

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE
ZONE KARLOVAC 2 U KRUŠEVU –
UPU 44**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, srpanj 2018.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE KARLOVAC 2 U KRUŠEVU – UPU 44

PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 5/16

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Vice Tadić, dipl.ing.građ..

Ivana Grbić, mag.ing. aedif.

Božidar Škara, dipl.ing.el.

Marko Ročak, mag.ing.el.

Petra Tadić MBA

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
I1	53631,75	34%
I2	13346,2	8%
IS	10000	6%
IS1	13843,16	9%
K3	12531,8	8%
Z	56.653,27	35%
SVEUKUPNO:	160.000,00	100%

Članak 2.

Namjena pojedinih površina temelji se na gospodarskoj namjeni – proizvodnoj – pretežito industrijskoj (I1) prostora određenoj prostornim planom šireg područja.

Članak 3.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem. Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

Razgraničenje pojedinih površina u pravilu prolazi i granicom odgovarajuće katastarske čestice, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice), granice su definirane tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi potvrdu parcelacijskog elaborata odnosno formirati građevnu česticu.

Članak 4.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- proizvodnoj namjeni – pretežito industrijskoj (I1)
- proizvodnoj namjeni – pretežito zanatskoj (I2)
- komunalno-servisna – (K3)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji
- zaštitne zelene površine (Z)

Članak 5.

Površine proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) namijenjene su izgradnji građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih; gradnji jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE osim vjetroelektrana i građevina ostalih sličnih djelatnosti.

Površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2) namijenjene su izgradnji građevina namijenjenih zanatskim i servisnim djelatnostima - pretežito zanatskih i građevina ostalih sličnih djelatnosti.

Površine komunalno-servisne namjene (K3) namijenjene su izgradnji komunalno-servisnih građevina – reciklažna dvorišta za komunalni i građevni otpad; te infrastrukturnih građevina i uređaja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

Površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih građevina i uređaja infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.)

Površine zaštitnih zelenih površina (Z) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, već je moguće isključivo parkovno uređivanje zelenih površina.

Članak 6.

Na površinama proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) pored građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih; mogu se graditi i

- trgovačko-skladišni prostori;
- izložbeno-prodajni prostori, velike prodavaonice i sl.,
- ugostiteljski i trgovački sadržaja u funkciji osnovne namjene;
- jedno ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE osim vjetroelektrana;
- građevine ostalih sličnih djelatnosti; te
- infrastrukturne građevine i uređaji.

Na površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2) pored građevina namijenjenih zanatskim i servisnim djelatnostima; mogu se graditi i

- manji izložbeno-prodajni prostori i prodavaonice i sl.,

- ugostiteljski i trgovački sadržaja u funkciji osnovne namjene;
- građevine ostalih sličnih djelatnosti; te
- infrastrukturne građevine i uređaji.

Članak 7.

Na površinama komunalno-servisne namjene (K3) pored građevina namijenjenih komunalno-servisnim djelatnostima – reciklažna dvorišta za komunalni i građevni otpad mogu se graditi i infrastrukturne građevine i uređaji.

Članak 8.

Na površinama prometnih površina (IS) mogu se graditi kolne, kolno-pješačke i servisne prometnice, te parkirališta u skladu s grafičkim prikazima Plana.

Prometne površine namijenjene su i vođenju podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja.

Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.

Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površina namijenjene prometnim površinama i površina drugih namjena.

Članak 9.

Na površinama prometnih površina (IS) – infrastrukturne građevine i uređaji mogu se graditi građevine i uređaji infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

Članak 10.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava: konstruktivni elementi za zaštitu od sunca; uređene i popločane površine za rekreaciju; pješačke staze, rampe i stube; ulična rasvjeta; potporni zidovi; urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.); obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i slično; komunalne građevine i uređaji; prometne površine i uređaji u funkciji prometa, te ostale građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) i površina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2), te površina komunalno-servisne namjene (K3).

Građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela čestice utvrđenog u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje".

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

Prema načinu gradnje sve građevine unutar obuhvata mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće građevine.

Na građevnim česticama može se graditi jedna glavna građevina osnovne namjene.

Članak 12.

Unutar obuhvata potrebno je planirati građevine koje trebaju zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i podzemnih voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA OSNOVNU INFRASTRUKTURU

Članak 13.

Sve građevne čestice koje se formiraju iz građevne cjeline trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Odvodnju oborinskih i fekalnih voda treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone kako je prikazano na kartografskom prikazu 2c. Vodnogospodarski sustav. Do potpune realizacije odvodnje, odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti i unutar samih parcela uz obvezan predtretman fekalnih otpadnih voda (uređaj za biološko pročišćavanje) i oborinskih otpadnih voda sa parkirališta i većih manipulativnih površina (separator ulja i masti) prije ispuštanja u tlo preko upojnih bunara.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Veličina i površina građevine

Članak 14.

Minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata je 1.000 m².

Gradivi dio građevne čestice

Članak 15.

Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen od međe susjednih građevnih čestica minimalno za jednu polovinu visine građevine ($h/2$) pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Građevinski pravac

Članak 16.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama drugačije određeno.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 17.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,4.

Maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 1,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kissn) građevne čestice je 1,0.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 18.

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom građevina se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način. Pokrov gospodarskih objekata može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Sve građevine moraju se projektirati na način da se osigura nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene na način da se osigura jednostavna prilagodba, a sve prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Visina i broj etaža

Članak 19.

Dozvoljena maksimalna katnost građevina je Po+Pr+2.

Najviša visina građevine je 12,0 m (do vijenca) ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 20.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČASTICE

Članak 21.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioriteto čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca se može koristiti i kao parkirališni prostor.

Uvjeti za izgradnju ograda

Članak 22.

Ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti.

Preporučuje se izvedba ograda od zelenila ili žičanih pletiva ili kombinacijom tih dvaju materijala.

Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,00 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,00 m.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 23.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s tablicom:

namjena	najmanji broj PM
industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
za ugostiteljske objekte	po 1 PM na 4-10 sjedala
za trgovine	na 100 m ² bruto izgrađene površine 4 PM

Članak 24.

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališna mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

Članak 25.

Parkirališne površine ne ubrajaju se u najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

Članak 26.

Način gradnje, oblici korištenja i uvjeti gradnje dati su u tablicama 2. i 3. i na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Tablica 2. Uvjeti gradnje

B R.	NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	KIG max.	KIS max.nadze mno	KIS max.ukup no	VISINA max. (m)	KATNO ST max.
1.	I1	53631,75	0,4 0	1,00	1,30	12,00	Po+Pr+ 2
2.	I2	13346,2	0,4 0	1,00	1,30	12,00	Po+Pr+ 2
3.	IS	10000	/	/	/	/	/
4.	IS1	13843,16	0,3 0	0,30	0,30	6,00	Pr
5.	K3	12531,8	0,4 0	0,40	0,40	6,00	Pr
6.	Z	56.653,27					
	SVEUKUP NO:	160.000,00					

Tablica 3. Način gradnje s oblicima korištenja

BR.	NAMJENA	OBLICI KORIŠTENJA	NAČIN GRADNJE	MAX. BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA NA TLU (m2)	MAX. BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m2)	MAX. BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA (m2)
1.	I1	nova gradnja	mješovita gradnja	21452,7	53.631,75	69.721,28
2.	I2	nova gradnja	mješovita gradnja	5338,48	13.346,20	17.350,06
3.	IS	nova gradnja	/	/	/	/
4.	IS1	nova gradnja	mješovita gradnja	4152,948	4.152,95	4.152,95
5.	K3	nova gradnja	mješovita gradnja	5012,72	5.012,72	5.012,72
6.	Z					
	SVEUKUPNO:			35.956,85	76.143,62	96.237,00

2.1. DODATNI UVJETI ZA GRADNJU RECIKLAŽNIH DVORIŠTA

Članak 27.

Reciklažna dvorišta projektirju se u skladu s Pravnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 132/15).

Članak 28.

Opći uvjeti kojima mora udovoljiti građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja postupak gospodarenja otpadom su:

1. da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
2. da je onemogućeno raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš,
3. da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
4. da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
5. da je građevina opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
6. da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
7. da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom,
8. da građevina označena sukladno ovom Pravilniku,
9. da je do građevine omogućen nesmetan pristup vozilu,
10. da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.

Članak 29.

Poslovni prostor na reciklažnom dvorištu može biti i montažnog tipa tj. tipski poslovni kontejner opremljen sanitarnim čvorom, videonadzorom, računalom te fiskalnom blagajnom, internet vezom i klima uređajem.A

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 30.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 31.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Cestovni promet

Članak 32.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima. Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama određenim projektom ceste. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

Članak 33.

U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

Članak 34.

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Članak 35.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva od vanjskog ruba zemljišnog pojasa za javne ceste:

- za županijske ceste 15 m.

Članak 36.

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 37.

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishoda akata za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.

Članak 38.

Prilikom gradnje cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 39.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih. Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 40.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 41.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

Članak 42.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Biciklistički promet

Članak 43.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica.

Javni autobusni promet

Članak 44.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za javni autobusni promet.

Zračni promet

Članak 45.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za zračni promet.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 46.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se gradnja javnih garaža.

Članak 47.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje vozila kao javno parkiralište, ali na način da se ne umanjuje preglednost ceste ili križanja.

Parkiranje vozila uz kolnik može biti pod uvjetom da širina kolnika to omogućava te kad se time ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 48.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo.

Članak 49.

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališno mjesto za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 50.

Unutar granice obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže

Članak 40.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 41.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 42.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priklučci) moraju iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

Članak 43.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješачki promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Članak 44.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Elektroenergetska mreža

Članak 45.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Članak 46.

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV KRUŠEVO KARLOVAC 2 snage 2x1000 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtom dijelu Plana. Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishodenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

Članak 47.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m i najmanje površine od 100,0m².

Članak 48.

Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice KTS 10(20)/0,4kV KRUŠEVO KARLOVAC 2, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njihove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Članak 49.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Presjek budućih SN kabela kao tip NA2XS(F)2Y mora minimalno iznositi 3x(1x185mm²). SN kabele moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm² i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabele će se polagati u zajedničke rovove sa NN kabelima i kabelima javne rasvjete.

Članak 50.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima kao tip NA2XY sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka 4x150mm²
- za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka 4x35mm²

- za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka 4x25mm²

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima javne rasvjete i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Članak 51.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. Dubina kabelskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.
2. Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
3. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm² sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
4. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obavezni) i PVC traka za upozorenje.
5. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
6. Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.
7. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

Članak 52.

Planom je dozvoljena izgradnja građevina za proizvodnju električne energije iz alternativnih obnovljivih izvora energije, a koje ne uključuju vjetroelektrane. Priključak takvih građevina na elektroenergetsku mrežu izvest će se prema uputama vlasnika distribucijske ili prijenosne mreže, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 53.

Planom je dozvoljena izgradnja sljedećih visokonaponskih instalacija:

- Trafostanica TS 110/x kV KARLOBAG 2
- Priključni dalekovod DV 2x110kV iz TS 110/x kV KARLOBAG 2 na postojeći

dalekovod DV 110kV TS OBROVAC – TS VE ZELENGRAD

- Priključni kabel-dalekovod 110kV iz TS 110/x kV KARLOBAG 2 na budući dalekovod DV 110kV TS FASSA BRČIĆI – HE MILJACKA
- Dalekovod DV 2x400 kV RHE VELEBIT – TS POLIČNIK

Za buduću trafostanicu TS 110/x kV KARLOBAG 2 predviđena je parcela površine 13530 m², koja je prikazana u grafičkom dijelu plana.

Članak 54.

Postojeći dalekovodi i kabeli napona 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV i 2x400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 55.

Širina zaštitnih koridora za visoknaponske vodove su:

- postojeći dalekovodi/kabeli:
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
 - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6 m
 - kabel 110kV - zaštitni koridor 4 m
- planirani dalekovodi/kabeli:
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 12 m
 - kabel 110kV - zaštitni koridor 10 m

Javna rasvjeta

Članak 56.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa. Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Članak 57.

Javna rasvjeta će se napajati iz glavnog mjerno-razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti pored buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV KRUŠEVO KARLOVAC 2. Planom se dopušta privremeno napajanje javne rasvjete iz obližnjih trafostanica izvan obuhvata Plana, ali samo privremeno do izgradnje gore navedene trafostanice. Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

Vodoopskrbna mreža

Članak 51.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a osigurat će se dovršenjem izgradnje vodospreme i crpne postaje Karlovac (nalaze se u neposrednoj blizini, zapadno od područja obuhvata) čija je izgradnja započeta prije rata i nikad nije dovršena i izgradnje dovodnog cjevovoda do vodospreme Karlovac na način da se postojeći duktilni cjevovod DN 150 mm, koji trenutno završava u neposrednoj blizini zapadno od područja obuhvata, produži cca 200 m, dok unutar same procrpnice Karlovac treba smjestiti dva hidorbloka, jedan koji će služiti za tlačenje vode prema vodospremi Badže i jedan koji će se dimenzionirati u skladu sa planiranom potrošnjom unutar planskog područja.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2C). Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 52.

Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica i zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se polaganje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

Članak 53.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne širine zaštitnih koridora vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode \varnothing 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Na neuređenom području (kad još nema UPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U planovima nižeg reda (UPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Članak 54.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,25 m za cjevovode \varnothing 250 mm i \varnothing 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,0 m za cjevovode \varnothing 200 mm - \varnothing 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

Članak 55.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Članak 56.

Unutar naselja treba projektirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 57.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu Plana mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od \varnothing 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, dok njihovu vanjsku izolaciju treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela, TK vodova i najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Članak 58.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog

projekta. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na web adresi www.vodovod-zadar.hr.

Članak 59.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi se moraju ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 60.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje Vodovod d.o.o. Zadar.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 61.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 62.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo. Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a minimalni profil kolektora sanitarne kanalizacijske mreže smije biti Ø 250 mm.

Fekalne otpadne vode će se kolektorima gravitacijom odvoditi do uređaja za pročišćavanje kako je prikazano na grafičkom prilogu list 2c. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren preko upojnog bunara. Izvedba priključaka građevina na sustav otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno tijelo. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 63.

Do realizacije sustava javne odvodnje unutar građevinskih područja u kojima nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

Članak 64.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu kategorizirane prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Članak 65.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima. Oborinske vode s prometnica će se odvoditi najkraćim putem u teren kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana list 2c. Vodnogospodarski sustav.

Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Članak 66.

Trase otpadnih voda planirane su podzemno u koridoru prometnice na različitim dubinama.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 67.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže u horizontalnoj projekciji između stijenci cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost može biti min. 1,0 m. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu.

Članak 68.

Dno rova minimalne debljine 10 cm na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Članak 69.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a treba ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

Članak 70.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje. Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

Odvodnja bujičnih voda

Članak 71.

Unutar obuhvata Plana nema bujičnih voda.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 72.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

Članak 73.

Određene su dijelovi zaštitnih zelenih površina za sadnju visokog raslinja i niskog raslinja.

Članak 74.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem krošnjastog autohtonog biljnog materijala, koje kao tampon prema ostalim namjenama ima oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju, zbog utjecaja s prometnica (buka, ispušni plinovi, prometni udesi).

Članak 75.

Unutar ove zone ne mogu se planirati zgrade, ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.).

Članak 76.

Unutar ove zone može se planirati komunalna infrastruktura ukoliko nema drugog racionalnog rješenja.

Članak 77.

Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je uređivati površine za sklanjanje korisnika (zaklona).

Članak 78.

Potrebno je planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno isto svesti na minimum, gdje god je to moguće.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 79.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Članak 80.

Urbanističkim planom uređenja određeni su uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 81.

Na području ovog UPU-a nisu registrirane kulturno-povijesne cjeline, ili građevine ambijentalnih vrijednosti.

Članak 82.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza naknadno će biti utvrđene mjere zaštite kulturnog dobra.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 83.

Postupanje s otpadom provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Osnovno zbrinjavanje otpada planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada s predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na komunalno odlagalište (koje se nalazi unutar zone obuhvata) sukladno lokalnom sustavu prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Članak 84.

Na svim površinama unutar obuhvata potrebno je postaviti kante, kontejnere i posude za prikupljanje otpada.

Članak 85.

Na svakoj građevnoj čestici, gdje nastaje otpad, obvezno se osigurava prostor ili prostorija za privremeno prikupljanje otpada u odgovarajućim spremnicima ili posudama, pristupačno komunalnim vozilima te nepristupačno životinjama i insektima.

Članak 86.

Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

Članak 87.

U cilju smanjenja količine krupnoga neiskoristivoga otpada provodit će se mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

Članak 88.

Potrebno je uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada i to:

- kemijskih sredstava za čišćenje,
- boja i lakova,
- istrošenih ulja i sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 89.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 90.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Zaštita tla

Članak 91.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

Zaštita zraka

Članak 92.

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač)

Zaštita voda

Članak 93.

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Članak 94.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su izvršiti predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije priključenja na kanalizacijsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u otpadnim vodama određuju se prema sljedećim pokazateljima:

- fizikalno – kemijski pokazatelji (pH – vrijednost, temperatura, promjena temperature, boja, miris, taložive tvari, suspendirane tvari)
- ekotoksikološki pokazatelji
- organski pokazatelji
- anorganski pokazatelji

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i vodnogospodarskih interesa.

Članak 95.

Granične vrijednosti emisija komunalnih otpadnih voda pročišćenih na uređaju drugog stupnja pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prikazane su u tablici:

POKAZATELJI	GRANIČNA VRIJEDNOST	NAJMANJI POSTOTAK SMANJENJA OPTEREĆENJA
1	2	3
Suspendirane tvari	35 mg/l	90
BPK ₅ (20°C)	25 mg O ₂ /l	70
KPK _{Cr}	125 mg O ₂ /l	75

Članak 96.

Onečišćene otpadne vode na površinama gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte (veća parkirališta, garaže, servisi, benzinske postaje) moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijamnik obraditi na separatoru ulja i masti

Zaštita od buke

Članak 97.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Članak 98.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

Do donošenja odgovarajućeg podzakonskih propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).

Članak 99.

Za potrebe zaštite od buke potrebno je buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši urede i oplemene zaštitnim zelenilom.

Članak 100.

Tablica dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04., 46/08. i 30/09.):

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan(L_{day})	noć(L_{night})
3.	Zona gospodarske namjene	- unutar zone buka ne smije prelaziti 80 - na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica najviše dopuštene ekvivalentne razine buke

Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)		
Zona prema prethodnoj tablici	2	3
– za dan	40	40
– za noć	30	30

Tablica vremenska značajka buke

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)	30

Posebne mjere zaštite

Zaštita ljudi i dobara

Članak 101.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezati vlasnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Zadar o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 102.

Grad Obrovac se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Zaštita od rušenja

Članak 103.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprječavaju prometnicu.

Potrebno je osigurati evakuacijske putove i površine za sklanjanje korisnika objekta (zakloni).

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke površine u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi.

U kartografskom prikazu Plana, list 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, prikazane su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao površine za evakuaciju ljudi (slobodne zaštitne zelene površine), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Zaštita od potresa

Članak 104.

Područje Grada Obrovca i obuhvata UPU nalazi se u zoni VII stupnja MSC skale, te je potrebno osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSC ljestvice.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17).

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Obrovca (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSC ljestvice.

Članak 105.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

Članak 106.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da

građevine budu otporne na potres.

Članak 107.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 108.

Za sve zgrade u obuhvatu Plana uz dokumentaciju za pribavljanje akta za građenje, potrebno je prikazati kartogram urušavanja, a gdje međusobni razmak zgrada može biti i manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, ukoliko je projektnom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama (h - visina građevine).

Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne smije biti manji od $h/2$.

Članak 109.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za h_2 , a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 .

Članak 110.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore električne energije i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije i slično).

Zaštita i umanj enje posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

Članak 111.

Gospodarske objekate graditi na način kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja u slučaju snježnih oborina i poledica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13,) i zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Članak 112.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Članak 113.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri, i sl.)

Članak 114.

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i

uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Članak 115.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Članak 116.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Zaštita od požara

Članak 60.

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 60.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

Članak 60.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 117.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Članak 118.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja i jednim manjim dijelom rekonstrukcija.

Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih kazeta cijepanje kaseta na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 119.

Na području zone nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj unutar obuhvata.