



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO  
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG  
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/23-01/9

URBROJ: 2198/1-08-23-5

Zadar, 18. prosinca 2023.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev *Jasne Bašić iz Zagreba, Jazbinski gaj I 12, OIB: 92591355486*, na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine, utvrdilo je

**Prijedlog granice pomorskog dobra  
na dijelu k.o. Kruševo  
za dio kat. čest. 2837/4 i dio mora – Grad Obrovac**

**A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA**

**1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje  
čine pomorsko dobro**

**1.1. Opis granice pomorskog dobra**

Prijedlog granice za dio k.o. Kruševo polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od ovlaštenog inženjera za geodetske poslove *Ivana Brkića, dipl.ing.geod. iz Obrovaca, A. Starčevića 5*, koja se nalazi na kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo, ujedno i morskoj granici katastarske općine, a u naravi predstavlja zelenu površinu ispred građevinskog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok oko 6,5 metara, a obuhvaća djelomično zelenu površinu, djelomično kaskadne potporne zidove, dio stjenovitog prirodnog pokosa, te dio betonirane površine omeđenu kameno-betonskim obalnim zidom sa opremom za privez brodice.

Od početne točke 1 predložena granica pomorskog dobra se blago „lomi“ u smjeru jugoistoka, te spaja točku 2 sa točkom 3, koja se nalazi na kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, te u naravi predstavlja rub potpornog zida. Udaljenost od točke 1 do točke 3 iznosi oko 9 metara. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 6 do 6,5 metara, a obuhvaća uređenu zelenu površinu ispred objekta,

kaskadne potporne zidove, potporni zid, te betoniranu površinu omeđenu kameno-betonskim obalnim zidom i opremom za privez brodica.

Od točke 3 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjeveroistoka do točke 4 koja se nalazi na međi kat. čest. 2837/88 i 2837/4 obje k.o. Kruševo, a u naravi predstavlja zelenu površinu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 6 do 6,5 metara, te obuhvaća uređenu zelenu površinu ispred objekta, te dio potpornog zida.

Od točke 4 predložena granica se „lomi“ te nastavlja u smjeru jugoistoka rubom međne linije kat. čest. 2837/88 i 2837/4 k.o. Kruševo do točke 5 u kojoj se blago „lomi“ u smjeru istoka do točke 6 koja se nalazi na rubnoj međi kat. čest. 2837/88 i 2837/4 obje k.o. Kruševo, a predstavlja dio uređene zelene površine. Udaljenost od točke 4 do točke 6 iznosi oko 15,5 metra. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 7 do 11 metara, a obuhvaća uređenu zelenu površinu, kaskadne potporne zidove, kameno stepenište, betoniranu obalu koja je morskim rubom omeđena kameno-betonskim obalnim zidom i opremom za privez brodica.

Od točke 6 predložena granica se lomi u smjeru jugozapada, siječe granicu katastarske općine, u naravi prateći rub kamenog stepeništa, do pomoćne točke M3.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 6 za dio kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo i *dio mora*, Grad Obrovac u duljini obalne linije od oko 32 metara.

Od točke M3 linijom SVVV do točke M1, te od točke M1 do točke M2, a od točke M2 do točke 1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

## **1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 2837/4 K.O. Kruševo i *dio mora*, Grad Obrovac.

Prema katastarskim podacima dio kopna obuhvaćen granicom pomorskog dobra nije evidentiran.

## **2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa**

Nema podataka da je na predmetnom području utvrđivana granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

## **3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna**

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u kolovozu 2023. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Kruševo Povjerenstvo zaključuje da je razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra. Povjerenstvo je mišljenja kako je nesklad evidencijskog stanja i stvarnog stanja u prostoru na predmetnom (i širem) području vjerojatno prouzročen dijelom, netočnim prikazom stvarnog stanja obalnog područja na katastarskom planu u vrijeme provedbe stare tzv. grafičke katastarske izmjere (koja se provodila sredinom 19. stoljeća), te dijelom, posebice u području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, zbog nasipanja mora nastalog ljudskim radnjama i utjecajima na obalno područje.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

#### 4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća uređenu zelenu površinu, prirodni stjenoviti pokos, kaskadne potporne zidove, kameno stepenište, te dio betonirane površine omeđenu kameno-betonskim obalnim zidom i opremom za privez broдика.

#### 5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kruševo na dan 22. rujna 2023. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 1919, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava za katastar nekretnina Obrovac*) kat. čest. 2837/4 upisana je kao *Čair*, način uporabe *stambena zgrada (Vozarica-vik. Naselje 108 B, 108 A), pašnjak*, ukupne površine 45325 m<sup>2</sup>, upisano pod *Republika Hrvatska* za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kruševo, Zemljišnoknjižni uložak: 2228 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac*) na dan 22. rujna 2023. godine, kat. čest. 2837/4 upisana je u Posjedovnici kao *pašnjak, stambena zgrada, stambena zgrada, stambena zgrada*, ukupne površine 45175 m<sup>2</sup>, u Vlastovnici upisana *1/1 Republika Hrvatska*, s upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

#### 6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

E N

1	428014.92	4892599.83
2	428019.75	4892594.59
3	428025.59	4892590.57
4	428027.06	4892591.96
5	428031.78	4892587.20
6	428039.35	4892582.60
M1	428009.35	4892596.81
M2	428010.86	4892597.54
M3	428033.63	4892573.33

#### 7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Jasne Bašić iz Zagreba, Jazbinski gaj I 12*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za k.o. Kruševo, Grad Obrovac, uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23. dalje: Zakon*).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 83/23.) kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Kruševo, Grad Obrovac, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Kruševo.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 11 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom betonirana površina omeđena obalnim zidom korištena za sunčanje/kupanje i za prolaz/prilaz uz i do mora, kameno prilazno stepenište, kaskadne potporne zidove).

## **8. Izvješće o javnoj raspravi**

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

**Olivio Meštrović, dipl. inž. geod**



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



### 3. Fotografije područja za koje se predlaže granica



