



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE
KLASA: 342-01/21-5/14
URBROJ: 2198/1-08-25-17
Zadar, 27. lipnja 2025.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Inna Gertsberg i Efim Gerzberg, putem odvjetničkog društva Gluić – Ninčević, iz Zadra, Špire Brusine 16*, je na 47. sjednici održanoj 26. listopada 2021. utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra (KLASA: 342-01/21-05714, URBROJ: 2198-08-22-4 od 28. veljače 2022.), koji se sukladno uputi Ministarstva mora prometa i infrastrukture od lipnja 2022. godine mijenja i dopunjuje na 03. sjednici Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije održane 10. lipnja 2025. godine, te se utvrđuje

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA na dijelu k.o. Kruševo za dio kat. čest. 2341/499 i dio mora – Grad Obrovac

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Kruševo polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivan Brkić, dipl.ing.geod., Ante Starčevića 5, Obrovac, travanj 2025., koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2341/257 i 2341/499 obje k.o. Kruševo, te u naravi predstavlja rub betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6,5 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu, popločani plato i dio betonskog podzida.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka, prateći dno betonskog zida, te dolazi do točke 2, koja se nalazi unutar kat. čest. 2341/499 K.O. Kruševo, u naravi predstavlja rub betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6,5 do 8,5 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu, betonsko stepenište, popločani plato te betonski podzid.

Od točke 2 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru u smjeru jugozapada, prateći rub betonskog ogradnog zida te dolazi do točke 3, koja se nalazi unutar kat. čest. 2341/499 K.O. Kruševo, a u naravi predstavlja rub ogradnog betonskog zida (sa vanjske strane). Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 do 8,5 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu, betonsko stepenište sa ogradnim betonskim zidom.

Od točke 3 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru jugoistoka, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, dolazi do točke 4, koja se nalazi unutar kat. čest. 2341/499 k.o. Kruševo, a u naravi predstavlja rub ogradnog zida (sa unutarne strane). Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio popločane obale, ogradni betonsko-kameni zid, te betonske stepenice sa spremištem.

Od točke 4 predložena granica se blago lomi u smjeru juga, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, do točke 5, koja se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi predstavlja dno potpornog zida (sa vanjske strane). Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio kamenog potpornog zida, stepenice sa spremištem te uređenu popločanu obalu.

Od točke 5 predložena granica se lomi u smjeru jugoistoka, prateći dno potpornog zida (sa vanjske strane), te dolazi do točke 6 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2341/499 i kat. čest. 2341/256 obje k.o. Kruševo, a u naravi predstavlja dno potpornog zida (sa vanjske strane). Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 8,5 metara, a obuhvaća kamene stepenice sa spremištem te uređenu popločanu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 6 za dio kat. čest. 2341/499 k.o. Kruševo i *dio mora*, Grad Obrovac u duljini obalne linije od oko 44,5 metara.

Od točke 6 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru jugozapada točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV.

Od točke M2 linijom SVVV do točke M1, te od točke M1 do točke 1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 2341/499 Kruševo i *dio mora*, Grad Obrovac.

Prema katastarskim podacima dio kopna obuhvaćen granicom pomorskog dobra nije evidentiran.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području utvrđivana granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

Točka 6 ovog prijedloga granice pomorskog dobra, prostornim položajem i koordinatama odgovara točki 1 utvrđenog Prijedloga granice pomorskog dobra, na dijelu k.o. Kruševo, za dio kat. čest. 2341/499 i dio mora, Grad Obrovac, KLASA: 342-01/20-5/6, URBROJ: 2198-08-21-7, dostavljenog Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na donošenje.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u travnju 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Kruševo Povjerenstvo zaključuje da je razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra. Povjerenstvo je mišljenja kako je nesklad evidencijskog stanja i stvarnog stanja u prostoru na predmetnom (i širem) području vjerojatno prouzročen dijelom, netočnim prikazom stvarnog stanja obalnog područja na katastarskom planu u vrijeme provedbe stare tzv. grafičke katastarske izmjere (koja se provodila sredinom 19. stoljeća), te dijelom, posebice u području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, zbog nasipanja mora nastalog ljudskim radnjama i utjecajima na obalno područje.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća dio stjenovite obale, dio betonskog zida, dio stepeništa, potporni kameni zid, stepenice sa spremištem, uređenu popločanu obalu sa cvijetnjacima te stepenice za ulaz u more.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kruševo na dan 17. rujna 2024. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 3406, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava za katastar nekretnina Obrovac*) kat. čest. 2341/499 upisana je kao *Meka Drag*, način uporabe *stambena zgrada (Kruševo, Zrmanjska ulica 23), maslinik, pašnjak, dvorište*, ukupne površine 2076 m², upisane kao suposjed Gerzberg Efim i Gertsberg Inna oboje za ½ dijela.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kruševo, Zemljišnoknjižni uložak: 2186 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac*) na dan 17. rujna 2024. godine, kat. čest. 2341/499 upisana je u Posjedovnici kao *Stambena zgrada, maslinik, pašnjak*, ukupne površine 2076 m², u Vlastovnici upisanog suvlasništva Gerzbert Efim i Gertsbert Inna, oboje za ½ dijela iste, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

E N

1	428273.05	4894644.21
2	428286.76	4894628.51
3	428284.84	4894626.85
4	428293.52	4894613.85
5	428294.25	4894611.69
6	428297.92	4894607.35

M1 428267.64 4894639.51
M2 428291.05 4894601.48

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Inne Gertsberg i Efim Gerzberg, oboje zastupani p.p. Gluić Ninčević odvjetničko društvo d.o.o. iz Zadra*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je na 47. sjednici održanoj 26. listopada 2021. godine, utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za k.o. Kruševo, Grad Obrovac, uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23. dalje: Zakon*).

Dana 22. ožujka 2022. godine Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije izradilo je Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Kruševo KLASA: gornja, URBROJ: 2198-08-22-4, te je isti poslan Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture (dalje: Ministarstvo), radi donošenja rješenja. Ministarstvo je svojim dopisom KLASA: UP/I-342-22/22-01/19, URBROJ: 530-03-22-3 od 23. lipnja 2022. godine naložilo, kako bi ranije citirani prijedlog trebalo ispraviti, jer da je u međuvremenu prestala postojati kat. čest. 2341/566 k.o. Kruševo i da je njena površina pripojena kat. čest. 2341/499 k.o. Kruševo. Nadalje, da je potrebno dostaviti novi tekstualni dio prijedloga sa navedenim važećim katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, te dostaviti novu grafičku podlogu sa prikazanim katastarskim podacima prema važećem katastarskom planu i njegov novi izvod.

Ovo tijelo postupilo je po uputi Ministarstva te je na 03. sjednici Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije održanoj 10. lipnja 2025. godine, usvojilo novi Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Kruševo, za kat. čest. 2341/499 i dio mora – Grad Obrovac.

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, uvažavajući odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, br. 83/23.*) kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Kruševo, Grad Obrovac, mijenja i dopunjuje novi Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Kruševo.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

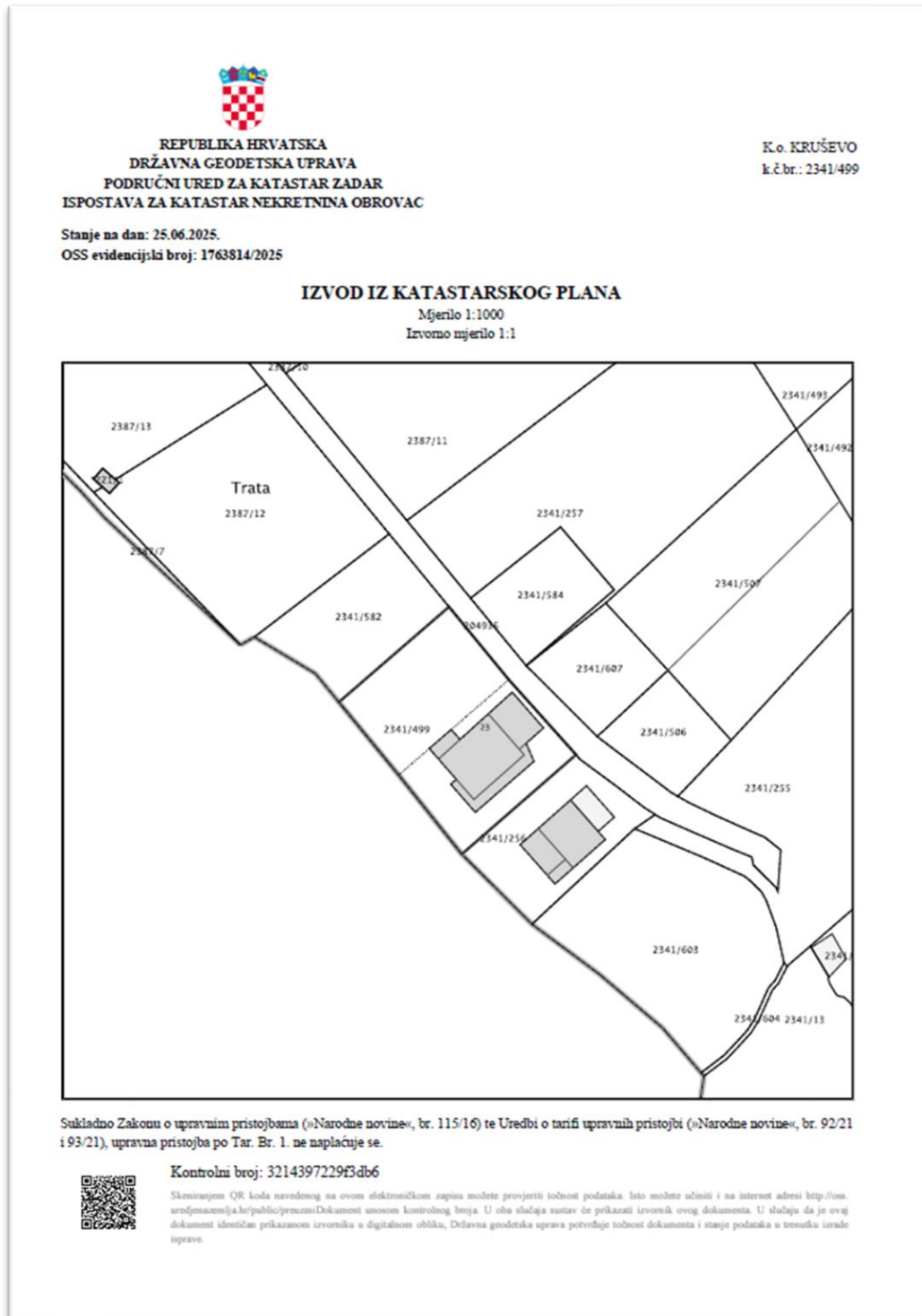
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 do 8,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (dijelom prirodna stjenovita obala, dijelom betonirani potporni zid, popločani plato, betonske stepenice, ogradni potporni kameni zid, popločana površina korištena za sunčanje/kupanje i za prolaz/prilaz uz i do mora sa stepenicama za ulazak u more, te kameno stepenište sa spremištem).

8. Izvješće o javnoj raspravi

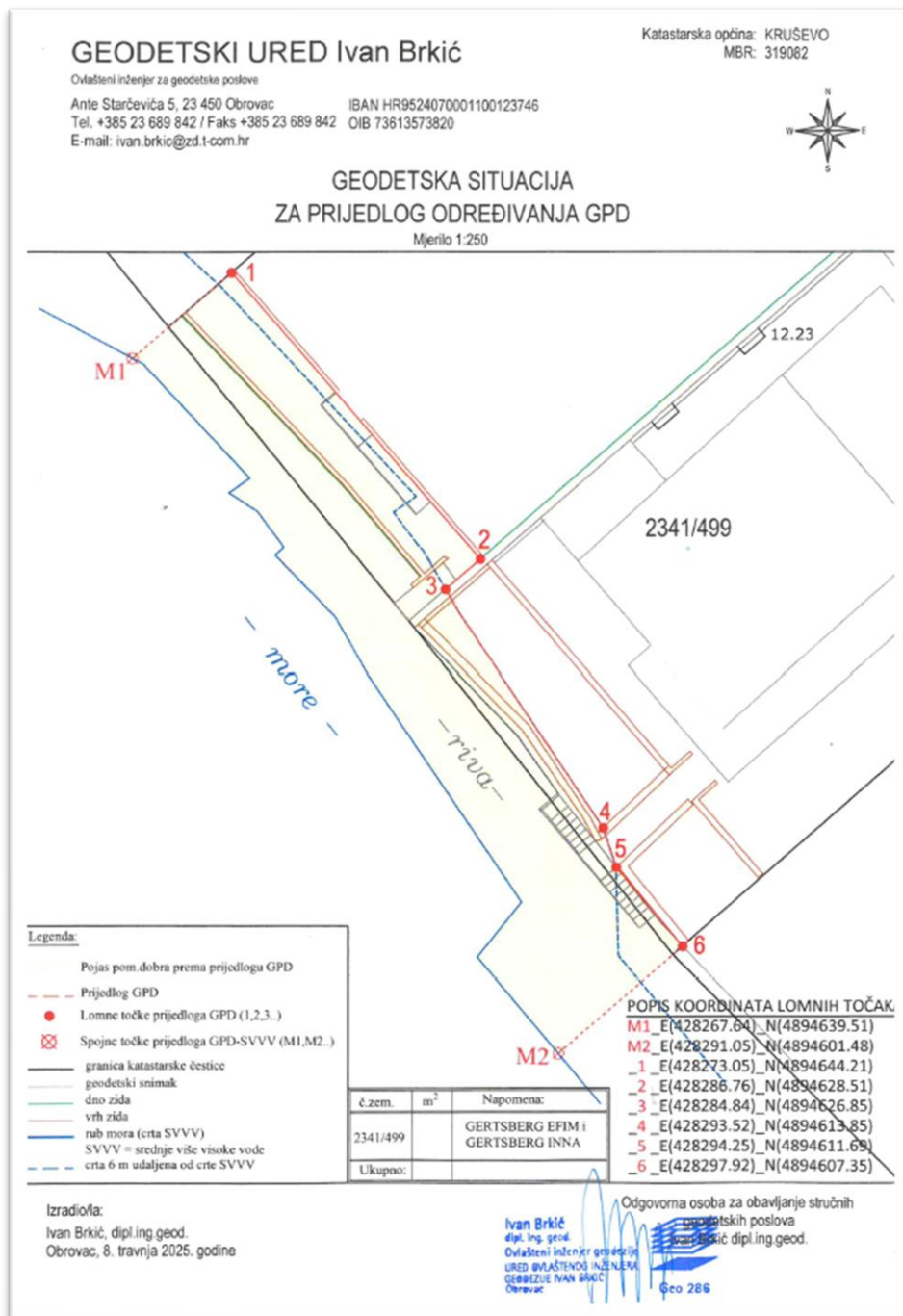
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



GEODETSKI URED Ivan Brkić

Ovlašteni inženjer za geodetske poslove

Ante Starčevića 5, 23 450 Obrovac

Tel. +385 23 689 842 / Faks +385 23 689 842

E-mail: ivan.brkic@zd.t-com.hr

IBAN HR9524070001100123746

OIB 73613573820

Katastarska općina: KRUŠEVO

MBR: 319082



GEODETSKA SITUACIJA ZA PRIJEDLOG ODREĐIVANJA GPD

Mjerilo 1:250



Izradio/a:

Ivan Brkić, dipl.ing.geod.

Obrovac, 8. travnja 2025. godine

Ivan Brkić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
URED OVLASŢENOG INŽENJERA
GEODEZIJE IVAN BRKIĆ
Obrovac

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ivan Brkić, dipl.ing.geod.

Geo 286

3. Fotografije područja

Slika 1. Od spojne točke M1 do lomne točke 1



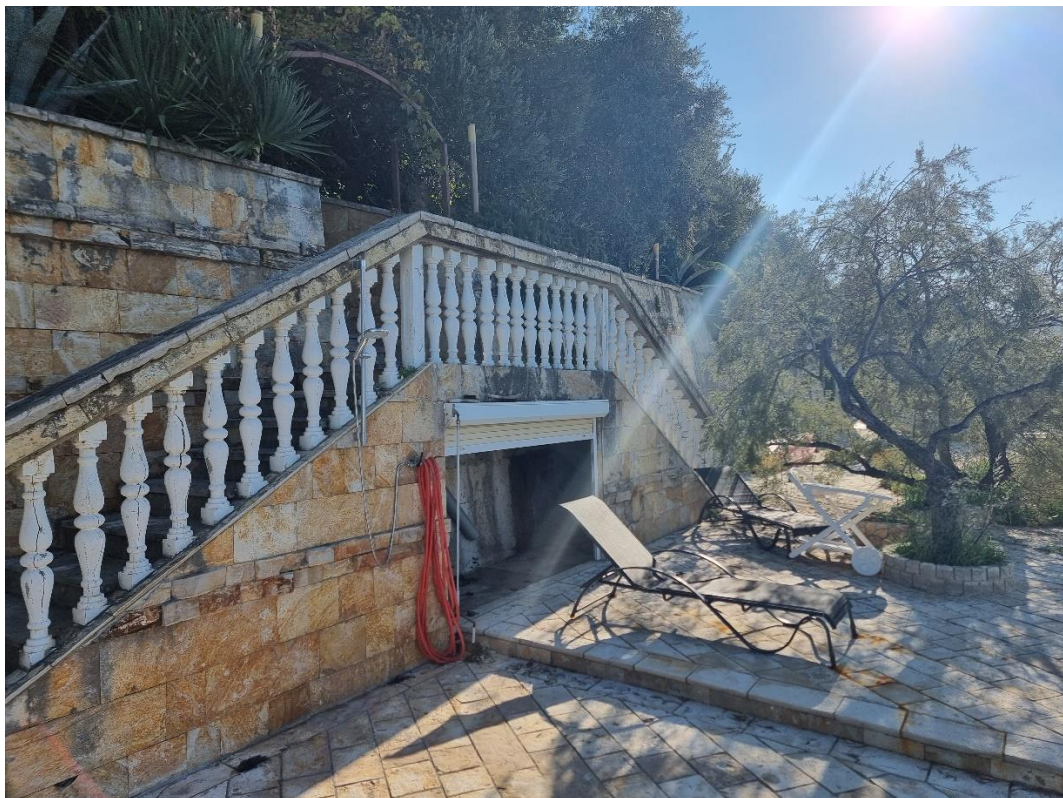
Slike 2. i 3. Od lomne točke 1 do 3



Slika 4. Od lomne točke 3 do lomne točke 4



Slika 5. od lomne točke 4 do 5



Slika 6. Od lomne točke 6 do spojne točke M2

