

Naručitelj:

GRAD OBROVAC
Trg dr. Franje Tuđmana 1
23 450 Obrovac

Gradonačelnik:

Ante Župan, dr. med.

Odgovorna osoba predstavničkog tijela:

Marin Klanac

Nositelj izrade Plana:

Zadarska županija, Grad Obrovac, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, Odsjek za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Gordana Renić, dipl.oec.

Naziv Plana:

**Prostorni plan uređenja grada Obrovca
Izmjene i dopune**

Stručni izrađivač prostornog plana:

Konus d.o.o.
Zrinsko Frankopanska 38a
23 000 ZADAR

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Odgovorni voditelj izrade:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

MARIO SVAGUŠA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANI ST
A-U 64

Stručni tim:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
Petra Tadić Olivari MBA
Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
Paula Pantalon Kucelin, mag.ing.aedif.

Vlatko Roland, mag. ing. el.
Jan Roland, univ. bacc. geogr.
Barbara Hamilton, univ. bacc.
geogr./univ. bacc. hist.
Ana Barišić, univ. bacc. geogr.
Lovro Kolarić, univ. bacc. ing. prosp. arch

1. POLAZIŠTA

Za područje Grada Obrovca trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca broj 1/09, 2/09-ispravak greške, 4/10-ispravak greške, 6/10-ispravak greške, 6/18, 7/20 i 1/25)). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz tri izmjene i dopune, kontinuirano primjenjuje, i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom. Izrada ove (IV.) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca broj 8/25 i 14/25) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/25-01/129, URBROJ: 2198-07-02/1-25-4 od 23.07.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Postupak izrade Plana

Prije donošenja Odluke o izradi JLS u sustavu ISPU u modulu ePlanovi upisuje opće podatke o planu te podatke o planu i granici obuhvata, podatke o nositelju izrade, odgovornim osobama nositelja izrade te naposljetku podatke za odluku o izradi plana.

Nakon toga ishodi se prethodnog mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode od nadležnog tijela županije.

Zatim JLS donosi Odluku o izradi plana koja se objavljuje na stranicama JLS i sustavu ISPU u modulu ePlanovi.

Nakon odabira izrađivača upisuju se podaci o izrađivaču plana (odgovorna osoba i odgovorni voditelj plana).

U trenutku kad je u sustav odabran odgovoran voditelj plana, izrađivač može započeti izradu plana u sustavu u modulu ePlanovi editor te odabrati stručni tim na izradi plana.

Općina dostavlja zahtjeva za izradu prostornog plana javnopravnim tijelima prema Odluci o izradi, a koja sudjeluju u izradi plana prema području svog djelokruga rada. JPT dostavlja svoju zahtjevu JLS koji se prosljeđuju stručnom izrađivaču.

Stručni izrađivač na temelju Odluke o izradi plana i na temelju zahtjeva JPT izrađuje Nacrt prijedloga plana za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu u sustavu u modulu ePlanovi editor.

Nakon toga se Nacrt prijedloga plana u sustavu u modulu ePlanovi generira kao Prijedlog plana za javnu raspravu.

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu sadrži:

- skup podataka (alfanumeričkih, vektorskih i metapodataka) u elektroničkom obliku
- digitalni elaborat prostornog plana koji sadrži:
- tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)
- grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:
 - 1.1. Namjena prostora (digitalno potpisano)
 - 1.2. Građevinska područja (digitalno potpisano)
 - 1.3. Provedba prostornog plana (digitalno potpisano)
 - 2.1. Prometni sustav (digitalno potpisano)
 - 2.2. Komunikacijski sustav (digitalno potpisano)
 - 2.3. Energetski sustav (digitalno potpisano)
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav (digitalno potpisano)
 - 3.1. Posebne vrijednosti (digitalno potpisano)
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (digitalno potpisano)
- Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)
- Sažetak za javnost prostornog plana (za javnu raspravu)

U sustavu ePlanovi editor u kojem se izrađuje Plan stručni izrađivači ne mogu određivati:

1. vrstu kartografskih podloga na kojima će se prikazivati kartografski prikazi
2. imena kartografskih prikaza
3. mjerilo
4. tumač planskog znakovlja
5. sastavnicu

Nakon što izrađivač pošalje nacrt prijedloga plana iz ePlanovi editor u ePlanove, sustav sam generira kartografske prikaze s podlogom, mjerilom, tumačem planskog znakovlja i sastavnicom koju Nositelj izrade mora dodati u sustav.

Kartografski prikazi Plana crtani su prema katastarskim česticama, ali sustav ePlanovi ih prilikom prikaza u PDF-u prikazuje na DOF-u.

Zainteresirana javnost u postupku izrade u vrijeme javne rasprave može pogledati Plan sljedeći upute:

1. na web stranici www.ispu.mgipu.hr putem linka <https://ispu.mgipu.hr/#/>
2. Na stranici pritisnuti „ikonu s tri crtice“ u lijevom gornjem uglu ekrana
3. U izborniku u Registru prostornih planova potrebno je odabrati „Planovi u izradi“
4. U sljedećem izborniku potrebno je pritisnuti na „Planovi nove generacije“
5. Da bi sustav ponudio listu planova za odabir potrebno je u pregledniku približiti područje za koje se odabire plan
6. Nakon toga potrebno je pritisnuti naziv željenog prostornog plana s naznakom Prijedlog plana za javnu raspravu čime se otvaraju nova polja tj. slojevi (Obuhvat prostornog plana, Osnovno korištenje prostora, Infrastrukturni sustavi i Posebne mjere)
7. Nakon odabira željenog sloja npr. „Osnovno korištenje prostora“ odabire se sljedeće polje npr. „Namjena prostora“ čime se sadržaj odabranog sloja aktivira te se može pregledavati u pregledniku (na karti) ili nakon odabira npr. „Infrastrukturni sustavi“ odabire se sljedeće polje npr. „Prometni sustav“.

Kako bi se mogla pogledati pojedina katastarska čestica za određenu namjenu ili pravila provedbe zahvata potrebno je:

1. Na stranici pritisnuti „ikonu s tri crtice“ u lijevom gornjem uglu ekrana
2. U izborniku pod naslovom „Podloge“ potrebno je odabrati „Digitalni katastarski plan“ te aktivirati sloj „Katastarske čestice“.

Stručni izrađivač može u sustav slati samo nacrt prijedloga plana i nacrt konačnog prijedloga plana. Prijedlog plana za javnu raspravu i konačni prijedlog plana se generiraju u sustavu na temelju nacrt prijedloga plana i nacrt konačnog prijedloga plana nakon Zaključka Gradonačelnika.

Javna rasprava i javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Obrovca izložen je Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca za javnu raspravu koji sadrži grafički i tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

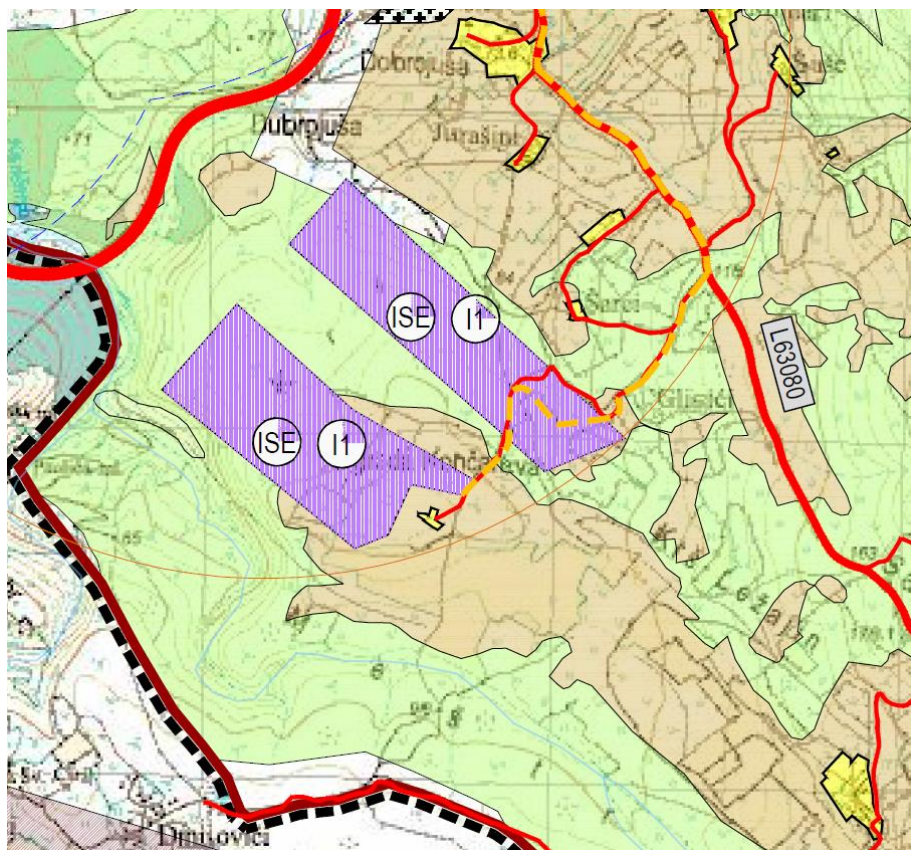
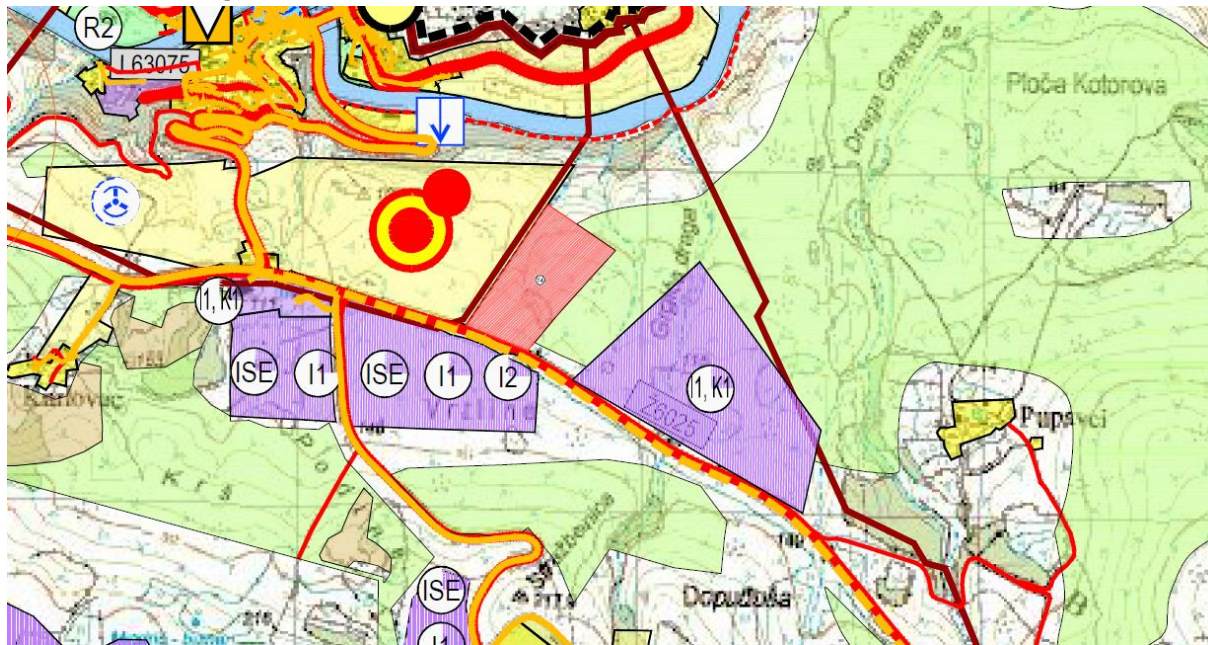
- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovnja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida.

Prije upućivanja Plana gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

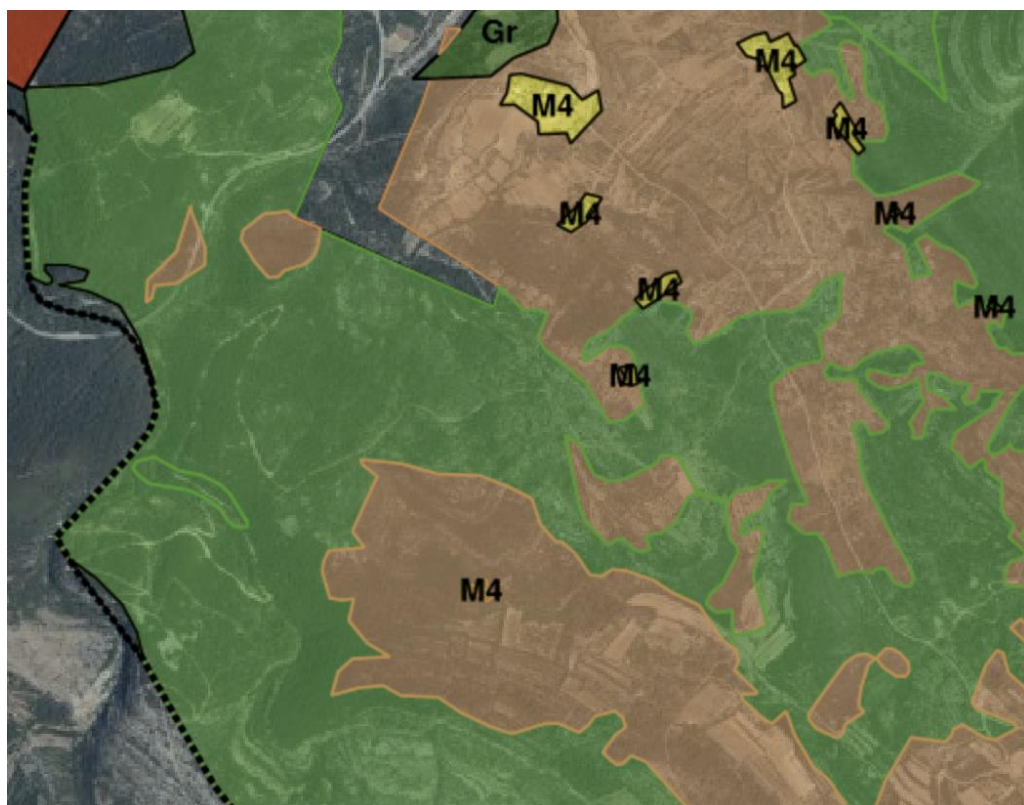
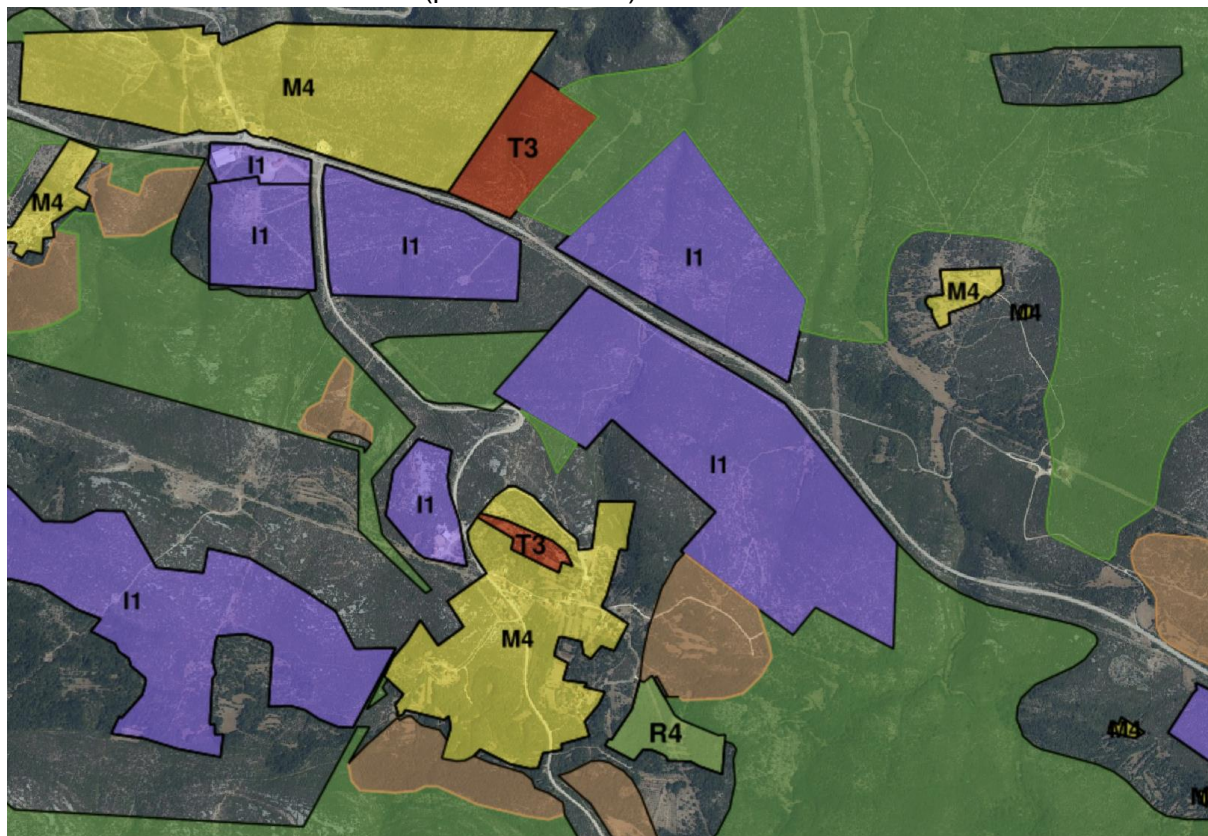
GRAFIČKO OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1. NAMJENA PROSTORA

Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izvadak VAŽEĆI PLAN

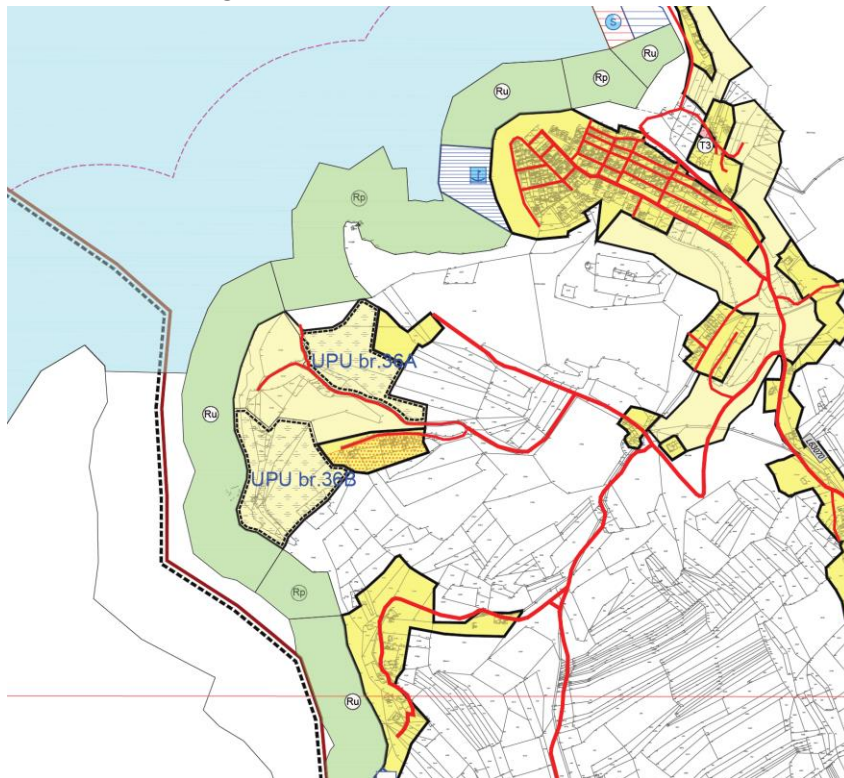


Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora
 – izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)

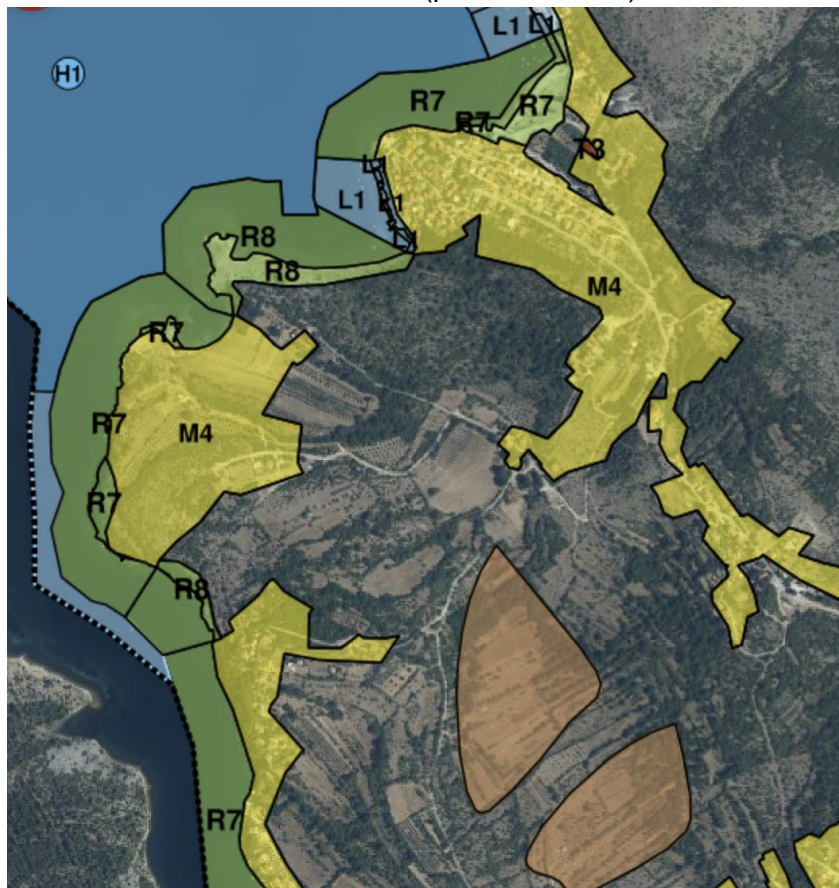


Kartografski prikaz 4.5-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – KRUŠEVO-OBROVAC

– izvadak VAŽEĆI PLAN

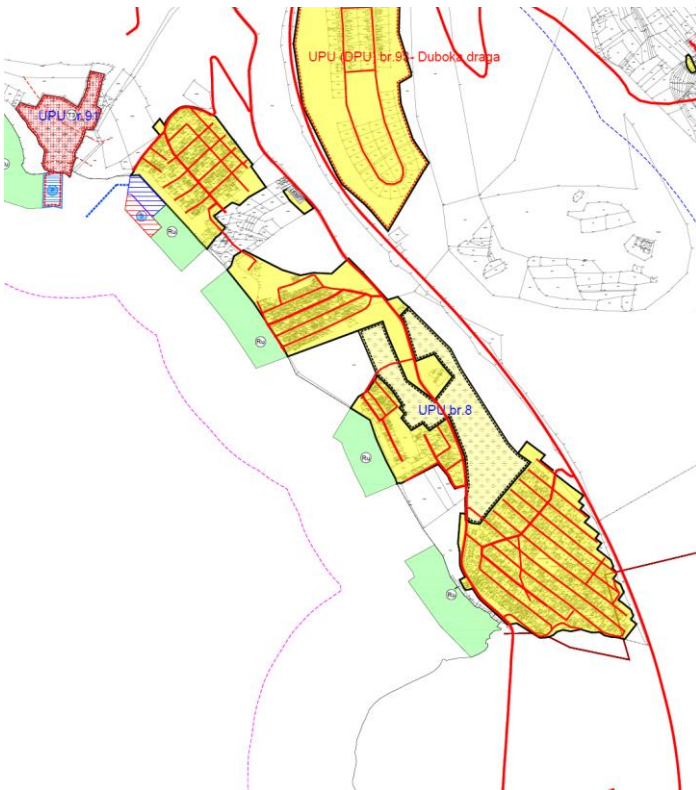
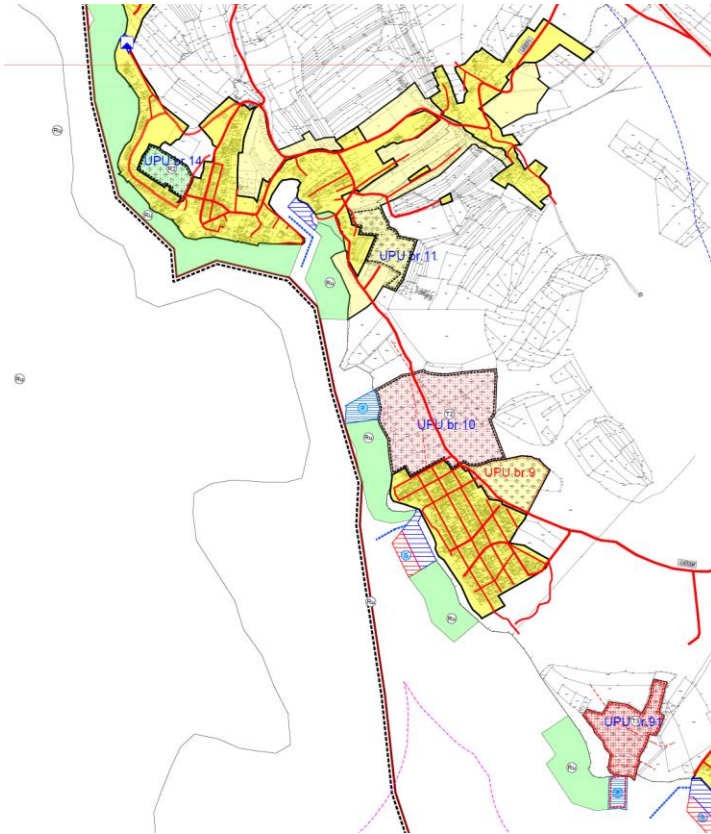
**Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora**

– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)

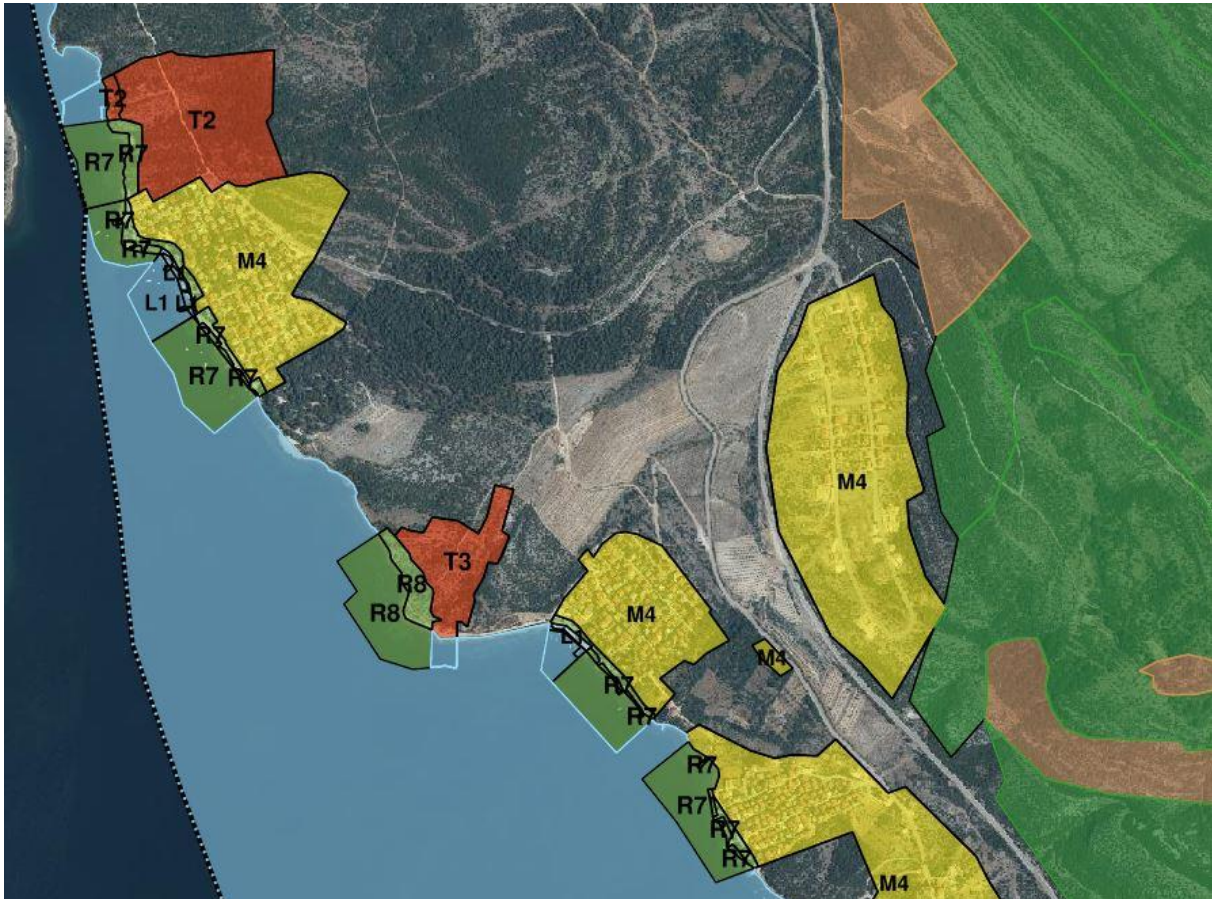


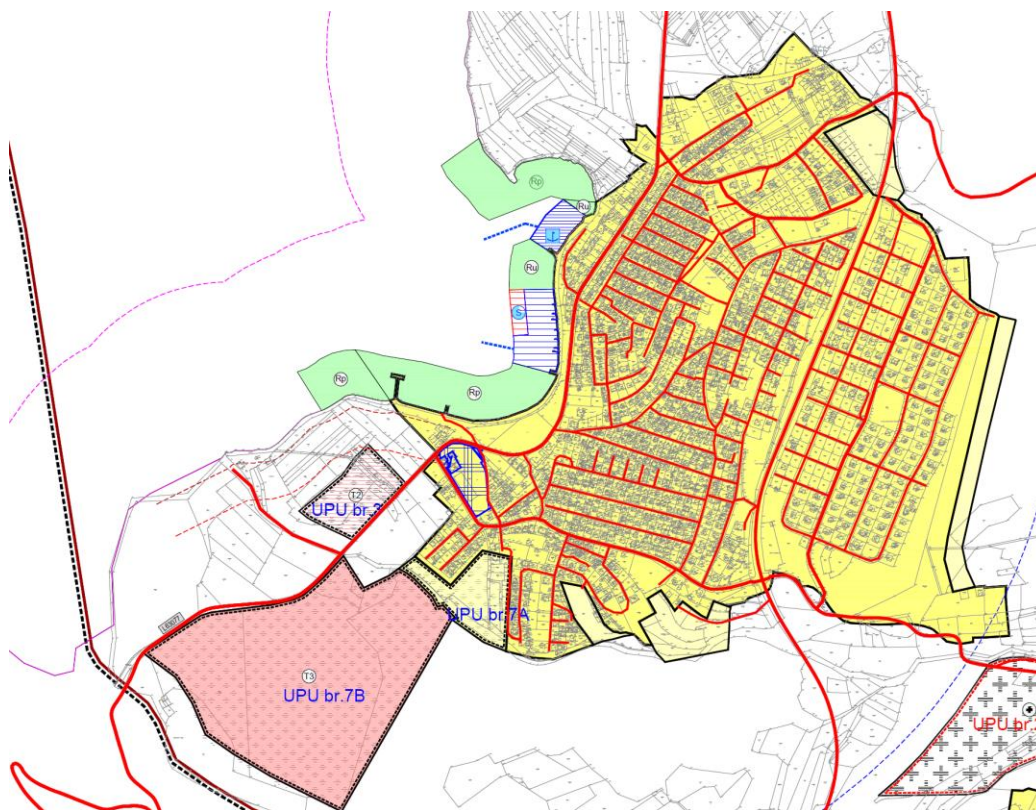
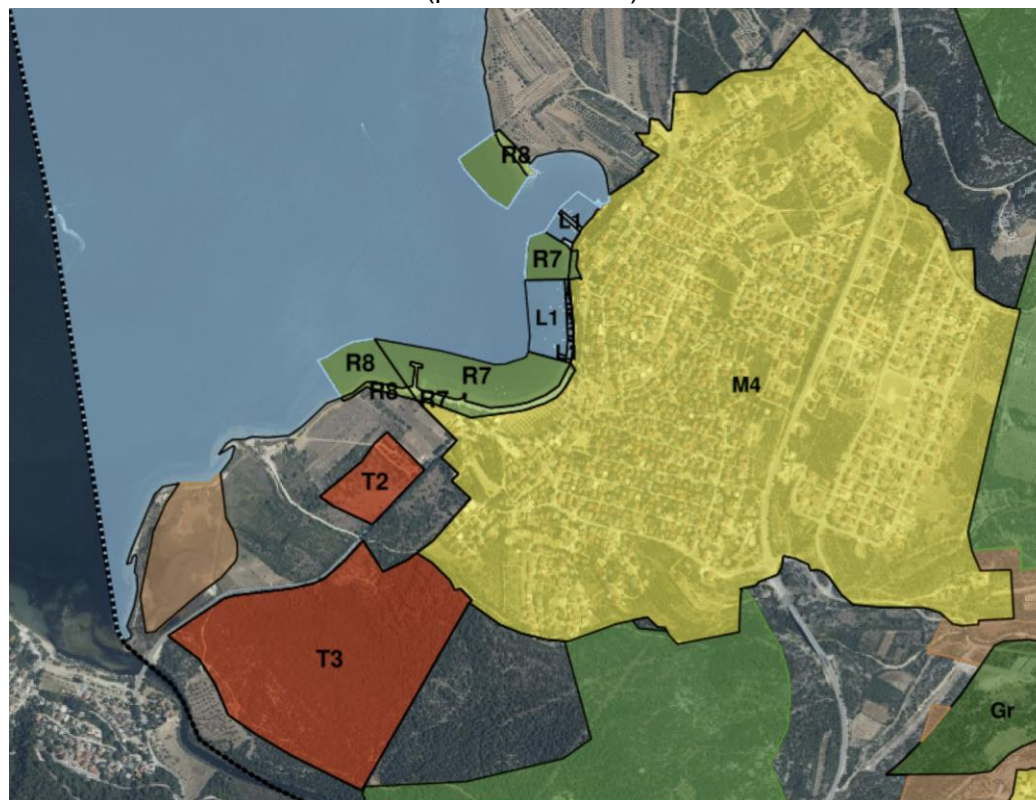
Kartografski prikaz 4.5-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – KRUŠEVO-OBROVAC

– izvadak VAŽEĆI PLAN

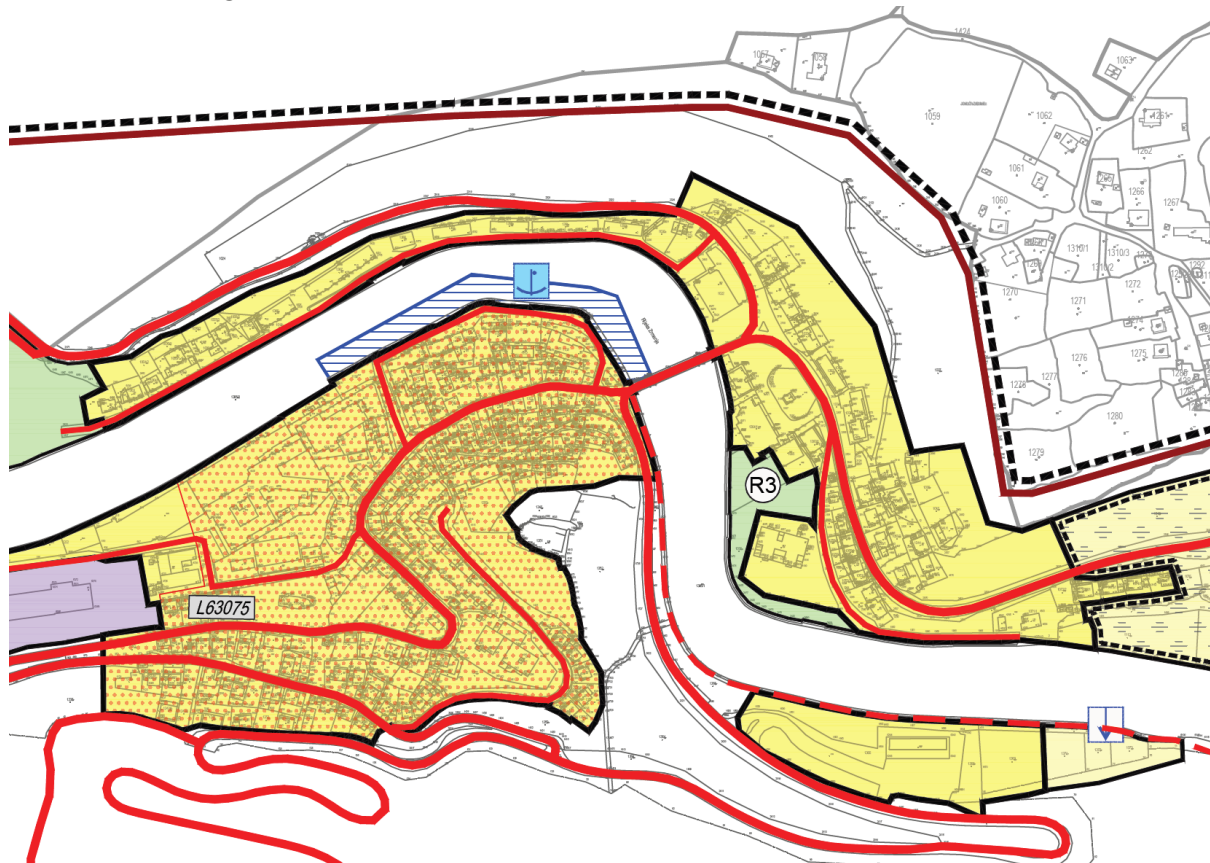


Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora
– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)

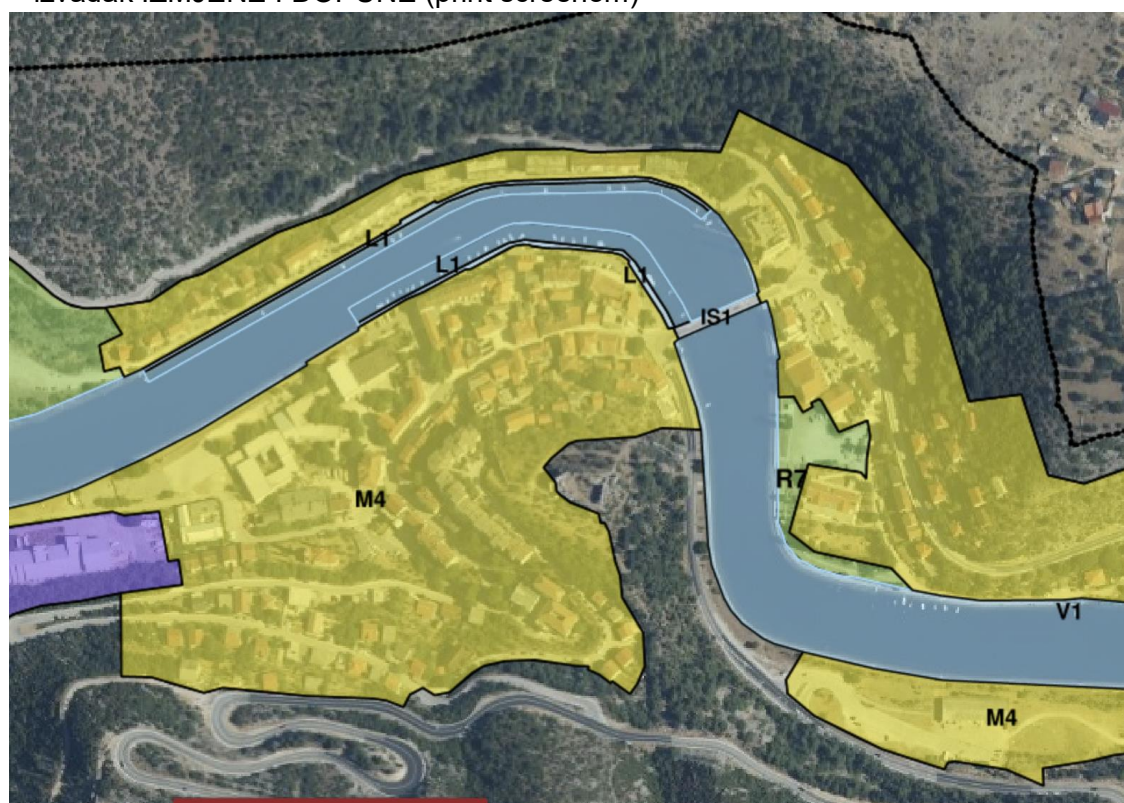


Kartografski prikaz 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – KARIN**Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora**
– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)

Kartografski prikaz 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -OBROVAC- KRUŠEVO
 – izvadak VAŽEĆI PLAN

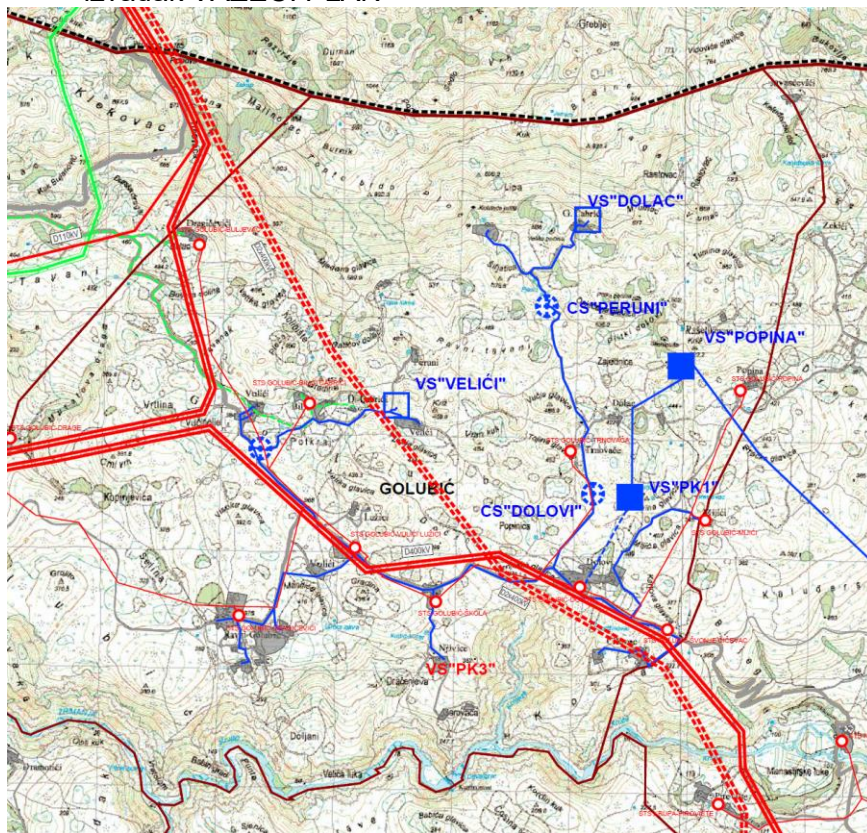


Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora
 – izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)



2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – izvadak VAŽEĆI PLAN



Kartografski prikaz broj 1.3. Energetski sustav – izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screen)



Detalnije obrazloženje izmjena i dopuna Plana, prikazano je u tekstualnom dijelu Plana u
Obrazloženju.