

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
Gradsko vijeće

KLASA: 363-02/26-01/___

URBROJ: 2198-23-01-26-___

Obrovac, _____ 2026. godine

Na temelju članka 98. stavka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 36. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 10. sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU
o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje vrijednost boda za obračun komunalne naknade na području Grada Obrovca.

Članak 2.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade (B) na području Grada Obrovca određuje se u iznosu od 0,075 eura po metru četvornome (m²) površine nekretnine mjesečno.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke primjenjuje se za sve prostore, zgrade, građevinska zemljišta i druge nekretnine na području Grada Obrovca za koje je važećim zakonskim propisima i općim aktima Grada Obrovca propisana obveza plaćanja komunalne naknade.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade objavljena u „Službenom glasniku Grada Obrovca“ br. 8/18.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Obrovca“, a stupa na snagu 1. siječnja 2027. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća

OBRAZLOŽENJE

Nacrta Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 98. stavku 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20), kojim je propisano da vrijednost boda komunalne naknade određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odlukom koju donosi do kraja studenoga tekuće godine za iduću kalendarsku godinu u eurima po četvornome metru površine nekretnine. Nadalje, članak 36. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 3/21) daje ovlaštenje Gradskom vijeću za donošenje općih akata iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE S OSVRTOM NA INFLACIJU

Postojeća vrijednost boda za obračun komunalne naknade u Gradu Obrovcu iznosi 0,053 eura (prijepis ranijih 0,40 kuna) po m² mjesečno. Ova vrijednost, u svom realnom nominalnom iznosu, nije mijenjana niti korigirana još od 2001. godine (punih 26 godina).

U dugom razdoblju od 2001. do 2027. godine, makroekonomska kretanja i kumulativni utjecaj inflacije u Republici Hrvatskoj drastično su obezvrijedili realnu vrijednost ovog namjenskog prihoda. Troškovi energenata, građevinskog materijala, opreme te cijena rada u sektoru građevinarstva i održavanja višestruko su porasli. Dosadašnja vrijednost boda postala je nedostatna za pokrivanje minimalnih troškova održavanja komunalne infrastrukture.

Predloženim usklađenjem na iznos od 0,075 eura po m² mjesečno djelomično se saniraju dugogodišnji inflatorni pritisci, kako bi se osigurala ekonomska održivost i kontinuitet u obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada.

III. PROCJENA FINACIJSKOG UČINKA ODLUKE

Povećanjem vrijednosti boda s dosadašnjih 0,053 eura na 0,075 eura po m² osigurat će se stabilniji i dostatniji priljev namjenskih proračunskih sredstava Grada Obrovca. Sredstva prikupljena s osnove komunalne naknade su zakonski strogo namjenska sredstva. Ona će se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu u potpunosti i isključivo reinvestirati u Program održavanja komunalne infrastrukture i Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Obrovca. Donošenje ove Odluke izravno pridonosi poboljšanju komunalnog standarda, sanaciji lokalnih prometnica i modernizaciji javne infrastrukture na cijelom gradskom području, dok istovremeno ne stvara nove financijske obveze za sam proračun Grada, već jača njegovu izvornu namjensku stranu.

IV. JAVNO SAVJETOVANJE

Sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13, 85/15, 69/22), ovaj Nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade upućuje se u postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana. Time se omogućuje građanima, pravnim osobama i svim ostalim dionicima uvid u prijedlog odluke te dostavljanje mišljenja, primjedbi i prijedloga prije upućivanja konačnog teksta akta Gradskom vijeću Grada Obrovca na usvajanje.