



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA OBROVCA

Broj: 8

OBROVAC, 11. prosinca 2018.

GODINA: XVIII

### SADRŽAJ:

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA OBROVCA	STR.
Odluka o komunalnoj naknadi	2
Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade	7
Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Grada Obrovca	7
Odluka o komunalnom doprinosu	11
Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Obrovca	15
Odluka o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Obrovca	16
Zaključak o usvajanju Analize stanja organizacije i razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Obrovca u 2018. godini	17
Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Obrovca za 2019. godinu	20
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu — UPU 22	21
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 1 u Kruševu – UPU 43	47
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 2 u Kruševu – UPU 44	69
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani – UPU 51	93
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 – solarna elektrana (ISE)	115
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) – UPU 93 – Crna Dujmova	117
Odluka o načinu postupanja Grada Obrovca u svezi sa zemljištem privatnih vlasnika koje je korišteno ili će biti korišteno u funkciji javnog interesa	121

Na temelju stavka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" NN 68/18), i članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine, d o n o s i

## **O D L U K U** **o komunalnoj naknadi**

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Obrovca.

Sredstvima komunalne naknade financira se održavanja i građenja komunalne infrastrukture, financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

U pravilu, komunalnu naknadu plaća vlasnik nekretnine, a tu obvezu može prenijeti i na korisnika (najmoprimca nekretnine). Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka članka 3. koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Obrovca.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade..

#### Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove odluke (fizička ili pravna osoba dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Obrovca. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze

U Jedinstvenom upravnom odjelu ustrojava se evidencija obveznika komunalne naknade.

Podaci iz prijave obveznika komunalne naknade mogu se provjeriti i nadopunjavati uvidom u zemljišne knjige i uviđajem na terenu. Obveznik komunalne naknade koji nije izvršio prijavu dužan je omogućiti pristup nekretninama radi utvrđivanja podataka za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 6.

Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Obrovca u skladu s ovom Odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke do 31. ožujka za tekuću godinu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima a obveznik komunalne naknade snosi i troškove prisilne naplate.

Rješenje o komunalnoj naknadi može se donijeti i na neodređeno vrijeme, tako donešeno Rješenje se mijenja po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, ako se izmijeni obveznik ili se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, iznos obroka komunalne naknade i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Komunalna naknada plaća se u četiri jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Zadarske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

#### Članak 7.

Komunalna naknada ne plaća se za slijedeće nekretnine:

1. zgrade i zemljišta u vlasništvu Grada Obrovca, odnosno namijenjenih za djelatnosti koje se pretežnim dijelom financiraju iz gradskog proračuna (Dječji vrtić, arhivi, muzeji, udruge, groblje, deponij smeća, sportske djelatnosti, društveni domovi i dobrovoljna vatrogasna društva),
2. gospodarske zgrade poljoprivredne namjene koje služe za smještaj stoke,
3. objekte za djelatnost osnovnog obrazovanja kojoj je osnivač Republika Hrvatska i Zadarska županija,
4. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.

#### Članak 8.

Od plaćanja komunalne naknade privremeno su oslobođene fizičke i pravne osobe koje započinju s obavljanjem gospodarske djelatnosti na području Grada Obrovca, i to:

1. u prvoj i drugoj godini poslovanja u cijelosti,
2. u trećoj i četvrtoj godini djelomično, za iznos od 50% utvrđene komunalne naknade.

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost razumijevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih 5 godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Grada Obrovca i koje djelatnost obavljaju u poslovnim prostorijama odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih 5 godina nije obavljala ista ili slična djelatnost, te pravne ili fizičke osobe koje već posluju na području Grada Obrovca, ako otvaraju nove poslovne prostorije (u kojima još nije obavljana djelatnost) na novim lokacijama uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

#### Članak 9.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

#### Članak 10.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Obrovca.

Plaćanja komunalne naknade iz članka 8. oslobađaju se obveznici samo na temelju pismenog zahtjeva, uz koji su dužni dostaviti potrebnu dokumentaciju.

### NASELJA I ZONE U KOJIMA SE UTVRĐUJE OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 11.

Zone u Gradu Obrovcu za plaćanje komunalne naknade određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone kako slijedi:

1. zonu čini područje unutar k.o. Obrovac, područje unutar 250 m zračne linije od linije srednjih viših visokih voda, područje unutar 100 m zračne linije od obala rijeka Zrmanja i Krupa,
2. zonu čini područje unutar 75 m, računajući od oba ruba ceste Obrovac-Kruševo-Karin č.zem. 3329 k.o. Kruševo, te područje Bravara i Njivica,
3. zonu čini ostalo područje Grada Obrovca.

## MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE I NAČIN OBRAČUNA

### Članak 12.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina
- vrsti tj. namjeni nekretnine

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97 i 117/05.), a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade obračunava se na način da se mjesečni iznos pomnoži sa brojem mjeseci u godini.

Izračun godišnjeg iznosa komunalne naknade:

$$\text{Godišnja komunalna naknada} = B \times Kz \times Kn \times m^2 \times 12$$

Godišnja komunalna naknada plaća se u četiri jednaka obroka, svaki obrok obuhvaća jedno tromjesečje .

### Članak 13.

Vrijednost boda (B) određuje Gradsko vijeće posebnom odlukom.

Ukoliko će se mijenjati vrijednost boda Gradsko vijeće treba vrijednost boda utvrditi najkasnije do kraja studenog tekuće godine. Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda najkasnije do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone su:

ZONA	KOEFICIJENT
I	1,00
II	0,70
III	0,50

### Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 5,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 9,00
6. poslovni prostor za obrtničke djelatnosti 2,00
7. poslovni prostor benzinskih postaja – 9,00
8. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
9. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Obrovca.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 15.

Sve dospjele, a nenaplaćene obveze, po ranijim odlukama o komunalnoj naknadi i temeljem istih donesenih rješenja, Jedinstveni upravni odjel Grada Obrovca podijeliti će po službenoj dužnosti obračunom na četiri jednaka tromjesečna obroka plativa unutar godine dana, a dostaviti istodobno sa novim rješenjem koje će se donijeti temeljem ove Odluke.

##### Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 5/01 i „Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 5/17).

##### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 363-03/18-01/05  
URBROJ: 2198/23-02-18-1  
Obrovac, 10. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK  
Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ NN 68/18), i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade**

**Članak 1.**

Određuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade na području Grada Obrovca, koja se primjenjuje od 1. siječnja 2019. godine pa nadalje, u iznosu od 0,40 kuna po metru četvornom površine.

**Članak 2.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 5/01).

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 363-03/18-01/06

URBROJ: 2198/23-02-18-1

Obrovac, 10. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK  
Marin Klanac, v.r.

---

Na temelju članka 36. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13 i 73/17), članka 32. Statuta Grada Obrovca, („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada**  
**i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada**  
**na području Grada Obrovca**

**Uvodne odredbe**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se uređuje način provedbe:

- mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i
- mjera za uklanjanje nepropisno odbačenog otpada uključujući i uklanjanje naplavljenog morskog i riječnog otpada.

**Članak 2.**

Nepropisno odbačenim otpadom u smislu ove Odluke smatra se:

- otpad odbačen u okoliš na lokacijama koje za to nisu predviđene i
- naplavljeni morski i riječni otpad.

**Članak 3.**

Mjere za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada iz članka 1. točke 1. ove Odluke uključuju:

- uspostavu sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu,
- uspostavu sustava evidentiranja lokacija odbačenog otpada,
- provedbu redovitog nadzora područja Grada Obrovca,
- postavljanje znakova upozorenja o zabrani odbacivanja otpada,
- izobrazno-informativne aktivnosti u vezi gospodarenja otpadom.

### **Sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu**

#### **Članak 4.**

Nepropisno odbačeni otpad građani mogu prijaviti na sljedeće načine:

- putem sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu objavljenog na mrežnoj stranici Grada Obrovca [www.obrovac.hr](http://www.obrovac.hr),
- putem elektronske pošte na adrese objavljene na internet stranicama Grada Obrovca,
- putem telefona na telefonske brojeve objavljene na internet stranicama Grada Obrovca,
- osobno u prostorije nadležnog upravnog odjela Grada Obrovca,
- putem pošte na adresu Grad Obrovca.

### **Sustav evidentiranja lokacija odbačenog otpada**

#### **Članak 5.**

Grad Obrovac vodi Evidenciju lokacija onečišćenih otpadom Grada Obrovca.

U Evidenciju iz stavka 1. ovog članka unose se podaci o lokacijama onečišćenih otpadom, količini otpada, izvršenim nadzorima komunalnih redara, izdanim rješenjima te ostali potrebni podaci. Evidenciju vodi i kontinuirano održava nadležni upravni odjel.

Evidencija lokacija onečišćenih otpadom Grada Obrovca uskladiti će se s aplikacijom za evidenciju lokacija odbačenog otpada koja je sastavni dio Informacijskog sustava gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

### **Provedba nadzora**

#### **Članak 6.**

Radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada, a posebno lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada, komunalni redar provodi redoviti nadzor.

Nadzor nad evidentiranim lokacijama provodi se najmanje dva puta godišnje a na lokacijama na kojima je utvrđeno učestalo ponovljeno odbacivanje otpada, nadzor se provodi češće, u skladu s potrebama. U provedbi nadzora komunalni redar ovlašten je zatražiti asistenciju Ministarstva unutarnjih poslova.

O izvršenim nadzorima vodi se zapisnik koji postaje sastavni dio Evidencije iz članka 5. ove Odluke.

### **Postavljanje znakova upozorenja o zabrani odbacivanja otpada**

#### **Članak 7.**

Znakovi upozorenja o zabrani odbacivanja otpada postavljaju se na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada.

Potrebu za postavljanjem znaka kao i lokaciju postavljanja znaka utvrđuje nadležni upravni odjel.

### **Izobrazno-informativne aktivnosti**



**Članak 8.**

Grad Obrovac osigurava izobrazno-informativne aktivnosti u vezi pravilnog gospodarenja otpadom:

- objavom informacija na službenoj mrežnoj stranici Grada Obrovca [www.obrovac.hr](http://www.obrovac.hr),
- tiskanjem i dijeljenjem letaka, vodiča, brošura i sl.,
- promidžbom putem sredstava javnog priopćavanja,
- podržavanjem i/ili sufinanciranjem nevladinih udruga u provedbi projekata iz područja +  
gospodarenja otpadom,
- podržavanjem ili provedbom akcija prikupljanja otpada,  
na druge odgovarajuće načine.

**Mjere za uklanjanje nepropisno odbačenog otpada****Članak 9.**

Nepropisno odbačeni otpad predaje se ovlaštenoj osobi koja posjeduje potrebnu dozvolu u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba).

**Postupanje komunalnog redara****Članak 10.**

Radi provedbe mjera za uklanjanje nepropisno odbačenog otpada iz članka 1. točke 2. ove Odluke, komunalni redar rješenjem naređuje onečišćivaču uklanjanje odbačenog otpada.

**Članak 11.**

Ukoliko onečišćivač nije poznat, komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku, odnosno posjedniku nekretnine, ako vlasnik nije poznat, na kojem je nepropisno odložen otpad uklanjanje tog otpada, odnosno osobi koja sukladno posebnom propisu upravlja određenim područjem (dobrom), ako je otpad odložen na tom području (dobru).

**Članak 12.**

Rješenjem iz prethodnog članka određuje se: lokacija odbačenog otpada, procijenjena količina otpada, obveznik uklanjanja otpada, te obveza uklanjanja otpada predajom ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada, u roku koji ne može biti duži od 6 mjeseci od dana zaprimanja rješenja.

**Članak 13.**

Istekom roka određenog rješenjem iz članka 11. ove Odluke, komunalni redar utvrđuje ispunjavanje obveze određene rješenjem.

Ako komunalni redar utvrdi da obveza određena rješenjem nije izvršena, Grad Obrovac osigurati će uklanjanje otpada putem ovlaštene sobe u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

**Članak 14.**

Grad Obrovac zadržava pravo na naknadu troška uklanjanja odbačenog otpada iz članka 13., stavka 2. ove Odluke od onečišćivača odnosno vlasnika, odnosno posjednika nekretnine, ako vlasnik nije poznat, odnosno od osobe koja, sukladno posebnom propisu, upravlja određenim područjem (dobrom), na kojem se otpad nalazio.

**Članak 15.**

Radi provedbe mjera za uklanjanje nepropisno odbačenog otpada, komunalni redar ovlašten je zatražiti asistenciju djelatnika ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.

Ako komunalni redar utvrdi postojanje opravdane sumnje da je opasni ili drugi otpad odbačen na nekretnini čiji vlasnik, odnosno posjednik, ako vlasnik nekretnine nije poznat, odnosno osoba koja sukladno posebnom propisu, upravlja određenim područjem (dobrom), ne dopušta pristup radi utvrđivanja činjeničnog stanja u vezi odbačenog otpada, komunalni redar ovlašten je zatražiti nalog suda i asistenciju djelatnika ministarstva nadležnog za unutarnje poslove radi pristupa na nekretninu u svrhu utvrđivanja činjenica.

#### Članak 16.

Protiv rješenja komunalnog redara može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Zadarske županije.

### **Akcije prikupljanja otpada**

#### Članak 17.

Otpad odbačen u okoliš može se uklanjati putem akcija prikupljanja otpada (u daljnjem tekstu: akcija).

#### Članak 18.

Akciju prikupljanja otpada može organizirati pravna i fizička osoba – obrtnik u suradnji s osobom koja posjeduje dozvolu u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, u svrhu provedbe sportskog, edukativnog, ekološkog ili humanitarnog sadržaja.

Radi provedbe akcije pravna odnosno fizička osoba – obrtnik dužna je ishoditi suglasnost nadležnog upravnog odjela Grada Obrovca.

#### Članak 19.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za provedbu akcije podnosi se najmanje dva mjeseca prije početka akcije. Obrazac Zahtjeva za izdavanje suglasnosti za provedbu akcije prikupljanja otpada postavljen je na mrežnoj stranici Grada Obrovca [www.obrovac.hr](http://www.obrovac.hr).

#### Članak 20.

Osoba kojoj je izdana suglasnost iz članka 17., stavka 2. ove Odluke dužna je osigurati predaju prikupljenog otpada ovlaštenoj osobi u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Trajanje akcije prikupljanja otpada ograničeno je na najviše 30 dana.

Osoba koja organizira akciju prikupljanja otpada smatra se vlasnikom prikupljenog otpada tijekom trajanja akcije.

Osoba koja organizira akciju obvezna je u roku osam dana od završetka akcije dostaviti nadležnom upravnom odjelu izvješće o provedenoj akciji.

#### Članak 21.

Nadzor nad provedbom akcije prikupljanja otpada obavlja komunalni redar.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### Članak 22.

Sredstva za provedbu mjera iz ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Obrovca.

#### Članak 23.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

#### Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu u dijelu koji se odnosi na postupanje s nepropisno odbačenim otpadom u okoliš.

#### Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 363-03/18-01/08

URBROJ: 2198/23-02-18-1

Obrovac, 10. prosinca 2018.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK

Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18), i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca” broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine, d o n o s i

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Obrovcu, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Obrovca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

### OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 4.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

#### Članak 5.

Zone u Gradu Obrovcu za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone kako slijedi:

##### I ZONA obuhvaća

- a) područje unutar k.o. Obrovac, osim područja Njivica,
- b) područje unutar 300 metara zračne linije od linije najviše razine mora,
- c) područje unutar 100 metara zračne linije od obala rijeke Zrmanje i Krupe, u duljini njihovog vodotoka,

##### II ZONA obuhvaća

- područje unutar 75 metara računajući od oba ruba ceste Obrovac-Kruševo-Karin, čest. zem. 3329 k.o. Kruševo, te područje Njivica,

##### III ZONA obuhvaća

- ostalo područje Grada Obrovca.

#### Članak 6.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama, ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

NAMJENA	ZONA I	ZONA II	ZONA III
STAMBENA	0,40	0,30	0,15
TRGOVAČKA	1,20	0,90	0,70
PROIZVODNA I OSTALA POSLOVNA	0,66	0,50	0,30
PROIZVODNA- VJETROELEKTRANE	-	-	0,60
GARAŽE	0,30	0,20	0,15

#### Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevinska čestica i ovisno o namjeni građevine, sukladno čl. 6.

U slučaju da se građevna čestica na kojoj se gradi nalazi dijelom u dvije zone, za obračun komunalnog doprinosa cijele čestice uzima se koeficijent one zone čiji je koeficijent veći.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta iz članka 6. i iznosa 50,00kn/m<sup>3</sup> građevine.

#### NAČIN OBRAČUNA I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena

izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### Članak 9.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Obrovca i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Obrovcem.

### RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

#### Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Obrovca – Odsjek za komunalne poslove i upravljanje prostorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja, a rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Jedinstveni upravni odjel — Odsjek za komunalne poslove i upravljanje prostorom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora, će izmijeniti ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa. Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Jedinstveni upravni odjel — Odsjek za komunalne poslove i upravljanje prostorom će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora poništiti ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

#### Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i

4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

#### Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se u pravilu jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Gradonačelnik može na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odobriti obročno plaćanje najviše na tri jednaka obroka.

#### Članak 14.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, Jedinственog upravnog odjela Grada Obrovca može se izjaviti žalba upravnom tijelu Zadarske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Na nepravovremene uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremene uplaćene iznose javnih davanja.

### OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 16.

Gradsko vijeće Grada Obrovca može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Obrovca.

Gradsko vijeće Grada Obrovca može donijeti posebnu odluku o poticajnim mjerama za demografsku obnovu i/ili stambeno zbrinjavanje koje mogu uključiti i umanjena komunalnog doprinosa.

Radi poticanja gospodarskog oporavka Gradsko vijeće Grada Obrovca može na prijedlog gradonačelnika u pojedinačnim predmetima, na zahtjev, investitora osloboditi dijela komunalnog doprinosa kao i odobriti obročnu otplatu.

#### Članak 17.

Sredstva za koja je umanjena obveza komunalnog doprinosa osiguravaju se u Proračunu Grada Obrovca.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 18.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa za koje je izdavanje akta o gradnji ili postupka ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade u prostoru započelo do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 11/09, 5/10 i 4/13).

Iznimno, postupci obračuna komunalnog doprinosa za koje je izdavanje akta o gradnji ili postupka ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade u prostoru započelo do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama ove Odluke, ukoliko je iznos obračuna za obveznika povoljniji.

#### Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 11/09, 5/10 i 4/13).

#### Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 363-03/18-01/07

URBROJ: 2198/23-02-18-1

Obrovac, 10. prosinca 2018.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK  
Marin Klanac, v.r.

---

Na temelju članka 61.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) te čl. 80. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 8. sjednici održanoj 10 prosinca 2018. godine, donosi

#### **ODLUKU**

#### **o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Obrovca**

#### Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Obrovca.

#### Članak 2.

Broj članova vijeća mjesnih odbora za području Grada Obrovca određuje se na sljedeći način:

- za mjesne odbore Obrovac, Kruševo i Gornji Karin – sedam članova,
- za mjesne odbore Žegar, Bilišani, Golubić, Krupa, Muškovci i Zelengrad – pet članova.

#### Članak 3.

Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja, 24. veljače 2019. godine.

#### Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Obrovca“, a stupa na snagu 15. siječnja 2019. godine.

KLASA: 013-01/18-01/01

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK

Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 17., stavak 1., Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), članka 6. Uredbe o sastavu i strukturi postrojbi civilne zaštite (NN 27/17) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće, na prijedlog Gradonačelnika Grada Obrovca, na svojoj 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine d o n o s i :

**ODLUKU****o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene  
Grada Obrovca**

## Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Postrojba opće namjene Grada Obrovca sukladno važećoj Procjeni rizika od velikih nesreća (dalje: Postrojba).

## Članak 2.

Postrojba civilne zaštite opće namjene, kao operativna snaga sustava civilne zaštite, osniva se za provođenje mjere civilne zaštite asanacije terena, potporu u provođenju mjera evakuacije, spašavanja, prve pomoći, zbrinjavanja ugroženog stanovništva te zaštite od poplava.

## Članak 3.

Postrojba civilne zaštite opće namjene sastoji se od upravljačke i operativnih skupina. Postrojba Grada Obrovca sastoji se od 26 pripadnika civilne zaštite podijeljenih u upravljačku skupinu i tri operativne skupine. Tablični prikaz organizacije Postrojbe Grada Obrovca s imenovanim članovima prilaže se ovoj Odluci kao njezin sastavni dio.

## Članak 4.

Evidenciju pripadnika Postrojbe civilne zaštite opće namjene vodi Jedinstveni upravni odjel Grada Obrovca.

## Članak 5.

Sredstva potrebna za ustrojavanje, opremanje, osposobljavanje i djelovanje Postrojbe civilne zaštite opće namjene osiguravaju se u proračunu Grada Obrovca.

## Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju i organiziranju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Obrovca, Klasa: 810-01/13-01/01, Urbroj: 2198/23-01-13-1 od 21.02.2013. godine.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Obrovca.

KLASA: 810-01/18-01/05

URBROJ: 2198/23-02-18-1

Obrovac, 10. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik

Marin Klanac, v.r.

-----

**POSTROJBA CIVILNE ZAŠTITE OPĆE NAMJENE GRADA OBROVCA**



<b>zapovjednik</b>	<b>GRUJO ANIĆ</b>
<b>zamjenik zapovjednika</b>	<b>VLATKO TOMLJANOVIĆ</b>
<b>I. SKUPINA (mjesni odbori: Kruševo, Gornji Karin, Zelengrad)</b>	
<b>voditelj</b>	1. JOSO JURJEVIĆ
<b>članovi</b>	2. NENAD GIČEV
	3. DRAGAN VUKAS
	4. MLADEN VIŠIĆ
	5. BRANKO DRAČA
	6. IVICA MITROVIĆ
	7. IVICA KARAMARKO
	8. DAMIR PERICA
<b>II. SKUPINA (mjesni odbori: Žegar, Krupa, Golubić)</b>	
<b>voditelj</b>	1. LJUBOMIR ZELIĆ
<b>članovi</b>	2. NIKOLA KUBAT
	3. NENAD ČOSO
	4. SVETOZAR MILIĆ
	5. BORISLAV VESELINOVIĆ
	6. ĐURO JAKOVLJEVIĆ
	7. MILINKO VESELINOVIĆ
	8. Marija ZELIĆ
<b>III. SKUPINA (mjesni odbori: Obrovac, Muškovci, Bilišani)</b>	
<b>voditelj</b>	1. SLAVKO KLANAC
<b>članovi</b>	2. DUŠKO BULJEVIĆ
	3. GORAN OLUIĆ
	4. MARINA MILJANIĆ
	5. LUKA ŠOŠA
	6. MILAN MILIĆ
	7. MILE KLANAC
	8. IVANKA MIHALJEVIĆ

Obrovac, prosinca 2018.

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15 ) i članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na svojoj 8. sjednici, održanoj 10. prosinca 2018. godine, donijelo je

### **ZAKLJUČAK** **o usvajanju Analize stanja organizacije i razvoja sustava civilne zaštite** **na području Grada Obrovca u 2018. godini**

1. Gradsko vijeće Grada Obrovca usvaja Analizu stanja organizacije i razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Obrovca u 2018. godini.

Analiza stanja organizacije i razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Obrovca u 2018. godini čini sastavnicu ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 810-03/17-01/06  
URBROJ: 2198/23-02-18-2  
Obrovac, 10. prosinca 2018. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

**Predsjednik:**  
**Marin Klanac, v.r.**

-----

### **ANALIZA** **stanja sustava civilne zaštite** **na području Grada Obrovca u 2018. godini**

#### UVOD

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Civilna zaštita je od javnog interesa za Republiku Hrvatsku i za sigurnost Republike Hrvatske.

Donošenjem godišnjeg plana stvara se okvir za plansko i sustavno djelovanje u provedbi temeljnih zadaća u organizaciji i razvoju sustava civilne zaštite na području Grada Obrovca.

#### SUSTAV I DJELOVANJE CIVILNE ZAŠTITE

Sustav civilne zaštite redovno djeluje putem preventivnih i planskih aktivnosti, razvoja i jačanja spremnosti sudionika i operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Sukladno zakonskim obvezama i Planu razvoja sustava civilne zaštite za 2018. godinu Grad Obrovac je izradio i usvojio Procjenu rizika od velikih nesreća za svoje područje te izradio Plan djelovanja civilne zaštite. U trenutku izrade ove Analize u tijeku je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću za predloženi Plan djelovanja civilne zaštite Grada Obrovca.

#### OPERATIVNE SNAGE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

##### Stožer civilne zaštite

U 2018. godini imenovan je novi član Stožera civilne zaštite Grada Obrovca radi imenovanja novog načelnika Policijske postaje Obrovac sukladno čl. 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15) i Pravilniku o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (NN br. 37/16 i 47/16). Obuku predviđenu državnim Programom osposobljavanja prošli su svi članovi novog saziva Stožera koji su to trebali učiniti.

##### Operativne snage vatrogastva

Na području Grada Obrovca djeluju dva dobrovoljna vatrogasna društva: DVD Obrovac i DVD Žegar. Oba su u sastavu Područne vatrogasne zajednice Velebit sa sjedištem u Obrovcu.

Ugroza od požara bila je prisutna u 2018. te je zaštita od požara bila organizirana kroz dežurstva u periodu od 15.06. do 15.09.. Tijekom požarne sezone vatrogasci su intervenirali 21 put na gašenju požara i spašavanju imovine na cijelom području Grada Obrovca.

DVD Obrovac osposobio je ove godine 2 vatrogasca te sada ima 22 osposobljena vatrogasca, a 7 vatrogasaca obavilo je liječničke preglede. Zapovjednik DVD-a Obrovac završio je školu za vatrogasnog tehničara i stekao zvanje časnika te položio stručni ispit za vatrogasca s posebnim ovlastima i odgovornostima.

Za DVD Obrovac nabavljeno je navalno vatrogasno vozilo (Zastava 645) zapremine 2500 litara. Nabavljena je i neophodna tehnička oprema i sredstva u vrijednosti od oko 50000 kuna.

DVD Žegar ima 8 osposobljenih vatrogasaca, a 4 su prijavljena za osposobljavanje. Liječničke preglede obavilo je 6 vatrogasaca. Zapovjednik je završio školu za vatrogasnog tehničara i stekao zvanje časnika, a 3 vatrogasca završila su program obuke za gašenje na otvorenom i prijevoz s helikopterima.

Grad Obrovac izradio je procjenu ugroženosti od požara i usvojio Plan zaštite od požara za svoje područje (Službeni glasnik Grada Obrovca broj 4/18).

#### Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa

Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima.

Na području Grada Obrovca Hrvatski Crveni križ djeluje kroz Gradsko društvo Obrovac. U 2018. godini nije bilo posebnih akcija.

#### Postrojbe i povjerenici civilne zaštite

Grad Obrovac ima postrojbu najniže razine spremnosti namijenjenu obavljanju jednostavnih zadataka u velikim nesrećama na području svoje nadležnosti. Tijekom 2018. godine nije bilo nikakvih aktivnosti postrojbe.

#### Koordinator na lokaciji

Koordinatora na lokaciji, sukladno specifičnostima izvanrednog događaja, određuje načelnik stožera civilne zaštite iz redova operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Tijekom 2018. godine nije bilo događaja koji bi iziskivali određivanje koordinatora.

#### Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja

Grad Obrovac teritorijalno pripada Stanici Zadar Hrvatske gorske službe spašavanja čiji je pripadnik član Stožera civilne zaštite Grada Obrovca.

#### Pravne osobe u sustavu civilne zaštite

To su:

- Infra-grad d.o.o., Obrovac
- Cestogradnja d.o.o., Zelengrad
- Klanac graditeljstvo j.d.o.o., Obrovac
- Elektro Velebit, Obrovac
- Restoran „Klub 91“, Kruševo
- Ivica Obrovac d.o.o., Obrovac
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Obrovac
- Vodovod d.o.o. Zadar, Ured Obrovac

U 2018. godini nije bilo situacija za njihovo aktiviranje.

### FINANCIRANJE

Za učinkovito djelovanje vatrogastva, Hrvatskog Crvenog križa i Hrvatske gorske službe spašavanja iz Proračuna Grada Obrovca za 2018. godinu utrošeno je do donošenja ove Analize:

Red. br.	Opis pozicije	Utrošeno u 2018.
1	Dobrovoljno vatrogasno društvo Obrovac	150.000,00
2	Dobrovoljno vatrogasno društvo Žegar	110.000,00
3	Hrvatski crveni križ, Gradsko društvo Obrovac	123.800,00
4	Područna vatrogasna zajednica Velebit	80.000,00
5	Hrvatska gorska služba spašavanja	0,00

Obrovac, prosinca 2018.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na svojoj 8. sjednici, održanoj 10. prosinca 2018. godine, donijelo je

**PLAN**  
**razvoja sustava civilne zaštite**  
**na području Grada Obrovca za 2019. godinu**

## **I. UVOD**

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

Civilna zaštita je od javnog interesa za Republiku Hrvatsku i za sigurnost Republike Hrvatske.

Donošenjem ovog Plana stvara se okvir za plansko i sustavno djelovanje u provedbi temeljnih zadaća u organizaciji i razvoju sustava civilne zaštite na području Grada Obrovca za 2018. godinu.

## **II. SUSTAV I DJELOVANJE CIVILNE ZAŠTITE**

Sustav civilne zaštite ustrojava se na lokalnoj, područnoj (regionalnoj) i državnoj razini, a povezuje resurse i sposobnosti sudionika, operativnih snaga i građana u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa, pružanja brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica velike nesreće i katastrofe.

Sustav civilne zaštite redovno djeluje putem preventivnih i planskih aktivnosti, razvoja i jačanja spremnosti sudionika i operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Plan djelovanja civilne zaštite Grada Obrovca temeljni je dokument za postupanje u svim situacijama ugroze.

## **III. OPERATIVNE SNAGE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

### Stožer civilne zaštite

Stožer civilne zaštite Grada Obrovca će tijekom 2019. godine održavati redovite mjesečne sastanke s ciljem održavanja dobre komunikacije i pravodobnog izvješćivanja o stanju na terenu.

### Operativne snage vatrogastva

Operativne snage vatrogastva su vatrogasne postrojbe i druge operativne snage vatrogastva određene posebnim propisima kojima se uređuje područje vatrogastva i one su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

U sustavu vatrogastva na području Grada Obrovca djeluju dva dobrovoljna vatrogasna društva: DVD Obrovac i DVD Žegar. Grad Obrovac pripada Područnoj vatrogasnoj zajednici

Velebit čije je sjedište u Obrovcu. U 2019. godini planira se nastaviti s razvojem vatrogastva sukladno usvojenom Planu zaštite od požara i zakonskim obvezama.

Osim daljnjeg osposobljavanja vatrogasaca u 2019. planira se u potpunosti opremiti oba DVD-a i nabaviti vatrogasnu cisternu zapremine 8 000 – 10 000 litara.

### Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa

Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavanju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima.

Na području Grada Obrovca Hrvatski Crveni križ djeluje kroz Gradsko društvo Obrovac. U 2019. godini nastaviti će se dosadašnja suradnja.

### Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja

Hrvatska gorska služba spašavanja djeluje na području Republike Hrvatske kao neprofitna pravna osoba sukladno posebnim propisima i njezine su operativne snage temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama. Grad Obrovac teritorijalno pripada Stanici Zadar Hrvatske gorske službe spašavanja koja delegira jednog svog pripadnika za člana Stožera civilne zaštite Grada Obrovca.

#### Postrojbe i povjerenici civilne zaštite

Grad Obrovac ima postrojbu civilne zaštite opće namjene koju treba opremiti i osposobiti tijekom 2019. godine te ažurirati podatke o članovima postrojbe.

#### Koordinator na lokaciji

Koordinatora na lokaciji, sukladno specifičnostima izvanrednog događaja, određuje načelnik stožera civilne zaštite iz redova operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Koordinator na lokaciji procjenjuje nastalu situaciju i njezine posljedice na terenu te u suradnji s nadležnim stožerom civilne zaštite usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite.

#### Pravne osobe u sustavu civilne zaštite

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Grada Obrovca su:

- Infra-grad d.o.o., Obrovac
- Cestogradnja d.o.o., Zelengrad
- Klanac graditeljstvo j.d.o.o., Obrovac
- Elektro Velebit, Obrovac
- Restoran „Klub 91“, Kruševo
- Ivica Obrovac d.o.o., Obrovac
- Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Obrovac
- Vodovod d.o.o. Zadar, Ured Obrovac.

U 2019. godini potrebno je ažurirati popis pravnih osoba od interesa za Grad Obrovac sukladno novoj Procjeni rizika od velikih nesreća i stvarnoj situaciji na terenu.

#### **IV. FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

Cilj financiranja sustava civilne zaštite je osigurati njegovo racionalno i učinkovito djelovanje. U Proračunu Grada Obrovca za 2019. godinu potrebno je predvidjeti i sredstva za opremanje i obuku Postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Obrovca te održavanje najmanje jedne vježbe civilne zaštite.

#### **V. ZAVRŠNA ODREDBA**

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca"

KLASA: 810-03/18-01/09

URBROJ: 2198/23-02-18-1

Obrovac, 10. prosinca 2018. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA**

**Predsjednik:**  
**Marin Klanac, v.r.**

---

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i čl. 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13, 2/13 i 3/18), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22 ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/17), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici održanoj 10.

prosinca 2018. godine, donosi:

**ODLUKU  
o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22**

**OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22 (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

**0. OBUHVAT PLANA**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

2-A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Prometna infrastruktura

2-B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije

2-C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Vodnogospodarski sustav

**3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. Dobropoljana iz Zadra.

(4) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH  
NAMJENA**

Članak 2.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

**Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni**

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m <sup>2</sup> )	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
M1	22919,42	54%
IS	9426,97	22%
Z1	9270,73	22%
Z	1019,30	2%
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>42.636,42</b>	<b>100%</b>

## Članak 3.

Namjena pojedinih površina temelji se na osnovnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja.

## Članak 4.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem. Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

Razgraničenje pojedinih površina u pravilu prolazi i granicom odgovarajuće katastarske čestice, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice), granice su definirane tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja po kojoj treba izraditi potvrdu parcelacijskog elaborata odnosno formirati građevnu česticu.

## Članak 5.

Unutar obuhvata zone određena je detaljna namjena površina:

- mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
- površine infrastrukturnih sustava (IS1) – prometne površine
- površine infrastrukturnih sustava (IS2) – površine ostalih infrastrukturnih sustava
- javne zelene površine – javni park (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)

## Članak 6.

**Površine mješovite namjene – pretežito stambene (M1)** namijenjene su gradnji zgrada stambene namjene, zgrada stambeno-poslovne i poslovne namjene.

**Površine javnih zelenih površina – javni park (Z1)** predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, već je moguće isključivo javno parkovno uređivanje zelenih površina s pratećim sadržajima (šetnice, biciklističke i trim staze, dječija igrališta i sl.). Javni park uređuje se kao jedinstvena cjelina.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

**Površine zaštitnih zelenih površina (Z)** predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, već je moguće isključivo parkovno uređivanje zelenih površina.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

**Površine infrastrukturnih sustava (IS1) – prometne površine** namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja

za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

**Površine infrastrukturnih sustava (IS2) – površine ostalih infrastrukturnih sustava** namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih građevina i uređaja infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.)

#### Članak 7.

**Na površinama mješovite namjene – pretežito stambene (M1)** pored građevina stambene namjene; mogu se graditi i građevine:

- stambeno-poslovne namjene (proizvodno-uslužne i ugostiteljsko- turističke);
- poslovne namjene (proizvodno-uslužne i ugostiteljsko- turističke);
- građevine i uređaji infrastrukture;

te uređivati:

- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoređi, travnjaci, dr.)
- otvoreni javni prostori (trgovi, dječja igrališta i sl.)
- pješačke i biciklističke staze.

#### Članak 8.

**Na površinama prometnih površina (IS1) – prometne površine** mogu se graditi kolne, kolno-pješačke i servisne prometnice, te parkirališta u skladu s grafičkim prikazima Plana.

Prometne površine namijenjene su i vođenju podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja.

Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.

Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površina namijenjene prometnim površinama i površina drugih namjena.

#### Članak 9.

**Na površinama prometnih površina (IS2) – površine ostalih infrastrukturnih sustava** mogu se graditi građevine i uređaji infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

#### Članak 10.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava: konstruktivni elementi za zaštitu od sunca; uređene i popločane površine za rekreaciju; pješačke staze, rampe i stubi; ulična rasvjeta; potporni zidovi; urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.); obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i slično; komunalne građevine i uređaji; prometne površine i uređaji u funkciji prometa, te ostale građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 11.

Smještaj građevina poslovne namjene moguć je u sklopu površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1).

Uvjeti za gradnju novih zgrada odnose se i na rekonstrukciju postojećih.

Poslovne zgrade mogu se graditi samo kao samostojeće.

Na građevnim česticama može se graditi jedna glavna građevina osnovne namjene.

#### Članak 12.

Sve građevne čestice koje se formiraju iz građevne cjeline trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.



## Članak 13.

Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen od međe susjednih građevnih čestica minimalno za jednu polovinu visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manja od 3m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama drugačije određeno.

## Članak 14.

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom zgrada se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade oblikovanje fasada i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Sve građevine moraju se projektirati na način da se osigura nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene na način da se osigura jednostavna prilagodba, a sve prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

## Članak 15.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Kod kaskadne građevine visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pripadajući dio pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

## Članak 16.

Etažom se smatra: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

## Članak 17.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

## Članak 18.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.  
Krov može biti kosi, s nagibom max. 28° i s pokrovom od crijeva, ravni ili kombinacija.  
Pokrov može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

#### Članak 19.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioriteto čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca se može koristiti i kao parkirališni prostor.

Planom nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili prometne površine s izuzetkom kod uređenja terena na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%.

#### Članak 20.

Ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti.

Preporučuje se izvedba ograda od zelenila ili žičanih pletiva ili kombinacijom tih dvaju materijala.

Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,00 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,00 m.

Na građevnoj čestici uz glavnu zgradu (stambenu ili stambeno-poslovnu) se mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne.

#### Članak 21.

Unutar poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne

Proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.

- krojačke radionice i sl.

- trgovački sadržaji i sl.

#### Članak 22.

Moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih poslovnih zgrada po sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 1800 m<sup>2</sup>
- max. katnost zgrade S/Pr+1, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina 7,5 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 23.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 24.

Smještaj građevina stambene i stambeno-poslovne namjene moguć je u sklopu površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1).

Građevine se moraju smjestiti unutar građivog dijela čestice utvrđenog u kartografskom prikazu 4." Način i uvjeti gradnje".

Uvjeti i način gradnje građevina stambenih zgrada određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

Prema načinu gradnje sve građevine unutar obuhvata mogu se graditi kao slobodnostojeće.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne) zgrade.

Pored glavne zgrade na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine u funkciji glavne uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice.

#### 4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 25.

U sljedećim člancima dati su uvjeti za gradnju novih stambenih zgrada.

Za rekonstrukciju postojećih stambenih zgrada vrijede svi uvjeti kao i za gradnju novih, osim minimalne veličine građevne čestice koja može biti min. 800m<sup>2</sup>, uz uvjet da se postojeće čestice ne cijepaju na manje.

#### PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA OSNOVNU INFRASTRUKTURU

##### Članak 26.

Sve građevne čestice koje se formiraju iz građevne cjeline trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Odvodnju oborinskih i fekalnih voda treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone. Do potpune realizacije odvodnje, odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti i unutar samih parcela uz obvezan predtretman fekalnih otpadnih voda (uređaj za biološko pročišćavanje) i oborinskih otpadnih voda sa parkirališta i većih manipulativnih površina (separator ulja i masti) prije ispuštanja u tlo preko upojnih bunara.

#### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

##### Oblik, veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

##### Članak 27.

Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca:

- za samostojecu građevinu 12 m,

Izgrađenost i iskoristivost građevne čestice uvjetovan vrstom zgrade i načinom gradnje i to:

##### - ZA SLOBODNOSTOJEĆE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti (kig)	max. koeficijent iskoristivosti (kis)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisnad)
1800	0,3	0,9	0,6

##### Gradivi dio građevne čestice

##### Članak 28.

Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen od međe susjednih građevnih čestica minimalno za jednu polovinu visine građevine (h/2), ali ne manja od 3m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

##### Građevinski pravac

##### Članak 29.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama drugačije određeno.

## **OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

### **Članak 30.**

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom zgrada se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade oblikovanje fasada i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Za stambene kuće krov može biti kosi, s nagibom max. 28° i s pokrovom od crijepa, ravni ili kombinacija.

Pokrov može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Sve građevine moraju se projektirati na način da se osigura nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene na način da se osigura jednostavna prilagodba, a sve prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

## **Visina, broj etaža, građevinska (bruto) površina zgrade i broj stambenih jedinica**

### **Članak 31.**

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Kod kaskadne građevine visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pripadajući dio pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

### **Članak 32.**

Etažom se smatra: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

### **Članak 33.**

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

### **Članak 34.**

Visina, broj etaža, građevinska (bruto) površina zgrade i broj stambenih jedinica uvjetovan je

vrstom zgrade i načinom gradnje i to:

- **ZA SLOBODNOSTOJEĆE ZGRADE**

min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. građevinska (bruto) površina (m <sup>2</sup> )	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. broj stambenih jedinica
1800	300	2	7,5	2

Sve zgrade imaju mogućnost izgradnje podzemnih etaža - podruma.

**Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova**

Članak 35.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

Za stambene zgrade krov može biti kosi, s nagibom max. 28° i s pokrovom od crijepa, ravni ili kombinacija.

**UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČASTICE**

Članak 36.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioriteto čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca se može koristiti i kao parkirališni prostor.

Planom nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili prometne površine s izuzetkom kod uređenja terena na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%.

**Uvjeti za izgradnju ograda**

Članak 37.

Ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti.

Preporučuje se izvedba ograda od zelenila ili žičanih pletiva ili kombinacijom tih dvaju materijala.

Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,00 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,00 m.

**4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA**

Članak 38.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- ugostiteljsko- turističke

Proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice i sl.
- trgovački sadržaji i sl.

Ugostiteljsko- turističkim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (hoteli, hosteli, apartmani, pansioni i sl.)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi i sl.).

Članak 39.

Moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih stambeno-poslovnih zgrada po slijedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 1800 m<sup>2</sup>
- max. katnost zgrade S/Pr+1, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina 7,5 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m.

#### Članak 40.

Moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih stambeno-poslovnih zgrada ugostiteljsko-turističke namjene (apartmani, pansioni i sl.) za smještaj i boravak gostiju u kombinaciji s komplementarnim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 1800 m<sup>2</sup>
- max. katnost zgrade S/Pr+1+Pk, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina 7,5m
- smještajni kapacitet 1 postelja/min. 50 m<sup>2</sup>
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.

### 4.3. UVJETI I NAČIN GRADNJE POMOĆIH GRAĐEVINA

#### Članak 41.

Na građevnoj čestici uz glavnu zgradu (stambenu) se mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne.

Pomoćne građevine uz **stambenu** zgradu mogu biti garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl., te gospodarske zgrade kao ljetne kuhinje, a koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na vlastitoj i susjednim česticama.

Pomoćne građevine uz **stambeno-poslovnu** zgradu mogu biti nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl..

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne zgrade na način da s njom čine oblikovnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne zgrade na istoj građevnoj čestici.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi na regulacijskom pravcu.

Iznimno, pomoćne zgrade (garaže i sl..) mogu se graditi na regulacijskom pravcu na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m. Bazen mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice.

Postotak izgrađenosti i koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Najveća moguća građevinska (bruto) površina pojedinačnih pomoćnih zgrada može biti 100 m<sup>2</sup>.

Najveća visina zgrade je 4,00 m.

Oblikovanje pomoćnih zgrada mora biti u skladu s glavnim zgradom i odredbama ovog Plana.

Krov može biti kosi (dvostrešan, jednostrešan, obrnuti krov) ili ravni ili kombinacija, s odvodom vode na vlastitu česticu.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Cestovni promet**

##### **Članak 42.**

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima. Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama određenim projektom ceste. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

##### **Članak 43.**

U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

##### **Članak 44.**

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

##### **Članak 45.**

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva od vanjskog ruba zemljišnog pojasa za javne ceste:

- za županijske ceste 15 m.

##### **Članak 46.**

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela koje upravlja cestom.

##### **Članak 47.**

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishoda akata za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

##### **Članak 48.**

Prilikom gradnje cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno

korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 49.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Članak 50.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

#### Članak 51.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

### **Pješački promet**

#### Članak 52.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### **Biciklistički promet**

#### Članak 53.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica.

### **Javni autobusni promet**

#### Članak 54.

Unutar obuhvata Plana moguća je gradnja površina za javni autobusni promet.

### **Zračni promet**

#### Članak 55.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za zračni promet.

### **Javna parkirališta i garaže**

#### Članak 56.

Unutar obuhvata Plana nije moguća gradnja javnih garaža.

#### Članak 57.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje vozila kao javno parkiralište, ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili križanja.

Parkiranje vozila uz kolnik može biti pod uvjetom da širina kolnika to omogućava te kad se time ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

#### Članak 58.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo.



**Članak 59.**

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališno mjesto za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

**Trgovi i druge veće pješačke površine****Članak 60.**

Unutar granice obuhvata Plana moguća je gradnja trgova.

Unutar granice obuhvata planira se pješačka površina označena na karti prometa koja spaja državnu cestu D27 i javnu zelenu površinu – javni park u središtu naselja.

**Promet u mirovanju****Članak 61.**

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s tablicom:

<b>namjena</b>	<b>najmanji broj PM</b>
stambene zgrade	na svaki stan jedno PM na građevinskoj čestici građevine
za ostale prateće sadržaje stanovanja	po 1 PM na 3 zaposlena
za trgovine	na 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM
za ugostiteljske objekte	po 1 PM na 4-10 sjedala
Za hotele, pansionere, motele	po 1 PM za 3-6 osoba u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
Za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni

**Članak 62.**

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališna mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

**Članak 63.**

Parkirališne površine ne ubrajaju se u najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

**5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže****Članak 64.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

**Članak 65.**

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao

samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 66.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) moraju iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

#### Članak 67.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješачki promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

#### Članak 68.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Elektroenergetska mreža

#### Članak 69.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

#### Članak 70.

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV minimalne snage 1x250 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtom dijelu Plana. Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

#### Članak 71.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m i najmanje površine od 100,0m<sup>2</sup>.

#### Članak 72.

Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice KTS 10(20)/0,4kV, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njihove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

#### Članak 73.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Presjek budućih SN kabela kao tip NA2XS(F)2Y mora minimalno iznositi  $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$ . SN kabele moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže  $\text{Cu} 50 \text{ mm}^2$  i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabele će se polagati u zajedničke rovove sa NN kabelima i kabelima javne rasvjete.

#### Članak 74.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima kao tip NA2XY sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 150 \text{ mm}^2$
- za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 35 \text{ mm}^2$
- za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 25 \text{ mm}^2$

Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima javne rasvjete i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 75.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. Dubina kabelskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.
2. Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
3. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže  $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$  sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
4. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje.
5. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
6. Elektroenergetski kabele se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od  $45^\circ$ .
7. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

**Članak 76.**

Dozvoljava se postava fotonaponskih modula na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, ali ne isključuje mogućnost predaje viška proizvedene energije u mrežu prema aktualnim zakonima i pravilnicima.

Dozvoljava se postava fotonaponskih modula na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

**Javna rasvjeta****Članak 77.**

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

**Članak 78.**

Javna rasvjeta će se napajati iz glavnog mjerno-razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti pored buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV koja je predviđena unutar zone. Planom se dopušta privremeno napajanje javne rasvjete iz obližnjih trafostanica izvan obuhvata Plana, ali samo privremeno do izgradnje gore navedene trafostanice.

Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

**Vodoopskrbna mreža****Članak 79.**

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a osigurat će se priključenjem predmetnog područja na cjevovod ACC DN 200 mm koji se od spoja na magistralni cjevovod PK Otišina-Karin proteže u smjeru sjeveroistoka do PP „Donje Polje“, prolazeći kroz predmetno plansko područje (ucrtan na Planu vodoopskrbe). Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2C). Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

**Članak 80.**

Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica i zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se polaganje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

**Članak 81.**

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne širine zaštitnih koridora vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode  $\varnothing$  200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Na neuređenom području (kad još nema UPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U planovima nižeg reda (UPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

#### Članak 82.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,25 m za cjevovode  $\varnothing$  250 mm i  $\varnothing$  200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,0 m za cjevovode  $\varnothing$  200 mm -  $\varnothing$  300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

#### Članak 83

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

#### Članak 84.

Unutar naselja treba projektirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 85.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu Plana mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od  $\varnothing$  80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, dok njihovu vanjsku izolaciju treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela, TK vodova i najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

#### Članak 86.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun

potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na web adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr).

#### Članak 87.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijezanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi se moraju ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

#### Članak 88.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjeralo određuje Vodovod d.o.o. Zadar.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### Članak 89.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 90.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo. Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a minimalni profil kolektora sanitarne kanalizacijske mreže smije biti  $\varnothing$  250 mm.

Fekalne otpadne vode će se kolektorima gravitacijom ili prepumpavanjem odvoditi do uređaja za pročišćavanje kako je prikazano na grafičkom prilogu list 2c. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren preko upojnog bunara. Izvedba priključaka građevina na sustav otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno tijelo. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 91.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

#### Članak 92.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu kategorizirane prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja.

#### Članak 93.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima. Oborinske vode s prometnica će se odvoditi najkraćim putem preko upojnih bunara u teren kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana list 2c. Vodnogospodarski sustav.

Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

#### Članak 94.

Trase otpadnih voda planirane su podzemno u koridoru prometnice na različitim dubinama.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

#### Članak 95.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže u horizontalnoj projekciji između stijenci cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost može biti min. 1,0 m. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu.

#### Članak 96.

Dno rova minimalne debljine 10 cm na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

#### Članak 97.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a treba ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

#### Članak 98.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno

pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje. Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

### **Odvodnja bujičnih voda**

#### **Članak 99.**

Rubom obuhvata predmetnog Plana prolazi povremeni vodotok Meka Draga. Vodotok Meka Draga je vodotok manjeg značaja bez jasno izraženog korita i spoja sa konačnim recipijentom Novigradskim morem. Povremeni bujični vodotok Meka Draga formira se na području Donjeg Polja i Otišine u Kruševu i protječe brdskom depresijom stvarajući površinski tok samo za vrijeme većih oborina. Duljina povremenog toka je 2,2 km, a površina sliva prema topografskoj vododijelnici je oko 11 km.

#### **Članak 100.**

Zaštita od štetnog djelovanja voda će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke, kanale i vanjske nožice obrambenih nasipa treba osigurati inundacijski odnosno zaštitni pojas minimalne ukupne širine 15 m. Pošto na navedenom vodotoku i kanalima inundacijski pojas nije proglašen za predmetni vodotok osiguran je koridor od 15 m prema grafičkom prilogu Plana (List 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

#### **Članak 101.**

Unutar zaštitnog koridora predmetnog vodotoka, koji predstavlja javno vodno dobro strogo je zabranjena gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, to jest povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Unutar zaštitnog koridora vodotoka dopušteno je građenje jedino vodnih građevina, to jest onih građevina koje se odnose na tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka ili kanala.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 102.**

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine – javni park (Z1).

**Površine javnih zelenih površina – javni park (Z1)** predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, već je moguće isključivo javno parkovno uređivanje zelenih površina s pratećim sadržajima (šetnice, biciklističke i trim staze, dječija igrališta i sl.). Javni park uređuje se kao jedinstvena cjelina.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.



**Površine zaštitnih zelenih površina (Z)** predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, već je moguće isključivo parkovno uređivanje zelenih površina.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

#### Članak 103.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem krošnjastog autohtonog biljnog materijala, koje kao tampon prema ostalim namjenama ima oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju, zbog utjecaja s prometnica (buka, ispušni plinovi, prometni udesi).

#### Članak 104.

Unutar ovih zona ne mogu se planirati zgrade, ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.).

#### Članak 105.

Unutar ove zone može se planirati komunalna infrastruktura ukoliko nema drugog racionalnog rješenja.

#### Članak 106.

Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je uređivati površine za sklanjanje korisnika (zaklona).

### **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Zaštite prirodnih vrijednosti**

##### Članak 107.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

##### Članak 108.

U svrhu zaštite prirodnih vrijednosti pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

#### **Zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### Članak 109.

Na području ovog UPU-a nisu registrirane kulturno-povijesne cjeline, ili građevine ambijentalnih vrijednosti.

##### Članak 110.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

### **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

##### Članak 111.

Postupanje s otpadom provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Osnovno zbrinjavanje otpada planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada s predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na komunalno odlagalište (koje se nalazi unutar zone obuhvata) sukladno lokalnom sustavu prikupljanja i odvoženja

komunalnog otpada.

#### Članak 112.

Na svim površinama unutar obuhvata potrebno je postaviti kante, kontejnere i posude za prikupljanje otpada.

#### Članak 113.

Na svakoj građevnoj čestici, gdje nastaje otpad, obvezno se osigurava prostor ili prostorija za privremeno prikupljanje otpada u odgovarajućim spremnicima ili posudama, pristupačno komunalnim vozilima te nepristupačno životinjama i insektima.

#### Članak 114.

U cilju smanjenja količine krupnoga neiskoristivoga otpada provodit će se mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

#### Članak 115.

Potrebno je uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada i to:

- kemijskih sredstava za čišćenje,
- boja i lakova,
- istrošenih ulja i sl.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### Članak 116.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

#### Članak 117.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

#### **Zaštita tla**

#### Članak 118.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

#### **Zaštita zraka**

#### Članak 119.

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač)

#### **Zaštita voda**

#### Članak 120.

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

#### Članak 121.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su izvršiti predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije priključenja na kanalizacijsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u otpadnim vodama određuju se prema sljedećim pokazateljima:

- fizikalno – kemijski pokazatelji (pH – vrijednost, temperatura, promjena temperature, boja, miris, taložive tvari, suspendirane tvari)
- ekotoksikološki pokazatelji
- organski pokazatelji
- anorganski pokazatelji

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i vodnogospodarskih interesa.

#### Članak 122.

Granične vrijednosti emisija komunalnih otpadnih voda pročišćenih na uređaju drugog stupnja pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prikazane su u tablici:

POKAZATELJI	GRANIČNA VRIJEDNOST	NAJMANJI POSTOTAK SMANJENJA OPTEREĆENJA
1	2	3
Suspendirane tvari	35 mg/l	90
BPK <sub>5</sub> (20 °C)	25 mg O <sub>2</sub> /l	70
KPK <sub>Cr</sub>	125 mg O <sub>2</sub> /l	75

#### Članak 123.

Onečišćene otpadne vode na površinama gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte (veća parkirališta, garaže, servisi, benzinske postaje) moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijamnik obraditi na separatoru ulja i masti

### Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 124.

Zaštita od štetnog djelovanja voda se provodi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Uz vodotoke, kanale i vanjske nožice nasipa treba osigurati inundacijski pojas minimalne ukupne širine 15 m.

#### Članak 125.

Unutar zaštitnog koridora vodotoka, koji predstavlja javno vodno dobro strogo je zabranjena gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, to jest povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Unutar zaštitnog koridora vodotoka dopušteno je građenje jedino vodnih građevina, to jest onih građevina koje se odnose na tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

#### Članak 126.

Rubom obuhvata predmetnog Plana prolazi povremeni vodotok Meka Draga, te je za predmetni vodotok osiguran koridor od 15 m prema grafičkom prilogu Plana (List 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

### **Zaštita od buke**

#### **Članak 127.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

#### **Članak 128.**

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

Do donošenja odgovarajućeg podzakonskih propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).

## **POSEBNE MJERE ZAŠTITE**

### **Zaštita ljudi i dobara**

#### **Članak 129.**

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezati vlasnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Zadar o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### **Članak 130.**

Grad Obrovac se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

### **Zaštita od rušenja**

#### **Članak 131.**

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečavanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprječavaju prometnicu.

Potrebno je osigurati evakuacijske putove i površine za sklanjanje korisnika objekta (zakloni).

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke površine u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi.

U kartografskom prikazu Plana, list 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, prikazane su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao površine za evakuaciju ljudi (slobodne zaštitne zelene površine), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 132.**

Područje Grada Obrovca i obuhvata UPU nalazi se u zoni VII stupnja MSC skale, te je potrebno osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSC ljestvice.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17).

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Obrovca (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSC ljestvice.

#### **Članak 133.**

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u

prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

#### Članak 134.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

#### Članak 135.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### Članak 136.

Za sve zgrade u obuhvatu Plana uz dokumentaciju za pribavljanje akta za građenje, potrebno je prikazati kartogram urušavanja, a gdje međusobni razmak zgrada može biti i manji od  $h1/2 + h2/2 + 5m$ , ukoliko je projektnom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama ( $h$  - visina građevine). Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne smije biti manji od  $h/2$ .

#### Članak 137.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $h2$ , a veličina površine ne manja od broj st./4 u  $m^2$ .

#### Članak 138.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore električne energije i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije i slično).

### **Zaštita i umanjeње posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**

#### Članak 139.

Gospodarske objekte graditi na način kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja u slučaju snježnih oborina i poledica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13,) i zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17)

#### Članak 140

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

#### Članak 141.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri, i sl.)

#### Članak 142.

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

#### Članak 143.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati

potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

#### Članak 144.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### **Zaštita od požara**

#### Članak 145.

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

#### Članak 146.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i nan temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

#### Članak 147.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

#### Članak 148.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### Članak 149.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

#### Članak 150.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja gradnja i rekonstrukcija.

Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih kazeta cijepanje kaseta na manje

građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti planirana mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

### **10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 151.**

Na području zone nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj unutar obuhvata.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 152.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službeni glasnik Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/17-01/10

URBROJ: 2198/23-02-18-43

Obrovac, 10. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK

Marin Klanac, v.r.

---

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17), članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13, 2/13 i 3/18), te Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 1 u Kruševu – UPU 43 („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 5/16), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine, donosi:

#### **ODLUKU**

#### **o donošenju**

#### **Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 1 u Kruševu - UPU 43**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone zone Karlovac 1 u Kruševu - UPU 43 (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

#### **A. TEKSTUALNI DIO**

koji sadrži Odredbe za provođenje

**B. GRAFIČKI DIO**

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

**0. OBUHVAT PLANA****1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA****2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**2-A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Prometna infrastruktura2-B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije2-C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Vodnogospodarski sustav**3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**3-A. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –  
Uvjeti korištenja3-B. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –  
Uvjeti zaštite i oblici korištenja**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. Dobropoljana iz Zadra.

(4) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 2.**

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

**Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni**

NAMJENA	POVRŠINA GRAĐEVNE CJELINE max. (m2)=	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
I1	47472,00	53%
I2	10659,00	12%
IS	7656,00	8%
IS1	6.839,00	8%
Z	17.460,00	19%
OBUHVAT UKUPNO:	<b>90.086,00</b>	100,00

**Članak 3.**

Namjena pojedinih površina temelji se na gospodarskoj namjeni – proizvodnoj – pretežito industrijskoj (I1) prostora određenoj prostornim planom šireg područja.



## Članak 4.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem. Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

Razgraničenje pojedinih površina u pravilu prolazi i granicom odgovarajuće katastarske čestice, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice), granice su definirane tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja po kojoj treba izraditi potvrdu parcelacijskog elaborata odnosno formirati građevnu česticu.

## Članak 5.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- proizvodnoj namjeni – pretežito industrijskoj (I1)
- proizvodnoj namjeni – pretežito zanatskoj (I2)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji
- zaštitne zelene površine (Z)

## Članak 6.

**Površine proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)** namijenjene su izgradnji građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih i građevina ostalih sličnih djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu okoliša, te infrastrukturnih građevina i uređaja.

**Površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)** namijenjene su izgradnji građevina namijenjenih zanatskim i servisnim djelatnostima - pretežito zanatskih i građevina ostalih sličnih djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu okoliša te infrastrukturnih građevina i uređaja.

**Površine infrastrukturnih sustava (IS)** namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl. .

**Površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji** namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih građevina i uređaja infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.)

**Površine zaštitnih zelenih površina (Z)** predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, već je moguće isključivo parkovno uređivanje zelenih površina.

Unutar javnih zelenih površina moguća je gradnja objekata infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.

## Članak 7.

**Na površinama proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)** pored građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih; mogu se graditi i

- trgovačko-skladišni prostori;
- izložbeno-prodajni prostori, velike prodavaonice i sl.,
- ugostiteljski i trgovački sadržaja u funkciji osnovne namjene;
- građevine ostalih sličnih djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu okoliša; te
- infrastrukturne građevine i uređaji.

**Na površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)** pored građevina namijenjenih zanatskim i servisnim djelatnostima; mogu se graditi i

- manji izložbeno-prodajni prostori i prodavaonice i sl.,
- ugostiteljski i trgovački sadržaja u funkciji osnovne namjene;
- građevine ostalih sličnih djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu okoliša; te
- infrastrukturne građevine i uređaji.

## Članak 8.

**Na površinama prometnih površina (IS)** mogu se graditi kolne, kolno-pješačke i servisne prometnice, te parkirališta u skladu s grafičkim prikazima Plana.

Prometne površine namijenjene su i vođenju podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja.

Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.

Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površina namijenjene prometnim površinama i površina drugih namjena.

## Članak 9.

**Na površinama prometnih površina (IS) – infrastrukturne građevine i uređaji** mogu se graditi građevine i uređaji infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

## Članak 10.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava: konstruktivni elementi za zaštitu od sunca; uređene i popločane površine za rekreaciju; pješačke staze, rampe i stubi; ulična rasvjeta; potporni zidovi; urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.); obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i slično; komunalne građevine i uređaji; prometne površine i uređaji u funkciji prometa, te ostale građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

## Članak 11.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) i površina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2).

Građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela čestice utvrđenog u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje".

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

Prema načinu gradnje sve građevine unutar obuhvata mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće građevine.

Na građevnim česticama može se graditi jedna glavna građevina osnovne namjene.

## Članak 12.

Unutar obuhvata potrebno je planirati građevine koje trebaju zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i podzemnih voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša.

**PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA OSNOVNU INFRASTRUKTURU**

## Članak 13.

Sve građevne čestice koje se formiraju iz građevne cjeline trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Odvodnju oborinskih i fekalnih voda treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone kako je prikazano na kartografskom prikazu 2c. Vodnogospodarski sustav. Do potpune realizacije odvodnje, odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti i unutar samih parcela uz obvezan predtretman fekalnih otpadnih voda (uređaj za biološko pročišćavanje) i oborinskih otpadnih voda sa parkirališta i većih manipulativnih površina (separator ulja i masti) prije ispuštanja u tlo preko upojnih bunara.

**OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

**Veličina i površina građevine**

## Članak 14.

Minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata je 1.000 m<sup>2</sup>.

**Gradivi dio građevne čestice**

## Članak 15.

Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen od međe susjednih građevnih čestica minimalno za jednu polovinu visine građevine ( $h/2$ ) pri čemu je  $h$  visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

**Građevinski pravac**

## Članak 16.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama drugačije određeno.

**Izgrađenost građevne čestice**

## Članak 17.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je 0,4.

Maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 1,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice je 1,0.

**OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

## Članak 18.

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom građevina se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Pokrov gospodarskih objekata može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Sve građevine moraju se projektirati na način da se osigura nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene na način da se osigura jednostavna prilagodba, a sve prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

**Visina i broj etaža**

## Članak 19.

Dozvoljena maksimalna katnost građevina je  $Po+Pr+2$ .

Najviša visina građevine je 12,0 m (do vijenca) ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

**Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova**

## Članak 20.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

**UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČASTICE**

## Članak 21.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioritetno čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca se može koristiti i kao parkirališni prostor.

### Uvjeti za izgradnju ograda

#### Članak 22.

Ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti.

Preporučuje se izvedba ograda od zelenila ili žičanih pletiva ili kombinacijom tih dvaju materijala.

Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,00 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,00 m.

### UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

#### Članak 23.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s tablicom:

namjena	najmanji broj PM
industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
za ugostiteljske objekte	po 1 PM na 4-10 sjedala
za trgovine	na 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM

#### Članak 24.

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališna mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

#### Članak 25.

Parkirališne površine ne ubrajaju se u najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

#### Članak 26.

Način gradnje, oblici korištenja i uvjeti gradnje dati su u tablicama 2. i 3. i na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

**Tablica 2. Uvjeti gradnje**

BR.	NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m <sup>2</sup> )	KIG max.	KIS max.nad zemno	KIS max.ukupno	VISINA max. (m)	KATNOST max.
1.	I1	47472,00	0,40	1,00	1,30	12,00	Po+Pr+2

11. prosinca 2018.		„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“				Broj: 8 – str. 53	
2.	I2	10659,00	0,40	1,00	1,30	12,00	Po+Pr+2
3.	IS	7656,00	/	/	/	/	/
4.	IS1	6.839,00	0,30	0,30	0,30	6,00	Pr
5.	Z	17.460,00	/	/	/	/	/
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>89.992,00</b>					

**Tablica 3. Način gradnje s oblicima korištenja**

BR.	NAMJENA	OBLICI KORIŠTENJA	NAČIN GRADNJE	MAX. BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA NA TLU (m2)	MAX. BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m2)	MAX. BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA (m2)
1.	I1	nova gradnja	mješovita gradnja	18988,80	47472,00	61713,60
2.	I2	nova gradnja	mješovita gradnja	4263,60	10659,00	13856,70
3.	IS	nova gradnja	/	/	/	/
4.	IS1	nova gradnja	mješovita gradnja	205170	205170	2051,70
5.	Z	/	/	/	/	/
	<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>25.304,10</b>	<b>60.182,70</b>	<b>77.622,00</b>

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 27.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 28.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Cestovni promet

#### Članak 29.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima. Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama određenim projektom ceste. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

#### Članak 30.

U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

#### Članak 31.

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

#### Članak 32.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva od vanjskog ruba zemljišnog pojasa za javne ceste:

- za županijske ceste 15 m.

#### Članak 33.

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela koje upravlja cestom.

#### Članak 34.

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishođenja akata za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.

#### Članak 35.

Prilikom gradnje cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 36.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Članak 37.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

**Članak 38.**

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

**Pješački promet****Članak 39.**

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**Biciklistički promet****Članak 40.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica.

**Javni autobusni promet****Članak 41.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za javni autobusni promet.

**Zračni promet****Članak 42.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za zračni promet.

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže****Članak 43.**

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih garaža.

**Članak 44.**

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje vozila kao javno parkiralište, ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili križanja.

Parkiranje vozila uz kolnik može biti pod uvjetom da širina kolnika to omogućava te kad se time ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

**Članak 45.**

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo.

**Članak 46.**

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališno mjesto za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosno građevini.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 47.**

Unutar granice obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 48.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

#### **Članak 49.**

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### **Članak 50.**

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priklučci) moraju iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

#### **Članak 51.**

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

#### **Članak 52.**

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Elektroenergetska mreža**

#### **Članak 53.**

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.



## Članak 54.

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV KRUŠEVO KARLOVAC 1 snage 2x1000 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtom dijelu Plana. Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

## Članak 55.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabela izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 3,0m, a od susjedne međe najmanje 1,0m.

## Članak 56.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja nove transformatorske stanice na novoj lokaciji unutar površina bilo koje namjene s tim da se poštuju svi uvjeti propisani ovim planom te aktualni zakoni i propisi. Nove transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.

## Članak 57.

Planom je predviđeno kabliranje nadzemnog dalekovoda DV 10kV STS KRUŠEVO KARLOVAC – STS KRUŠEVO DRAGE ŽUPANI na mjestima gdje prelazi preko građevinskih čestica.

## Članak 58.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Presjek budućih SN kabela kao tip NA2XS(F)2Y mora minimalno iznositi  $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$ . SN kabele moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko užice  $\text{Cu}50 \text{ mm}^2$  i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabele će se polagati u zajedničke rovove sa NN kabele i kabele javne rasvjete.

## Članak 59.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabele kao tip NA2XY sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 150 \text{ mm}^2$
- za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 35 \text{ mm}^2$
- za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 25 \text{ mm}^2$

Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabele javne rasvjete i SN kabele, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

## Članak 60.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

8. Dubina kabelskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.
9. Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se

oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.

10. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup> sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
11. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje.
12. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
13. Elektroenergetski kabele se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.
14. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

#### Članak 49.

Planom je dozvoljena izgradnja građevina za proizvodnju električne energije iz alternativnih obnovljivih izvora energije, a koje ne uključuju vjetroelektrane. Priključak takvih građevina na elektroenergetsku mrežu izvest će se prema uputama vlasnika distribucijske ili prijenosne mreže, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

### Javna rasvjeta

#### Članak 61.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

Kabele javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 62.

Javna rasvjeta će se napajati iz glavnog mjerno-razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti pored buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV KRUŠEVO KARLOVAC 1. Planom se dopušta privremeno napajanje javne rasvjete iz obližnjih trafostanica izvan obuhvata Plana, ali samo privremeno do izgradnje gore navedene trafostanice.

Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

### Vodoopskrbna mreža

#### Članak 63.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a osigurat će se dovršenjem izgradnje vodospreme i crpne postaje Karlovac čija je izgradnja započeta prije rata i nikad nije dovršena sukladno kartografskom prikazu Plana (list 2c. Vodnogospodarski sustav) i izgradnje dovodnog cjevovoda do vodospreme Karlovac na način da se postojeći duktilni cjevovod DN 150 mm, koji trenutno završava u neposrednoj blizini sjevernog ruba planskog obuhvata, produži cca 200 m.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2C). Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 64.

Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica i zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se polaganje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

#### Članak 65.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne širine zaštitnih koridora vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode  $\varnothing$  200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Na neuređenom području (kad još nema UPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U planovima nižeg reda (UPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

#### Članak 66.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,25 m za cjevovode  $\varnothing$  250 mm i  $\varnothing$  200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,0 m za cjevovode  $\varnothing$  200 mm -  $\varnothing$  300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

#### Članak 67.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

#### Članak 68.

Unutar naselja treba projektirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

**Članak 69.**

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu Plana mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od Ø 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, dok njihovu vanjsku izolaciju treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela, TK vodova i najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

**Članak 70.**

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na web adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr).

**Članak 71.**

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijevanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi se moraju ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

**Članak 72.**

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje Vodovod d.o.o. Zadar.

**Odvodnja otpadnih voda****Članak 73.**

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

**Članak 74.**

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo. Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a minimalni profil kolektora sanitarne kanalizacijske mreže smije biti Ø 250 mm.

Fekalne otpadne vode će se kolektorima gravitacijom ili prepumpavanjem odvoditi do uređaja za pročišćavanje kako je prikazano na grafičkom prilogu list 2c. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren preko upojnog bunara. Izvedba priključaka građevina na sustav

otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno tijelo. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 75.

Do realizacije sustava javne odvodnje unutar građevinskih područja u kojima nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

#### Članak 76.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu kategorizirane prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja.

#### Članak 77.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima. Oborinske vode s prometnica će se odvoditi najkraćim putem u teren kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana list 2c. Vodnogospodarski sustav.

Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

#### Članak 78.

Trase otpadnih voda planirane su podzemno u koridoru prometnice na različitim dubinama.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

#### Članak 79.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže u horizontalnoj projekciji između stijenci cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost može biti min. 1,0 m. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu.

#### Članak 80.

Dno rova minimalne debljine 10 cm na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

#### Članak 81.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a treba ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

#### Članak 82.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje. Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

### **Odvodnja bujičnih voda**

#### Članak 83.

Unutar obuhvata Plana nema bujičnih voda.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### Članak 84.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

#### Članak 85.

Određene su dijelovi zaštitnih zelenih površina za sadnju visokog raslinja i niskog raslinja.

#### Članak 86.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem krošnjastog autohtonog biljnog materijala, koje kao tampon prema ostalim namjenama ima oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju, zbog utjecaja s prometnica (buka, ispušni plinovi, prometni udesi).

#### Članak 87.

Unutar ove zone ne mogu se planirati zgrade, ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.).

#### Članak 88.

Unutar ove zone može se planirati komunalna infrastruktura ukoliko nema drugog racionalnog rješenja.

## Članak 89.

Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je uređivati površine za sklanjanje korisnika (zaklona).

## Članak 90.

Potrebno je planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno isto svesti na minimum, gdje god je to moguće.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

## Članak 91.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

## Članak 92.

Urbanističkim planom uređenja određeni su uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

## Članak 93.

Unutar obuhvata UPU-a prije početka pripremnih radova na terenu potrebno je arheološki istražiti kamenu gomilu br.1 (N 44°, 11' 35,1" ; E 15°40'57,7"), a cjelovito sačuvani bunker br. 5 zadržati i zajedno s ostalim ostacima vojarne talijanske vojske pokušati projektom staviti u funkciju.

## Članak 94.

Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN br. 69/99, 151/031" 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12i 136/12, 157/13, 152/14 ) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

## Članak 95.

Postupanje s otpadom provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Osnovno zbrinjavanje otpada planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada s predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na komunalno odlagalište (koje se nalazi unutar zone obuhvata) sukladno lokalnom sustavu prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

## Članak 96.

Na svim površinama unutar obuhvata potrebno je postaviti kante, kontejnere i posude za prikupljanje otpada.

## Članak 97.

Na svakoj građevnoj čestici, gdje nastaje otpad, obvezno se osigurava prostor ili prostorija za

privremeno prikupljanje otpada u odgovarajućim spremnicima ili posudama, pristupačno komunalnim vozilima te nepristupačno životinjama i insektima.

#### Članak 98.

Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

#### Članak 99.

U cilju smanjenja količine krupnoga neiskoristivoga otpada provodit će se mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

#### Članak 100.

Potrebno je uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada i to:

- kemijskih sredstava za čišćenje,
- boja i lakova,
- istrošenih ulja i sl.

### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 101.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

#### Članak 102.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

#### Zaštita tla

#### Članak 103.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

#### Zaštita zraka

#### Članak 104.

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač)

#### Zaštita voda

#### Članak 105.



Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

#### Članak 106.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su izvršiti predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije priključenja na kanalizacijsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u otpadnim vodama određuju se prema sljedećim pokazateljima:

- fizikalno – kemijski pokazatelji (pH – vrijednost, temperatura, promjena temperature, boja, miris, taložive tvari, suspendirane tvari)
- ekotoksikološki pokazatelji
- organski pokazatelji
- anorganski pokazatelji

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i vodnogospodarskih interesa.

#### Članak 107.

Granične vrijednosti emisija komunalnih otpadnih voda pročišćenih na uređaju drugog stupnja pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prikazane su u tablici:

POKAZATELJI	GRANIČNA VRIJEDNOST	NAJMANJI POSTOTAK SMANJENJA OPTEREĆENJA
1	2	3
Suspendirane tvari	35 mg/l	90
BPK <sub>5</sub> (20°C)	25 mg O <sub>2</sub> /l	70
KPK <sub>Cr</sub>	125 mg O <sub>2</sub> /l	75

#### Članak 108.

Onečišćene otpadne vode na površinama gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte (veća parkirališta, garaže, servisi, benzinske postaje) moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijamnik obraditi na separatoru ulja i masti

### Zaštita od buke

#### Članak 109.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

#### Članak 110.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

Do donošenja odgovarajućeg podzakonskih propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).

#### Članak 111.

Za potrebe zaštite od buke potrebno je buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši uredi i oplemene zaštitnim zelenilom.

#### Članak 112.

Tablica dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04., 46/08. i 30/09.):

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenke razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
		za dan(Lday)	noć(Lnight)

11. prosinca 2018.	„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“	Broj: 8 – str. 66
3.	Zona gospodarske namjene	- unutar zone buka ne smije prelaziti 80 - na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči

Tablica najviše dopuštene ekvivalentne razine buke

Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke $L_{Req}$ u dB(A)		
Zona prema prethodnoj tablici	2	3
– za dan	40	40
– za noć	30	30

Tablica vremenska značajka buke

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)	30

## Posebne mjere zaštite

### Zaštita ljudi i dobara

#### Članak 113.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezati vlasnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Zadar o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### Članak 114.

Grad Obrovac se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

### Zaštita od rušenja

#### Članak 115.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečavanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.

Potrebno je osigurati evakuacijske putove i površine za sklanjanje korisnika objekta (zakloni). Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke površine u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi.

U kartografskom prikazu Plana, list 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, prikazane su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao površine za evakuaciju ljudi (slobodne zaštitne zelene površine), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

### Zaštita od potresa

#### Članak 116.

Područje Grada Obrovca i obuhvata UPU nalazi se u zoni VII stupnja MSC skale, te je potrebno osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSC ljestvice.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17).

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada

Obrovca (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSC ljestvice.

#### Članak 117.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

#### Članak 118.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

#### Članak 119.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### Članak 120.

Za sve zgrade u obuhvatu Plana uz dokumentaciju za pribavljanje akta za građenje, potrebno je prikazati kartogram urušavanja, a gdje međusobni razmak zgrada može biti i manji od  $h1/2 + h2/2 + 5m$ , ukoliko je projektnom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama ( $h$  - visina građevine). Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne smije biti manji od  $h/2$ .

#### Članak 121.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $h2$ , a veličina površine ne manja od broj st./4 u  $m^2$ .

#### Članak 122.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore električne energije i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije i slično).

### **Zaštita i umanjeње posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**

#### Članak 123.

Gospodarske objekte graditi na način kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja u slučaju snježnih oborina i poledica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13,) i zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17)

#### Članak 124.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

#### Članak 125.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri, i sl.)

#### Članak 126.

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na

način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

#### Članak 127.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

#### Članak 128.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### Zaštita od požara

#### Članak 129.

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### Članak 130.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

#### Članak 131.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 132.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

#### Članak 133.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja i jednim manjim dijelom

rekonstrukcija.

Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih kazeta cijepanje kasete na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

### **10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 134.**

Na području zone nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj unutar obuhvata.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 135.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službeni glasnik Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/16-01/19

URBROJ: 2198/23-02-18-35

Obrovac, 10. prosinca 2018.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA**

#### **PREDSJEDNIK**

**Marin Klanac, v.r.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17), članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13, 2/13 i 3/18), te Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 2 u Kruševu – UPU 44 („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 5/16), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine donosi:

#### **ODLUKU**

#### **o donošenju**

#### **Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Karlovac 2 u Kruševu - UPU 44**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 2 u Kruševu – UPU 44 (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

**0. OBUHVAT PLANA**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

2-A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura

2-B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije

2-C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav

**3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

3-A. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Uvjeti korištenja

3-B. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Uvjeti zaštite i oblici korištenja

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. Dobropoljana iz Zadra.

(4) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

**Članak 2.**

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

**Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni**

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m <sup>2</sup> )	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
I1	53631,75	34%
I2	13346,2	8%
IS	10000	6%
IS1	13843,16	9%
K3	12531,8	8%

11. prosinca 2018.	„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“	Broj: 8 – str. 71
Z	56.653,27	35%
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>160.000,00</b>	<b>100%</b>

### Članak 3.

Namjena pojedinih površina temelji se na gospodarskoj namjeni – proizvodnoj – pretežito industrijskoj (I1) prostora određenoj prostornim planom šireg područja.

### Članak 4.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem. Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

Razgraničenje pojedinih površina u pravilu prolazi i granicom odgovarajuće katastarske čestice, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice), granice su definirane tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi potvrdu parcelacijskog elaborata odnosno formirati građevnu česticu.

### Članak 5.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- proizvodnoj namjeni – pretežito industrijskoj (I1)
- proizvodnoj namjeni – pretežito zanatskoj (I2)
- komunalno-servisna – (K3)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji
- zaštitne zelene površine (Z)

### Članak 6.

**Površine proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)** namijenjene su izgradnji građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih; gradnji jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE osim vjetroelektrana i građevina ostalih sličnih djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu okoliša, te infrastrukturnih građevina i uređaja..

**Površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)** namijenjene su izgradnji građevina namijenjenih zanatskim i servisnim djelatnostima - pretežito zanatskih i građevina ostalih sličnih djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu okoliša, te infrastrukturnih građevina i uređaja.

**Površine komunalno-servisne namjene (K3)** namijenjene su izgradnji komunalno-servisnih građevina – reciklažna dvorišta za komunalni i građevni otpad; te infrastrukturnih građevina i uređaja.

**Površine infrastrukturnih sustava (IS)** namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

**Površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji** namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih građevina i uređaja infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.)

**Površine zaštitnih zelenih površina (Z)** predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, već je moguće isključivo parkovno uređivanje zelenih površina.

Unutar javnih zelenih površina moguća je gradnja objekata infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.

## Članak 7.

**Na površinama proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)** pored građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih; mogu se graditi i

- trgovačko-skladišni prostori;
- izložbeno-prodajni prostori, velike prodavaonice i sl.,
- ugostiteljski i trgovački sadržaja u funkciji osnovne namjene;
- jedno ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE osim vjetroelektrana;
- građevine ostalih sličnih djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu okoliša; te
- infrastrukturne građevine i uređaji.

**Na površine proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)** pored građevina namijenjenih zanatskim i servisnim djelatnostima; mogu se graditi i

- manji izložbeno-prodajni prostori i prodavaonice i sl.,
- ugostiteljski i trgovački sadržaja u funkciji osnovne namjene;
- građevine ostalih sličnih djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu okoliša; te
- infrastrukturne građevine i uređaji.

## Članak 8

**Na površinama komunalno-servisne namjene (K3)** pored građevina namijenjenih komunalno-servisnim djelatnostima – reciklažna dvorišta za komunalni i građevni otpad mogu se graditi i infrastrukturne građevine i uređaji.

## Članak 9.

**Na površinama prometnih površina (IS)** mogu se graditi kolne, kolno-pješačke i servisne prometnice, te parkirališta u skladu s grafičkim prikazima Plana.

Prometne površine namijenjene su i vođenju podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja.

Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.

Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površina namijenjene prometnim površinama i površina drugih namjena.

## Članak 10.

**Na površinama prometnih površina (IS) – infrastrukturne građevine i uređaji** mogu se graditi građevine i uređaji infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

## Članak 11.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava:

konstruktivni elementi za zaštitu od sunca; uređene i popločane površine za rekreaciju; pješačke staze, rampe i stube; ulična rasvjeta; potporni zidovi; urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.); obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i slično; komunalne građevine i uređaji; prometne površine i uređaji u funkciji prometa, te ostale građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

## Članak 12.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) i površina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2), te površina komunalno-servisne namjene (K3).

Građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela čestice utvrđenog u kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje".

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

Prema načinu gradnje sve građevine unutar obuhvata mogu se graditi isključivo kao



slobodnostojeće građevine.

Na građevnim česticama može se graditi jedna glavna građevina osnovne namjene.

#### Članak 13.

Unutar obuhvata potrebno je planirati građevine koje trebaju zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i podzemnih voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša.

### **PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA OSNOVNU INFRASTRUKTURU**

#### Članak 14.

Sve građevne čestice koje se formiraju iz građevne cjeline trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Odvodnju oborinskih i fekalnih voda treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone kako je prikazano na kartografskom prikazu 2c. Vodnogospodarski sustav. Do potpune realizacije odvodnje, odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti i unutar samih parcela uz obvezan predtretman fekalnih otpadnih voda (uređaj za biološko pročišćavanje) i oborinskih otpadnih voda sa parkirališta i većih manipulativnih površina (separator ulja i masti) prije ispuštanja u tlo preko upojnih bunara.

### **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Veličina i površina građevine**

#### Članak 15.

Minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata je 1.000 m<sup>2</sup>.

#### **Gradivi dio građevne čestice**

#### Članak 16.

Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen od međe susjednih građevnih čestica minimalno za jednu polovinu visine građevine ( $h/2$ ) pri čemu je  $h$  visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

#### **Građevinski pravac**

#### Članak 17.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama drugačije određeno.

#### **Izgrađenost građevne čestice**

#### Članak 18.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je 0,4.

Maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 1,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice je 1,0.

### **OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

**Članak 19.**

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom građevina se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Pokrov gospodarskih objekata može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Sve građevine moraju se projektirati na način da se osigura nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene na način da se osigura jednostavna prilagodba, a sve prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

**Visina i broj etaža****Članak 20.**

Dozvoljena maksimalna katnost građevina je Po+Pr+2.

Najviša visina građevine je 12,0 m (do vijenca) ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

**Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova****Članak 21.**

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

**UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČASTICE****Članak 22.**

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioritetno čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca se može koristiti i kao parkirališni prostor.

**Uvjeti za izgradnju ograda****Članak 23.**

Ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti.

Preporučuje se izvedba ograda od zelenila ili žičanih pletiva ili kombinacijom tih dvaju materijala.

Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,00 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,00 m.

**UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA****Članak 24.**

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s tablicom:

<b>namjena</b>	<b>najmanji broj PM</b>
industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
za ugostiteljske objekte	po 1 PM na 4-10 sjedala
za trgovine	na 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM

**Članak 25.**

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališna mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

#### Članak 26.

Parkirališne površine ne ubrajaju se u najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

#### Članak 27.

Način gradnje, oblici korištenja i uvjeti gradnje dati su u tablicama 2. i 3. i na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

**Tablica 2. Uvjeti gradnje**

BR.	NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m <sup>2</sup> )	KIG max.	KIS max.nadzemno	KIS max.ukupno	VISINA max. (m)	KATNOST max.
1.	I1	53631,75	0,40	1,00	1,30	12,00	Po+Pr+2
2.	I2	13346,2	0,40	1,00	1,30	12,00	Po+Pr+2
3.	IS	10000	/	/	/	/	/
4.	IS1	13843,16	0,30	0,30	0,30	6,00	Pr
5.	K3	12531,8	0,40	0,40	0,40	6,00	Pr
6.	Z	56.653,27					
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>160.000,00</b>					

**Tablica 3. Način gradnje s oblicima korištenja**

BR.	NAMJENA	OBLICI KORIŠTENJA	NAČIN GRADNJE	MAX. BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA NA TLU (m <sup>2</sup> )	MAX. BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m <sup>2</sup> )	MAX. BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA (m <sup>2</sup> )
1.	I1	nova gradnja	mješovita gradnja	21452,7	53.631,75	69.721,28
2.	I2	nova gradnja	mješovita gradnja	5338,48	13.346,20	17.350,06
3.	IS	nova gradnja	/	/	/	/
4.	IS1	nova gradnja	mješovita gradnja	4152,948	4.152,95	4.152,95
5.	K3	nova gradnja	mješovita gradnja	5012,72	5.012,72	5.012,72

11. prosinca 2018.		„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“				Broj: 8 – str. 76
6.	Z					
	<b>SVEUKUPNO</b> :			<b>35.956,85</b>	<b>76.143,62</b>	<b>96.237,00</b>

## 2.1. DODATNI UVJETI ZA GRADNJU RECIKLAŽNIH DVORIŠTA

### Članak 28.

Reciklažna dvorišta projektiraju se u skladu s Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 132/15).

### Članak 29.

Opći uvjeti kojima mora udovoljiti građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja postupak gospodarenja otpadom su:

1. da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
2. da je onemogućeno raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš,
3. da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
4. da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
5. da je građevina opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
6. da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
7. da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom,
8. da građevina označena sukladno ovom Pravilniku,
9. da je do građevine omogućen nesmetan pristup vozilu,
10. da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.

### Članak 30.

Poslovni prostor na reciklažnom dvorištu može biti i montažnog tipa tj. tipski poslovni kontejner opremljen sanitarnim čvorom, videonadzorom, računalom te fiskalnom blagajnom, internet vezom i klima uređajem.A

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 31.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 32.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

**Cestovni promet****Članak 33.**

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima. Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama određenim projektom ceste. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

**Članak 34.**

U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

**Članak 35.**

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

**Članak 36.**

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva od vanjskog ruba zemljišnog pojasa za javne ceste:

- za županijske ceste 15 m.

**Članak 37.**

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela koje upravlja cestom.

**Članak 38.**

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishoda akata za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

**Članak 39.**

Prilikom gradnje cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivele ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

**Članak 40.**

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Članak 41.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

#### Članak 42.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

#### Članak 43.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### **Biciklistički promet**

#### Članak 44.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica.

### **Javni autobusni promet**

#### Članak 45.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za javni autobusni promet.

### **Zračni promet**

#### Članak 46.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za zračni promet.

### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

#### Članak 47.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih garaža.

#### Članak 48.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje vozila kao javno parkiralište, ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili križanja.

Parkiranje vozila uz kolnik može biti pod uvjetom da širina kolnika to omogućava te kad se time ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

#### Članak 49.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo.

#### Članak 50.

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališno mjesto za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

**Članak 51.**

Unutar granice obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

**5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže****Članak 52.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

**Članak 53.**

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

**Članak 54.**

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priklučci) moraju iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

**Članak 55.**

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

**Članak 56.**

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

**5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže****Elektroenergetska mreža****Članak 57.**

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

**Članak 58.**

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV KRUŠEVO KARLOVAC 2 snage 2x1000 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtanom dijelu Plana.

Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

#### Članak 59.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 3,0m, a od susjedne međe najmanje 1,0m.

#### Članak 60.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja nove transformatorske stanice na novoj lokaciji unutar površina bilo koje namjene s tim da se poštuju svi uvjeti propisani ovim planom te aktualni zakoni i propisi. Nove transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.

#### Članak 61.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Presjek budućih SN kabela kao tip NA2XS(F)2Y mora minimalno iznositi  $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$ . SN kabele moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabele potrebno je položiti uzemljivačko užice  $\text{Cu} 50 \text{ mm}^2$  i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

U slučaju potrebe polaganja dodatnih SN vodova koji nisu ucrtni u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabele će se polagati u zajedničke rovove sa NN kabelema i kabelema javne rasvjete.

#### Članak 62.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelema kao tip NA2XY sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabele minimalnog presjeka  $4 \times 150 \text{ mm}^2$
- za priključke koristiti kabele minimalnog presjeka  $4 \times 35 \text{ mm}^2$
- za javnu rasvjetu koristiti kabele minimalnog presjeka  $4 \times 25 \text{ mm}^2$

Kabele niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabeleški rov sa kabelema javne rasvjete i SN kabelema, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 63.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

15. Dubina kabeleških kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.
16. Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
17. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko užice  $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$  sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna



sabirnica u razvodnim ormarima.

18. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje.
19. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
20. Elektroenergetski kabele se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.
21. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

#### Članak 64.

Planom je dozvoljena izgradnja građevina za proizvodnju električne energije iz alternativnih obnovljivih izvora energije, a koje ne uključuju vjetroelektrane. Priključak takvih građevina na elektroenergetsku mrežu izvest će se prema uputama vlasnika distribucijske ili prijenosne mreže, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

#### Članak 65.

Planom je dozvoljena izgradnja sljedećih visokonaponskih instalacija:

- Trafostanica TS 110/x kV KARLOBAG 2
- Priključni dalekovod DV 2x110kV iz TS 110/x kV KARLOBAG 2 na postojeći dalekovod DV 110kV TS OBROVAC – TS VE ZELENGRAD
- Priključni kabel-dalekovod 110kV iz TS 110/x kV KARLOBAG 2 na budući dalekovod DV 110kV TS FASSA BRČIĆI – HE MILJACKA
- Dalekovod DV 2x400 kV RHE VELEBIT – TS POLIČNIK

Za buduću trafostanicu TS 110/x kV KARLOBAG 2 predviđena je parcela površine 13530 m<sup>2</sup>, koja je prikazana u grafičkom dijelu plana.

#### Članak 66.

Postojeći dalekovodi i kabele napona 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV i 2x400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

#### Članak 67.

Širina zaštitnih koridora za visokonaponske vodove su:

- postojeći dalekovodi/kabele:
  - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
  - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi DV-a)
  - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
  - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
  - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6 m
  - kabel 110kV - zaštitni koridor 4 m

- planirani dalekovodi/kabeli:
  - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)
  - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
  - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
  - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
  - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 12 m
  - kabel 110kV - zaštitni koridor 10 m

## Javna rasvjeta

### Članak 68.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

### Članak 69.

Javna rasvjeta će se napajati iz glavnog mjerno-razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti pored buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV KRUŠEVO KARLOVAC 2. Planom se dopušta privremeno napajanje javne rasvjete iz obližnjih trafostanica izvan obuhvata Plana, ali samo privremeno do izgradnje gore navedene trafostanice.

Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

## Vodoopskrbna mreža

### Članak 70.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a osigurat će se dovršenjem izgradnje vodospreme i crpne postaje Karlovac (nalaze se u neposrednoj blizini, zapadno od područja obuhvata) čija je izgradnja započeta prije rata i nikad nije dovršena i izgradnje dovodnog cjevovoda do vodospreme Karlovac na način da se postojeći duktilni cjevovod DN 150 mm, koji trenutno završava u neposrednoj blizini zapadno od područja obuhvata, produži cca 200 m, dok unutar same procprnice Karlovac treba smjestiti dva hidorbloka, jedan koji će služiti za tlačenje vode prema vodospremi Badže i jedan koji će se dimenzionirati u skladu sa planiranom potrošnjom unutar planskog područja.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2C). Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### Članak 71.

Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica i zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se polaganje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

### Članak 72.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne širine zaštitnih koridora vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode  $\varnothing$  200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Na neuređenom području (kad još nema UPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U planovima nižeg reda (UPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

#### Članak 73.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,25 m za cjevovode  $\varnothing$  250 mm i  $\varnothing$  200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,0 m za cjevovode  $\varnothing$  200 mm -  $\varnothing$  300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

#### Članak 74.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

#### Članak 75.

Unutar naselja treba projektirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 76.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu Plana mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od  $\varnothing$  80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, dok njihovu vanjsku izolaciju treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela, TK vodova i najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

#### Članak 77.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun

potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na web adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr).

#### Članak 78.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijezanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi se moraju ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

#### Članak 79.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje Vodovod d.o.o. Zadar.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### Članak 80.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 81.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo. Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a minimalni profil kolektora sanitarne kanalizacijske mreže smije biti Ø 250 mm.

Fekalne otpadne vode će se kolektorima gravitacijom odvoditi do uređaja za pročišćavanje kako je prikazano na grafičkom prilogu list 2c. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren preko upojnog bunara. Izvedba priključaka građevina na sustav otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno tijelo. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 82.

Do realizacije sustava javne odvodnje unutar građevinskih područja u kojima nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastititih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

#### Članak 83.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu kategorizirane prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja.

#### Članak 84.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima. Oborinske vode s prometnica će se odvoditi najkraćim putem u teren kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana list 2c. Vodnogospodarski sustav.

Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

#### Članak 85.

Trase otpadnih voda planirane su podzemno u koridoru prometnice na različitim dubinama.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

#### Članak 86.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže u horizontalnoj projekciji između stijenci cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost može biti min. 1,0 m. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu.

#### Članak 87.

Dno rova minimalne debljine 10 cm na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

#### Članak 88.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a treba ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

#### Članak 89.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za

urbane otpadne vode.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje. Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

### **Odvodnja bujičnih voda**

#### **Članak 90.**

Unutar obuhvata Plana nema bujičnih voda.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 91.**

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

#### **Članak 92.**

Određene su dijelovi zaštitnih zelenih površina za sadnju visokog raslinja i niskog raslinja.

#### **Članak 93.**

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem krošnjastog autohtonog biljnog materijala, koje kao tampon prema ostalim namjenama ima oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju, zbog utjecaja s prometnica (buka, ispušni plinovi, prometni udesi).

#### **Članak 94.**

Unutar ove zone ne mogu se planirati zgrade, ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.).

#### **Članak 95.**

Unutar ove zone može se planirati komunalna infrastruktura ukoliko nema drugog racionalnog rješenja.

#### **Članak 96.**

Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je uređivati površine za sklanjanje korisnika (zaklona).

#### **Članak 97.**

Potrebno je planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno isto svesti na minimum, gdje god je to moguće.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 98.**

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

#### **Članak 99.**

Urbanističkim planom uređenja određeni su uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih

- staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
  - očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
  - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
  - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### Članak 100.

Na području ovog UPU-a nisu registrirane kulturno-povijesne cjeline, ili građevine ambijentalnih vrijednosti.

#### Članak 101.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata nađe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza naknadno će biti utvrđene mjere zaštite kulturnog dobra.

### 8. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 102.

Postupanje s otpadom provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Osnovno zbrinjavanje otpada planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada s predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na komunalno odlagalište (koje se nalazi unutar zone obuhvata) sukladno lokalnom sustavu prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

#### Članak 136.

Na svim površinama unutar obuhvata potrebno je postaviti kante, kontejnere i posude za prikupljanje otpada.

#### Članak 103.

Na svakoj građevnoj čestici, gdje nastaje otpad, obvezno se osigurava prostor ili prostorija za privremeno prikupljanje otpada u odgovarajućim spremnicima ili posudama, pristupačno komunalnim vozilima te nepristupačno životinjama i insektima.

#### Članak 104.

Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

#### Članak 105.

U cilju smanjenja količine krupnoga neiskoristivoga otpada provodit će se mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

#### Članak 106.

Potrebno je uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada i to:

- kemijskih sredstava za čišćenje,
- boja i lakova,
- istrošenih ulja i sl.

### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

## Članak 107.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

## Članak 108.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

**Zaštita tla**

## Članak 109.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

**Zaštita zraka**

## Članak 110.

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač)

**Zaštita voda**

## Članak 111.

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

## Članak 112.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su izvršiti predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije priključenja na kanalizacijsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u otpadnim vodama određuju se prema sljedećim pokazateljima:

- fizikalno – kemijski pokazatelji (pH – vrijednost, temperatura, promjena temperature, boja, miris, taložive tvari, suspendirane tvari)
- ekotoksikološki pokazatelji
- organski pokazatelji
- anorganski pokazatelji

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i vodnogospodarskih interesa.

## Članak 113.

Granične vrijednosti emisija komunalnih otpadnih voda pročišćenih na uređaju drugog stupnja pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prikazane su u tablici:

POKAZATELJI	GRANIČNA VRIJEDNOST	NAJMANJI POSTOTAK
-------------	---------------------	-------------------



11. prosinca 2018.		„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“	Broj: 8 – str. 89
		SMANJENJA OPTEREĆENJA	
1	2	3	
Suspendirane tvari	35 mg/l	90	
BPK <sub>5</sub> (20°C)	25 mg O <sub>2</sub> /l	70	
KPK <sub>Cr</sub>	125 mg O <sub>2</sub> /l	75	

#### Članak 114.

Onečišćene otpadne vode na površinama gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte (veća parkirališta, garaže, servisi, benzinske postaje) moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijamnik obraditi na separatoru ulja i masti

### Zaštita od buke

#### Članak 115.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

#### Članak 116.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

Do donošenja odgovarajućeg podzakonskih propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).

#### Članak 117.

Za potrebe zaštite od buke potrebno je buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši urede i oplemene zaštitnim zelenilom.

#### Članak 118.

Tablica dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04., 46/08. i 30/09.):

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenke razine buke imisije L <sub>RAeq</sub> u dB(A)	
		za dan (L <sub>day</sub> )	noć (L <sub>night</sub> )
3.	Zona gospodarske namjene	- unutar zone buka ne smije prelaziti 80 - na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica najviše dopuštene ekvivalentne razine buke

Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L <sub>Req</sub> u dB(A)		
Zona prema prethodnoj tablici	2	3
– za dan	40	40
– za noć	30	30

Tablica vremenska značajka buke

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke L <sub>RAFmax,nT</sub> u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)	30

### Posebne mjere zaštite

#### Zaštita ljudi i dobara

#### Članak 119.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezati vlasnike objekata u kojima se

okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Zadar o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### Članak 120.

Grad Obrovac se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

### Zaštita od rušenja

#### Članak 121.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.

Potrebno je osigurati evakuacijske putove i površine za sklanjanje korisnika objekta (zaklona).

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke površine u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi.

U kartografskom prikazu Plana, list 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, prikazane su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao površine za evakuaciju ljudi (slobodne zaštitne zelene površine), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

### Zaštita od potresa

#### Članak 122.

Područje Grada Obrovca i obuhvata UPU nalazi se u zoni VII stupnja MSC skale, te je potrebno osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSC ljestvice.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17).

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Obrovca (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSC ljestvice.

#### Članak 123.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

#### Članak 124.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

#### Članak 125.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### Članak 126.

Za sve zgrade u obuhvatu Plana uz dokumentaciju za pribavljanje akta za građenje, potrebno je prikazati kartogram urušavanja, a gdje međusobni razmak zgrada može biti i manji od  $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$ , ukoliko je projektnom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama ( $h$  - visina građevine).

Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne smije biti manji od  $h/2$ .

#### Članak 127.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $h_2$ , a veličina površine ne manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>.

#### Članak 128.

Infrastrukturalne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore električne energije i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije i slično).

### **Zaštita i umanjeње posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**

#### Članak 129.

Gospodarske objekte graditi na način kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja u slučaju snježnih oborina i poledica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13,) i zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17)

#### Članak 130.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

#### Članak 131.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri, i sl.)

#### Članak 132.

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

#### Članak 133.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

#### Članak 134.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### **Zaštita od požara**

#### Članak 135.

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### Članak 136.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

#### Članak 137.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 138.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

#### Članak 139.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja i jednim manjim dijelom rekonstrukcija.

Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih kazeta cijepanje kaseta na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

#### 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 140.

Na području zone nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj unutar obuhvata.

### ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 141.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/16-01/20

URBROJ: 2198/23-02-18-36

Obrovac, 10. prosinca 2018.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK

Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17), članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13, 2/13 i 3/18), te Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani – UPU 51 ("Službeni glasnik Grada Obrovca" br. 5/17), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine, donosi:

**ODLUKU****o donošenju****Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani – UPU 51****OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani – UPU 51 (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

**A. TEKSTUALNI DIO**

koji sadrži Odredbe za provođenje

**B. GRAFIČKI DIO**

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

**0. OBUHVAT PLANA****1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA****2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

2-A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura

2-B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije

2-C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav

**3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

3-A. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –

Uvjeti korištenja

3-B. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –

Uvjeti zaštite i oblici korištenja

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. Dobropoljana iz Zadra.

(4) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 2.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

**Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni**

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m <sup>2</sup> )	UDIO POVRŠINE U OBUH VATU %
I1	57.009,98	76%
IS	12.230,32	254%
IS	342,39	0%
Z	5.769,98	8%
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>75.352,67</b>	<b>100%</b>

### Članak 3.

Namjena pojedinih površina temelji se na gospodarskoj namjeni – proizvodnoj – pretežito industrijskoj (I1) prostora određenoj prostornim planom šireg područja.

### Članak 4.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem. Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

Razgraničenje pojedinih površina u pravilu prolazi i granicom odgovarajuće katastarske čestice, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice), granice su definirane tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja po kojoj treba izraditi potvrdu parcelacijskog elaborata odnosno formirati građevnu česticu.

### Članak 5.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- proizvodnoj namjeni – pretežito industrijskoj (I1)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji
- zaštitne zelene površine (Z)

### Članak 6.

**Površine proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)** namijenjene su izgradnji građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih, građevina ostalih sličnih djelatnosti, uređenje zaštitnih zelenih površina, gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja

za proizvodnju električne energije iz OIE osim vjetroelektrana, te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja.

**Površine infrastrukturnih sustava (IS)** namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

**Površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji** namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih građevina i uređaja infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.)

**Površine zaštitnih zelenih površina (Z)** predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, već je moguće isključivo parkovno uređivanje zelenih površina.

#### Članak 7.

**Na površinama proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)** pored građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih; mogu se graditi i

- trgovačko-skladišni prostori;
- izložbeno-prodajni prostori, velike prodavaonice i sl.,
- ugostiteljski i trgovački sadržaji u funkciji osnovne namjene;
- jedno ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE osim vjetroelektrana;
- građevine ostalih sličnih djelatnosti; te
- infrastrukturne građevine i uređaji.

#### Članak 8.

**Na površinama prometnih površina (IS)** mogu se graditi kolne, kolno-pješačke i servisne prometnice, te parkirališta u skladu s grafičkim prikazima Plana.

Prometne površine namijenjene su i vođenju podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja.

Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.

Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površina namijenjene prometnim površinama i površina drugih namjena.

#### Članak 9.

**Na površinama prometnih površina (IS) – infrastrukturne građevine i uređaji** mogu se graditi građevine i uređaji infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

#### Članak 10.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava:

konstruktivni elementi za zaštitu od sunca; uređene i popločane površine za rekreaciju; pješačke staze, rampe i stubi; ulična rasvjeta; potporni zidovi; urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.); obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i slično; komunalne građevine i uređaji; prometne površine i uređaji u funkciji prometa, te ostale građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 11.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1).

Građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela čestice utvrđenog u kartografskom prikazu 4." Način i uvjeti gradnje".

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

Prema načinu gradnje sve građevine unutar obuhvata mogu se graditi isključivo kao

slobodnostojeće građevine.

Na građevnim česticama građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih i građevina ostalih sličnih djelatnosti može se graditi jedna glavna građevina osnovne namjene.

Na građevnim česticama građevina proizvodnih i prerađivačkih pogona - pretežno industrijskih i građevina ostalih sličnih djelatnosti može se graditi jedna glavna građevina osnovne namjene.

Na građevnim česticama za gradnju jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije dozvoljava se gradnja potrebnih pomoćnih objekata.

#### Članak 12.

Unutar obuhvata potrebno je planirati građevine koje trebaju zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i podzemnih voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša.

### **PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA OSNOVNU INFRASTRUKTURU**

#### Članak 13.

Sve građevne čestice koje se formiraju iz građevne cjeline trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Odvodnju oborinskih i fekalnih voda treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone kako je prikazano na kartografskom prikazu 2c. Vodnogospodarski sustav. Do potpune realizacije odvodnje, odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti i unutar samih parcela uz obvezan predtretman fekalnih otpadnih voda (uređaj za biološko pročišćavanje) i oborinskih otpadnih voda sa parkirališta i većih manipulativnih površina (separator ulja i masti) prije ispuštanja u tlo preko upojnih bunara.

### **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Veličina i površina građevine**

#### Članak 14.

Minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata je 1.000 m<sup>2</sup>.

#### **Gradivi dio građevne čestice**

#### Članak 15.

Gradivi dio građevne čestice određen je s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen od međe susjednih građevnih čestica minimalno za jednu polovinu visine građevine ( $h/2$ ) pri čemu je  $h$  visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

#### **Građevinski pravac**

#### Članak 16.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama drugačije određeno.



**Izgrađenost građevne čestice****Članak 17.**

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,4.

Maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 1,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn) građevne čestice je 1,0.

**OBLIKOVANJE GRAĐEVINE****Članak 18.**

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom građevina se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Pokrov gospodarskih objekata može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Sve građevine moraju se projektirati na način da se osigura nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene na način da se osigura jednostavna prilagodba, a sve prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

**Visina i broj etaža****Članak 19.**

Dozvoljena maksimalna katnost građevina je Po+Pr+2.

Najviša visina građevine je 12,0 m (do vijenca) ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva (industrijske građevine i građevine za proizvodnju električne energije iz OIE).

**Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova****Članak 20.**

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

**UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČASTICE****Članak 21.**

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioritetno čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca se može koristiti i kao parkirališni prostor.

**Uvjeti za izgradnju ograda****Članak 22.**

Ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti.

Preporučuje se izvedba ograda od zelenila ili žičanih pletiva ili kombinacijom tih dvaju materijala.

Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,00 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,00 m.

**Članak 23.**

Način gradnje, oblici korištenja i uvjeti gradnje dati su u tablicama 2. i 3. i na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

**Tablica 2. Uvjeti gradnje**

BR.	NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE ČJELINE (m <sup>2</sup> )	KIG max.	KIS max.nadz emno	KIS max.ukup no	VISINA max. (m)	KATNOST max.
-----	---------	---	----------	-------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------

11. prosinca 2018.		„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“				Broj: 8 – str. 98	
1.	I1	57.009,98	0,40	1,00	1,30	12,00	Po+Pr+2
2.	IS	12.230,32	0,30	0,30	0,30	6,00	Pr
3.	IS	342,39	0,30	0,30	0,30	6,00	Pr
4.	Z	5.769,98	/	/	/	/	/
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>75.352,67</b>					

Tablica 3. Način gradnje s oblicima korištenja

BR.	NAMJENA	OBLICI KORIŠTENJA	NAČIN GRADNJE	MAX. BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA NA TLU (m2)	MAX. BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m2)	MAX. BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA (m2)
1.	I1	nova gradnja	mješovita gradnja	22.803,99	57.009,98	74.112,97
2.	IS	nova gradnja	/	/	/	/
3.	IS	nova gradnja	/	102,72	102,72	102,72
4.	Z	/	/	/	/	/
<b>SVEUKUPNO:</b>				<b>22.906,71</b>	<b>57.112,70</b>	<b>74.215,69</b>

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 24.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 25.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Cestovni promet

#### Članak 26.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina.

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastruktura). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima. Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama određenim projektom ceste. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

#### Članak 27.

U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke nogostupe, pješačke putove te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su doneseni na temelju tog Zakona.

#### Članak 28.

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

#### Članak 29.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva od vanjskog ruba zemljišnog pojasa za javne ceste:

- za županijske ceste 15 m.

#### Članak 30.

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela koje upravlja cestom.

#### Članak 31.

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishođenja akata za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.

#### Članak 32.

Prilikom gradnje cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 33.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**Članak 34.**

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

**Članak 35.**

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

**Pješački promet****Članak 36.**

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**Biciklistički promet****Članak 37.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica.

**Javni autobusni promet****Članak 38.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za javni autobusni promet.

**Zračni promet****Članak 39.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se površine za zračni promet.

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže****Članak 40.**

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih garaža.

**Članak 41.**

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje vozila kao javno parkiralište, ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili križanja.

Parkiranje vozila uz kolnik može biti pod uvjetom da širina kolnika to omogućava te kad se time ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

**Članak 42.**

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo.

**Članak 43.**

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališno mjesto za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

**5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

## Članak 44.

Unutar granice obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

**Promet u mirovnaju**

## Članak 45.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s tablicom:

namjena	najmanji broj PM
industrijske, znanstvene, servisne, uslužne i sl. građevine	po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
za ugostiteljske objekte	po 1 PM na 4-10 sjedala
za trgovine	na 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM

## Članak 46.

Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.

Od ukupnog broda parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.

Parkirališna mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.

## Članak 47.

Parkirališne površine ne ubrajaju se u najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

**5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

## Članak 48.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju uz javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometnice, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

## Članak 49.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

## Članak 50.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 6 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) moraju iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

## Članak 51.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju

kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

#### Članak 52.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Elektroenergetska mreža

#### Članak 53.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

#### Članak 54.

Napajanje potrošača vršit će se iz buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV snage 1x1000 kVA. Približna pozicija je prikazana u nacrtom dijelu Plana. Točna mikrolokacija nove trafostanice će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, nakon što su riješeni svi pravno-imovinski odnosi.

#### Članak 55.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća kompaktna betonska transformatorska stanica kabelaške izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m i najmanje površine od 100,0m<sup>2</sup>.

#### Članak 56.

Za nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice KTS 10(20)/0,4kV, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njihove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

#### Članak 57.

Planom je predviđena SN mreža za napajanje buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV te za prijenos električne energije proizvedene unutar zone od strane potencijalnih proizvođača do buduće trafostanice TS 110/x KV BILIŠANE, koja će se nalaziti zapadno od obuhvata ovog Plana.

Planirani SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice, prema grafičkom dijelu Plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Presjek budućih SN kabela kao tip NA2XS(F)2Y mora minimalno iznositi 3x(1x185mm<sup>2</sup>). SN kabele moraju biti predviđeni za nazivni radni napon od minimalno 20kV. Uz SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm<sup>2</sup> i PEHD cijev promjera 50mm za provlačenje optičkog kabela.

#### Članak 58.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima kao tip NA2XY sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 150 \text{ mm}^2$
- za priključke koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 35 \text{ mm}^2$
- za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka  $4 \times 25 \text{ mm}^2$

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima javne rasvjete i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 59.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

22. Dubina kabelskih kanala mora iznositi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi 1,2 m.
23. Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm, 160mm, odnosno 200mm ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN). Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice.
24. Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup> sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.
25. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste gdje nisu obvezatni) i PVC traka za upozorenje.
26. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
27. Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani od one na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.
28. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

#### Članak 60.

Planom je dozvoljena izgradnja građevina za proizvodnju električne energije iz alternativnih obnovljivih izvora energije, a koje ne uključuju vjetroelektrane. Priključak takvih građevina na elektroenergetsku mrežu izvest će se prema uputama vlasnika distribucijske ili prijenosne mreže, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

### Javna rasvjeta

#### Članak 61.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih površina. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa. Kabeli javne rasvjete će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički

kabelski rov sa NN i SN kabelima, kako je prikazano u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

#### Članak 62.

Javna rasvjeta će se napajati iz glavnog mjerno-razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti pored buduće trafostanice KTS 10(20)/0,4kV koja je predviđena unutar zone. Planom se dopušta privremeno napajanje javne rasvjete iz obližnjih trafostanica izvan obuhvata Plana, ali samo privremeno do izgradnje gore navedene trafostanice.

Kao alternativa, za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

#### Vodopostrobnna mreža

#### Članak 63.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodopostrobnne, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog UPU-a osigurati će se dovršenjem izgradnje vodospreme i crpne postaje Karlovac, izgradnjom dovodnog cjevovoda do vodospremnika Karlovac, rekonstruiranjem postojećeg tlačnog cjevovoda koji bi više-manje pratio trasu postojećeg tlačnog cjevovoda, dovršenjem izgradnje vodospreme Badže i izgradnjom gravitacijskog (povratnog) cjevovoda iz vodospreme Badže. Da bi se omogućila vodopostrobnna predmetne gospodarske zone, po izgradnji navedenih vodopostrobnnih objekata potrebno je izgraditi i ogranak u duljini od cca 450 m sa spojem na gravitacijski (povratni) cjevovod iz VS Badže. Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu vodopostrobnne (List 2C). Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 64.

Trase ulične vodovodne mreže planirane su u nogostupu planiranih prometnica i zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se polaganje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu, izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini.

#### Članak 65.

Mrežu cjevovoda vodopostrobnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne širine zaštitnih koridora vodopostrobnih cjevovoda su:

- za cjevovode  $\varnothing$  200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Na neuređenom području (kad još nema UPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U planovima nižeg reda (UPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

#### Članak 66.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti



udaljeni najmanje:

- 3,25 m za cjevovode  $\varnothing$  250 mm i  $\varnothing$  200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,0 m za cjevovode  $\varnothing$  200 mm -  $\varnothing$  300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

#### Članak 67.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

#### Članak 68.

Unutar naselja treba projektirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 69.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu Plana mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od  $\varnothing$  80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, dok njihovu vanjsku izolaciju treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela, TK vodova i najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

#### Članak 70.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje putem formulara na web adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr).

#### Članak 71.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10

cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližavanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi se moraju ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

#### Članak 72.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje Vodovod d.o.o. Zadar.

### Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 73.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 74.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo. Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a minimalni profil kolektora sanitarne kanalizacijske mreže smije biti Ø 250 mm.

Fekalne otpadne vode će se kolektorima gravitacijom ili prepumpavanjem odvoditi do uređaja za pročišćavanje kako je prikazano na grafičkom prilogu list 2c. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u teren preko upojnog bunara. Izvedba priključaka građevina na sustav otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno tijelo. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 75.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

#### Članak 76.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu kategorizirane prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja.

#### Članak 77.

Oborinske vode unutar pojedinih građevinskih parcela objekata (krovne vode) i vode s prometnica smatraju se relativno čistima. Oborinske vode s prometnica će se odvoditi najkraćim putem preko upojnih bunara u teren kako je prikazano na kartografskom prikazu Plana list 2c. Vodnogospodarski sustav.

Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno

ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

#### Članak 78.

Trase otpadnih voda planirane su podzemno u koridoru prometnice na različitim dubinama.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

#### Članak 79.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost može biti min. 1,0 m. Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu.

#### Članak 80.

Dno rova minimalne debljine 10 cm na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

#### Članak 81.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a treba ishoditi lokacijsku i građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

#### Članak 82.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje. Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

#### **Odvodnja bujičnih voda**

Unutar obuhvata Plana nema bujičnih voda.

### **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

## Članak 83.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao zaštitne zelene površine.

## Članak 84.

Određene su dijelovi zaštitnih zelenih površina za sadnju visokog raslinja i niskog raslinja.

## Članak 85.

Pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se uređuju sadnjom zelenila, uglavnom korištenjem krošnjastog autohtonog biljnog materijala, koje kao tampon prema ostalim namjenama ima oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju, zbog utjecaja s prometnica (buka, ispušni plinovi, prometni udesi).

## Članak 86.

Unutar ove zone ne mogu se planirati zgrade, ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.).

## Članak 87.

Unutar ove zone može se planirati komunalna infrastruktura ukoliko nema drugog racionalnog rješenja.

## Članak 88.

Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je uređivati površine za sklanjanje korisnika (zaklona).

## Članak 89.

Potrebno je planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno isto svesti na minimum, gdje god je to moguće.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

## Članak 90.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

## Članak 91.

Urbanističkim planom uređenja određeni su uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

## Članak 92.

Na području ovog UPU-a nisu registrirane kulturno-povijesne cjeline, ili građevine ambijentalnih vrijednosti.

## Članak 93.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata nađe na predmete i/ili nalaze arheološkog

značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 94.**

Postupanje s otpadom provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Osnovno zbrinjavanje otpada planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada s predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na komunalno odlagalište (koje se nalazi unutar zone obuhvata) sukladno lokalnom sustavu prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

### **Članak 95.**

Na svim površinama unutar obuhvata potrebno je postaviti kante, kontejnere i posude za prikupljanje otpada.

### **Članak 96.**

Na svakoj građevnoj čestici, gdje nastaje otpad, obvezno se osigurava prostor ili prostorija za privremeno prikupljanje otpada u odgovarajućim spremnicima ili posudama, pristupačno komunalnim vozilima te nepristupačno životinjama i insektima.

### **Članak 97.**

Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

### **Članak 98.**

U cilju smanjenja količine krupnoga neiskoristivoga otpada provodit će se mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

### **Članak 99.**

Potrebno je uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada i to:

- kemijskih sredstava za čišćenje,
- boja i lakova,
- istrošenih ulja i sl.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 100.**

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

### **Članak 101.**

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

### **Zaštita tla**

### **Članak 102.**

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (klizišta i sl.)

- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

## Zaštita zraka

### Članak 103.

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač)

## Zaštita voda

### Članak 104.

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

### Članak 105.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su izvršiti predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije priključenja na kanalizacijsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u otpadnim vodama određuju se prema sljedećim pokazateljima:

- fizikalno – kemijski pokazatelji (pH – vrijednost, temperatura, promjena temperature, boja, miris, taložive tvari, suspendirane tvari)
- ekotoksikološki pokazatelji
- organski pokazatelji
- anorganski pokazatelji

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i vodnogospodarskih interesa.

### Članak 106.

Granične vrijednosti emisija komunalnih otpadnih voda pročišćenih na uređaju drugog stupnja pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prikazane su u tablici:

POKAZATELJI	GRANIČNA VRIJEDNOST	NAJMANJI POSTOTAK SMANJENJA OPTEREĆENJA
1	2	3
Suspendirane tvari	35 mg/l	90
BPK <sub>5</sub> (20 °C)	25 mg O <sub>2</sub> /l	70
KPK <sub>Cr</sub>	125 mg O <sub>2</sub> /l	75

### Članak 107.

Onečišćene otpadne vode na površinama gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte (veća parkirališta, garaže, servisi, benzinske postaje) moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili drugi prijamnik obraditi na separatoru ulja i masti

## Zaštita od buke

### Članak 108.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

## Članak 109.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

Do donošenja odgovarajućeg podzakonskih propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).

## Članak 110.

Za potrebe zaštite od buke potrebno je buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši uredi i oplemene zaštitnim zelenilom.

## Članak 111.

Tablica dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04., 46/08. i 30/09.):

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenске razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
		za dan (Lday)	noć (Lnight)
3.	Zona gospodarske namjene	- unutar zone buka ne smije prelaziti 80 - na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica najviše dopuštene ekvivalentne razine buke

Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke $L_{Req}$ u dB(A)		
Zona prema prethodnoj tablici	2	3
– za dan	40	40
– za noć	30	30

Tablica vremenska značajka buke

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)	30

## Posebne mjere zaštite

## Zaštita ljudi i dobara

## Članak 112.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezati vlasnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Zadar o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

## Članak 113.

Grad Obrovac se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

## Zaštita od rušenja

## Članak 114.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.

Potrebno je osigurati evakuacijske putove i površine za sklanjanje korisnika objekta (zakloni). Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke površine u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi.

U kartografskom prikazu Plana, list 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, prikazane su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao površine za evakuaciju ljudi (slobodne zaštitne zelene površine), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 115.**

Područje Grada Obrovca i obuhvata UPU nalazi se u zoni VII stupnja MSC skale, te je potrebno osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSC ljestvice.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17).

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Obrovca (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSC ljestvice.

#### **Članak 116.**

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

#### **Članak 117.**

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

#### **Članak 118.**

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### **Članak 119.**

Za sve zgrade u obuhvatu Plana uz dokumentaciju za pribavljanje akta za građenje, potrebno je prikazati kartogram urušavanja, a gdje međusobni razmak zgrada može biti i manji od  $h/2 + h/2 + 5m$ , ukoliko je projektnom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama ( $h$  - visina građevine).

Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne smije biti manji od  $h/2$ .

#### **Članak 120.**

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $h/2$ , a veličina površine ne manja od broj st./4 u  $m^2$ .

#### **Članak 121.**

Infrastrukturalne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore električne energije i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije i slično).

### **Zaštita i umanjeње posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**

#### **Članak 122.**

Gospodarske objekte graditi na način kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja u slučaju snježnih oborina i poledica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13,) i zakonu o gradnji (NN



#### Članak 123.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

#### Članak 124.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri, i sl.)

#### Članak 125.

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

#### Članak 126.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

#### Članak 127.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### **Zaštita od požara**

#### Članak 128.

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### Članak 129.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

#### Članak 130.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i

normama koje reguliraju ovu problematiku.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 131.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

### Članak 132.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

U obuhvatu UPU kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja i jednim manjim dijelom rekonstrukcija.

Neposredna provedba UPU moguća je za sve površine za koje UPU određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar formiranih kazeta cijepanje kaseta na manje građevne čestice, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

### 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 133.

Na području zone nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj unutar obuhvata.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 134.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službeni glasnik Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/17-01/24

URBROJ: 2198/23-02-18-32

Obrovac, 10. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK  
Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici, održanoj 10. prosinca 2018. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**dijela**  
**GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE VLAČINE – UPU 41 - solarna elektrana (ISE)**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Urbanističkog plana uređenja dijela GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE VLAČINE – UPU 41 - solarna elektrana (ISE) (u daljnjem tekstu: dijela *Plana*).

**1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DIJELA PLANA**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje dijela Plana utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17).

Dio Plana se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

**2. RAZLOZI DONOŠENJA DIJELA PLANA**

Članak 3.

Razlozi za donošenje dijela Plana su:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om,
- gradnja jednog samostalnoog postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE -solarne elektrane,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- definiranje prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima

**3. OBUHVAT DIJELA PLANA**

Članak 4.

Obaveza izrade Plana utvrđena je PPU Grada Obrovca, te je prikazan na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 50 ha.

**4. OCJENA STANJA U OBUHVATU DIJELA PLANA**

Članak 5.

Područje obuhvata dijela Plana je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske I1 "Vlačine" i Ise za smještaj solarnih elektrana.

Obuhvat dijela Plana nalazi se u naselju Kruševo, južno od proizvodne zone Karlovac (UPU-43) a sjeverno od podnaselja Kobljani.

Krajobraz karakterizira teren dijelom ravan, dilelom u strmom i dijelom u blagom padu, neuređena i neodržavana postojeća vegetacija i makija.

Unutar samog područja Plana ne postoji infrastruktura, ali se javna infrastruktura vodoopskrbe i električne energije nalazi u blizini obuhvata područja dijela Plana.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DIJELA PLANA

### Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu dijela Plana su:

- određivanje korištenja i namjene površina
- rješavanje prometne, komunalne i druge infrastrukture
- određivanje uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

## 6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 7.

Za izradu dijela Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te druge podloge proizašle iz zahtjeva tijela iz članka 9. ove Odluke.

## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade dijela Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članci 90.-92.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi dijela Plana.

## 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DIJELA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI DIJELA PLANA

### Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade dijela Plana:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23000 Zadar,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar,
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar,
4. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
5. HEP -operator prijenosnog sustava doo, Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4 , 10000 Zagreb,
6. HEP -operator prijenosnog sustava doo, PRP Split, Ludevita Posavskog 5, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split,
8. Hrvatske šume, Uprava šuma Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
9. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
10. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU DIJELA PLANA

### Članak 10.

Za izradu dijela Plana utvrđuju se sljedeći planirani rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu dijela Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Prijedloga dijela Plana za javnu raspravu u roku od 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog dijela Plana u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga dijela Plana u roku od 30 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga dijela Plana – u roku od 30 dana,
- donošenje dijela Plana ovisno o sjednici Općinskog vijeća.

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DIJELA PLANA

### Članak 11.

Sredstva za izradu dijela Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Grada Obrovca.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i osobama navedenim člankom 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu dijela Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

### Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 2198/23-02-18-1  
Obrovac, 10. 12. 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK:  
Marin Klanac, v.r.

---

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici, održanoj 10. prosinca 2018. godine, d o n o s i

### ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja zone  
ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 93 - Crna Dujmova**

### OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3)- UPU 93- Crna Dujmova, u daljnjem tekstu: Odluka.

#### Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 93 - Crna Dujmova (u daljnjem tekstu: Plan):

- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu: Zakon, iz članka 15. Prostornog plana uređenja Zadarske županije („Službeni Glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 3/10, 15/14 i 4/15) i iz članka 158. Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr. i 06/18).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Obrovca je Jedinostveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela.

### RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

#### Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije kampa detaljnijim definiranjem sadržaja zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja-T3;
- obveza temeljem čl.15. Prostornog plana uređenja Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 15/14 i 4/15).
- obveza temeljem čl.158. Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr. i 06/18).
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

### OBUH VAT PLANA

#### Članak 5.

Obuhvat Plana određen je u PPU Zadarske županije i obuhvaća površinu od 29.996 m<sup>2</sup>. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Obuhvat Plana nalazi se na sjevero istočnoj obali Karinskog mora između stambenog područja naselja Crna Punta i Šušnjar 1. Krajobraz karakterizira teren u blagom padu, neuređena i neodržavana postojeća vegetacija, stabla i makija. Na području obuhvata UPU nalazi se

postojeći izgrađeni objekt. Građevina je prizemna, tlocrtne površine cca. 50 m<sup>2</sup>, izgrađena prije 1968 godine, zavedena u katastarskom planu, te je dostupan dokaz o legalnosti građevine. Unutar samog područja Plana ne postoji infrastruktura, ali se javna infrastruktura vodoopskrbe i električne energije nalazi u blizini obuhvata Plana područja.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi prostora, što se posebno odnosi na planiranje predmetnog prostora kako bi se omogućila realizacija kampa :

- smještaj površina za kamp parcele i kamp mjesta
- smještaj površina za gradnju i uređenje pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni objekti, manji objekti trgovačke, ugostiteljske, uslužne djelatnosti)
- smještaj prometnih površina (što uključuje i promet u mirovanju i pješačke komunikacije)
- smještaj potrebne komunalne infrastrukture
- smještaj športsko-rekreacijskih sadržaja i sličnih sadržaja koji će povećati kvalitetu i opremljenost kampa
- očuvanje postojeće vegetacije u obuhvatu plana u najvećoj mogućoj mjeri

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

### Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Obrovca i nadležnim institucijama.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. Hrvatske šume, Uprava šuma Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HEP –DISTRIBUCIJA; d.o.o. Zagreb, DP Elektra Zadar,
10. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23 000 Zadar
11. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23 000 Zadar

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

#### ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

##### Članak 11.

Rok izrade Prijedloga Plana iznosi 30 dana.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br.akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
3.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
4.	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
5.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade	8
6.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela članak 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
7.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	60
8.	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
9.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
10.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
11.			
12.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
13.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
14.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
15.	Ishođenje Suglasnosti Ministarstva GPU (članak 108. Zakona)	Nositelj izrade	
16.	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	15



Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

### Članak 12.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja, od stupanja na snagu ove Odluke nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

## IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 13.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurat će investitor.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 2198/23-02-18-1

Obrovac, 10. 12. 2018.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK:  
Marin Klanac, v.r.

---

Na temelju članka 35. i 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) te članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine, donosi

### ODLUKU

**o načinu postupanja Grada Obrovca u svezi sa zemljištem privatnih vlasnika koje je korišteno ili će biti korišteno u funkciji javnog interesa**

### Članak 1.

Utvrdjuje se

- a) da je Grad Obrovac prilikom izgradnje objekata komunalne infrastrukture odnosno objekata od javnog interesa koristio/raspolagao ili i dalje koristi nekretnine odnosno zemljište u vlasništvu fizičkih osoba, bilo temeljem ugovora bilo bez njega

- b) da postoji potreba otkupa privatnog zemljišta za proširenje grobalja na području Grada Obrovca
- c) da postoji potreba otkupa privatnog zemljišta unutar gospodarskih zona koje nije stavljeno u funkciju, a radi njegova stavljanja u funkciju.

## Članak 2.

Ovom Odlukom omogućava se

- a) sklapanje nagodbe između Grada Obrovca i fizičkih osoba iz članka 1. točka a) ove Odluke, na način da Grad Obrovac isplati novčanu naknadu fizičkim osobama za njihovo zemljište, ali ne više od iznosa kojeg utvrdi ovlašteni sudski vještak u svakom pojedinom slučaju
- b) otkup privatnog zemljišta iz članka 1. točka b) ove Odluke za proširenje grobalja na području Grada Obrovca, ali po cijeni ne višoj od cijene koju utvrdi ovlašteni sudski vještak u svakom pojedinom slučaju
- c) otkup privatnog zemljišta iz članka 1. točka c) unutar gospodarskih zona koje nije stavljeno u funkciju, a radi njegova stavljanja u funkciju, po cijeni ne višoj od cijene po kojoj je Grad prodao to zemljište, ukoliko je ta cijena manja od one koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak u svakom pojedinom slučaju.

## Članak 3.

Gradsko vijeće, sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, ovlašćuje Gradonačelnika Grada Obrovca za sklapanje nagodbi i ugovora o otkupu zemljišta iz prethodnog članka, sve sukladno ovoj Odluci i pozitivnim pravnim propisima.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 406-01/18-01/01

URBROJ: 2198/23-02-18-1

U Obrovcu 10. prosinca 2018. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA**

**PREDSJEDNIK:**  
**Marin Klanac, v.r.**

**IZDAVAČ I TISAK: GRAD OBROVAC**

**Glavna i odgovorna urednica: Gordana Renić, dipl. oec.**  
**Obrovac, prosinac 2018.**