanjanja, predviđaju se prostori sportskih igrališta i uređene zelene površine.

Mjere zaštite od tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarstvu i prometu

Područje obuhvata ovog Plana ne nalazi se u blizini prometnica koje prevoze opasne tvari, niti se na području Plana nalaze objekti kritične infrastrukture, te se s toga ne donose mjere ograničenja izgradnje u ugroženim područjima.

Zaštita od poplava

Na području Grada Obrovca, tako i ovog Plana, mjera evakuacije u slučaju poplave neće se provoditi.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Polazna osnova za utvrđivanje procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara grada Obrovca je dokument "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Obrovca"-Prostorni plan uređenja grada Obrovca.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o elementarnim nepogodama (NN73/93), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN.69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Uvjeti za zaštitu od ostalih prirodnih uzroka:

- zaštita od ostalih prirodnih uzroka odnosi se na zaštitu od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.)
- izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.