

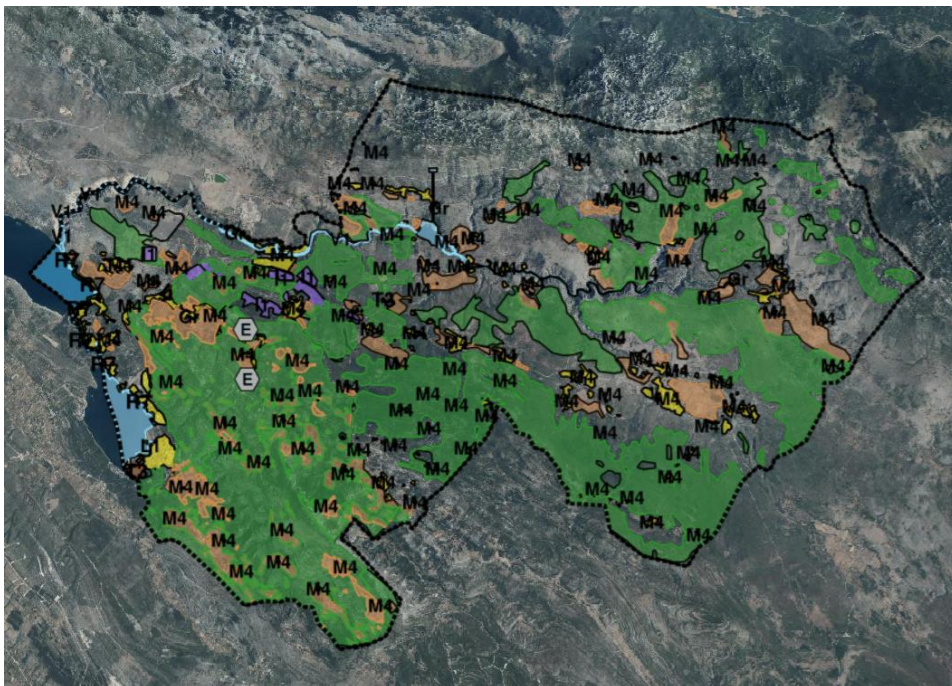
Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

Izmjene i dopune

OBRAZLOŽENJE



Zadar, studeni 2025.

Naručitelj:

GRAD OBROVAC
Trg dr. Franje Tuđmana 1
23 450 Obrovac

Gradonačelnik:

Ante Župan, dr. med.

Odgovorna osoba predstavničkog tijela:

Marin Klanac

Nositelj izrade Plana:

Zadarska županija, Grad Obrovac, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, Odsjek za komunalne djelatnosti i upravljanje prostorom

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Gordana Renić, dipl.oec.

Naziv Plana:

**Prostorni plan uređenja grada Obrovca
Izmjene i dopune**

Stručni izrađivač prostornog plana:

Konus d.o.o.
Zrinsko Frankopanska 38a
23 000 ZADAR

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Odgovorni voditelj izrade:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

MARIO SVAGUŠA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANI ST
A-U 64

Stručni tim:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
Vice Tadić, dipl.ing.građ.
Petra Tadić Olivari MBA
Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
Paula Pantalon Kucelin, mag.ing.aedif.

Vlatko Roland, mag. ing. el.
Jan Roland, univ. bacc. geogr.
Barbara Hamilton univ. bacc.
geogr./univ. bacc. hist.
Ana Barišić univ. bacc. geogr.
Lovro Kolarić,
univ.bacc.ing.prosp.arch

Zadar, listopad 2025.**OBRAZLOŽENJE****1. POLAZIŠTA**

Za područje Grada Obrovca trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca broj 1/09, 2/09-ispravak greške, 4/10-ispravak greške, 6/10-ispravak greške, 6/18, 7/20 i 1/25)). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz tri izmjene i dopune, kontinuirano primjenjuje, i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom. Izrada ove (IV.) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca broj 8/25 i 14/25) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/25-01/129, URBROJ: 2198-07-02/1-25-4 od 23.07.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine
Plan se usklađuje sa planom više razine Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23- ispravak greške, 13/23) pročišćeni tekst.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje administrativne granice Grada Obrovca prema podacima Državne geodetske uprave (DGU) s ostalim susjednim JLS na kopnu i moru te eventualno određivanje namjene površina u dijelu u kojem postoje razlike,
- dopuna tekstualnog dijela Odredbi koji se odnosi na lokacijske uvjete koje Pravilnik propisuje kao obvezne, a koji nisu bili definirani važećim planom,
- korekcija detaljne namjene morskog područja te korekcija kopnenog i morskog dijela plaža, lučkih područja i lučkih bazena, unutar i izvan građevinskih područja, koja su u kontaktu s obalnom linijom,
- korekcija građevinskih područja koja su u kontaktu s obalnom linijom u dijelu koji se odnosi na korekcija kopnenog i morskog dijela plaža, lučkih područja i lučkih bazena,
- korekcija kopnenog i morskog dijela lučkog područja luke Obrovac,
- ukidanje izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene u naselju Karin zbog prostornih ograničenja postojećih i planiranih trasa infrastrukture od važnosti za državu i županiju te premještanje na nove lokacije gdje istih ograničenja nema,
- korekcije tekstualnog dijela Odredbi koji se odnosi na gradnju vezanu uz pomorsko dobro,
- izmjena površina izvan građevinskih područja prema važećem Planu, za koje prema Pravilniku o prostornim planovima više ne postoji ista mogućnost, u površine izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja namjene sukladno mogućnostima Pravilnika o Planovima korekcijom ostalih dijelova izdvojenih građevinskih područja naselja,
- izmjena nautičko sidrište- izvan lučkog prostora u nautičko sidrište unutar lučkog područja sukladno mogućnostima Pravilnika o Planovima,
- korekcija eksploatacijskih polja u skladu s rješenjima o utvrđivanju eksploatacijskih polja i dobivenim lokacijskim uvjetima te dopuna uvjeta prostornog plana u pogledu sanacije, transporta sirovina i dr.,
- korekcija uvjeta gradnje za izdvojena građevinska područja proizvodne namjene,
- revizija prostornih podataka prema smjernicama javnopravnih tijela te usklađenje trasa prema novim podlogama,
- manje grafičke korekcije Plana prema novim zahtjevima izrade,
- korekcija, dopuna i ispravak ostalih odredbi koje su se pokazale nejasne, neodređene, nelogične, nepotpune i sl.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjene i dopune Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Grada Obrovca.

Prelazak u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU): ePlanovi i eEditor, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati PPUG Obrovca, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

U urbanom sustavu Zadarske županije Grad Obrovac razmatra se u sklopu prostorno - analitičke cjeline Bukovice. Bukovica zauzima prostor južno-velebitskog pobrđa, vrlo oskudno poljoprivrednim zemljištem te izrazito rijetke naseljenosti (26 st/ha). Grad Obrovac ima površinu od 360,51 km². Prema Popisu stanovništva 2021. godine na području Grada Obrovca živjelo je 3453 stanovnika.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
7. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3.
8. Županijska lučka uprava Zadar, HR-23000 Zadar, Franka Lisice 77.
9. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
10. Javna ustanova Park prirode Vransko jezero, HR-23210 Biograd n/m, K. Petra Svačića 2.
11. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjanina 11.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
16. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
18. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b
21. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
22. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.

23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
25. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
26. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
27. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac,
28. Loši d.o.o. Pakoštane,
29. Grad Benkovac,
30. Općina Jasenice,
31. Općina Gračac,
32. Općina Novigrad
33. Općina Evernik
34. Mjesni odbor Obrovac
35. Mjesni odbor Kruševo
36. Mjesni odbor Gornji Karin
37. Mjesni odbor Bilišani
38. Mjesni odbor Zelengrad
39. Mjesni odbor Žegar
40. Mjesni odbor Krupa
41. Mjesni odbor Golubić
42. Mjesni odbor Muškovci
43. JU Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
21. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
25. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana korištena je sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana su ujedno određeni i ciljevi u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Stupanjem na snagu novih Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) i stupanjem na snagu novog Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nakon 1. 1. 2024. prostorni plan se izrađuje u sustavu e Planovi Editor. Stoga je prostorni plan prilikom njegovih Izmjena i dopuna potrebno uskladiti s Pravilnikom o prostornim planovima u tekstualnom i grafičkom dijelu. Prilikom usklađenja („transformacije Plana,“) posljedično će doći do promjena u tekstualnom i grafičkom dijelu, a sve u skladu s gore navedenim Zakonom i Pravilnikom.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značenja

2.1.1. Razvoj naselja i infrastrukturnih sustava

Na teritoriju Grada Obrovca ne postoje optimalni preduvjeti za sustavan i ravnomjeran razvoj svih naselja. Naslijeđena neravnoteža demografskog stanja, kroz dugotrajnu tendenciju odumiranja stanovništva većine naselja, vrlo dugo će se odražavati i dalje. Treba očekivati da će se brže razvijati gradsko središte Obrovac te većina naselja Kruševa, naročito ona u priobalnoj zoni. Optimalnim programima u gospodarstvu treba težiti razvijanju onih područja koji imaju dobre mogućnosti bržega rasta. Poticajnim mjerama države može se promijeniti negativna demografska slika ovoga područja.

2.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava (županijskog značaja)

Promet

Na području Zadarske županije najvažniju prometnu ulogu ima Jadranska autocesta, jer najkraćom i najkvalitetnijom trasom povezuje prostor ove županije i južne Hrvatske s unutrašnjim dijelovima Republike Hrvatske.

Iako područjem Grada Obrovca ne prolazi trasa Jadranske autoceste ovo područje imat će i dalje važnu prometnu ulogu u prostoru Zadarske županije i Republike Hrvatske. Naime postojeća mreža javnih cesta na području Grada Obrovca osigurava potrebnu alternativnu mogućnost prometnog povezivanja Zadarske županije i južne Hrvatske s unutrašnjim dijelovima Republike Hrvatske. To su u prvom redu javne ceste državnog karaktera (DC 27, DC 54 i DC 502), te javne ceste županijskog karaktera (Ž 5166, ŽC 6025, ŽC 6026 i ŽC 6027). Preko ovih javnih cesta također se ostvaruje najkraća prometna povezanost svih naselja na području Grada Obrovca s ostalim naseljima Zadarske županije, te s naseljima susjednih županija (Ličko-senjska i Šibensko-kninska).

Stoga postojeće javne ceste na području Grada Obrovca treba redovito održavati, izvršiti pravovremenu modernizaciju i rekonstrukciju najkritičnijih dionica, izvršiti adekvatnu prometnu regulaciju i izgraditi nogostupe u naseljima.

Također treba osigurati i zaštititi zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m. U izgrađenom području uz D27 i D502 sačuvati zaštitni pojas u širini min. 10m sa svake strane kolnika. Izvan građevinskog područja uz D54, D27 i D502 sačuvati zaštitni pojas u širini min. 20m sa svake strane kolnika. Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom.

Vodoopskrba

Na području Grada Obrovca nalaze se značajni vodni resursi koji su važni u svezi s rješavanjem vodoopskrbe cjelokupnog prostora Zadarske županije. To su u prvom redu površinske vode i izvori duž slivnog područja rijeke Zrmanje te podzemne vode. Stoga je ovo područje uvršteno u prvu razinu strateških rezervi vode Republike Hrvatske.

Ukoliko će postojeći vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" i dalje imati najznačajniju ulogu u svezi s rješavanjem problema vodoopskrbe cjelokupnog prostora Zadarske županije treba provesti pravovremenu dogradnju i modernizaciju ovog sustava. To zahtjeva: provedbu dodatnih istražnih radova svih potencijalnih izvora na slivnim područjima rijeke Zrmanje, rijeke Krupe i Žegarskog polja u svezi s uključivanjem istih u postojeći regionalni vodoopskrbni sustav, izgradnju površinske akumulacije na rijeci Zrmanji uzvodno od Berberovog buka, izgradnju uređaja za kondicioniranje pitke vode kako bi se mogla koristiti zamučena voda iz rijeke Zrmanje, te osiguranje zaštitnog koridora širine cca 50,0 m duž trase postojećeg glavnog cjevovoda kako bi se omogućila izgradnja još jednog cjevovoda kojim će se dovoditi nove količine pitke vode. Također treba razmotriti izgradnju površinske akumulacije na području rijeke Karišnice, te istražiti i kaptirati podzemne vode uz eventualnu izgradnju podzemnih akumulacija.

Odvodnja

Zagađenja koja se unose otpadnim tvarima iz urbanih i gospodarskih sredina izravno utječu na kvalitet površinskih i podzemnih voda, pa ista mogu postati ograničavajući faktor planiranog razvoja. Stoga rješavanju odvodnje otpadnih voda na cjelokupnom prostoru Grada Obrovca treba dati odgovarajuća pozornost, jer će se samo osmišljenim i sustavnim pristupom u svezi s planiranjem i izgradnjom adekvatnog sustava odvodnje ostvariti kvalitetna zaštita cjelokupnog vodnog sustava ovog dijela Zadarske županije od zagađivanja.

Za konačno rješenje dispozicije otpadnih voda s pripadajućeg obalnog područja Grada Obrovca mora se izgraditi sustav odvodnje s jednim zajedničkim uređajem za pročišćavanje uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja otpadnih voda, a zbog izuzetne složenosti i osjetljivosti cjelokupnog akvatorija Novigradskog i Karinskog mora. Samo tako će se osigurati planirano korištenje postojećeg morskog akvatorija.

Za cjelokupno područje unutrašnjosti Grada Obrovca, naročito duž rijeke Zrmanje i rijeke Krupe, a zbog značaja koje ima za vodoopskrbu Zadarske županije mora se iznaći rješenje adekvatnog sakupljanja, dispozicije, pročišćavanja i ispuštanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda s ovog područja.

U svrhu realizacije toga cilja pokrenuta je izrada Studijske dokumentacije za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa.

U gradu Obrovcu mora se dovršiti izgradnja razdjelnog sustava odvodnje s prihvaćenim uređajem za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Obzirom na planirani razvoj pojedinih naselja i ekonomske mogućnosti za cjelokupno područje Grada Obrovca treba u konačnosti realizirati razdjelni sustav odvodnje.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestiti, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda

2.1.3. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ciljevi zaštite i racionalnog korištenja osobito vrijednih resursa su:

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- očuvanje čitavog prostora voda i mora od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli poremetiti biološku ravnotežu.
- očuvanje čitavog prostora zraka od svih negativnih utjecaja i zagađivača – zaštita i očuvanje svih poljoprivrednih i šumskih

prostora.

- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih panela na postojeće građevine.

U domeni prirodnih izvora, na području Grada Obrovca, važnih za širi županijski prostor su :

1. Vodni resursi slivova Zrmanje i Krupa sa svim svojim raznolikostima.
2. Dijelovi pripadajućih akvatorija Novigradskog i Karinskog mora.
3. Dijelovi Parka prirode Velebit sa svojim šumskim potencijalom, te rezervama kvalitetnog kamena koji se mora racionalno koristiti sa ciljem očuvanja prirodnih karakteristika prostora. Neracionalnim korištenjem prirodnih resursa mogu se obezvrijediti temeljne vrijednosti okoliša. Stoga treba uspostaviti strogi sustav kontrole koji mora osigurati trajnu zaštitu primarnih vrijednosti.

2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Tri su osnovna elementa koji determiniraju mikroekološku strukturu svakoga prostora, to su : tlo, voda i zrak. U svakom razvojnom programu mora biti prisutan faktor očuvanja temeljnih vrijednosti ekosustava. Najvrjedniji dio okoliša su prostori koji su zaštićeni kao prirodne vrijednosti državnim aktima o zaštiti okoliša. Te temeljne vrijednosti samom tom činjenicom moraju se očuvati i unaprijediti, što pretpostavlja: - Smanjivanje stupnja zagađenja čitavoga prostora izbjegavanjem ili potpunom zabranom izvedbe bilo kakvih uređaja koji bi mogli postati izvor zagađenja okoliša.

- U zonama koje su namijenjene nekim građevinskim aktivnostima uvođenjem suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i drugih medija.
- Svekoliku izgradnju u ovome prostoru dovesti o optimalan odnos sa prostorom što pretpostavlja racionalno disponiranje sa građevinskim površinama.

Ciljevi zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša su:

- održavanje ravnoteže biljnog i životinjskog svijeta, te hidrografskih i pejzažnih vrijednosti;
- racionalno gospodarenje prostorom kao neobnovljivim prirodnim dobrom
- očuvanje prostornih cjelina koje već imaju status zaštićenog područja, kao i onih koje se ovim planom predlažu za zaštitu.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Grada Obrovca mora biti srednje umjereni rast stanovništva sa tendencijom poboljšanja fertiliteta kao osnovice za podizanje kvalitete ukupnoga života i poboljšanja gospodarskoga rasta. Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, od gospodarskog do sociološkog aspekta.

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

Prostorno razvojna struktura determinirana je prirodnim datostima i stvorenim vrijednostima. Ona se u ovom prostoru zasniva prvenstveno na prirodnim vrijednostima teritorija, pa odabir prostorno-razvojne strukture biti će primjeren tim datostima. To pretpostavlja razvijanje prometa i usluga čime će se podizati ukupan standard stanovništva. Posebice treba razvijati one grane gospodarske proizvodnje koje će biti komplementarne turizmu (servisno-uslužne djelatnosti)

Postojeće šumske površine treba održavati, ali i vršiti daljnje pošumljavanje onih prostora koji nemaju druge namjene.

Aktivnim programima treba unaprijediti stočarski kompleks svuda tamo gdje za to ima uvjeta. Treba ispitati mogućnosti razvoja uzgajališta slatkovodne i morske ribe te školjaka. Proizvodne pogone, koji su ekološki čisti, treba svesti na prihvatljivu mjeru i locirati grupirano na najmanje atraktivnim mjestima.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, komunalne i prometne infrastrukture

Dosadašnji razvoj naselja na području Grada Obrovca ima karakter stihijskoga rasta bez prepoznatljive urbane matrice. Buduću izgradnju treba staviti u okvire, zakonom utvrđenih kriterija, urbanističkog reda. Kroz izradu detaljne dokumentacije. Tipološke karakteristike slike naselja treba učiniti prepoznatljivima, a što se može postići jedino dobrom urbanističkom organizacijom struktura. Taj cilj valja ostvariti kroz kvalitetno planiranje prostora i efikasnu kontrolu provedbe.

Kroz kontekst stvaranja prepoznatljive strukturne slike naselja, s jasno definiranom urbanom matricom, između ostaloga, u budućnosti se može težiti ostvarenju cilja da grad Obrovac postane vrlo atraktivno mjesto stanovanja.

Istovremeno treba težiti ravnomjernom razvijanju svih većih naselja sa istom tendencijom stvaranja prepoznatljive matrice.

Kao sastavnica dobro organizirane strukture naselja je njegova opremljenost društvenom i komunalnom infrastrukturom. Stoga valja težiti da svako naselje dobije odgovarajuće javne funkcije shodno njegovome rangu.

U domeni infrastrukturne opremljenosti naselja treba težiti izgradnji svih uređaja na razini srednjih civilizacijskih dosega, a što pretpostavlja : dobru opskrbljenost stanovništva vodom, električnom energijom, telefonskim priključcima i nadasve kvalitetnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada. i prometna povezanost, kako na razini općinskog prostora tako i unutar naselja, mora poštivati princip optimalnoga prava na pristup.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina

Čitav podvelebitski prostor vrlo je transparentan, sa naglašenim krajobraznim karakterom južnih padina masiva Velebita, kanjona rijeke Zrmanje i Krupe, te dijelova priobalja Novigradskog i Karinskog mora. Tim se vrijednostima mora posvetiti posebna briga sa temeljnim ciljem da se mogućim intervencijama u prostoru ne naruše njegove osnovne prirodne i krajobrazne karakteristike.

Kulturno povijesnih cjelina, pojedinačnih spomenika kao i arheoloških lokaliteta na ovom prostoru ima dosta, pa će im se posvetiti najveća moguća pažnja kroz standardne i druge oblike zaštite.

Kao poseban cilj se naglašava potreba integriranja spomeničke baštine u programe turističke ponude ovoga područja.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada Obrovca

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora,
- poboljšati sve aspekte postojećih već angažiranih prostora,
- sačuvati ambijentalne vrijednosti autohtonog krajolika
- zaštititi atraktivni obalni pojas od nepotrebne i po okoliš štetne uzurpiranosti u dužobalnoj izgradnji objekata neprimjerenih oblika i sadržaja
- prioritarno koristiti postojeće koridore pri planiranju trasa velike infrastrukture, odnosno izbjegavati zauzimanje novih površina vrijednih resursa, osobito poljodjelskih i šumskih
- povećavati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora samo u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, vrijednosti i posebnosti krajobrazna i prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Ciljevi utvrđivanja građevinskih područja su:

- preispitivanje važećih građevinskih područja u odnosu na izgrađenost u prostoru,
- ne zauzimanje novih prostora za izgradnju naselja – formiranjem novih građevinskih područja,
- redefiniranje granica pojedinih naselja sukladno s novonastalom situacijom i potrebama, kao i promjenama nastalim u pogledu planiranja prostora i zaštite okoliša.

Osnovni kriteriji za određivanja novih granica građevinskih područja su

- racionalno i svrhovito korištenje prostora,
- procjena realnih potreba korisnika prostora
- očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoline.

Širenje građevinskih područja, kada je to iznimno potrebno i opravdano, treba usmjeravati u dubinu prostora obale i otoka štiteći osjetljiv obalni pojas i pripadajući akvatorij, distancirati od prometnih koridora magistralnih i regionalnih prometnica, istovremeno težeći zaokruživanju postojećih grupacija i koncentracija, te ukoliko je moguće njihovom povezivanju i spajanju.

Faktori koji utječu na proširenje građevinskih područja naselja su:

- pozitivni trendovi demografskih kretanja naselja (stvarni ili očekivani) – postojeći i planirani sustav centralnih naselja, Faktori ograničenja širenja građevinskih područja su:

1. zatečena prirodna osnova:
 - tektonski rasjedi
 - nagibi zemljišta veći od 12%
2. zatečeni resursi područja: – poljoprivredno zemljište
 - infrastrukturni i rezervni koridori
 - šumsko zemljište
 - spomenici kulture i njihove zaštitne zone

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te lokacijama koje predstavljaju područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta te se prirodna obala treba očuvati bez značajnijih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Pri urbanom oblikovanju naseljenog prostora potrebno je klasificirati, urediti i sadržajno osmisliti javne prostore:

- pješačke ulice i trgove
- šetnice i okupljališta
- cjelokupan obalni pojas sa plažama i mjesnim lukama,
- parkove i javno zelenilo
- dječja igrališta
- sportske terene i biciklističke staze

Razvoj naselja i urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu slijedeći parametri:

- izgradnja i održavanje lokalne i nerazvrstane cestovne mreže u planiranim stambenim, turističkim, proizvodnim, rekreacijskim i drugim zonama osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni susjednih mikrolokacija
- održavanje javnih površina
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša.
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, TK sustav)
- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti

- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša

2.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture

Promet

U cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila unutar svakog naselja treba proširiti koridore postojeće cestovne mreže, izgraditi suvremenu kolničku konstrukciju i postaviti odgovarajuću prometnu signalizaciju. Za zaštitu pješaka od vozila moraju se izgraditi nogostupi.

U svakom naselju treba osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe prometa u mirovanju. Da bi se smanjio tranzitni promet vozila iz samog središta grada Obrovca treba izgraditi novi most preko rijeke Zmanje, uzvodno ili nizvodno od postojećeg mosta, a izvan granica građevinskog područja grada. Javni putnički prijevoz treba razvijati koristeći autobusne linije s učestalim polascima prema potrebama svakog naselja.

Postojeći autobusni kolodvor u gradu Obrovcu treba što prije ponovno staviti u funkciju, jer svojom lokacijom i kapacitetom još dugo vremena može zadovoljiti sve zahtjeve autobusnog prometa na ovom području.

U naseljima treba izgraditi adekvatna autobusna stajališta.

Vodoopskrba

U svim naseljima treba izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu sa svim potrebnim vodnim građevinama koje će se priključiti na glavne cjevovode pojedinih zasebnih vodovodnih sustava i podsustava, a preko kojih se rješava vodoopskrba cjelokupnog područja Grada Obrovca.

Za mjesnu vodovodnu mrežu treba odabrati cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla maksimalna sigurnost i trajnost pogona, te zaštita glede zdravlja ljudi.

Sve lokalne izvore treba zaštititi kako bi se njihova voda mogla i dalje koristiti za napajanje stoke ili za razne tehnološke potrebe.

Odvodnja

U konačnosti u svim naseljima na području Grada Obrovca treba realizirati razdjelni sustav odvodnje. Urbane (fekalne) otpadne vode svakog naselja treba sakupiti posebnim kolektorima i gravitacijom ili prepumpavanjem odvesti do glavnog kolektora, odnosno do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustom u odgovarajući prijamnik.

Oborinske otpadne vode iz naselja treba odvesti najkraćim putem u more, do prirodnih vododerina i postojećih vodotoka, odnosno ispuštati direktno u okolni teren.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) potrebno je prije upuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda putem predtretmana dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja nečišćenih voda) prije dispozicije.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Ove izmjene i dopune Plana posljedično sadržavaju transformaciju Plana u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor, budući da se rade u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima.

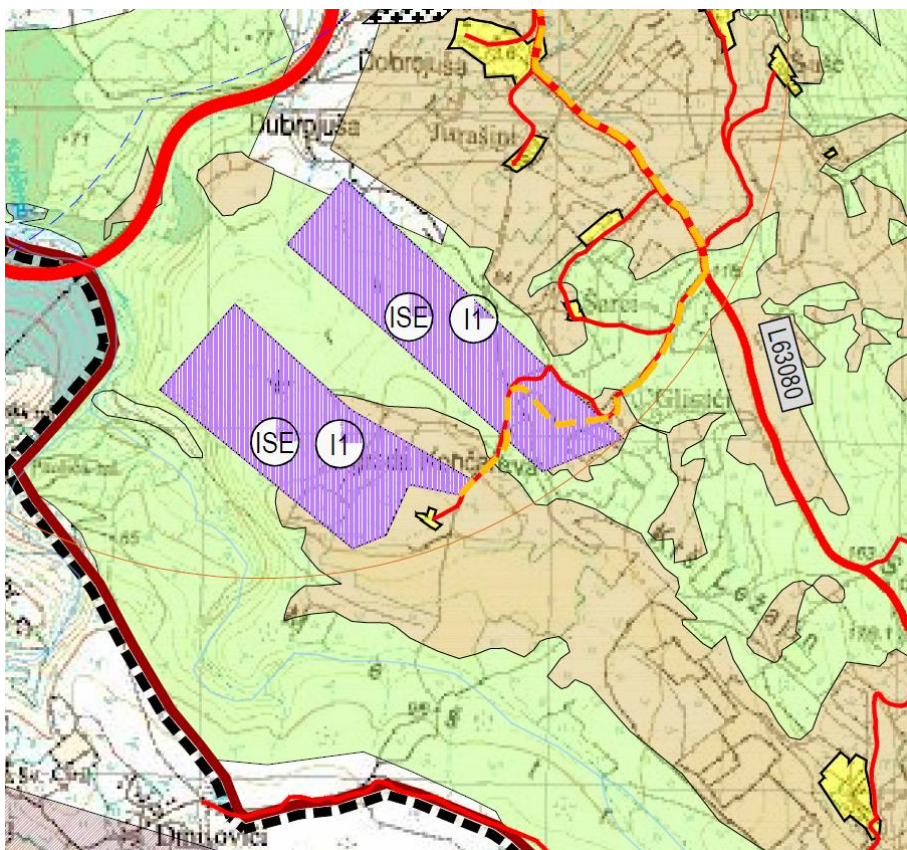
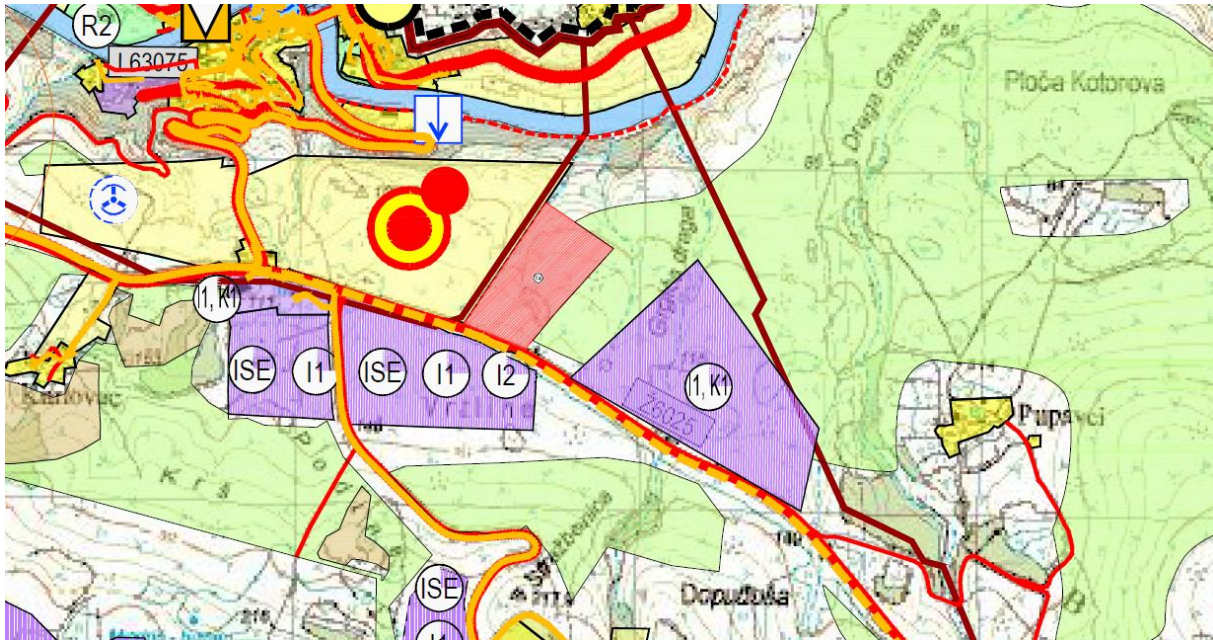
3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija grafičkog dijela Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor uključuje sljedeće:

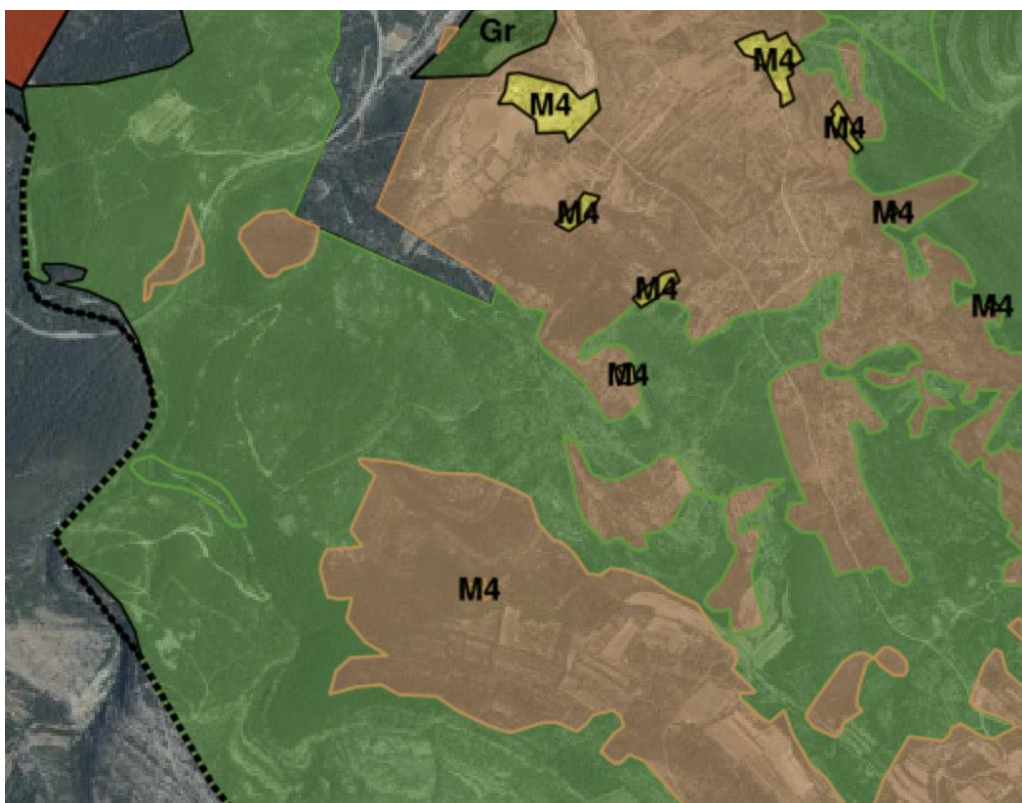
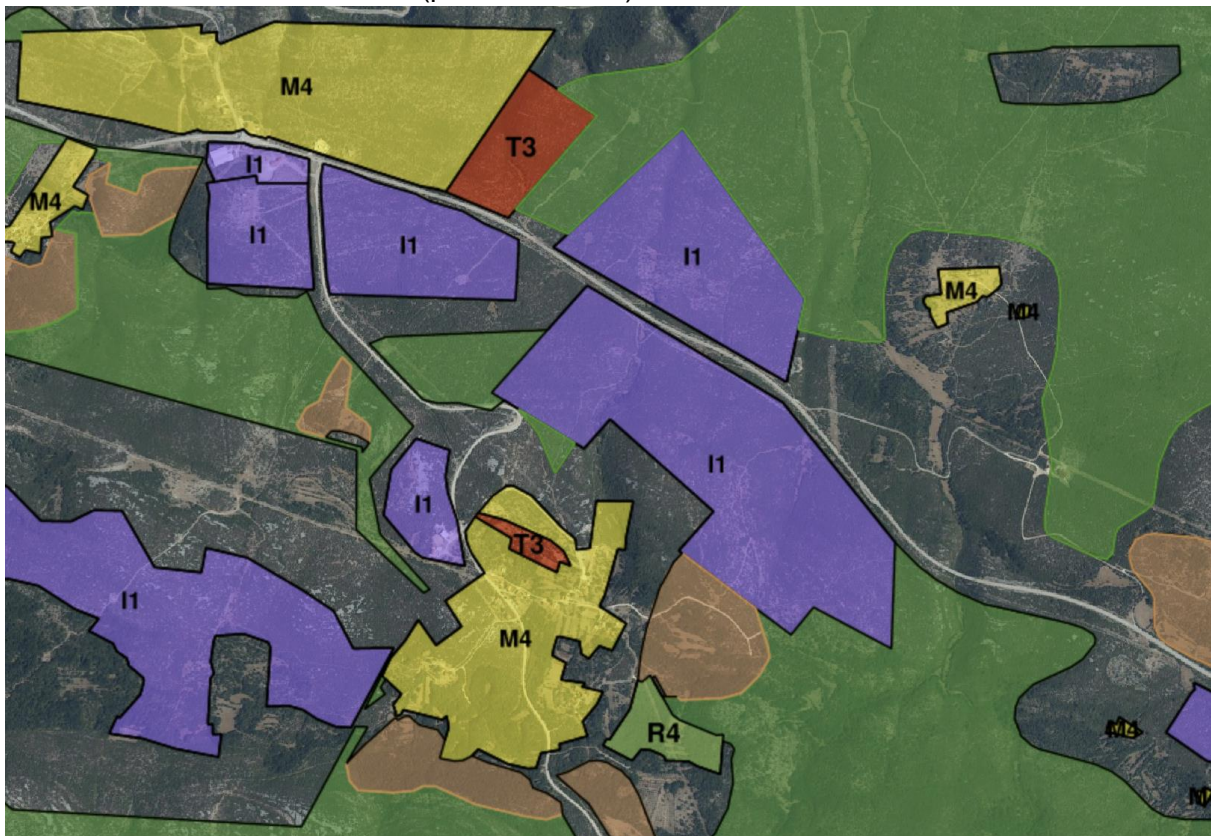
- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže.),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene prema Pravilniku imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati unutar pojedinih namjena), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena prema Pravilniku najbliže odgovara postojećoj, a da je usklađena s prostornim planom lokalne razine višeg reda. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi prostornog plana i posebnog propisa (Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja).

Prema Pravilniku o prostornim planovima utvrđena je nova namjena koja najbliže odgovara postojećoj.

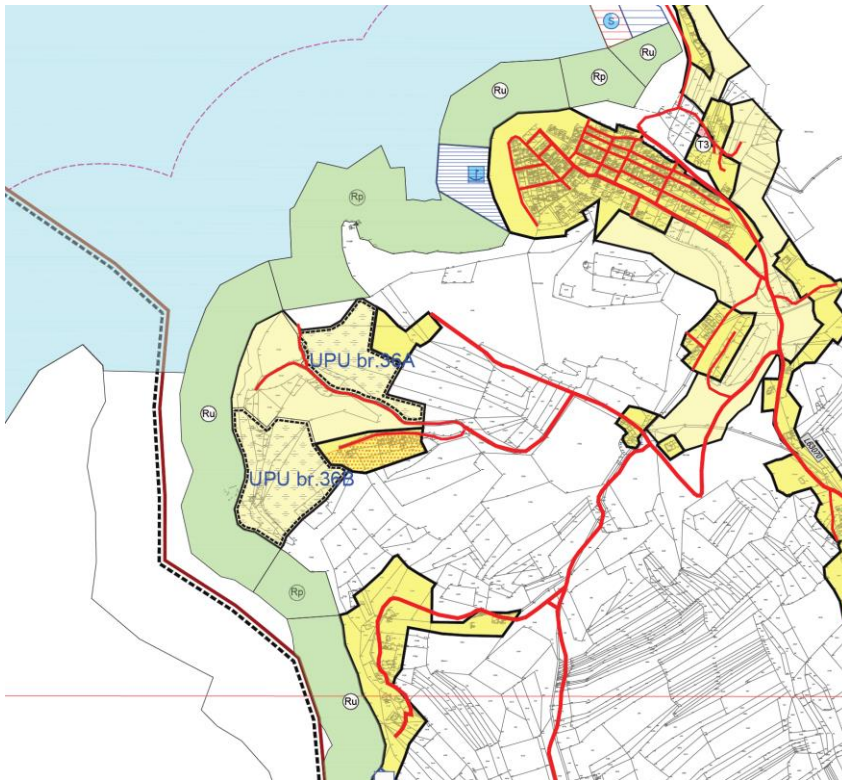
GRAFIČKO OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA**1. NAMJENA PROSTORA****Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
– izvadak VAŽEĆI PLAN

Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora
 – izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)

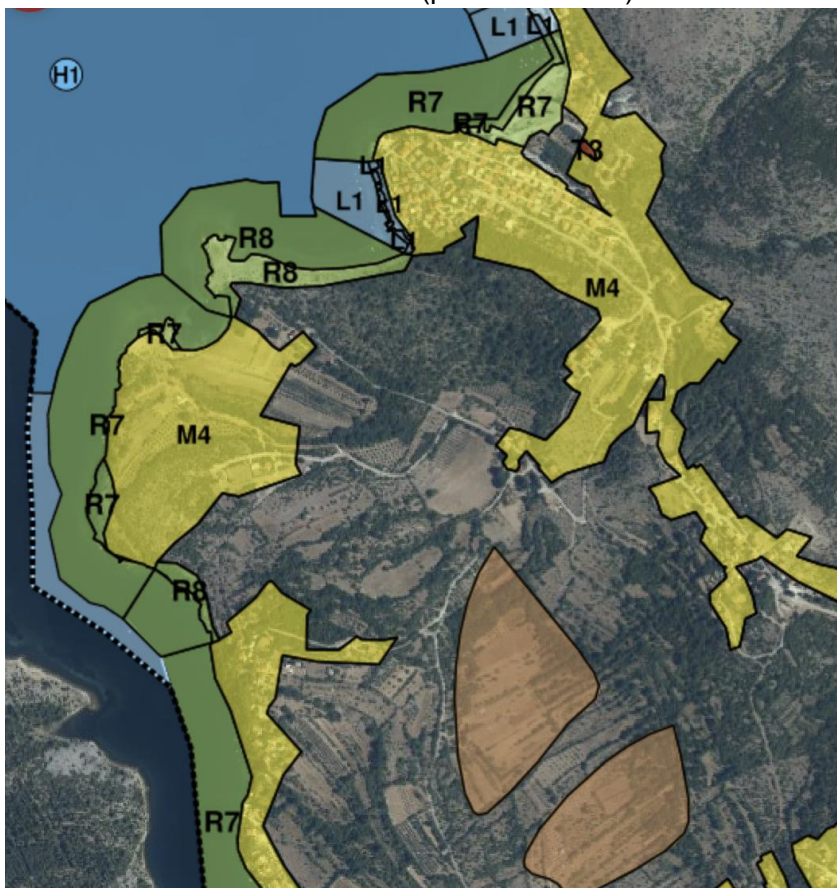


Kartografski prikaz 4.5-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – KRUŠEVO-OBROVAC

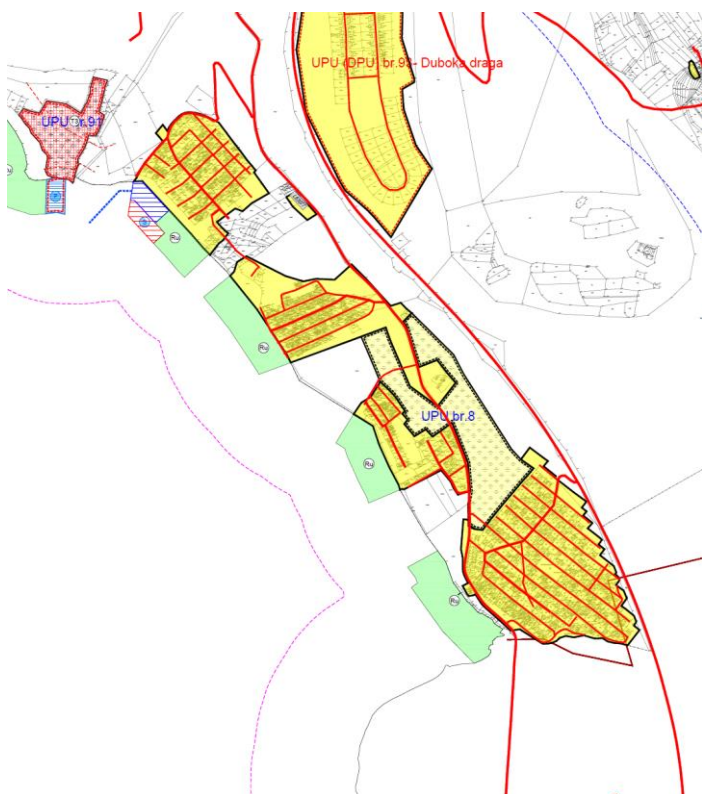
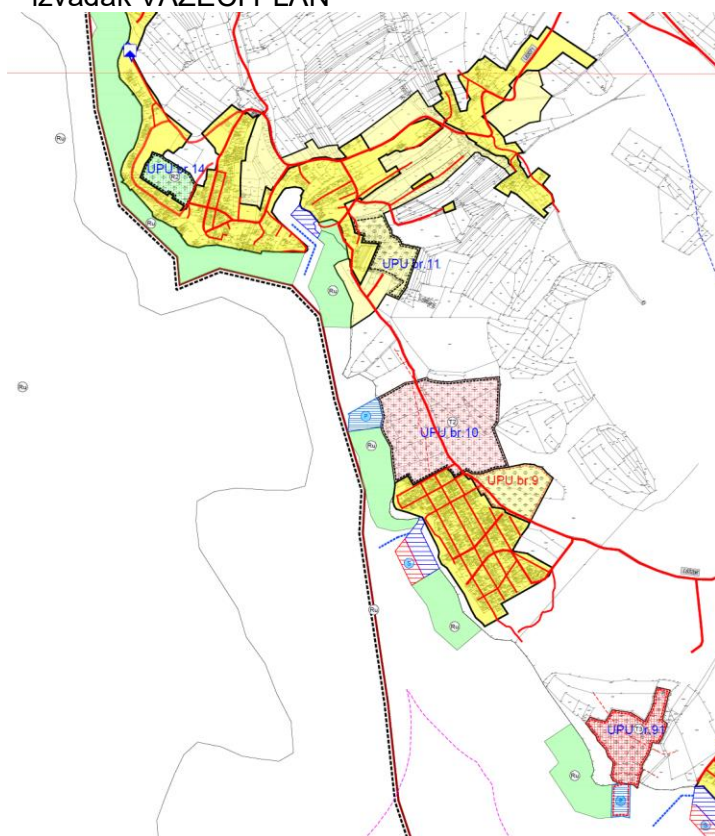
– izvadak VAŽEĆI PLAN

**Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora**

– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)

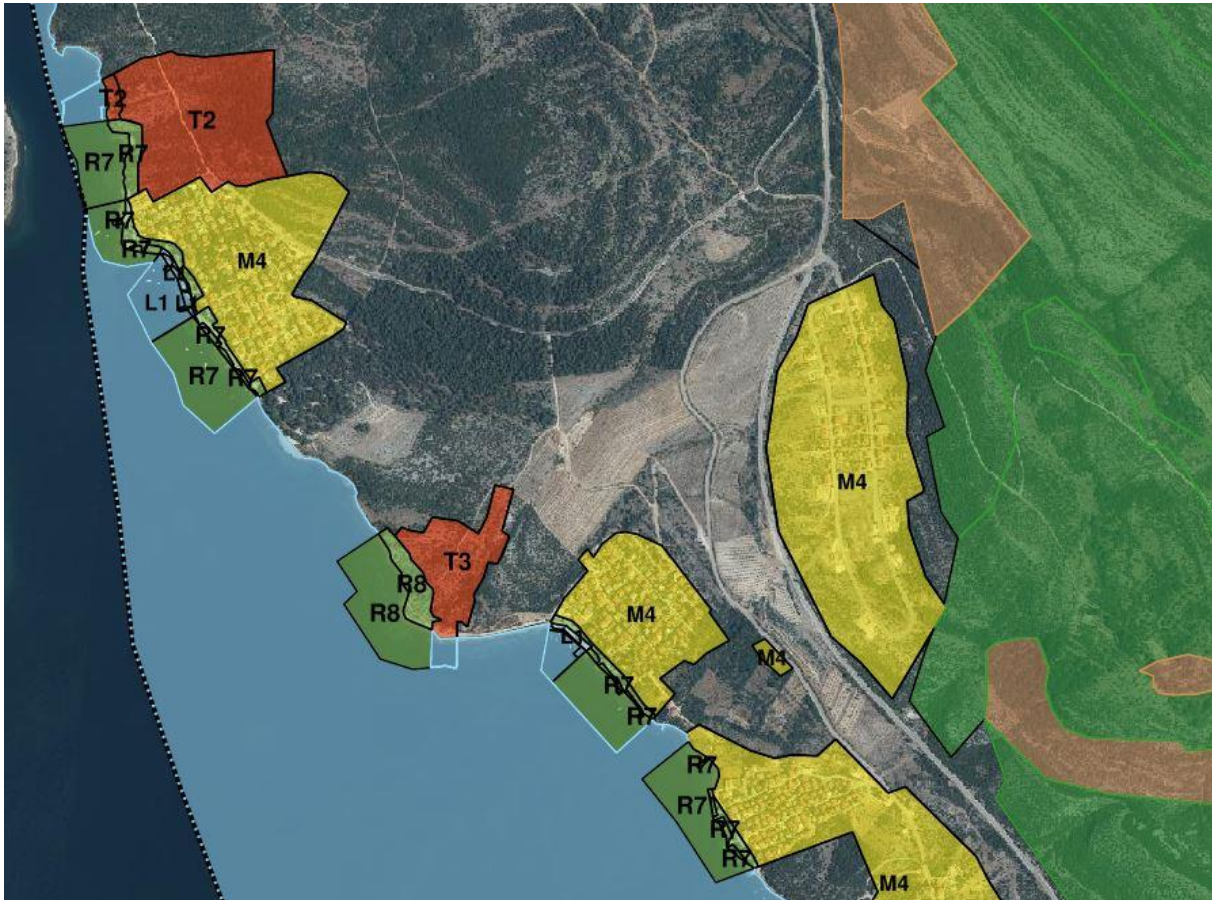


Kartografski prikaz 4.5-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – KRUŠEVO-OBROVAC
 – izvadak VAŽEĆI PLAN

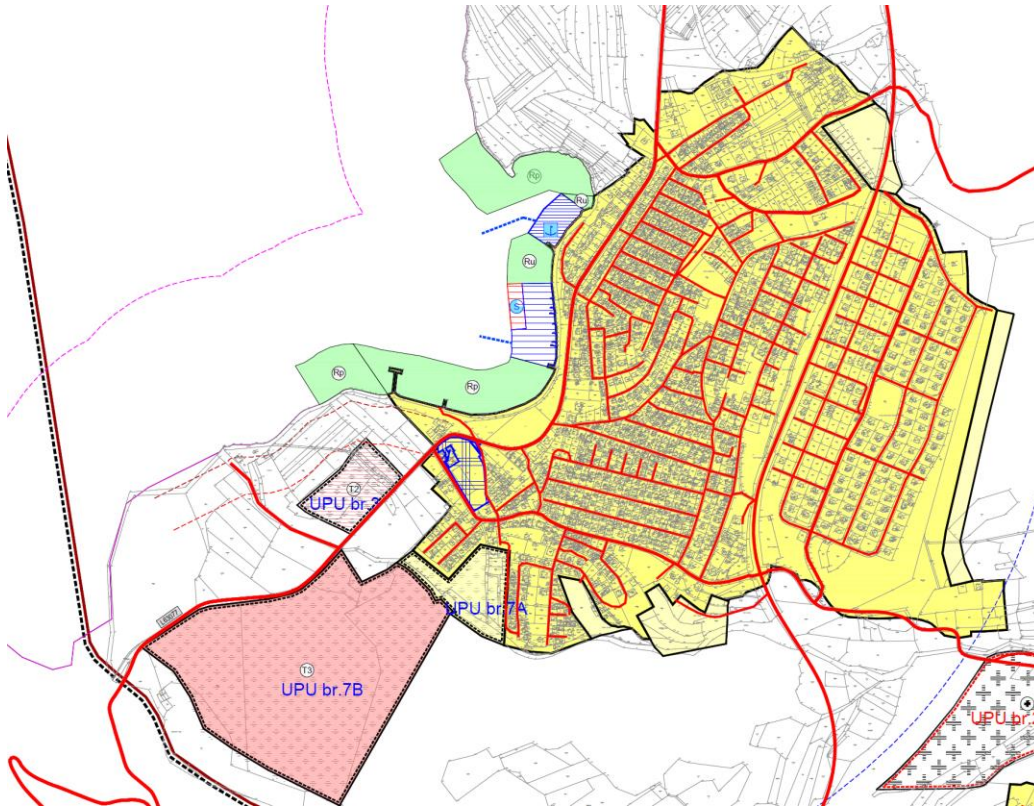


Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora

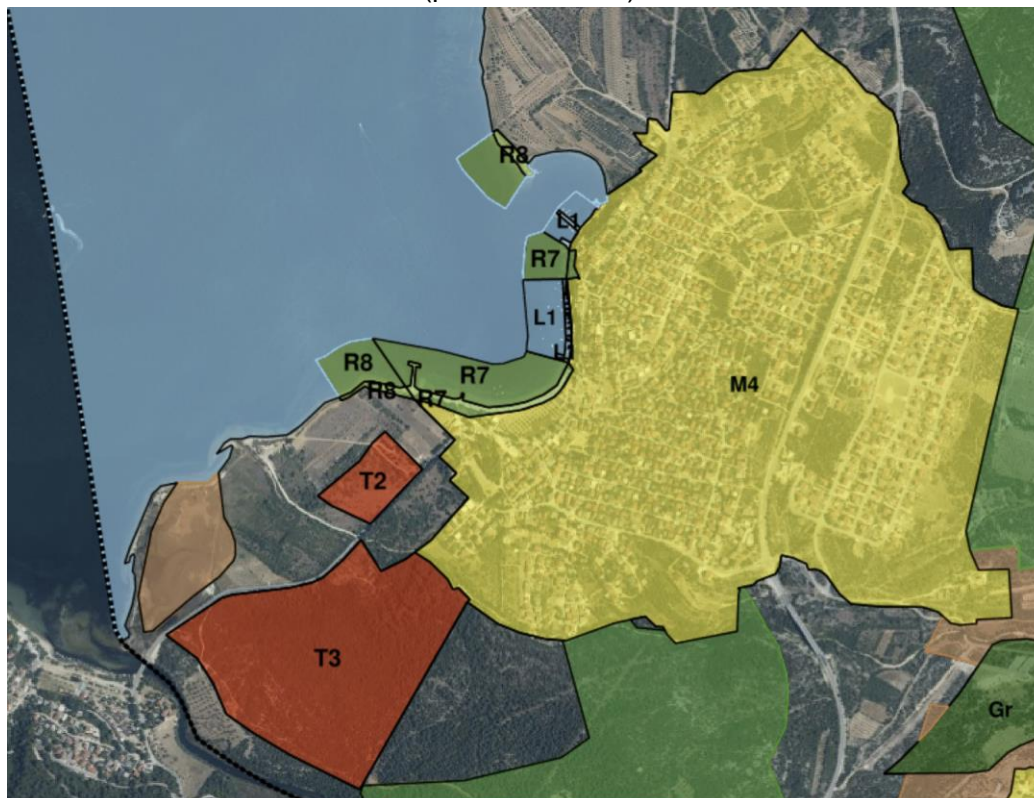
– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)



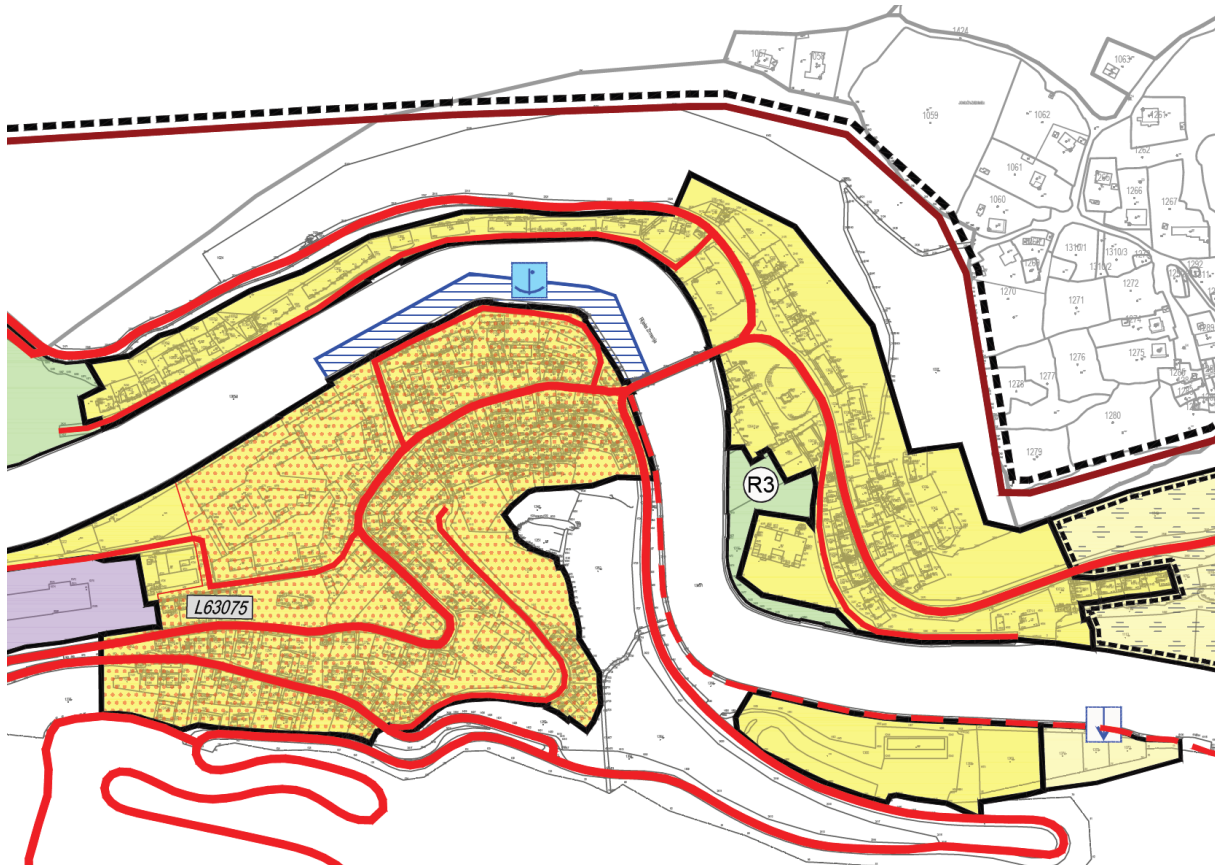
Kartografski prikaz 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – KARIN



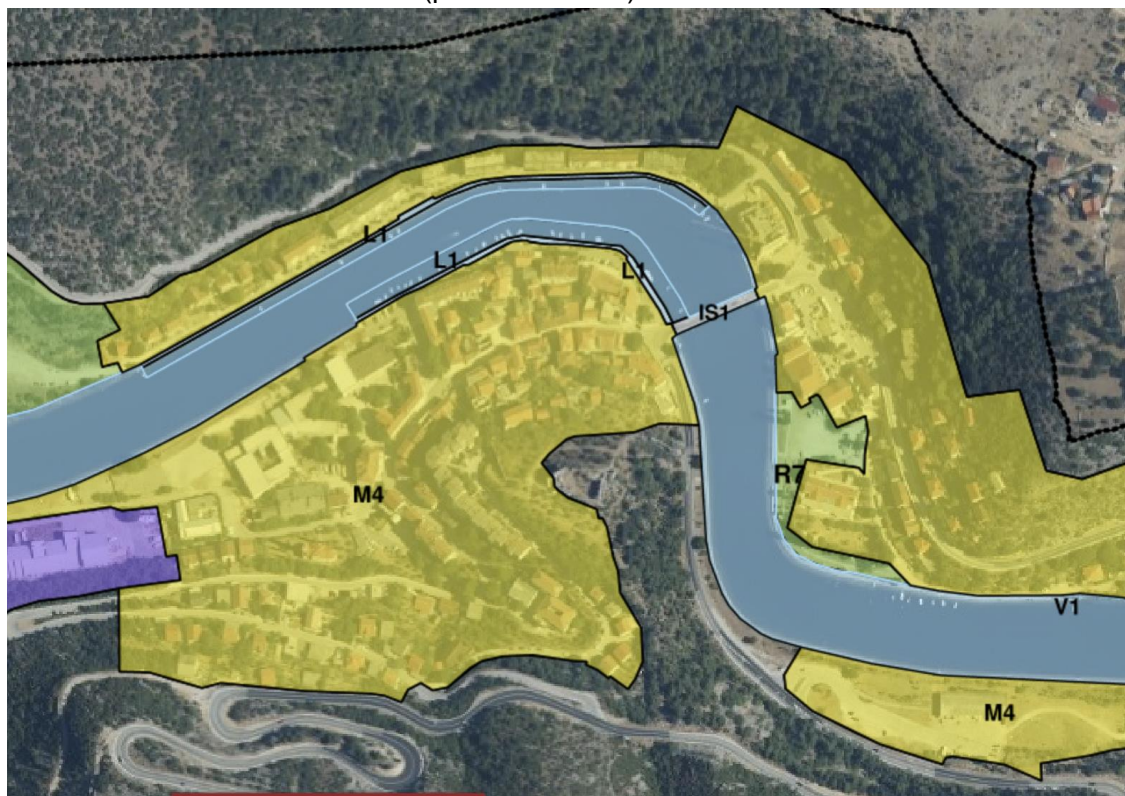
Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora
– izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)



Kartografski prikaz 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -OBROVAC- KRUŠEVO
 – izvadak VAŽEĆI PLAN

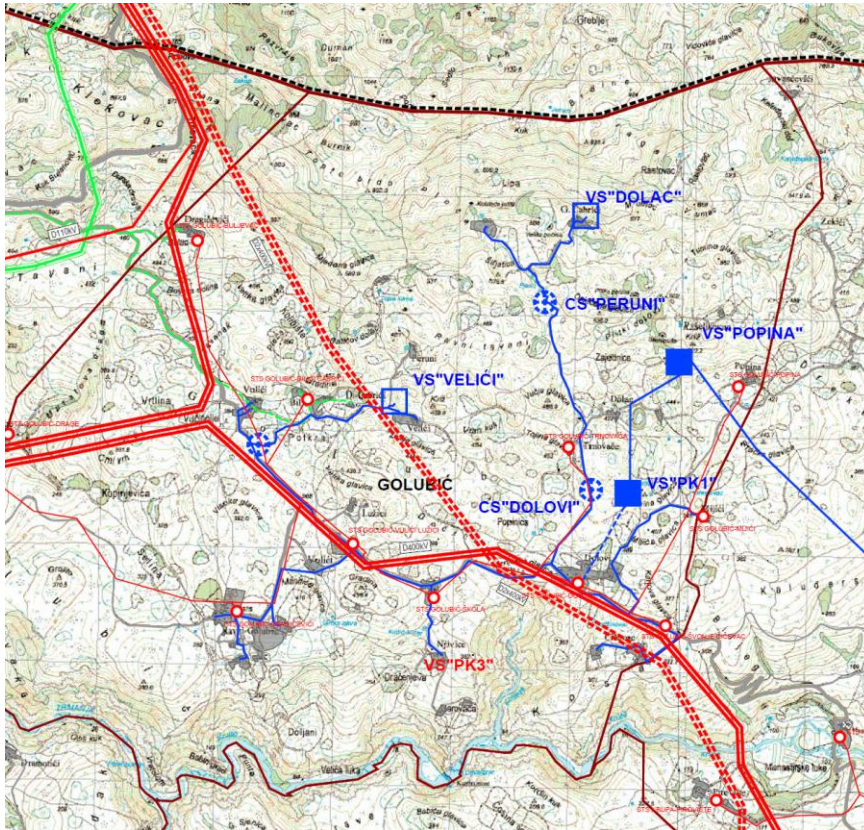


Kartografski prikaz broj 1.1. Namjena prostora
 – izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)

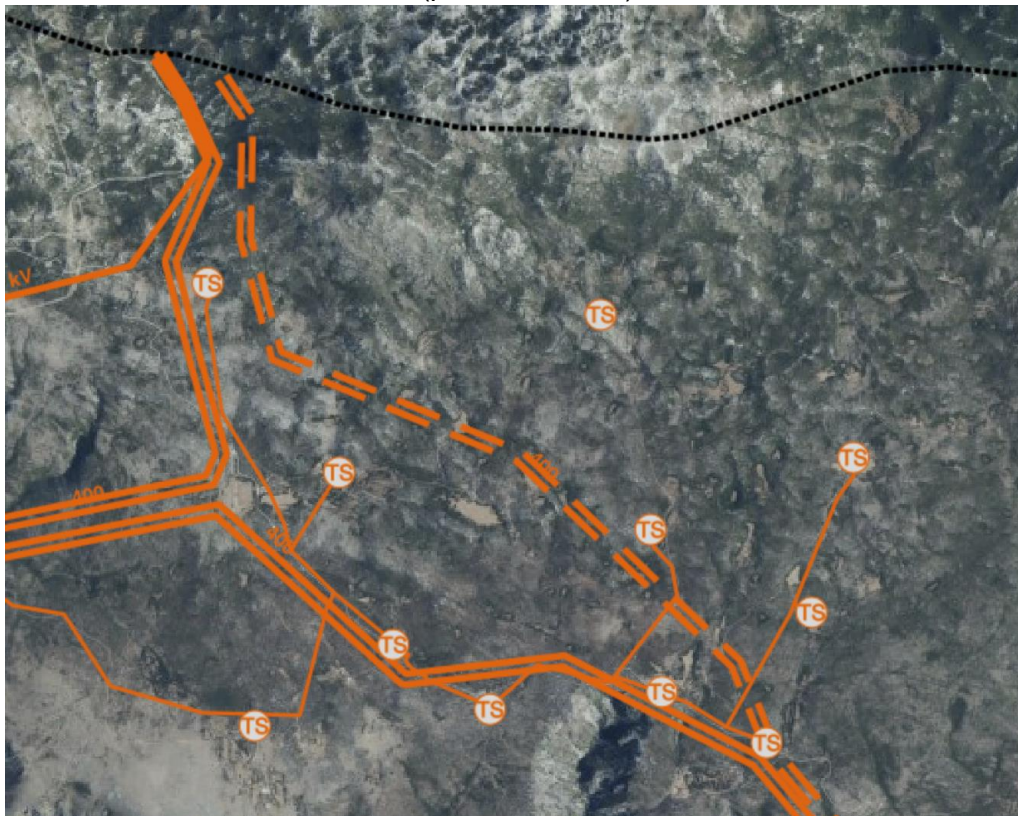


2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – izvadak VAŽEĆI PLAN



Kartografski prikaz broj 1.3. Energetski sustav – izvadak IZMJENE I DOPUNE (print screenom)



3.1.1. Građevinska područja

U sklopu transformacije građevinska područja prilagođena namjenama koje su odgovarale dosadašnjem stanju.

Ukupna predložena površina građevinskih područja naselja iznosi 1.158,18 ha. U postojećem planu prikazano građevinsko područje naselja iznosilo je ukupno 1.144,76 ha. Zbog transformacije grafičkog dijela plana i promjena namjena sukaldno Odluci o pokretanju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca došlo je gotovo u svim naseljima do promjene u površinama građevinskog područja.

Detaljna specifikacija građevinskih područja nalazi se u poglavlju 3.4.

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja u postojećem Planu:

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio Gp naselja	
	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%
BILIŠANE:	96,94	100,00	60,07	61,97	36,87	38,03
GOLUBIĆ:	53,93	100,00	40,63	75,34	13,30	24,66
KARIN-izvan 1000m:	37,53	100,00	33,05	88,06	4,48	11,94
KARIN-unutar 1000m:	115,10	100,00	89,91	78,11	25,19	21,89
UKUPNO KARIN:	152,63	100,00	122,96	80,56	29,67	19,44
KRUPA:	54,60	100,00	42,26	77,40	12,34	22,60
KRUŠEVO-izvan 1000m:	205,88	100,00	77,27	37,53	127,93	62,14
KRUŠEVO-unutar 1000m:	158,25	100,00	112,81	71,29	44,66	28,22
UKUPNO KRUŠEVO:	364,13	100,00	190,08	52,20	172,59	47,40
MUŠKOVCI:	70,71	100,00	51,94	73,45	18,77	26,55
OBROVAC-ZATON:	47,99	100,00	24,15	50,32	23,84	49,68
ZELENGRAD:	50,03	100,00	36,09	72,14	13,94	27,86
BOGATNIK:	65,68	100,00	34,38	52,34	31,30	47,66
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,52	100,00	55,49	54,13	47,03	45,87
KOMAZECI	23,35	100,00	20,93	89,64	2,42	10,36
NADVODA:	59,37	100,00	40,17	67,66	19,20	32,34
SVEUKUPNO:	1.141,88	100,00	719,15	62,98	421,27	36,89

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - prijedlog:

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio Gp naselja	
	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%
BILIŠANE:	102,27	100,00	60,39	59,05	41,88	40,95
GOLUBIĆ:	52,58	100,00	39,29	74,72	13,29	25,28
KARIN-izvan 1000m:	37,66	100,00	33,22	88,21	4,44	11,79
KARIN-unutar 1000m:	114,71	100,00	89,70	78,19	25,01	21,81
UKUPNO KARIN:	152,37	100,00	122,92	80,67	29,45	19,33
KRUPA:	55,11	100,00	42,77	77,60	12,34	22,4
KRUŠEVO-izvan 1000m:	184,64	100,00	85,29	46,19	99,35	53,81
KRUŠEVO-unutar 1000m:	159,70	100,00	115,33	72,21	44,37	27,79
UKUPNO KRUŠEVO:	344,34	100,00	200,62	58,26	143,72	41,74
MUŠKOVCI:	72,79	100,00	54,05	74,25	18,74	25,75
OBROVAC-ZATON:	77,42	100,00	22,96	29,66	54,46	70,34
ZELENGRAD:	49,94	100,00	35,97	72,03	13,97	27,97
BOGATNIK:	65,69	100,00	34,39	52,35	31,30	47,65
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,91	100,00	56,14	54,55	46,77	45,45
KOMAZECI:	23,34	100,00	20,92	89,63	2,42	10,37
NADVODA:	59,42	100,00	40,23	67,7	19,19	32,3
SVEUKUPNO:	1.158,18	100,00	730,65	63,08	427,53	36,92

Površine građevinskih područja izračunate su putem analize plana u ePlanovi editoru.

3.2. Utvrđivanje područja pravila provedbe i transformacija odredbi važećeg Plana u pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema kartografskim prikazima i tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

U prilogima (Prilog 2.) Obrazloženja je tablična specifikacija transformacije područja pravila provedbe.

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.3.1 Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

REDNI BROJ	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	PODBROJ	ZAHTEJEV	PRIHVAĆENO/NEPRIHVAĆENO prema novom Pravilniku	OBRAZLOŽENJE
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8	1.	Minimalna udaljenost TS od susjedne međe 3 m (ali ne manja od 1 m), a od regulacijskog pravca 5 m (ali ne manja od 3 m).	Primljeno na znanje.	Ugrađeno u postojećem Planu.
		2.	Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.	Primljeno na znanje.	Ugrađeno u postojećem Planu.
		3.	Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina	Primljeno na znanje.	Ugrađeno u postojećem Planu.
		4.	Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnom	Primljeno na znanje.	Ugrađeno u postojećem Planu.

			odnosima i stanju na terenu.		
		5.	Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.	Primljeno na znanje.	Ugrađeno u postojećem Planu.
		6.	Zamolba da se eksplicitno uključi i mogućnost izgradnje elektroenergetskih građevina bez donošenja plana nize razine (UPU) na dijelu za to planom predviđene obveze donosenja UPU.	ne	Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima određenim PPUO, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ne može se izdati akt za građenje nove građevine.
		7.	U slučaju neizbježnog premiještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rjesenju dogovorenom s HEP-ODS-om iza	ne	Navedeno nije dio koji propisuje prostorni plan.

			nju ishoditi sve potrebne dozvole.		
2..	HŽ INFRASTRUKTUR A d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12	1.	Nema dodatnih zahtjeva.	Primljeno na znanje.	
3.	HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.	1.	Zamolba da se RHE Velebit uvrsti prema namjeni kao energetska građevina zajedno s tlačnim cjevovodom na k.č. br. 1638/7 i vodnu i zasunsku komoru na 1265/61.	da	Ucrtano na kartografskom prikazu 1.1.
		2.	Prijedlog da se na postojećoj građevini omogući izgradnja alternativnih obnovljivih izvora energije uz poštivanje biološkog minimuma rijeke Zrmanje.	ne	Navedena tema nije u skladu s Odlukom o pokretanju ID PPUG Obrovca za koju je dobiveno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša.
4.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.	1.	U granicama obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca nalaze se <u>postojeći</u> elektroprijenosni objekti: A/ Od važnosti za Državu: - TS 400/110 kV RHE Velebit, - DV 400 kV RHE Velebit- Melina, - DV 400 kV RHE Velebit - Konjsko B/ Od važnosti za Županiju:	da	Korigiran tekst

			<p>-TS 30/110 kV VE Zelengrad, -DV 110 kV Obrovac — Poličnik -DV 110 kV Obrovac — Zelengrad, -DV 110 kV Obrovac — Bruška I, -DV 110 kV Obrovac — Bruška II, -DV 110 kV RHE Velebit- Obrovac, -DV 110 kV Obrovac — Gračac.</p> <p>Utvrđeno je da se u granicama obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca nalaze <u>planirani</u> elektroprijenosni objekti: A/ Od važnosti za Državu: -DV 2x400 kV RHE Velebit- Poličnik, -DV 2x400 kV RHE Velebit - PTE Obrovac Bravar, -DV 2x400 kV Konjsko — Lika</p> <p>B/ Od važnosti za Županiju: -DV2x110 kV Bruška - RHE Velebit, -ulaz/izlaz DV/KB 110 kV Obrovac Gračac u TS RHE Velebit, -DV 110 kV Obrovac — Fassa Brčić, -DV 110 kV Fassa - Posedarje, -DV 110 kV Fassa - TS VE Zelengrad, -DV 110 kV Fassa -HE Miljacka,</p>	<p>da</p>	<p>Korigiran tekst</p>
--	--	--	--	------------------	------------------------

			<p>-DV 110 kV Zelengrad — Korlat, -DV 2x110 kV Uvod DV 110 kV Obrovac — Poličnik u TS Fassa Brčić, -TS 110/6 kV Fassa Brčić, -TS 30/110 kV VE Orljak, -DV 2x110 kV Uvod DV 110 kV Obrovac- Bruška II u TS Orljak Uvidom u tekstualni dio Plana, u Odredbama za provođenje, u članku 27. iza naslova „2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju”, iza podnaslova „Građevine od važnosti za Državu" potrebno je izvršiti korekciju popisa građevina od važnosti za Državu na način da se upišu postojeći i planirani objekti prema točkama 1. i 2. ovog dopisa.</p> <p>U članku 27. iza naslova „2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju", iza podnaslova „Građevine od važnosti za Državu" potrebno je brisati upisane</p>	<p>Primljeno na znanje.</p> <p>Primljeno na znanje.</p>	
			3.		
			4.		

				<p>objekte: DV 110 kV Obrovac — Nin, DV 110 kV Obrovac - Zadar, DV 110 kV Obrovac - Benkovac, TS 110/35 kV Obrovac, DV 2x400 kV Velebit - Konjsko, uvod DV 2x110 kV TS 110 kV Obrovac - Nin u TS Fassa Brčić, DV 110 kV TS Fassa Brčić - TS Zelengrad (VE ZD 1), uvod DV 2x110 kV DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak.</p> <p>Uvidom u tekstualni dio Plana, u Odredbama za provođenje, u članku 27. iza naslova „2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju” podnaslov „Građevine od važnosti za Županiju” potrebno je izvršiti korekciju popisa građevina od važnosti za Županiju, znači upisati postojeće i planirane objekte prema točkama 1. i 2. ovog dopisa.</p>		
			5.	<p>Uvidom u tekstualni dio Plana, u Odredbama za provođenje, u članku 27. iza naslova „2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju” podnaslov „Građevine od važnosti za Županiju” potrebno je izvršiti korekciju popisa građevina od važnosti za Županiju, znači upisati postojeće i planirane objekte prema točkama 1. i 2. ovog dopisa.</p>	da	
			6.	<p>U Odredbama za provođenje u članku 27. upisani su objekti koji nisu u HOPS-ovoj nadležnosti, TS 1 101x kV Karlovac 2, TS 1 101x kV Bilišane i TS110/x kV Bravar sa priključnim</p>	Primljeno na znanje.	

		<p>dalekovodima, a isti su ucrtani u KP broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže. Podatke o ovim objektima možete zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela ili gospodarskog subjekta. Uvidom u grafički dio Plana, kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže utvrđeno je da su postojeći i planirani dalekovodi i transformatorske stanice svi korektno ucrtani, izuzev trase planiranog DV 2x400 Konjsko — Lika koju je potrebno ispravno prikazati prema našim podacima te u skladu sa PP Zadarske županije. Za vaše daljnje potrebe dostavljamo Vam trase i lokacije objekata u našoj nadležnosti u digitalnom vektorskom obliku u HTRS96 sustavu.</p>	da	
		<p>U kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže potrebno je brisati trasu planiranog DV 2x400 kV Velebit — Konjsko jer nije ucrtana u važećem PP Zadarske županije niti je u razvojnim planovima tvrtke HOPS.</p>	da	
		<p>Kao jedan od razloga pokrenutih izmjena i dopuna PPUG Obrovca navedena je dopuna tekstualnog dijela Plana koja se odnosi na lokacijske uvjete</p>	da	Uvršteno u odredbe za provedbu.

		<p>koje Pravilnik o prostornim planovima (NN broj 152/23) propisuje kao obvezne. U članku 137. važećeg PPU Grada Obrovca navedene su odredbe za korištenje prostora u blizini objekta visokonaponske mreže i određene su širine zaštitnog koridora dalekovoda. U cilju pojašnjenja lokacijskih uvjeta, u Odredbe za provođenje potrebno je unijeti slijedeći tekst:</p> <p>„Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) propisani su uvjeti za međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu (poglavlje VII.). Navedene uvjete dužni su poštivati svi korisnici prostora. Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Zadarske županije određena je širina zaštićenog pojasa (zaštitnog koridora) gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa dalekovoda/kabela i u blizini elektroenergetskih objekata (TS-transformatorska stanica, KS-kabelska stanica). Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže. Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split".</p>		
	10.	<p>U kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi i mreže potrebno je brisati trasu planiranog DV 2x400 kV Velebit — Konjsko jer nije ucrtana u važećem PP Zadarske županije niti je u razvojnim</p>	da	

			planovima tvrtke HOPS.		
		11.	Uvidom u Odredbe za provođenje važećeg PPU Grada Obrovca utvrđeno je da su širine zaštitnog koridora za dalekovode točno upisane u članku 137. u skladu sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava.	Primljeno na znanje.	
		12.	Potrebno je korigirati širinu zaštitnog koridora za postojeće kabele u članku 137. stav. 2.. upisati: kabel 2x1 IO kV - zaštitni koridor 6 m (3 +3 m od osi KB), , upisati: kabel 110 kV - zaštitni koridor 5 m (2,5 +2,5 m od osi KB), a treba brisati „Kabel 110 kV - zaštitni koridor 4 m"	da	Uvršteno u odredbe za provedbu.
		13.	Potrebno je korigirati širinu zaštitnog koridora za planirane kabele u članku 137. stav. 2: upisati: kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 m (4 +4 m od osi KB), , a brisati „kabel 2x1 IO kV - zaštitni koridor 12 m", upisati: kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 m (3,5 +3,5 m od osi KB) ,a treba brisati „Kabel 110 kV - zaštitni koridor 10 m".	da	Uvršteno u odredbe za provedbu.

5.	HAKOM	<p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; <input type="checkbox"/> za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; <input type="checkbox"/> za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. <input type="checkbox"/> Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi 	Primljeno na znanje	Tekst već postoji u postojećem Planu
----	--------------	--	---------------------	--------------------------------------

		<p>implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.</p> <p><input type="checkbox"/> Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova , odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:</p> <ul style="list-style-type: none">-gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;-ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; <p>vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima</p>		
--	--	--	--	--

			smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.		
		2.	Prilog HT. Grafika i tekst	Primljeno na znanje	Grafika postoji u Planu
		3.	Prilog Telemach. Grafika i tekst	Primljeno na znanje	Grafika postoji u Planu

3.3.2 Izmjene prema primjedbama pristiglim u javnoj raspravi

REDNI BROJ	PODNOŠITELJ	POD BROJ	PRIMJEDBA	PRIHVAĆENO/ NEPRIHVAĆENO prema novom Pravilniku	OBRAZLOŽENJE
1.	HOPS Prijenosno područje Split Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5 21 000 Split	1., 2. 3.-8.	Potrebno je u čl. 111., st.2. i 3. korigirati nazive postojećih i planiranih objekata prema dostavljenoj smjernici. Trasu planiranog DV 110 kV Fassa – HE Miljacka prikazati prema dostavljenim podacima i PP Zadarske županije.	Prihvaćeno Prihvaćeno	Nazivi su korigirani prema dostavljenim smjernicama. U kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav prikazana je trasa DV 110 kV Fassa – HE Miljacka prema dostavljenim podacima te je prikazana i alternativna trasa

2.	GOLEŠ ŽELJKO	1.	Za k.č. 5943/2 k.o. Gornji Karin traži da se sa iste briše nerazvrstana cesta NC 54 koja u naravi ne postoji na predmetnoj čestici jer otežava ishođenje akata za gradnju.	Prihvaćeno	Na traženoj k.č. obrisana je nerazvrstana cesta.
----	---------------------	----	--	------------	--

3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica 1: iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukup, površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1.144,76		
	1158,18	730,65	63,08
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	307,89		
Proizvodna namjena (I1)	240,09	4,13	1,72
Ugostiteljsko-turistička (T3, T2)	22,81	0,0	0,0
Sportsko-rekreacijska namjena (R2 i R7)	6,14	3,85	62,7
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	10,66	10,66	100,00
grobља	17,3	6,42	37,11
Javna i društvena – vjerska D8	9,0	0,0	0,0
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - kopno			
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom R4	4,44		
Sportsko-rekreacijska namjena: prirodna plaža R8	28,58		
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	3230,92 3.250,43		
Ostalo zemljište	15792,4 16129,40		
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	14881,4 14319,9		
Eksplotacija mineralnih sirovina	91,55		
Unutarnje vode	15525,01		
More	283,16		
SVEUKUPNO GRAD OBROVAC	36051,06		

Površine građevinskih područja izračunate su putem analize plana u ePlanovi editoru.

3.5. PRILOZI PLANU

Prilog 1: Tablična specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)	Napomena
OB-1-1 Obuhvat prostornog plana			
KN-1-1 Namjena prostora			
Građevinska područja naselja			
Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3054	Mješovita namjena M4	Transformacija građevinskog područja.
Proizvodna – pretežito industrijska . I1, pretežito uslužna- K1	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena I1	Transformacija građevinskog područja.
Ugostiteljsko-turistička – kamp (kamp) – T3	KN-1-1-3403	Ugostiteljsko- turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	Transformacija građevinskog područja.
kampodorište – IS _{ko}	KN-1-1-3403	Ugostiteljsko- turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	Transformacija u građevinsko područje.
Športsko-rekreacijska namjena – plaža R3)	KN-1-1-3607	Sportsko- rekreacijska namjena - uređena plaža R7	Transformacija građevinskog područja.
KN-1-1-3913	Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1),	KN-1-1-3913	Transformacija građevinskog područja.
Građevinska područja izvan naselja			
Gospodarska namjena – proizvodna I1 – pretežito industrijska, pretežito zanatska – I2, solarna elektrana - I _{SE}	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena (I1)	
Ugostiteljsko-turistička – turističko naselje – T2	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko- turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina -T2	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Sportski rekreacijska namjena R2	KN-1-1-3602	Sportsko- rekreacijska namjena - sportske građevine i centri – R2	Grabi u Kruševu i nogometno igralište u Obrovcu

Gospodarska namjena – proizvodna I1 – pretežito industrijska	KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	
grobља	KN-1-1-3290	grobља	
Javna i društvena – vjerska D8	KN-1-1-3108	Javna i društvena – vjerska D8	
Ostale površine izvan naselja			
Rekreacijska namjena (Rk)	KN-1-1-2604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom R4	Kruševo.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (obrasla/neobrasla)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Ostale neklasificirane površine	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	
Vodne površine	KN-1-1-3322	Površine unutarnjih voda - površine povremeno pod vodom (V2)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Prirodna morska plaža (Rp)	KN-1-1-3608	Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža R8	
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje)	KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina	
Površine uzgajališta (marikultura)	KN-1-1-2501	Morska akvakultura (H1)	
	KN-1-1-3331	Površina mora	
KN-2-1 Građevinska područja			
	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	poligon
	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	poligon
	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	poligon
	KN-2-1-3203	(GPIN) Neuređeno	poligon
	KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	poligon
	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	poligon
	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	poligon
	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	poligon
KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-			

Obavezna izrada UPU	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Obavezna izrada UPU
KN-4-1 Ostale odredbe			
Tekst je vezan uz obuhvat plana			
IS-1-1 Cestovni promet			
Državna cesta	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	Linija
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Linija
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Linija
Nerazvrstane ceste	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Linija
Nerazvrstane ceste - planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	Linija
Pješačka staza - planirana	IS-1-1-3202	Staza	Linija
IS-1-2 Željeznički promet			
Planirana željeznička pruga Gračac - Radučić	IS-1-2-1002	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	Linija
IS-1-3 Pomorski promet			
Morska luka za javni promet - lokalni značaj (nerazvrstana -planirana)	IS-1-3-3001	Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja	poligon
Lučki prostor	IS-1-3-3002	Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - planirana	poligon
Odvojeni dio lučkog prostora	IS-1-3-3002	Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - planirana	poligon
Nautičko sidrište	IS-1-3-3002	Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - planirana	poligon
Plovni put	IS-1-3-1101	Plovni put državnog značaja	linija
IS-1-4 Promet unutrašnjim vodama			
Ostala riječna pristaništa - planirano	IS-1-4-6004	Pristanišno područje - planirano	poligon
	IS-1-4-6003	Pristanišno područje	poligon
IS-1-5 Zračni promet			
heliodrom	IS-1-5-2006	Heliodrom područnog (regionalnog) značaja - planirano	poligon
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
Mjesna telefonska centrala	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	Poligon

Radio relejna postaja	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	Poligon
Radio relejna postaja - planirana	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži-planirano	Poligon
Bazna radijska stanica	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	Poligon
Zona elektroničke komunikacije	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Poligon
Magistralni vod	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	Linija
Magistralni vod - planirani	IS-2-1-2002	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano	Linija
Korisnički i spojni vod	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /kabel	Linija
Nadzemni kabel	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /zračni	Linija
IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara			
Radijski koridor	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	Linija
IS-3-1 Nafta i plin			
Magistralni vod sa zaštitnim pojasom	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili	Linija

		mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	
Lokalni plinovod - planirani	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Blokadna stanica (BS)	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Ucrtana kao poligon
Među čistačka stanica (MČS)	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Ucrtana kao poligon
IS-3-2 Elektroenergetika			
Hidroelektrana - HE	IS-3-2-1101	Hidroelektrana državnog značaja	poligon
Područja za male hidroelektrane u istraživanju - MHE	IS-3-2-1102	Hidroelektrana državnog značaja - planirano	poligon
Područja za iskorištavanje energije vjetra	IS-3-2-2301	Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja	poligon
Područja za iskorištavanje energije vjetra	IS-3-2-2302	Elektrana na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja - planirano	poligon
	IS-3-2-3302	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja - planirano	poligon
Rasklopno postrojenje	IS-3-2-1011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja	poligon
TS 110/x kV	IS-3-2-2011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	poligon
TS 110/x kV - planirano	IS-3-2-2012	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog	Linija

		(regionalnog) značaja - planirano	
TS ili SP 10(20)/0,4 kV	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	poligon
TS ili SP 10(20)/0,4 kV - planirano	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	poligon
vod 400 kV	IS-3-2-1001	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
vod 400 kV - planirano	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
vod 110 kV	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
vod 110 kV - planirano	IS-3-2-2002	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
vod 35 kV	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
vod 10 (20) kV	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	Linija
vod 10 (20) kV - planirano	IS-3-2-3008	od srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	Linija
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda			
Vodozahvat/Vodocrpilište	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Ucrtana kao poligon
vodosprema	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Ucrtana kao poligon
Vodosprema - planirano	IS-4-1-3202	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	Ucrtana kao poligon
Uređaj za pročišćavanje pitke vode	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Ucrtana kao poligon
Crpna stanica	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Ucrtana kao poligon
Crpna stanica - planirano	IS-4-1-3202	Vodna građevina za vodoopskrbu	Ucrtana kao poligon
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog	Linija

		(regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
Ostali vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Ostali vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode			
uređaj za pročišćavanje	IS-4-2-3103	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Ucrtan kao poligon
uređaj za pročišćavanje - planirani	IS-4-2-3104	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	Ucrtan kao poligon
Crpna stanica	IS-4-2-3105	Crpna stanica	Ucrtana kao poligon
Crpna stanica - planirana	IS-4-2-3106	Crpna stanica - planirana	Ucrtana kao poligon
Glavni dovodni kanal	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
Glavni dovodni kanal - planirani	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linije
Dovodni kanal tlačni planirani	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linije (u atributnoj tablici upisan tlačni dovodni kanal)
IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda			
Vodotok	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
Akumulacija za hidroelektranu	IS-4-3-1101	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim	

		prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
Brana	IS-4-3-1101	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
Akumulacija za hidroelektranu - planirana	IS-4-3-1102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
IS-4-4 Melioracijska odvodnja			
hidromelioracija	IS-4-4-3001	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon
ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode			
Park prirode	ZP-1-1-1001	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Poligon
Zaštićen krajolik	ZP-1-1-3011	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Poligon
ZP-1-2 Kulturna baština			
Arheološko područje	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon
Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon
Gradska naselja	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Graditeljski sklop	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Graditeljski sklop	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Civilna građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Sakralna građevina	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Sakralna građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Memorijalno i povijesno područje	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon

Etnološka građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
ZP-1-3 Krajobraz			
Osobito vrijedan predjel - kulturni krajobraz (Krupa)	ZP-1-3-3001	Krajobraz / - / Kultivirani	Poligon
Osobito vrijedan predjel - kulturni krajobraz (šire područje u predjelu Krupe)	ZP-1-3-3001	Krajobraz / - / Kultivirani	Poligon
Osobito vrijedan predjel - Podvelebitski kanal	ZP-1-3-3001	Krajobraz / - / Kultivirani	Poligon
ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)			
Područje očuvanja značajno za ptice	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	Poligon
Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	Poligon
Lokaliteti očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	Poligon (Milića špilja)
ZP-2-1 Tlo			
	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	Poligon.
ZP-2-2 Vode i more			
granica prostora ograničenja 300 m	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora	Poligon.
granica prostora ograničenja 1000 m	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora	Poligon.
Pojas 25 m od obalne crte	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora	Poligon.
Pojas 100 m od obalne crte	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora	Poligon.
	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	Poligon.
	ZP-2-2-2003	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	Poligon.
	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	Poligon.
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja			
	ZP-2-3- 3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Zaštitni pružni pojas,
	ZP-2-3- 3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni koridori i zaštitni pojas cesta

	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni koridori
	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni koridori dalekovoda
ZP-2-4 Zrak			
Nije planirano			
ZP-3-1 Područja posebnih načina korištenja			
Površine za iskorištavanje i eksploataciju „Benkovačkog arhitektonskog kamena“	ZP-3-1-1001	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	Poligon.
ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite			
zaštita mora (osjetljiva područja - eutrofna područja)	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Akvatorij Karinskog i Novigradskog mora
Neusklađena odlagališta (koristi se do zatvaranja)	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Sanacija neusklađenog odlagališta "Kljakovača" – poligon preuzet iz ISPU sustava. Kljakovača (faza I i II).
Napušteno eksploatacijsko polje - sanacija	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Poligon.
Neeksplozirana eksplozivna sredstva	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	Poligon.

Prilog 2: Tablična specifikacija transformacije područja pravila provedbe

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA		
Namjena	Zona načina i uvjeta gradnje	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP				
GPN	Građevinsko područje naselja	M4	M4-1	Građevinska područja naselja
			M4-2	Obrovac bez jezgre, stambenih zgrada na desnoj obali i rubnih dijelova
			M4-3	Obrovac -stambene zgrade na desnoj obali rijeke Zrmanje (nizvodno od mosta)
			M4-4	Obrovac - jezgra
			M4-5	Stara jezgra naselja
			M4-6	Jankovića buk

		I1	I1-1	Obrovac
		T3	T3-2	Kruševo i Bilišane
		R7	R7-1	Plaža u Obrovcu
			R7-2	
		L1	L-1	
			L-2	
IDGPN	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	I1	I1-2	Izvan naselja
		T3	T3-1	
		R2	R2-1	Obrovac i Grabi (Kruševo)
		R4	R4-1	Kruševo
		R7	R7-1	
		Gr	Gr-1	
		IS	IS-1	
		Gr	Gr-1	
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP				
<i>P2</i>		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP-1	jednako površini namjene
<i>šume</i>		Ostalo zemljište namijenjeno šumi	ŠO-1	jednako površini namjene
<i>PV</i>		Ostalo zemljište	OZ-1	jednako površini namjene
<i>V</i>		Površine unutarnjih voda - površine povremeno pod vodom (V2)	VODE	jednako površini namjene
<i>R_p</i>		Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža R8	R8-1	jednako površini namjene
<i>E3</i>		Eksploatacija mineralnih sirovina	E-1	jednako površini namjene
<i>Marikultura</i>		Morska akvakultura (H1)	H1-1	jednako površini namjene
			MORE	jednako površini namjene
		Pravila provedbe za područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m (unutar prostora ograničenja) za vrijedno obradivo zemljište i ostalo zemljište.	ZOP-1000	

Prilog 3: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Pročišćeni tekst –

Prostorni plan uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr., 06/18, 7/20 i 1/25).

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: [oznaka pravila provedbe, poglavlje]

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

~~Izmjene~~ ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Članak 1.

Brisan.

Članak 2.

Grad Obrovac, sukladno prostornoj organizaciji Županije, u svom najvećem dijelu pripada području Bukovice kao šire fizionomske cjeline.

Planom se uvjetuje primjena svih prostornih i razvojnih kriterija iz PPŽ-a, a odnose se na ovo područje. Planom se usmjerava prostorni razvoj na pripadajućem teritoriju Grada, izgradnja naselja i objekata, uređenje i korištenje prostora, te zaštita i unapređenje kulturno-povijesne i prirodne baštine.

Članak 3.

Ovim Planom obuhvaćen je čitav teritorij administrativne cjeline Grada Obrovca sa naseljima: Obrovac, Kruševo, Bilišane, Zelengrad, Bogatnik, Golubić, Kaštel Žegarski, Krupa, Komazeci, Karin Gornji, Muškovci i Nadvoda (12 naselja), u zakonom utvrđenim granicama.

Dio teritorija Grada Obrovca se nalazi u granicama Parka prirode Velebit za koji će se izraditi poseban plan uređenja.

Članak 4.

Ovaj plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, UPU-a na teritoriju Grada Obrovca, a donošenjem PPPPO Velebit primjenjivati će se kriteriji iz toga Plana.

Plan sadrži i detaljno razrađuje koncepciju uređenja prostora, razgraničenje prostora prema namjeni i posebnim obilježjima.

Članak 5.

Ovim Planom, osim elemenata iz prethodnoga članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značenja kroz uređenje:

- GP naselja razgraničene na izgrađene i neizgrađene dijelove
- GP turističko-ugostiteljske djelatnosti
- Izgradnju objekata i sadržaja izvan građevinskih područja
- Razmještaj gospodarskih i društvenih funkcija lokalnog značenja
- Namjena prostora i uvjeti korištenja i zaštite priobalja i podmorja
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati UPU-i

Članak 6.

U svrhu provedbe, Plan sadrži i :

- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim i neizgrađenim područjima za koja se ne donose UPU-i
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru koje je moguće provoditi izvan GP-a
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA**1.1. Korištenje prostora****Članak 7.**

Ovim se planom utvrđuje potreba korištenja prostora u granicama Grada Obrovca, na temelju naslijeđenoga načina korištenja, za slijedeće osnovne namjene :

1. Građevinsko područje (GP) naselja gdje je glavna namjene stanovanje u kombinaciji sa drugim namjenama kao što su poslovni, ugostiteljski, športsko-rekreacijski i neki proizvodni sadržaji koji nisu zagađivači vode, tla i zraka, te se svojim dimenzijama mogu uklopiti u zone niske i srednje stambene izgradnje.

Građevinska područja za gospodarske (I) - industrijske, proizvodne djelatnosti Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 8.

Ovim se planom utvrđuje potreba korištenja prostora u granicama Grada Obrovca, na temelju naslijeđenoga načina korištenja, za slijedeće osnovne namjene:

1. Građevinsko područje (GP) naselja gdje je glavna namjene stanovanje u kombinaciji sa drugim

- namjenama kao što su poslovni, ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i neki proizvodni sadržaji koji nisu zagađivači vode, tla i zraka, te se svojim dimenzijama mogu uklopiti u zone niske i srednje stambene izgradnje.
2. Građevinska područja za gospodarske (I) - industrijske, proizvodne djelatnosti
 3. Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, gdje je osnovna aktivnost boravak turista te smještaj posebnih sadržaja turističke djelatnosti (T).
 4. Područja za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (E).
 5. Površine poljoprivredne namjene, sa karakterom intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koja je primjerena pedološkim, klimatskim i drugim karakteristikama podneblja (P).
 6. Šumske površine - zaštitne (obrasle i neobrasle površine), postojeće, ali i nove koje će u sklopu prostornog plana imati odgovarajuću fizičku vrijednost (Š).
 7. Površine priobalnog pojasa mora sa postojećim akvatorijem: luke (L), privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P), nautička sidrišta (5) zaštitno zelenilo, sport i rekreacija - uređene (Ru) i prirodne (Rp) plaže i lokaliteti za uzgoj ribe i školjaka.
 8. Vodene površine (vodotoci, jezera, akumulacije retencije i ribnjaci) (V).
 9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 10. Groblja (G)
 11. Povijesno-graditeljske cjeline, područja graditeljske i spomeničke baštine i arheološka područja
 12. Prostor gradnje vjetroelektrana
 13. Hidroelektrana (postojeća i planirane)
 14. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R)
 15. Prostori za solarne elektrane, elektrane na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije (unutar zone proizvodne namjene - I1, ISE).

1.1.1. Kriteriji za određivanje namjene površina

Članak 9.

Ovim se planom utvrđuju opći kriteriji za određivanje namjene površina i to :

1. Prostor kao ograničeni resurs koristiti krajnje racionalno i strogo namjenski. To prvenstveno pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja naselja u okvirima zadanih mjerila i utvrđenih granica GP-a.
2. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša kao što su more i priobalje, poljoprivredne površine i karakteristične prirodne cjeline pejzaža. Svaki oblik iskorištavanja ovih prostora za neku namjenu mora se provoditi krajnje restriktivno i samo onda kada je to neophodno.
3. U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primijenjeno je pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura na koje će se vezati nova izgradnja. Pri tome se razlikuje izgrađeni dio naselja i neizgrađeni dio naselja - zone proširenja naselja.
4. Širenje GP-a naselja, gdje je to potrebno, usmjeravano je u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja i zgušnjavanja urbane strukture u logičnu cjelinu. Kriteriji koji određuju potrebu širenja naselja zasnivaju se na broju postojećih i povremenih korisnika te za osiguranje prostora za javne potrebe.
5. Svako osnivanje novih GP-a temelji se na postojećoj planerskoj dokumentaciji kojom je to bilo utvrđeno i kriterijima propisanim u Prostornom planu Županije, Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i iskazanim interesima.
6. Važan element u formiranju GP-a je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta. To pretpostavlja neophodnu potrebu komunalne opremljenosti prostora, pri čemu treba posvetiti posebnu brigu racionalizaciji uređenja svih infrastrukturnih sustava.
7. Za formiranje svih GP-a važan element je zakonska regulativa kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine, vodna dobra i drugo.
8. Kod osnivanja GP-a za turističko-ugostiteljsku namjenu važan element je zatečeno stanje, postojeća planska dokumentacija, projekcija potencijalnih kapaciteta u PPŽ-u te mogućnosti racionalnog opremanja prostora infrastrukturnim uređajima.
9. Osnivanje GP-a za gospodarske djelatnosti temelji se na dosadašnjim aktivnostima i onima koje se mogu očekivati u planskom periodu. U području ovih aktivnosti poseban se naglasak stavlja na provedbu temeljite sanacije postojećih kopova gline.
10. Za utvrđivanje lokacija sportsko-rekreacijskih, izletničkih i sličnih sadržaja potrebno je izraditi detaljnu valorizaciju svih potencijalnih lokaliteta i kroz poseban program definirati pravu namjenu. Ovim Planom se posebno ističe šire područje kanjona rijeke Zmanje i Krupe za sportsko-rekreacijske aktivnosti koje treba posebno oprezno odrediti sa ciljem očuvanja prirodnih vrijednosti tog prostora. Svi potencijalni programi moraju se u konačnici usuglasiti sa konceptom uređenja i zaštite PP Velebit.

11. Sve planirane luke na području pripadajućeg akvatorija ovim se Planom određuju kao mjesta za:
 - za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
 - osiguranje dovoljnog broja vezova za potrebe lokalnog stanovništva
 - nautički vez.
12. U koncipiranju koridora infrastrukturnih uređaja (prometnice, elektroopskrba, vodovodi i sl.), kroz detaljnu urbanističku dokumentaciju potrebno je izraditi posebne studije utjecaja na okoliš za one dijelove uređaja koji moraju biti locirani u posebno krajobrazno vrijednim i zaštićenim područjima. Za one građevine koje trebaju premoštavati kanjon Zrmanje potrebno je u okviru Studije izraditi modele kojima se simulira smještaj građevine u prostoru.
13. U zaštiti prostora posebnu važnost pridaje se toku rijeke Zrmanje sa pritokom Krupom kao posebnom rezervatu (geomorfološki i hidrološki). Temeljem odredbi iz PPŽ-a kanjoni Zrmanje i Krupe su označeni kao posebne krajobrazne vrijednosti.
14. Sva GP-a naselja i zatečene gospodarsko-proizvodne zone (akumulacija reverzibilne HE označene kao gospodarska zona) moraju se podvrći posebnom režimu zaštite i nadzora, a u sklopu prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Parka Prirode Velebit propisati detaljne uvjete izgradnje u tim prostornim cjelinama. (1.4. ostale odredbe)

Članak 9a.

1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu, koje obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

2) Prostor ograničenja prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima.

3) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja

4) Odredbe prethodnog stavka ovoga članka ne primjenjuju se na:

- eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

5) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog

poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha.
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). (ZOP-1000)

Članak 10.

Planom se određuje način korištenja prostora, te osnovna namjena površina definirana zonama koje su označene u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000. i to:

- površine za razvoj i uređenje naselja
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 11.

Površine za razvoj i uređenje prostora naselja su izgrađena i neizgrađena građevinska područja naselja. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja određen Planom.

Članak 12.

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom koje je izgrađeno. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom koje je planirano za daljnji razvoj naselja.

Članak 13.

Neuređeni dio građevinskog područja su neizgrađena građevinska područja naselja i neizgrađena građevinska područja izvan naselja određena Planom na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Članak 14.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

Članak 15.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrđena prostornim planom uređenja Grada Obrovca, su izgrađena i neizgrađena područja izvan građevinskih područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja i to:

- zone proizvodne namjene (I)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja (+++)
- zone javne i društvene namjene (D)

Članak 16.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj industrijskih (proizvodnih i prerađivačkih pogona), zanatskih, servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, i sličnih komplementarnih djelatnosti, koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 17.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 17a.

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja (R) su građevinska područja u sklopu kojih je, pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja, te servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 17b.

Planom definirane zone javne i društvene namjene izvan naselja (D) je građevinsko područje u sklopu kojega je moguća gradnja vjerskih objekata s pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene, te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 17c.

Planom definirane zone groblja (+++) su građevinska područja u sklopu kojih se, osim gređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 18.

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E)
- površine uzgajališta - marikultura (H)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- rekreacijska namjena: prirodne morske plaže (Rp), uređene morske plaže (Ru)
- rekreacijska namjea (Rk)
- površina infrastrukture (za kampodmorište) (IS-ko)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- ostale neklasificirane površine

Članak 19.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E) su površine unutar kojih je moguća eksploatacija mineralnih sirovina u skladu s koncesijskim odobrenjem.

Članak 19a.

Površine uzgajališta - marikultura (H) su površine utvrđene u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, namijenjene uzgoju školjaka.

Članak 19b.

Površine rekreacijske namjene: prirodne morske plaže (Rp) su površine namjenjene za opremanje površina prirodnih morskih plaža. Prirodne morske plaže planiraju se unutar obalnog pojasa koji se nalazi izvan ili unutar građevinska područja naselja.

Površine rekreacijske namjene: uređene morske plaže (Ru) su površine namjenjene za opremanje površina uređenih morskih plaža. Uređene morske plaže planiraju se unutar obalnog pojasa koji se nalazi unutar građevinska područja naselja.“

Članak 19c.

Površine rekreacijska namjene (Rk) su na kojima je moguće uređivati trim, pješačke i biciklističke staze manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta, adrenalinski park i sl.), te se mogu graditi prateći montažni objekti koji služe osnovnoj funkciji, te osnovna i komunalna infrastruktura.

Članak 19d.

Površine infrastrukture (za kampodmorište) (IS-ko) su površine na kojima je moguća izgradnja i uređenje kamp-odmorišta u kojima se pružaju usluge kampiranja za kraći odmor gostiju u kamperima i kamp prikolicama, te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.“

Članak 20.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

Članak 21.

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata Plana i dijele se na obrasle i neobrasle.

Članak 22.

Neklasificirane površine određene su u kartografskom dijelu ovog plana.

Članak 23.

Brisan.

Članak 24.

Planom su utvrđeni prostorni koridori te površine za gradnju i rekonstrukciju, koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 25.

Planom se utvrđuju uvjeti određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne cjeline unutar granica obuhvata Plana.

Uvjeti za određivanja namjene površina na području priobalja su slijedeći:

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone utvrđene PPTom
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 14/19, 127/19) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07, 105/15).
- štiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).

Uvjeti za određivanje namjene površina na području zaobalja su:

- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- potaknuti kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- omogućiti gradnju građevina izvan granica građevinskog područja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje i u sklopu obiteljskih gospodarstava
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora (plodna polja u udolinama, zgusnuta gradnja i oblikovanje naselja po hrptu).

Članak 26.

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Grada Obrovca analizirati stanje u prostoru u skladu sa lokalnim uvjetima.

Lokalne uvjete iz prethodnog stavka tvore:

- reljef, voda i biljni fond
- posebno vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- karakteristične vizure točke
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja
- postojeći trgovi i ulice, objekti javne namjene
- neizgrađene površine i potreba formiranja novih gradivih prostora
- veličina i izgrađenost parcele, način gradnje, visina i površina okolnih objekata
- opremljenost komunalnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti (1.4. ostale odredbe)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

Članak 27.

Na području Grada Obrovca određene su slijedeće građevine od važnosti za RH i Županiju.

Građevine od važnosti za Državu**Prometne građevine**

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- DC 27 koja međusobno povezuje naselja: Gračac, Obrovac i Benkovac (DC 27 Gračac (DC1/LC63030)-Zaton Obrovački-Benkovac-Stankovci-Šibenik (DC8)),
- DC 547 koja povezuje Ličko Cerje (DC50) – Sveti Rok – Obrovac (DC27)
- DC 54 koja međusobno povezuje naselja: Maslenicu i Zaton Obrovački,
- DC 502 koja povezuje međusobno naselja: Zadar, Zemunik, Smilčić i Karin. (2.1.2. Cestovni promet)

Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- željeznička pruge velike propusne moći Gračac-Radučić (planirana) (2.1.2. Željeznički promet)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- Visokonaponski dalekovodi i transformatorska postrojenja (postojeće):

- DV 400 kV RHE Velebit - TS Konjsko
- DV 400 kV RHE Velebit - TS Melina
- RP 400/110 kV RHE Velebit
- DV 110 kV TS Gračac - TS Obrovac
- DV 110 kV RHE Obrovac - TS Obrovac
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Nin
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Benkovac
- DV 35 (110) kV TS Obrovac - TS Seline
- TS 110/35 kV Obrovac
- TS 30/110 VE Zelengrad
- DV 110 kV VE Zelengrad - TS Obrovac

- Visokonaponski dalekovodi i transformatorska postrojenja (planirana):

- DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Poličnik
- DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Melina
- DV 2x400 kV RHE Velebit - PTE Obrovac Bravar
- DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Konjsko
- TS 110/6 kV Fassa Brčić
- uvod DV 2x110kV TS Obrovac - TS Nin u TS Fassa Brčić
- uvod planiranog DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje u TS Fassa Brčić
- DV 110 kV TS Fassa Brčić - TS VE Zelengrad (VE ZD 1)
- TS 110/x kV VE Orljak
- TS 110/x kV Karlovac 2
- TS 110/x kV Bilišane
- priključni DV 2x110kV od TS Bilišane na postojeći DV 110kV TS Obrovac – TS Zadar
- priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na postojeći DV 110kV TS Obrovac – TS VE Zelengrad
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje
- DV 110 kV TS Fassa Brčići - HE Miljacka
- priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na budući DV 110kV TS Fassa Brčići – HE Miljacka

Uvod DV 110kV Obrovac- Gračac u RHE Velebit (2.3.2. Elektroenergetika)

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Gospić - Benkovac DN 500/75
- odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75
- prateći nadzemni objekti
 - MČS OBROVAC
 - MRS OBROVAC

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- regulacijske građevine za obranu od poplava na Zrmanji (postojeće i planirane)
- melioracijski sustavi i sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- uređaji za pročišćavanje pitke vode

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 100000 ES (postojeći i planirani)

Proizvodne građevine

- tvornica cementa na području Grada Obrovca (planirana)

Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte
- građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom zakonu
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, a navedene u članku br. 97. ovih Odredbi.
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina

Građevine od važnosti za Županiju**Prometne građevine**

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

Karakter županijske ceste na području Grada Obrovca imaju sljedeće javne ceste:

- ŽC 5166 na potezu Udbina-Lovinac-Rok-Obrovac,
- ŽC 6024 na potezu DC 27-Kruševo,
- ŽC 6025 na potezu Obrovac-Kaštel Žegarski-Ervenik-Kom-DC1,
- ŽC 6026 na potezu Obrovac-Medviđa-Kistanje- Manastir Krka,
- ŽC 6027 na potezu DC 27-Kaštel Žegarski-Bruška-Benkovac-DC 27,
- ŽC 6028 na potezu DC 27-Muškovci
- ŽC 6029 na potezu ŽC 6027-Golubić,
- ŽC 6030 na potezu Nadvoda-Kaštel Žegarski,
- ŽC 6031 na potezu Krupa-ŽC 6027,
- ŽC 6032 na potezu ŽC 6025-Komazeci.

Lokalne ceste na području Grada Obrovca su:

- LC 63069 na potezu Otišna-DC 27,
- LC 63070 na potezu M. Draga-DC 27,
- LC 63071 na potezu Vozarica-LC 63070,
- LC 63073 na potezu Brkići-LC 63069,
- LC 63074 na potezu Muškovci (Ž 6028)-Ogari,
- LC 63075 na potezu Obrovac: DC 27-DC 27,
- LC 63076 na potezu DC 27-Orljak,
- LC 63077 na potezu DC 27-Šušnjar-G. Karin-DC 27,
- LC 63078 na potezu Kruševo (ŽC 6024)-Vrkići,
- LC 63079 na potezu LC 63078-"Gospa od Zečeva",
- LC 63080 na potezu G. Karin-LC 63129,
- LC 63081 na potezu ŽC 6025-Bilišane-ŽC 6025,
- LC 63082 na potezu ŽC 6026-Zelengrad-ŽC 6025,
- LC 63083 na potezu ŽC 6025-Mitrovići,
- LC 63084 na potezu Radmilovići-Nadvoda,
- LC 63085 na potezu ŽC 6025-Ušljebrke,
- LC 63086 na potezu ŽC 6030-Bundale,
- LC 63087 na potezu Komazeci-G. Komazeci-ŽC 6027,
- LC 63 129 na potezu ŽC 6027-Kum-Bruška. (2.1.2. Cestovni promet)

Zračni promet:

- planirani helidromi na kopnu (u naselju Kruševo)

Pomorske građevine:

Luka otvorena za javni promet

- luke lokalnog značaja – planirane nerazvrstane:

	OPĆINA/GRAD	NASELJE	LOKACIJA		KAPACITET
1.	Obrovac	Ribnica	uvala Dumičina	planirana	<100
2.	Obrovac	Karin Gornji	Karin Slana	planirana	<100
3.	Obrovac	Obrovac	Obrovac	planirana	<100

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Elektroenergetske građevine:

Elektroenergetske građevine (postojeće):

- vjetroelektrana VE Zadar 2

Elektroenergetske građevine (planirane):

- vjetroelektrane snage manje od 20 MW u područjima predviđenima za obnovljive izvore energije

- solarne elektrane snage manje od 20 MW

Vodne građevine**Građevine za korištenje voda**

- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani i potencijalni)
- regionalni cjevovod (početno dio) „Zrmanja-Zadar“
- magistralni cjevovod „Obrovac-Karin“
- vodozahvat Muškovci
- vodozahvat Berberov buk
- crpilište Žegar
- crpilište Krupa

Građevine za zaštitu voda

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES, (postojeći i planirani)

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- sustavi za navodnjavanje (planirani)
- manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani)

Ostale građevine

- testno-istraživačka stanica za ovčarstvo i kozarstvo – planirano
- slobodna carinska zona Obrovac – planirano

2.2. Građevinska područja naselja**Članak 28.**

Ovim se Planom utvrđuju građevinska područja (GP) naselja s osnovnom namjenom stanovanja kao zona mješovite namjene - pretežito stambene namjene ukoliko u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu nije drugačije naznačeno, a sastoji se od izgrađenog dijela građevinskog područja i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat. (1.4. Ostale odredbe)

Članak 29.

Brisan.

2.2.1. Funkcije u GP-ima

Članak 30.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene - pretežito stambena.

Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela), pored stanovanja kao osnovne namjene Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- stambeno-poslovnih zgrada u sklopu kojih je pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljeno funkcioniranje komplementarnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.)
- poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.) prema uvjetima Odredbi iz točke 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- proizvodnih zgrada (servisi, radionice i sl., a koje ne umanjuju kvalitetu okolnog stanovanja)
- zgrade proizvodne i uslužne djelatnosti (servisi, zanatske radionice, trgovine i sl.)
- zgrade ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, hosteli, apartmani, kampovi (autokampovi), restorani i sl.)
- zgrada javnog i društvenog standarda (upravne, socijalne, odgojne, zdravstve, kulturne, vjerske zgrade, te tržnica i sl.) prema uvjetima Odredbi iz točke 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
- sportsko-rekreacijskih zgrada (dvorane, bazeni i sl) i terena, prema uvjetima Odredbi iz točke

Gradnja i funkcioniranje građevina iz prethodnog članka moguća je uz uvjet da planirani sadržaji i namjena istih nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se planirati i uređivati slijedeći javni sadržaji i prostori:

- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci i sl.)
- otvoreni javni prostori (trgovi, parkovi, dječja igrališta, tržnice, šetnice, parkirališta, kupališta, plaže i sl.)
- uređene obalnog pojasa (uređene i prirodne morske plaže s pratećim sadržajima, šetnice i sl.) i luka
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta, vježbališta, kupališta i plaže na rijekama i moru i sl.)
- pješačke i biciklističke i sl. staze
- groblja i pratećih sadržaja na grobljima
- infrastrukture i pratećih sadržaja (autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, javne garaže i parkirališta, trafostanice, heliodrom, linijska inf. i uređaji i sl.)
- komunalna infrastruktura (linijska i uređaji, tržnice i sl.)
- urbana oprema (spomenici, križevi, fontane, javne slavine, klupe, koševi, rasvjeta, panoji i sl.) sl.

2.2.2. Iskaz struktura GP-a naselja – **(Obrazloženje)****Članak 31.**

Odnoš izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, u odnosu na važeći PPUG Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca br.3/02, 1/09; 2/09, 4/10, 6/10) – tablica prije homogenizacije, korekcija i proširenja GP naselja:

-	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio GP naselja	
	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%
BILIŠANE:	96,6479	100,00	60,8980	63,04	35,7499	36,99
GOLUBIĆ:	51,0149	100,00	37,2522	72,94	13,7627	27,09

KARIN-izvan 1000m:	37,5875	100,00	33,2248	88,39	4,3627	11,61
KARIN-unutar 1000m:	114,9225	100,00	89,8800	78,21	25,0425	21,79
UKUPNO KARIN:	152,5100	100,00	123,1048	80,72	29,4052	19,28
KRUPA:	54,4762	100,00	42,0810	77,18	12,3952	22,82
KRUŠEVO-izvan 1000m:	170,1446	100,00	85,3620	50,17	84,7826	49,83
KRUŠEVO-unutar 1000m:	155,2915	100,00	111,2813	71,66	44,0102	28,34
UKUPNO KRUŠEVO:	325,4361	100,00	196,6433	60,42	128,7928	39,58
MUŠKOVCI:	77,9906	100,00	59,2812	76,01	18,7094	23,99
OBROVAC-ZATON:	89,6532	100,00	25,2502	28,16	64,4030	71,84
ZELENGRAD:	47,4606	100,00	33,6445	70,89	13,8161	29,11
BOGATNIK:	66,8106	100,00	35,0986	51,82	31,7122	48,18
KAŠTEL ŽEGARSKI:	101,8092	100,00	54,2620	53,35	47,5489	46,65
KOMAZEGI	23,2744	100,00	20,8535	89,60	2,4209	10,40
NADVODA:	62,0509	100,00	38,9096	62,71	23,1413	37,29
-	-	-	-	-	-	-
SVEUKUPNO:	1149,1348	100,00	727,2772	63,24	421,8576	36,76

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja s odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge – homogenizirana katastarska posloga (postojeća katastarska podloga u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM za katastarske općine Bilišane, Golubić, Krupa, Kruševo, Muškovci, Zelengrad i Kaštel Žegarski i Karin):

-	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio GP naselja	
	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%
BILIŠANE:	95,98	100,00	60,07	62,59	35,91	37,41
GOLUBIĆ:	51,74	100,00	38,23	73,89	13,51	26,11
KARIN-izvan 1000m:	40,30	100,00	33,05	88,06	4,48	11,12
KARIN-unutar 1000m:	115,04	100,00	92,62	78,10	25,19	21,90
UKUPNO KARIN:	155,34	100,00	125,67	80,90	29,67	19,10
KRUPA:	55,64	100,00	41,94	77,84	12,34	22,19
KRUŠEVO-izvan 1000m:	205,88	100	77,95	37,86	127,93	62,14
KRUŠEVO-unutar 1000m:	158,25	100	113,59	71,78	44,66	28,22
UKUPNO KRUŠEVO:	364,13	100	191,54	52,60	172,59	47,40
MUŠKOVCI:	69,15	100,00	50,76	72,71	18,87	27,29
OBROVAC-ZATON:	47,99	100,00	24,15	50,32	23,84	49,68
ZELENGRAD:	49,14	100,00	35,45	72,18	13,66	27,82
BOGATNIK:	65,68	100,00	34,38	52,34	31,30	47,66
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,25	100,00	55,49	54,27	46,76	45,73
KOMAZEGI	23,35	100,00	20,93	89,64	2,42	10,36
NADVODA:	58,45	100,00	39,25	67,15	19,20	32,85
-	-	-	-	-	-	-
SVEUKUPNO:	1.146,30	100,00	726,52	63,38	419,78	36,62

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja – tablica nakon proširenja GP naselja:

-	GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja
---	------------	--------------------------	----------------------------

NAZIV NASELJA	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%	P(površina) ha ²	%
BILIŠANE:	96,94	100,00	60,07	61,97	36,87	38,03
GOLUBIĆ:	53,93	100,00	40,63	75,34	13,30	24,66
KARIN-izvan 1000m:	37,53	100,00	33,05	88,06	4,48	11,94
KARIN-unutar 1000m:	115,10	100,00	89,91	78,11	25,19	21,89
UKUPNO KARIN:	152,63	100,00	122,96	80,56	29,67	19,44
KRUPA:	54,60	100,00	42,26	77,40	12,34	22,60
KRUŠEVO-izvan 1000m:	205,88	100,00	77,27	37,53	127,93	62,14
KRUŠEVO-unutar 1000m:	158,25	100,00	112,81	71,29	44,66	28,22
UKUPNO KRUŠEVO:	364,13	100,00	190,08	52,20	172,59	47,40
MUŠKOVCI:	70,71	100,00	51,94	73,45	18,77	26,55
OBROVAC-ZATON:	47,99	100,00	24,15	50,32	23,84	49,68
ZELENGRAD:	50,03	100,00	36,09	72,14	13,94	27,86
BOGATNIK:	65,68	100,00	34,38	52,34	31,30	47,66
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,52	100,00	55,49	54,13	47,03	45,87
KOMAZECI	23,35	100,00	20,93	89,64	2,42	10,36
NADVODA:	59,37	100,00	40,17	67,66	19,20	32,34
SVEUKUPNO:	1.141,88	100,00	719,15	62,98	421,27	36,89

Članak 32.

Brisan.

2.2.3. Urbanističko - tehnički uvjeti

Članak 33.

Ovim je planom utvrđena potreba organizacije GP-a naselja podizanjem gustoće izgrađenosti i opće urbane vrijednosti graditeljskih struktura, a temeljiti će se na Općim i Posebnim uvjetima za sve osnovne oblike izgradnje. (1.4. Ostale odredbe)

2.2.3.1. Opći uvjeti

Članak 34.

Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće prometne površine (ceste i pristupni putevi),
- prometne površine (ceste i pristupni putevi) za koje je izdana građevinska dozvola,
- površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina manja od 5 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi prometne površine je minimalno 2,5 m, ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina veća od 5m, regulacijski pravac određen je postojećom linijom razgraničenja građevne čestice i prometne površine, ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Postojeće prometne površine u smislu ovog Plana su ceste i pristupni putevi koji u naravi postoje, koriste se za promet vozila čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima i imaju minimalnu širinu 3 m.

Ukoliko je potrebno izvesti priključak (pristupni put) do prometne površine, duljina priključka ne smije biti veća od 50 m, a širina uža od 3,5 m, odnosno max. 100 m ako su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m.

Iznimno, ukoliko ja dužina priključka veća od 100 m, širina takvog pristupnog puta mora biti min. 5,00 m.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uža od 3,5 m, a isti ne ulazi u izračun minimalne površine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice.

Iznimno, unutar izgrađenih dijelova naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnih stavaka dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu osigurati preko druge građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, a takvo priključenje ne može biti duže od 50 m i uže od 3,5 m. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Iznimno, unutar stare jezgre grada Obrovca, kada zbog stanja na terenu, vlasničkih odnosa ili postojeće izgradnje nije moguće ostvariti pristup na građevnu česticu kolno-pješačkom površinom, isto je moguće ostvariti pješačkom površinom minimalne širine 2,5 m i maksimalne dužine 30 m samo za stambene zgrade koje maksimalne BRP 200 m², s najviše dvije stambene jedinice i koje se nalaze u drugom redu gradnje preko već izgrađene građevne čestice.

Iznimno, unutar stare jezgre grada Obrovca, kada zbog stanja na terenu, vlasničkih odnosa ili postojeće izgradnje nije moguće ostvariti pristup na građevnu česticu kolno-pješačkom površinom, isto je moguće ostvariti pješačkom površinom koja je u naravi trg za javne i društvene zgrade (upravne, socijalne, zdravstvene). (M4-4)

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometne površine smanjuje ili se smanjila u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi odgovarajuće akte za građenje. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti i svi ostali uvjeti obračunavaju se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različite kategorije, priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste niže kategorije.

Također svaka građevna čestica mora imati priključke na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno mogućnost priključenja na planiranu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima Plana. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 35.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, terasa, elkeri i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m, ukoliko drugom odredbom ili UPU-om nije drugačije određeno.

Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak (preko ceste niže kategorije) na prometnu površinu.

Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana, ako nije UPU-om drugačije određeno. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 36.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, u slučajevima kada je građevinski pravac uz ulicu već definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca (ali ne manja od 3m), a unutar starih jezgi i njihovo preklapanje, a sve u skladu s minimalnom udaljenošću građevinskog pravca od regulacijskog postojećih susjednih građevina.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade, ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca za postojeći dio koji se rekonstruira i dio koji se nadograđuje, dok se za dio koji se dograđuje na postojeći postojeći dio udaljenost građevinskog pravca mora iznositi minimalno 5m. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 37.

Udaljenost zgrade od susjedne međe je minimalno $h/2$ pri čemu je h visina građevine, ali ne manja od 3m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake (balkon i sl., a u što ne spada streha) na bočnoj ili stražnjoj fasadi zgrade.

U slučajevima gradnje dvojnih zgrada ili zgrada u nizu propisani minimum se odnosi na završne zgrade odnosno njihove bočne fasade.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je postojeća susjedna građevina sagrađena na međi, po načelu reciprociteta, građevinu je moguće graditi i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manjoj od 1m, a tada se zabatni zid mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti prema važećim propisima za zaštitu od požara) i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

Dvojne zgrade i one u nizu prislanjaju se uz među susjedne građevne čestice na susjednu zgradu. Zabatni zid mora se izvesti kao protupožarni, prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od međe za postojeći dio građevine i dio koji se nadograđuje, a za dio koji se dograđuje udaljenost od susjedne međe je minimalno $h/2$, ali ne manja od 3m. U tom slučaju udaljenost postojeće zgrade od međe prema zatečenom stanju može biti i manja za debljinu izvedene toplinske izolacije u slučaju kada se dodaje toplinska izolacija u skladu sa važećim tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Za postojeći dio zgrade postojeći otvori mogu se zadržati ukoliko ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa te odredbama za zaštitu od požara, dok se za nadograđeni dio zabatni zid mora izvesti kao protupožarni, prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 38.

Ovim Planom određena je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca:

- za samostojeću građevinu 12 m,
- za dvojni građevinu 10 m,
- za građevine u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne zgrade i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno do 1,0 m manja. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 38a.

Planom su utvrđene minimalne veličine građevnih čestica za pojedine vrste zgrada.

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice kod izgradnje nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće prometnice smanjuje površina i/ili širina građevne čestice za gradnju zgrade ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevine čestice manja do 20% i uža za 1,0 m od propisanog minimuma. Pritom se koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 38b.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Kod kaskadne građevine visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pripadajući dio pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Etažom se smatra: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Kod kaskadne građevine broj etaža određuje se na svakom pripadajućem dijelu zasebno.

U visinu građevine niti u broj etaža ne računavaju se izlazi glavnog i/ili zajedničkih stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtne površine stubišnog dijela) ili strojarnice okna dizala. U visinu građevine ne računavaju se ni vanjski ulazi u podzemne garaže ili podrum.

Članak 38c.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 39.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ukoliko UPU-om ili nekom drugom odredbom nije drugačije određeno.

Izgradnja garaža može biti i izvan glavne zgrade ili uz glavnu zgradu kao pomoćna građevina u funkciji glavne, uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Uređenje građevne čestice**Članak 40.**

Dio građevne čestice između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt uz očuvanje postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Dio građevne čestice između regulacijskoga i građevinskoga pravca može se koristiti i kao parkirališni prostor. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 41.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti. Preporučuje se izvedba ograde od kamena ili zelenila i kombinacijom tih dvaju materijala. Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,00 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,00 m. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 41a.

Planom nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili prometne površine s izuzetkom kod uređenja terena na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

2.2.3.2. Posebni uvjeti gradnje unutar postojeće stare jezgre grada **Obrovca**

Članak 42.

Na prostoru postojeće stare jezgre dozvoljena je gradnja novih i rekonstrukcija zgrada na građevnim česticama prema uvjetima za gradnju unutar građevinskih područja naselja za pojedinu vrstu građevine. Iznimno, unutar postojeće jezgre grada Obrovca dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu:

- minimalne površine i oblika građevne čestice (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade),
- udaljenosti od susjednih međa i udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za postojeći i rekonstruirani dio,
- koeficijenta izgrađenosti,
- koeficijenta iskoristivosti,
- maksimalne visine zgrade,
- pristupa (način pristupa osigurava se prema zatečenom stanju),

ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina (osim zgrade trgovačko-poslovnog centra „C-18“, a koja mora ostati unutar zatečenih nadzemnih gabarita).

Iznimno, rekonstrukcijom je dozvoljena nadogradnja jedne ili više etaža i/ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih postojećih građevina uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.

Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama.

Rekonstrukcija postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.

Odstupanja od navedenih uvjeta moguća su samo u slučaju kada se za područje izgrađenoga dijela naselja donosi UPU kojim se detaljno određuju uvjeti građenja, a koji su temeljeni na preciznoj analizi postojećega stanja.

Gradnja i rekonstrukcija moguća je prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 300 m², s najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja.

U slučaju gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada na međi ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a zabatni zid se mora izvesti kao protupožarni (prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici).

Članak 42a.

Nedovršena zgrada trgovačko-poslovnog centra „C-18“ u Obrovcu može se prenamjeniti u stambeno poslovnu ili građevinu druge namjene (uprava, uredski prostor, ugostiteljstvo, društveni sadržaj, trgovina i sl.).

Povećanje postojećih gabarita, visine i katnosti, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti za predmetnu zgradu moguće je u slučaju kada za to postoje opravdani tehnički zahtjeva kao što je izgradnja požarnih stuba, dogradnja prostorija za instalacijske uređaje, ugradnja toplinske izolacije, gradnja instalacija novih uređaja na čestici i parkirnih mjesta.

Udaljenost zgrade od međe može biti prema zatečenom stanju te može biti i manja od zatečenog stanja u slučaju kada se dodaje toplinska izolacija u skladu sa važećim tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama i/ili gore navedenih tehničkih zahtjeva.

Pomoćne građevine (infrastrukturni uređaji i sl.) mogu se graditi na međi.

Predmetna zgrada može se priključiti na kolno-pješačku površinu i preko susjedne čestice (pravo služnosti i/ili sl.).

Za predmetnu zgradu dozvoljava se odstupanje od uvjeta propisanih za tu vrstu zgrade pod točkom 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti te manji broj parkirališnih mjesta od broja potrebnih koji su iskazani u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (M4-4)

2.2.3.3. Posebni uvjeti gradnje unutar starih jezgri izuzev grada Obrovca

Članak 43.

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Unutar starih jezgri, iznimno, dozvoljena je gradnja novih (interpolacija – gradnja u izgrađenom dijelu na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih čestica uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela) i rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja, prenamjena i sl.) postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela ukoliko nisu ispunjeni uvjeti u pogledu:

- minimalne površine građevnih čestica (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade),
- udaljenosti od susjeda i udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za postojeći i rekonstruirani dio,
- koeficijenta izgrađenosti,
- koeficijenta iskoristivosti,

ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih zgrada unutar stare jezgre naselja, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.

Prilikom gradnje novih zgrada ili rekonstrukcije postojećih moguće je veličinom zgrade prilagoditi mjerilu postojećih susjednih zgrada, s tim da dozvoljena odstupanja u pogledu povećanja visine i volumena mogu iznositi do 20% u odnosu na postojeće susjedne.

Planom je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija gospodarske zgrade unutar starih jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih stavaka, a koja ni na bilo koji način ne smanjuje kvalitetu stanovanja.

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 200 m², s najviše dvije stambene jedinice, isključivo stambene namjene i koje se nalaze u drugom redu gradnje iza već izgrađene građevne čestice. (M4-5)

2.2.3.4. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Stambene zgrade

Članak 44.

Unutar granica građevinskog područja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne) zgrade, ukoliko UPU-om nije drugačije određeno.

Pored glavne zgrade na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine u funkciji glavne uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice.

Stambena zgrada definirana je ovim Planom kao zgrada isključivo stambene namjene.

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih zgrada čija su sva pročelja odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina.
- dvojnih zgrada koje su jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te zajedno čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.
- zgrada u nizu koje se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne zgrade, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.

Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu sa zgradom na koju se naslanjaju ne smiju imati otvor prema susjedu, zabatni zid mora biti građen kao vatrootporni (sve prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa te odredbama za zaštitu od požara).

Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu, razlika visine između susjednih zgrada iznosi maksimalno 1/2 etaže.

Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu, razlika u horizontalnom smjeru između susjednih zgrada iznosi maksimalno 1/3 duljine. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- ZA SLOBODNOSTOJEĆE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ksnad	max. broj stambenih jedinica
300	300	3	8,0	0,3	0,9	0,6	3
600	480	3	10,0	0,3	1,1	0,8	9 (M4-1, M4-2, M4-3, M4-6)
1000*	1200	4	13,0	0,3	1,2	1,0	12
2000*	1500	6	19,0	0,3	2,5	1,5	Neodređeno (M4-2)

							M4-3
--	--	--	--	--	--	--	-------------

*Slobodnostojeće građevine na građevnim česticama minimalne površine 1000 m² i 2000 m² mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Obrovac (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Obrovac).

- ZA DVOJNE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža	max. broj stambenih jedinica
250	250	3	7,5	0,3	0,9	0,6	2

- ZA ZGRADE U NIZU

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža	max. broj stambenih jedinica
200	200	3	7,5	0,35	1,0	0,7	1

maksimalni broj jedinica u nizu je 5. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-6)

Površina građevne čestice za gradnju zgrada može biti i manja od 300 m² za samostojeću zgradu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevnih čestica koje su formirane do 1991. godine u skladu s tada važećom prostornom dokumentacijom ili nekim drugim važećim dokumentom, a ostale uvjete potrebno je zadovoljiti prema pravilima provedbe gore navedenej tablici. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Potrebno je osigurati min. 20 % površine građevne čestice za zelenilo u što se na ubraja zelenilo na parkirališnim površinama. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6,

Posebni uvjeti za rekonstrukciju postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje u Obrovcu

Članak 45.

Moguća je rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje u Obrovcu.

Prilikom rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje moguće je ravne krovove i terase, u svrhu vizualno boljeg izgleda grada ili funkcionalnosti (ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu - higijena, zdravlje i okoliš te gospodarenje energijom i očuvanje topline), u skladu s uvjetima, preurediti u dvostrešna kosa krovišta. U svrhu funkcionalnosti (ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu - higijena, zdravlje i okoliš te gospodarenje energijom i očuvanje topline) dozvoljava se i dogradnja stambenog potkrovlja sa nadozidom visine do 1,2 m, iako nisu ispunjeni uvjeti Plana. (M4-3)

Pomoćne građevine

Članak 46.

Na građevnoj čestici uz glavnu zgradu (stambenu i/ili stambeno-poslovnu) se mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Iznimno, pomoćne zgrade (suverirnica, prodaja autohtonih prehrandbenih/neprehrandbenih proizvoda, privremeni smještaj zaposlenog osoblja kompleksa) za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk mogu se nalaziti na zasebnoj čestici prema zatečenom stanju te se može rekonstruirati u postojećim gabaritima bez obzira na ostale uvjete plana. (M4-6)

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl.; gospodarske zgrade kao ljetne kuhinje, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda (M4-1, M4-2, M4-3, M4-6); pomoćne zgrade za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk i sl. (M4-6), a koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na vlastitoj i susjednim česticama. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-6)

Gospodarske zgrade kao što su sjenici i spremišta poljoprivrednih proizvoda, nije moguće graditi unutar građevinskog područja naselja Obrovac. (M4-2, M4-3, M4-4)

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne zgrade ili uz glavnu zgradu ili se mogu graditi kao samostojeće zgrade na istoj građevnoj čestici, na način da s njom čine oblikovnu cjelinu.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi na regulacijskom pravcu.

Iznimno, pomoćne zgrade (garaže i sl.) mogu se graditi na regulacijskom pravcu na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.

Bazen mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja bazen za plivanje može biti udaljen i manje od 3m, ali ne manjoj od 1m, uz dokaze da se tako neće narušiti statička stabilnost okolnog terena i građevina.

Iznimno, pomoćne zgrade mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3 m od susjedne međe ako je postojeća zgrada na susjednoj čestici također na udaljenosti manjoj od 3 m od međe i to proporcijalno udaljenosti na kojoj se nalazi zgrada na susjednoj čestici, ali ne manjoj od 1m. Pritom se ne dozvoljava otvaranje prozora prema susjednoj građevnoj čestici, a ako se pomoćne zgrade prislanjaju jedna na drugu, zabatni zid mora biti izgrađen prema Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa.

Postotak izgrađenosti i koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Najveća moguća građevinska (bruto) površina pojedinačnih pomoćnih zgrada može biti 100 m².

Najveća visina pomoćnih građevina je 4,00 m.

Iznimno visina pomoćnih gospodarskih zgrada može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

Oblikovanje pomoćnih zgrada mora biti u skladu s glavnom zgradom i odredbama ovog Plana.

Krov može biti kosi (dvostrešan, jednostrešan, obrnuti krov) ili ravni ili kombinacija, s odvodom vode na vlastitu česticu. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6,

Oblikovanje zgrada

Članak 47.

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom zgrada se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s zgradom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene kuće krov može biti kosi, s nagibom max. 28° i s pokrovom od crijepa, ravni ili kombinacija. Pokrov zgrada javnog i društvenog standarda, gospodarskih, poslovnih, športsko-rekreacijskih i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita, a krov kosi, ravni ili kombinacija. Moguća je i gradnja zgrada suvremenog arhitektonskog izričaja. Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 48.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

2.2.3.5. Uvjeti za postavljanje kioska i drugih privremenih naprava

Članak 48a.

Planom se određuju uvjeti za postavljanje kioska i privremenih naprava (reklamni panoi, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl.) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) unutar građevinskih područja.

Unutar građevinskih područja moguća je postava kioska i privremenih naprava (reklamni panoi, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl.) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te iznimno na privatnoj građevnoj čestici.

Ukoliko se kiosk postavlja na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te ista ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskoristivosti (k_{is}).

Iznimno, dozvoljena je postava samo jednog kioska i na privatnoj građevnoj čestici ako je prostor glavne zgrade između regulacijskog i građevinskog pravca veći od 5 m.

Ukoliko se kiosk postavlja na privatnoj građevnoj čestici (u vlasništvu pravne ili fizičke osobe) površina kioska računa se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}) i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) te je potrebno osigurati parkirna mjesta za kiosk i u skladu s namjenom kioska (a koja ne smije biti stambena), prema uvjetima utvrđenim ovim Planom u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Udaljenost kioska na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te na privatnoj građevnoj čestici od regulacijske linije mora biti min. 1m.

Kiosci i druge pokretne naprave na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te na privatnoj građevnoj čestici se moraju smjestiti tako da ne ometaju odvijanje prometa.

Dozvoljena je postava kioska na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te ina privatnoj građevnoj čestici max. tlocrtna površine do 15 m^2 u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22).

Za privremene naprave (reklamni panoi, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl.) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) i na privatnoj građevnoj čestici površina se ne računa u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskoristivosti (k_{is}). (1.4. Ostale odredbe)

2.2.3.6. Uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 48b.

Unutar stambeno-poslovnih i poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora

za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- ugostiteljsko- turističke

Proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice i sl.
- trgovački sadržaji i sl.
- edukativne sadržaje, izložbene prostore i sl..

Ugostiteljsko- turističkim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljsko-turističke za smještaj i boravak gostiju (hoteli, hosteli, apartmani, pansioni i sl.)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi i sl.)
- mali kamp unutar građevinskih područja naselja. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-6)

Članak 49.

Unutar GP-a naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada (M4-1, M4-2, M4-3, M4-6) (uključujući i zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrada sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk) (M4-6) prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m²
- max. katnost zgrade S/Pr+1, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina zgrade 7,5 m.

udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-6)

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema uvjetima konzervatora i zatečenom stanju u pogledu ostalih uvjeta gradnje (min. veličine čestice, max. kig, max. kis, max. visine, max. katnosti, udaljenosti građevinskog pravca, min. udaljenosti od međa,) te bez obzira na ostale uvjete plana.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti preko izvedene/zatečene pješačke površine te je moguće potreban broj PM osigurati na javnim parkirališnim površinama u gradu Obrovcu.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk, pomoćna zgrada može se nalaziti na zasebnoj čestici prema zatečenom stanju. (M4-6)

Članak 50.

Unutar GP naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih zgrada za smještaj i boravak gostiju (hoteli, apartmani, pansioni, ugostiteljstvo u kombinaciji s komplementarnim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) i sl.) prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m²
- max. katnost zgrade S/Pr +1+Pk, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina zgrade 7,5 m
- smještajni kapacitet 1 postelja/min. 50 m²
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-6)

Članak 50a.

Unutar GP naselja moguća je i izgradnja malih kampova unutar građevinskih područja naselja na građevnoj čestici površine od 800 do 5000 m² uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- maksimalan broj kreveta iznosi 80
- poštivanje zatečene prirodne vegetacije, kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora
- poštivanje prirodnih dijelova obale
- poštivanje drugih vrijednosti prostora,
- moguća je gradnja potrebnih pratećih sadržaja (recepција, sanitarni čvorovi, bazen i sl.) u skladu s propisanim min. udaljenošću,
- prateće građevine kampa mogu se graditi s maksimalno jedne nadzemne etaže, najveće visine 4 m,
- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min. 3,0 m od ruba građevne čestice,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10%,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- područja kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- u kampovima smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- potrebno je osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja. (M4-1, M4-2, M4-6)

Članak 51.

Kod planiranja više namjena u planiranoj stambeno-poslovnoj, poslovnoj ili ugostiteljsko-turističkoj zgradi ili više sličnih gospodarskih djelatnosti unutar zajedničke građevine na jednoj građevnoj čestici, potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu s uvjetima iz točke 5. Odredbi, na način da se broj parkirnih mjesta odredi kumulativno za sve planirane namjene. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

2.2.3.7. Posebni uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa mora unutar GP naselja

Članak 52.

Obalni pojas mora sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna, a koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka lokalnog značaja) kao i za turističke i rekreacijske svrhe koje su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica - lungo mare i sl.).

Članak 53.

Planiranje i uređenje prostora unutar zone morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže i šume

Članak 54.

Širina obalnog pojasa ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

Članak 55.

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem i/ili gradnjom ili rekonstrukcijom u moru za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora. (3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

Članak 56.

U slučaju planiranja uređenja, gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, obvezna je izrada UPU-a.

Prilikom izrade UPU-a moguće je nasipavanje:

- unutar zona Ru u postotku od max. 10% u svrhu gradnje šetnice i/ili oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje te iznimno u svrhu gradnje prometne površine (ceste) zbog nemogućnosti gradnje na kopnenom dijelu u slučajevima kada je to uvjetovano zatečenim stanjem i vlasničkim odnosima na terenu zbog morfologije prirodne obale i postojeće izgradnje;
- unutar lučkog prostora i odvojenog dijela lučkog prostora u postotku od max. 20% u svrhu gradnje potrebne lučke infrastrukture i suprastrukture.

Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- održavanja zone prirodne obale
- prihrane plaža. (3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

Unutar lučkog prostora i odvojenog dijela lučkog prostora moguća je gradnja lučke infrastrukture i suprastrukture.

Pod lučku podgradnju (infrastruktura) spadaju objekti sigurnosti plovidbe (planirani lukobrani, školjere planiranih lukobrana, zaštitni zidovi planiranih lukobrana, pontonski gatovi i sl.), ostali dijelovi luke potrebni za funkcionalno korištenje luke (obale, operativni dijelovi luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila i sl.), prometne i parkirališne površine te potrebne infrastrukturne mreže. Pod lučku nadgradnju (suprastruktura) spadaju zgrade za potrebe funkcioniranja predmetne luke, površine max. 100 m² i visine do 4m. (L1-1)

U sklopu obalnog pojasa svakog naselja ucrtane su zone dozvoljene namjene mora. (3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

Članak 57.

U obalnom pojasu unutar granica naselja Karin Gornji i Kruševo, Planom su predviđene prostorne cjeline:

- lučki prostor (luke lokalnog značaja – nerazvrstane - planirane)
- odvojeni dio lučkog prostora (luke lokalnog značaja – nerazvrstane - planirane)
- nautičko sidrište (izvan lučkog prostora)
- uređena morska plaža (Ru)
- prirodna morska plaža (Rp)

privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P). (Infrastruktura) (M4-1, 3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

Članak 57a.

Unutar obalnog pojasa u sklopu GP naselja moguća je:

- gradnja, rekonstrukcija i uređenje luka,
- uređenje morskih plaža (uređenih),
- gradnja i uređenje pješačke šetnice – lungo mare,
- uređenje zelenih površina,

gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja (cafe-terase, sanitarni čvorovi, turistički informacijski punktovi i sl.), s pripadajućim infrastrukturnim sustavom. (M4-1, 3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

Članak 57b.

Unutar obalnog pojasa izvan GP naselja moguća je:

- uređenje morskih plaža (prirodnih),
- gradnja i uređenje pješačke šetnice – lungo mare,
- privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P)

s pripadajućim infrastrukturnim sustavom.

(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

Članak 57c.

U prostoru luke otvorene za javni promet - luka lokalnog značaja dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko-uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama
- benzinske i plinske postaje
- gradnja i rekonstrukcija pratećih infrastrukturnih sustava (L1-1)

Članak 57d.

Uređena morska plaža (Ru) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (cafe terase, tuševi, kabine, dječja igrališta, manja sportska igrališta, pontoni na morskoj površini, sanitarni uređaji, šetnice, trim i biciklističke staze i sl.) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava gradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljsko-turističkih zgrada uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora

- osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu osigurati min. 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine. (R7-1)

Članak 57e.

Prirodna morska plaža (Rp) izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

U zoni prirodne obale Planom je definirana očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. (3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

Članak 57f.

Planom se određuje unutar obalnog pojasa u svim naseljima obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice - "lungo mare"

Gradnju i uređenje pješačke šetnice moguće je izvesti na način da se ista projektira kao lagana konstrukcija koja nije u direktnom kontaktu s površinom tla ili morskim dnom, a koja se nalazi iznad dijela morske površine između crte najnižih i najviših voda mora ili dijela morske površine gdje je mala dubina mora kako bi se izbjeglo nasipavanje. (3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

Članak 57g.

Prostornim planom Grada Obrovca određene su lokacije nautičkih sidrišta uz suglasnost nadležnih upravnih tijela. Nautičko sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovnih objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovnih objekata.

Nautička sidrišta planirana kao površine izvan lučkih prostora i locirana su uz same lučke prostore na način da ugrožava funkcioniranje luke niti plovnog puta te su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4.3.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin, 4.5.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo i 4.5.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo.

Minimalna udaljenost nautičkog sidrišta od obale je 50 metara.

Članak 58.

Brisan.

2.2.3.8. Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja

PROIZVODNA NAMJENA – pretežito industrijska (I1)**Članak 58a.**

Površine za gospodarsku namjenu (I) unutar GP naselja, su Planom utvrđeni prostori unutar građevinskog područja naselja planirani za gradnju novih, te rekonstrukciju postojećih zgrada proizvodne namjene (industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom) koji ne umanjuju kvalitetu okolnog stanovanja, te osnovne i komunalne infrastrukture. Unutar zona I1, K1 moguća je gradnja i poslovnih građevina u funkciji osnovne namjene. U sklopu Planom definirane zone proizvodne namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 58b.

Uvjeti gradnje unutar zone gospodarske namjene su:

- max. građevinska (bruto) površina je 1000 m², osim kod rekonstrukcije postojećih zgrada
 - max. koeficijent izgrađenosti je 0,40
 - max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
 - max. koeficijent iskoristivosti je 1,5
 - max. katnosti 2 nadzemne etaže, te s mogućnošću podruma
 - max. visina zgrade je 12m (iznimno zbog tehnoloških potreba visina građevina može biti i veća, ako to zahtjeva tehnološki proces)
 - min. udaljenost od susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca je h/2
 - osigurati min. 20% od ukupne površine građevne čestice za zelene površine
 - zgrade se mogu graditi (gradnja novih i rekonstrukcija) isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.
- Iznimno, kod rekonstrukcije, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici prema uvjetima iz točke 5.
 - građevine oblikovati u skladu sa tehnološkim potrebama

Kod postojećih zgrada koje ne zadovoljavaju uvjete Plana u pogledu udaljenosti zgrade od međe i regulacijskog pravca dozvoljava se rekonstrukcija na način da se za postojeći dio zgrade mogu zadržati postojeće udaljenosti za nadogradnju tog dijela zgrade, a dograđeni dijelovi zgrade se grade u skladu s uvjetima Plana.

Postojeće zgrade koje ne zadovoljavaju uvjete Plana mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada, parkirališna mjesta mogu se planirati i na drugoj čestici koja nije udaljena više od 100,0 m od građevne čestice građevine.

Članak 58c.

Dozvoljava se prenamjena proizvodnje (npr. iz prijašnje tekstilne tvornice u npr. proizvodnju brodova ili neku drugu djelatnost) u zatečenim proizvodnim pogonima uz poštivanje odredbi Plana i relevantne zakonske regulative.

Članak 58d.

Unutar zone proizvodne namjene moguće je planirati uređenje reciklažnih dvorišta, eko otoka ili postaviti reciklažne kontejnere. (I1-1)

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – plaža (R3)**Članak 58e.**

Uvjeti gradnje/uređenja unutar zone rekreacijske namjene - plaža su:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}=0,6$
- u k_{ig} uračunavaju se sve zgrade unutar obuhvata
- pojedinačne zgrade (sanitarni blok, spremišta, cafe bar i sl.) mogu biti isključivo prizemni (Pr), visine najviše do 4,0 m i maksimalne građevinske (bruto) površine od 200 m².
- mogućnost gradnje podzemne etaže (Po) ili suterena (S) ovisno o nagibu terena, te u skladu sa

normativima za pojedine sportove za koje su predviđene.

- moguća je gradnja/uređenje površina za sunčanje, dječjih igrališta, vježbališta na otvorenom, šetnica, pješačkih površina, parkirališnih površina, potrebne prateće komunalne i ostale infrastrukture i uređaja i sl. (što ne ulazi u max. kig)

- unutar površina plaža moguća je postava urbane opreme (klupa, stolova, koševa, platforma za spasitelje, rasvjetnih stupova, tuševa, pješčanika, kabina za presvlačenje kupaca te ostale potrebne opreme i sl.). (R7-2)

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3)

Članak 58f.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za gradnju na području unutar GP naselja na površinama isključive namjene UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3) potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- cijela zona mora se planirati kao jedinstvena funkcionalna cjelina, u kojoj je dozvoljeno formiranje jedne ili više čestica,

- moguće je planirati osnovne smještajne jedinice, maksimalnog kapaciteta ~~80~~ 1200 gostiju te prateće sadržaje kampa (repcija, sanitarni čvorovi, spremišta, ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti i slično),

- prateće građevine kampa mogu se graditi s maksimalno ~~jedne~~ dvije nadzemne etaže (P+1), najveće visine 4,9 m,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je 10%,

- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo,

- najmanja dozvoljena udaljenost kamp parcele i/ili kamp mjesta od regulacijske linije i susjednih međa je 5 m,

- smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni minimalno 25 m od obalne crte,

- smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,

- nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica, ~~dopušta se postavljanje drvenih ili čeličnih demontažnih platformi~~

- kamp se mora planirati na način da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora,

- mora biti osiguran slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu

- maksimalni kapacitet iznosi ~~80~~ 1200 kreveta

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,

- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar zone isključive namjene UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3) unutar GP naselja dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti.

Unutar zone isključive namjene UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3) unutar GP naselja nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja. (T3-1 i 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a)

Članak 59.

Brisan.

2.2.3.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih zgrada u građevinskim područjima naselja

Članak 59a.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena) unutar naselja ako nisu zadovoljeni uvjeti i to u pogledu: minimalne površine građevne čestice, maksimalnog kig, maksimalne visine i etažnosti, minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca te minimalne udaljenosti od međe na sljedeći način:

- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne površine građevne čestice za pojedinu namjenu i zonu, moguća je rekonstrukcija i na manjoj građevnoj čestici od propisane, ali ne manjoj za 30% od propisane za pojedinu namjenu i zonu

- ukoliko je prekoračen maksimalni kig moguća je rekonstrukcija zgrade na način da se kig poveća za 0,1 u odnosu na propisani kig za pojedinu namjenu i zonu, ali ne smije bit veći od 0,45

- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu maksimalne visine, moguća je gradnja na način da je visinu u postojećem dijelu moguće zadržati i povećati za maksimalno 1 m (zbog prilagođavanja visine etaže namjeni zgrade) dok je dograđene dijelove moguće graditi prema planu propisanoj visini

- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu maksimalne katnosti, moguća je gradnja na način da je katnost u postojećem dijelu moguće zadržati dok je dograđene dijelove moguće graditi prema planu propisanoj katnosti i s mogućnošću dogradnje podzemnih etaža

- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca za dio koji se rekonstruira i dio koji se nadograđuje iznad postojećeg dijela, dok se za dio koji se dograđuje minimalna udaljenost građevnog regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5 m

- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu udaljenosti minimalne udaljenosti od međe zgradu je moguće graditi i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manjoj od 1m, a tada se zabatni zid mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti prema važećim propisima za zaštitu od požara) i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici za dio koji se nadograđuje iznad postojećeg dijela, dok se za dio koji se dograđuje minimalana iznosi $h/2$ ali ne manje od 3 m.

Maksimalan broj uvjeta koje nije moguće zadovoljit prema planu propisanim uvjetima za zgradu u skladu s uvjetima za pojedinu namjenu i zonu, a koja se može rekonstruirati prema gore navedenim uvjetima kumulativno ne smije biti veći od maksimalno tri gore navedena uvjeta, dok ostali uvjeti moraju biti zadovoljeni prema Planu.

Gore navedni uvjeti rekonstrukcije odnose se na slobodnostojeće zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine za sve vrste zgrada (slobodnostojeće, dvojne, u nizu).

Postojeća (glavna i pomoćna) zgrada može se rekonstruirati u postojećim horizontalnim i verikalnim gabaritima bez obzira na planom propisane uvjete (slobodnostojeće, dvojne, u nizu).

Rekonstrukcija zgrada prema gore navedenim uvjetima ne odnosi se na zgrade koje su protivne propisanoj namjeni, već se primjenjuju uvjeti iz točke 9. Mjere provedbe plana - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni. (M4-1, M4-2),

Rekonstrukcija prema gore navedenim uvjetima ne odnosi se na slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama minimalne površine 1000 m² i 2000 m² koje se mogu graditi samo unutar građevinskom područja naselja Obrovac (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Obrovac). (M4-2,

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina za gradnju nužnih stepenica u svrhu nadogradnje ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne površine građevne čestice i/ili maksimalnog kig.

Unutar GP naselja moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina - ruševina prema gore navedenim uvjetima. (M4-1, M4-2,)

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 60.**Izgrađene strukture van naselja obuhvaćaju:****1. izdvojena građevinska područja izvan naselja:**

- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (**I**) (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.1. Uvjeti za gradnju i uređenje zona proizvodne namjene (**I**))
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (**T**)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (**R**)
- javna i društvena namjena (**D8**) (prema uvjetima u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti - 4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra (**D8**))
- zone groblja (**G** ili **++**)

2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja i pojedinačne građevine na poljoprivrednim i šumskim površinama:

- površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima
- površina infrastrukture (za kampodmorište) (**IS-ko**)
- površina rekreacijske namjene (**Rk**)
- građevina namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji te stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu te na ostalim neklasificiranim površinama
- plaža izvan građevinskih područja (**Rp**)
- rekonstrukcija postojećih građevina
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (**E**), te izgradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.2. Uvjeti eksploataciju mineralnih sirovina (**E**))
- površine uzgajališta - marikultura (**H**) (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.3. Uvjeti za marikulturu (**H**)).“

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

2.3.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 61.

Ovim se Planom, a u skladu s Prostornim planom Zadarske Županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05,117/06, 3/10, 15/14, 14/15) utvrđuju uvjeti izgradnje građevina turističko-ugostiteljske namjene na prostoru Grada Obrovca za koje su planirana građevinska područja i to na prostorima:

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	max. površina	kapacitet	smještaj
Obrovac	Kruševo	Otišina	T2	8,00	500	unutar PO-a
Obrovac	Kruševo	Crna Punta	T2	9,00	500	unutar PO-a
Obrovac	Kruševo	Crna Dujmova	T3	3,00	200	unutar PO-a
Obrovac	Karin	Karin	T2	2,00	200	unutar PO-a
Obrovac	Muškovci	Pored slapova	T3	4,00	300	izvan PO-a

(1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja, T3-1)

Članak 62.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba (turističkog naselja i kampa) te pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju u funkciji osnovne namjene, te osnovne i komunalne infrastrukture. U sklopu Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 63.

Utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za sve planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Obrovca

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene prije donošenja UPU-a.

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

Članak 64.

Utvrđuju se opći uvjeti gradnje i uređenja za sve zone ugostiteljsko-turističko namjene unutar granica Grada Obrovca kako slijedi:

- racionalno koristiti prostor
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha,
- ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojansom plaže
- za turistička naselja najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

Članak 65.

Definiraju se uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Obrovca kako slijedi:

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacionim sustavom s pročišćavanjem
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

Članak 66.

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem sljedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0.8
- maksimalno 2 nadzemne etaže, te mogućnost podruma za turistička naselja
- maksimalna visina zgrade 7,0 m za turistička naselja
- u k_{ig} i k_{is} uračunava se glavna i prateće zgrade

Članak 67.

Unutar zona ugostiteljsko-turističko namjene dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža i privezišta sa pratećim sadržajima, s tim da broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova. Turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

Posebni uvjeti za gradnju i uređenje zone kampa (T3)

Članak 68.

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima (autokampovima) moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte
- prostor kampa mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- u zoni kampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora
- potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
- smještajne jedinice u kampu ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- u zoni kampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- minimalna gustoća izgrađenosti je 100 m²/ležaju
- maksimalno 1 etaže
- maksimalna visina zgrade 4,0 m
- maksimalna izgrađenost je 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo. (T3-1)

2.3.1.2. Uvjeti za gradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih zona (R)

Članak 69.

Planom su utvrđene postojeće i planirane zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Obrovca i to:

- zona Grabi u Kruševu (planirana) - unutar prostora ograničenja
- zona Obrovac (postojeća)

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2) su građevinska područja u sklopu kojih je, dozvoljena gradnja sportskih građevina i pratećih sadržaja i uređenje sportskih terena, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Unutar naprijed navedenih zona sportsko-rekreacijske namjene Planom nije omogućena izgradnja smještajnih kapaciteta.

U sklopu svih zona sportsko rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti gradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,3$

- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}=0,8$

- maksimalna visina glavne zgrade do 12m

- u k_{ig} i k_{is} uračunava se glavna i prateće zgrade

- pomoćni i prateći (sanitarni blok, spremišta i sl.) objekti mogu biti isključivo prizemni (Pr), visine najviše do 4,0 m i maksimalne građevinske (bruto) površine od 200 m². Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i veće, a u skladu savažećim normativima i propisima

- broj etaža može biti maksimalno Pr, s mogućnošću podzemne etaže (Po) ili suterena (S) ovisno o nagibu terena, te u skladu sa normativima za pojedine sportove za koje su predviđene.

- najmanje 40% površine svake čestice mora biti uređeno kao parkovno nasadi i prirodno zelenilo

- moguća je gradnja/uređenje površina za sunčanje, dječjih igrališta, vježbališta na otvorenom, šetnica, pješačkih površina, parkirališnih površina, potrebne prateće komunalne i ostale infrastrukture i uređaja i sl. (što ne ulazi u max. k_{ig})

- unutar površina plaža moguća je postava urbane opreme (klupa, stolova, koševa, platforma za spasitelje, rasvjetnih stupova, tuševa, pješčanika, kabina za presvlačenje kupaca te ostale potrebne opreme i sl.). (R2-1 i 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

Članak 70.

Radi izuzetnih prostornih karakteristika rijeke Zrmanje sa Krupom ovim se Planom taj prostor namjenjuje javnoj uporabi u označenim granicama kao područje od posebnog krajobraznog, geomorfološkog i hidrološkog značenja.

Navedeni prostor je u granicama zaštićena krajolika. U navedenom prostoru dopušta se izgradnja sportskih sadržaja/igrališta, pješačkih i biciklističkih staza, lociranje pokretnih manjih sadržaja ugostiteljskog i sanitarnog karaktera.

Članak 71.

Brisan.

Članak 72.

Brisan.

2.3.1.3. Uvjeti za gradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima (+++)

Članak 72a.

Planom određene zone groblja su izdvojena građevinska područja izvan naselja za uređenje i proširenje groblja.

Planom su određene zone postojećih groblja i zone za potrebe proširenja.

Planom su određene i ucrtane lokacije zona groblja, te njegove površine u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja namijenjena za proširenje postojećih groblja (površina groblja – planirano) te koja su označena kao neuređeno građevinsko područje, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Članak 72b.

Unutar zone groblja moguća je rekonstrukcija i izgradnja građevina te uređenje površina u funkciji groblja i to:

- vjerskog objekta (crkva, kapelica, zvonik i sl.),
- pomoćni objekti (mrtvačnica, oproštajna dvorana, pogonski, radni i službeni dio i sl.)
- prateći objekti (prateće usluge prodaje cvijeća, svijeća i sl.)
- groblja (grobovi, grobnice, spomenici i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtovi, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- osnovna i komunalna infrastruktura

- površine za promet u mirovanju

Rekonstrukcije pojedinih groblja i postojećih vjerskih objekata unutar zona groblja mogu se izvoditi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i prema posebnim uvjetima Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar i prema mjerama zaštite datim u ovom Planu.

Članak 72c.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih, pratećih i pomoćnih objekata na grobljima i ostalih površina:

- gradnja novih vjerskih objekata moguća je prema uvjetima gradnje za društvene djelatnosti datim u točki 6. pod poglavljem Uvjeti smještaja i gradnje zgrada društvenih djelatnosti
- visina pratećih i pomoćnih objekata ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćnog objekata ne može biti veća od 150 m²,
- maksimalna građevinska (bruto) površina pratećeg objekata ne može biti veća od 12 m²,
- ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima – kamen i sl.),
- pristup objektima vjerskog sadržaja treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- za potrebe groblja unutar zone groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,
- svim objektima treba biti osiguran priključak na osnovnu i komunalnu infrastrukturu gdje je to racionalno moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 72d.

Postojeća groblja ne smiju se proširivati na na vodozaštitnim područjima prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite („Narodne novine, br. 66/11 i 47/13“).

Članak 72e.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Konzervatorski odjel Zadar. (Gr-1)

2.3.2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja i pojedinačne građevine na poljoprivrednim i šumskim površinama

Članak 72ea.

Ovim planom izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:

- površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima
- površina infrastrukture (za kampodmorište) (IS-ko)
- površina rekreacijske namjene (Rk)
- građevina namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji te stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu te na ostalim neklasificiranim površinama
- plaža izvan građevinskih područja (Rp)
- rekonstrukcija postojećih građevina
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E), te izgradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.2. Uvjeti eksploataciju mineralnih sirovina (E))
- površine uzgajališta - marikultura (H) (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.3. Uvjeti za marikulturu (H)).

2.3.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima

Članak 72f.

U sklopu površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema i vodocrpilišta s pripadajućim cjevovodima u

svrhu tehnoloških procesa i vodoopskrbe pitke vode, kolektor, trafostanica i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene (npr. benzinske i plinske postaje, objekti za nadzor i zaštitu kritične infrastrukture, objekti za održavanje cesta i sl.).

Pod pratećim objektima, a u smislu odredbi ovoga Plana, smatraju se i svi objekti u funkciji postojećih reverzibilnih HE Velebit.

Pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje s pripadajućim sadržajima:

- ugostiteljski sadržaji - maksimalne bruto površine do 100 m²,
- trgovački sadržaji - maksimalne bruto površine također do 100 m², te
- sanitarni objekti.

Benzinske postaje s pripadajućim sadržajima mogu graditi uz javne (razvrstane) ceste i lučkim područjima.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. (1.4. Ostale odredbe)

2.3.2.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina kamp odmorišta (T4)

2.3.2.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukture (za kampodmorište) (IS-ko).

Članak 72g.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje površina infrastrukture (za kampodmorište) (IS-ko) u kojima se pružaju usluge kampiranja za kraći odmor gostiju u kamperima i kamp prikolicama te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture. Pored smještajne jedinice – kamp mjesta moguća je izgradnja centralne servisne stanice.

Površina infrastrukture (za kamp odmorište) su površine koje su Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi" (NN 54/16) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta". (T3-2) Kamp-odmorišta moguće je planirati na površinama infrastrukture unutar građevinskih područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja uz javne prometnice ili na drugim prikladnim lokacijama, unutar dijelova građevinskih područja koja su djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina, ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost JLS.

Površine infrastrukture (za kampodmorište) (IS-ko) označene su planskom oznakom IS-ko te su utvrđene ovim Planom i prikazane na grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

2.3.2.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina rekreacijske namjene (Rk)

Članak 72h.

Na površinama rekreacijske namjene moguće je:

- uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
- uređivati manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta, adrenalinski park i sl.);
- postavljati montažne pomoćne objekte do 50 m² (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice, manji ugostiteljski objekt i sl.), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.);
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- uređivati parkirališne površine

Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina. (R4-1)

2.3.2.4. Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji

Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - kopno (izvan prostora ograničenja)

Članak 72i.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od od 80% ukupne površine agro-parka.

Građevine namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji**Članak 73.**

Na poljoprivrednim površinama na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m - izvan prostora ograničenja, Planom se dozvoljava gradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevina za uzgoj stoke i peradi i sl.
- staklenici i plastenici i sl.,

Članak 74.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika, te za pohranu poljoprivrednih proizvoda mogu se graditi ili rekonstruirati na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina zemljišta mora biti 2000 m²
- max. bruto površina građevine može biti 30 m²
- maksimalna katnost građevina je prizemlje visine zgrade 3 m
- maksimalno 1 etaža
- građevina mora biti kamenog zida, sa dvostrešnim krovom
- za pokrov je dozvoljeno koristiti kamene ploče ili kupu kanalicu
- maksimalna udaljenost građevine od međe je 2 m (VZP, OZ)

Članak 75.

Građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi mogu se graditi ili rekonstruirati samo na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase). Gradnja ili rekonstrukcija građevina iz prethodnog stavka moguća je uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina zemljišta mora biti 2000 m²
- zemljište mora biti infrastrukturno opremljena dostatnom količinom vode i struje za zgrade za uzgoj stoke i peradi
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima
- zemljište mora imati riješen kolni pristup minimalne širine 5m bez mogućnosti direktnog pristupa na glavnu državnu ili županijsku prometnicu
- max. izgrađenost parcele može biti 40 %

Članak 76.

Građevine za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 77.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o vrsti i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m

do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(OZ)

Članak 78.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, mogu se planirati na poljoprivrednim površinama i ostalom poljoprivrednom tlu ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša, prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina zemljišta - 2000 m²
- max. visina - 6 m
- min. udaljenost građevine od međe je 3 m (VZP, OZ)

Članak 79.

Postojeći "stanovi" u funkciji poljoprivrede i stočarstva, koji su izgrađeni prije 1968. mogu se održavati i rekonstruirati na tradicionalan način i u tradicionalnim materijalima (zidovi- kamen, pokrov – kamene ploče ili kupa kanalice).

Dozvoljava se proširenje u tlocrtu do pedeset posto površine.

Gore navedeno odnosi se na objekte koji nisu unutar zaštitnog koridora planirane infrastrukture i objekata od javnog interesa. (VZP, OZ)

Zgrade za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma**Članak 79a.**

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Max. visina građevina je 6,0 m

Max broj etaža je 3

Max katnost je Po+P+1

Max površina podruma je 1000 m²

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²

na površinama većim od 10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine. (VZP, OZ)

Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m (unutar prostora ograničenja)**Članak 80.**

Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće

visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 80.a

Ako građevna čestica iz prethodnog članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. (ZOP-1000)

2.3.2.5. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu i na ostalim neklasificiranim površinama

Članak 81.

Brisan.

Članak 82.

Unutar šuma i na šumskom zemljištu (na površinama označenim kao: šuma isključivo osnovne namjene (Š) te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)) Planom se dozvoljava gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- šumske infrastrukture (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- građevine za potrebe obrane
- spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava; križevi, križni putevi i sl.
- infrastrukturnih građevina koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobrazza
- rekreacijske sadržaje (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje, zip linea, stijene/staze za penjanje, uređenje platoa za pripremu rekreativaca i potrebe rekreativnih sadržaja i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta, prometne i parkirališne površine i sl.)
- objekte za uzgoj, zaštitu i lov divljih životinja, te hranilišta, pojilišta i sl.
- lovačke i planinarske domove, lugarnice, šumarske kuće i sl.
- vidikovci i sl.
- pješačke i biciklističke staze, šetnice i sl.
- montažne konstrukcije platoa (gat, pristan, molo) za pruhvat putnika s brodova na zatečenim lokacijama na lijevoj strani rijeke Zrmanje od grada Obrovca do Jankovića buka, uređenje platoa za pristup kupaćaca rijeci Zrmanji i sl.

Uz rekreacijske sadržaje kao što su biciklističke staze, pješačke staze i uređenje platoa za pripremu rekreativaca koje na terenu postoje te se na taj način koriste i/ili koje su izvedene, mogu se uređivati/graditi prometne i parkirališne površine kao pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja.

Članak 83.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Dionice šetnice od centra do Jankovića buka, gdje je to potrebno zbog stanja na terenu te što manje intervencije u krajolik, moguće je dijelom izvesti i konzolno.

Članak 83a.

Gradnja lovačkih i planinarske domova, šumarskih kuća i sl. moguća je uz sljedeće uvjete:

- na min. površini od 10ha
- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m²
- max. katnost zgrade je Pr+1, s mogućnošću podruma
- max. visina zgrade je 8.0 m

Dozvoljava se gradnja jednog lovačkog doma po jednom lovištu.

Članak 84.

Unutar šuma za odmor i rekreaciju, pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i gradnja prateće građevine paviljonskog tipa u funkciji rekreacijskih sadržaja (manji ugostiteljski objekti, objekti za iznajmljivanje rekreacijskih rekvizita i sadržaja) na prikladnim punktovima uz sljedeće uvjeta:

- max. tlocrtna veličina građevine je 50 m²
- max. katnost građevine je P
- max. visina zgrade je 4.0 m

Članak 85.

Pojedinačne građevine iz prethodnog članka ne mogu se graditi na parceli manjoj od 10 000 m². (OZ, Š1-O)

2.3.2.6. Uvjeti za uređenje plaža izvan građevinskih područja (Rp).**Članak 86.**

Izvan građevinskih područja može se uređivati prirodna morska plaža.

Prirodna morska plaža izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim-staze, biciklističke staze, ~~te postave javne rasvjete, klupa i ostale urbane opreme~~ (R8)

Članak 87.

Brisan.

Članak 88.

Brisan.

Članak 89.

Brisan.

Članak 90.

Brisan.

Članak 91.

Brisan.

2.3.2.7. Rekonstrukcija postojećih građevina**Članak 91a.**

Izdvojeni vjerski objekti i ostali objekti kulturne baštine, Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština. Građevinski radovi bilo koje vrste (održavanja, rekonstrukcije) na njima mogu se vršiti temeljem

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.

Unutar povijesne utvrde (kula Kurjaković) pored javnih i kulturnih sadržaja moguće je planirati i ljetne pozornice s gledalištem sa svim pratećim sadržajima (spremišta, sanitarije, garderoba, suvenirnica i sl.), pristupnim putevima (putevi, pješačke staze i sl.) i instalacijama (vodovi i uređaji). Potrebna parkirališta moguće je ostvariti na javnim parkirališnim površinama unutar naselja Obrovac. (1.4. Ostale odredbe)

Članak 91b.

Izvan građevinskih područja moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade unutar već postojećih vanjski gabarita nadzemnog i podzemnog dijela. (1.4. Ostale odredbe)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti za gradnju i uređenje zona proizvodne namjene (I)

Članak 92.

Za smještaj gospodarskih- proizvodnih (industrijskih, zanatskih, servisnih i sl.) sadržaja na prostoru Grada Obrovca treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i voda.

PRIKAZ IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE IZVAN GP NASELJA:

NASELJE	PODRUČJE (GP)	OSNOVNA NAMJENA	max. POVRŠINA (cca ha)	POSTOJEĆE/ PLANIRANO
Bilišane	Bilišane	I1, ISE—gospodarsko -proizvodna namjena -solarna elektrana (ISE)	7,50	planirana
Bilišane	Bilišane 2 (proširenje zone Bilišane)	I1, ISE—gospodarsko -proizvodna namjena -solarna elektrana (ISE)	2,96	planirana
Kruševo	Fassa	I1, ISE—gospodarsko -proizvodna namjena -solarna elektrana (ISE)	28,80	planirana
Kruševo	Fassa 2	I1, ISE—gospodarsko -proizvodna namjena -solarna elektrana (ISE)	20,88	planirana
Kruševo	Karlovac 1	I1, ISE—gospodarsko -proizvodna namjena -solarna elektrana (ISE)	9,00	planirana
Kruševo	Karlovac 2	I1, I2, ISE—gospodarsko -proizvodna namjena -zanatska —solarna elektrana (ISE)	16,04	planirana
Kruševo	Karlovac 3	I1, K1—gospodarsko-proizvodna	24,50	planirana
Kruševo	Otišina	I1, ISE—gospodarsko -proizvodna namjena -solarna elektrana (ISE)	24,00	planirana
Kruševo	Stražbenica	I1, ISE—gospodarsko -proizvodna namjena -solarna elektrana (ISE)	5,08	planirana
Kruševo	Vlačine	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna namjena -solarna elektrana (ISE)	47,67	planirana
Kruševo	kod Karlovac 1	I1, K1—gospodarsko-proizvodna	2,74	postojeća
Karin	Karin-1	I1, ISE—gospodarsko —proizvodna namjena —solarna elektrana (ISE)	24,50	planirana
Karin	Karin-2	I1, ISE—gospodarsko —proizvodna namjena	24,50	planirana

		solarna elektrana (ISE)		
Muškovci	Muškovci	11 – gospodarsko-proizvodna namjena	10,72	postojeća
Krupa	Izvor Krupe	11 – punionica vode – proizvodna namjena	1,31	postojeće

* pod oznakom odnosno nazivom „ISE – solarna elektrana“ podrazumjevaju se sve vrste građevina za proizvodnju električne energije: solarne elektrane, elektrane na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije.

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1, ISE te I1, I2, ISE su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; proizvodnju električne energije - elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1 te I1,K1 su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene, uz građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora osim vjetroelektrana.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene moguća je:

- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša.

Članak 93.

Uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih – proizvodnih zona (I1/ i/ili ISE):

- min. veličina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40 (za dio/cijele zone unutar kojih se planira gradnja gospodarskih – proizvodnih zgrada, dok za dio/cijele zone unutar kojih se planiraju proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i/ili biomase te ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije max. koeficijent izgrađenosti može biti 0,9, gdje koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama elektrane, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice)
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. visina zgrade može biti 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibaldištima na razmaku od 50 m.

Članak 93a.

Unutar zone proizvodne namjene moguće je planirati uređenje reciklažnih dvorišta, eko otoka ili postaviti reciklažne kontejnere. (I1-2 i i 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

Posebni uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih zona Karlovac 3 (I1, K1) i Otišina (I1, ISE)

Članak 93b.

Uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih – proizvodnih zona (I1/ i/ili ISE):

- min. veličina građevne čestice je 1000 m²
 - max. koeficijent izgrađenosti je 0,80 (za dio/cijele zone unutar kojih se planira gradnja gospodarskih – proizvodnih zgrada, dok za dio/cijele zone unutar kojih se planiraju proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i/ili biomase te ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije max. koeficijent izgrađenosti može biti 0,9, gdje koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama elektrane, uključujući tlocrtnu projekciju fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice)
 - max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
 - max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
 - max. visina zgrade može biti 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva
 - min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
 - osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

Članak 94.

Brisan.

Članak 95.

Brisan.

Članak 96.

Pojedinačne zgrade za gospodarsku (proizvodnu) namjenu (osim elektrana iz OIE) unutar GP naselja, mogu se graditi prema uvjetima za zone proizvodne namjene unutar GP naselja, uz uvjet da ni na koji način ne umanjuju kvalitetu okolinog stanovanja u pogledu zaštite od buke te zagađenja tla, zraka i vode.

U sklopu planiranih građevinskih područja naselja dozvoljene slijedeće manje proizvodne djelatnosti:

- mala proizvodnja finalnih dijelova industrijskih proizvoda, tekstila, metaloprerade, građevinarstva i sl.
- mali pogoni za finalizaciju i pakiranje prehrambenih, kozmetičkih i sličnih proizvoda.
- stolarski, kamenorezački, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski, plastičarski i slični pogoni maloga kapaciteta (građevne čestice do 1 000 m²)

Sve navedene građevine moraju imati osiguran priključak na javnu prometnu površinu i elektroopskrbni sustav naselja, te uređaje za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda.

3.2. Uvjeti za eksploataciju mineralnih sirovina (E)**Članak 97.**

Planom se utvrđuju lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina na osnovu "Rudarsko-geološke studije mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevni morski pijesak, gips te karbonatnu sirovinu" i PPŽ-a na području Grada Obrovca, i to za:

ARHITEKTONSKI-GRAĐEVNI KAMEN

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Linjača (istražni prostor)	Linjača
Grad Obrovac	Marići - Kruševo	Marići

TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari ga	Kruševo

KARBONATNA SIROVINA ZA INDUSTRIJSKU PRERADU

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO
-------------	----------	-----------------

		POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

BOKSIT-PROIZVODNA SANACIJA

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

Planom određene površine za iskorištavanje mineralnih sirovina su površine unutar koje je moguća eksploatacija mineralnih sirovina u skladu s koncesijskim odobrenjem. (E)

Korištenje eksploatacijskih polja i istražnih prostora mora biti u skladu sa Zakonom o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19), Pravilniku o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (NN 142/13).

Za postojeća eksploatacijska polja, koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite („Narodne novine, br. 66/11 i 47/13“), daje se mogućnost provođenja detaljnih vodoistražnih radova – mikrozoniranja kojim je moguće dokazati da se lokacije nalaze u zoni u kojoj je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina (IV. zona). (E)

Područje za istraživanje i eksploataciju **“benkovačkog arhitektonskog kamena”** utvrđeno je na osnovu "Rudarsko-geološke studije mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevni morski pijesak, gips te karbonatnu sirovinu" i PPŽ-a, te se jednim dijelom nalazi u području naselja Gornji Karin.

Kriteriji za određivanje novih zona (istražnih odnosno eksploatacijskih polja „benkovačkog arhitektonskog kamena“) svih navedenih lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode i more
- lokacija mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih područja
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina nije dozvoljena na prostoru na kojem se nalaze javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti i groblja, te na prostoru iznad ili ispod elektroenergetskih postrojenja
- iskorištavanje mineralnih sirovina ne može se izvoditi uz zaštićenu spomeničku i kulturnu baštinu i zaštićene prirodne vrijednosti
- min. udaljenost za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina od naprijed navedenih područja i objekata mora biti u skladu s posebnim propisom
- nije dopuštena eksploatacija šljunka uz jezera i vodotoke, kao ni šljunka i pijeska uz obalu mora u ZOP-u
- mora se prilagoditi krajoliku
- transport sirovina mora biti izvan područja naselja

Kameni otpad pri dobivanju "benkovačkog arhitektonskog kamena" moguće je koristiti za tehničku sanaciju otkopanih prostora, a manji dio (maksimalno 20% od ukupnih količina kamenog otpada) kao tehničko-građevni kamen, što se mora utvrditi Studijom procjene utjecaja na okoliš. (3.3.1. Područja posebnog načina korištenja)

3.3. Uvjeti za marikulturu (H)**Članak 98.**

Ovim Planom određena su, temeljem PPŽ-a područja lokacija marikulture, a prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima.

Određena je zona marikulture – zona **H1 Z₂** –područje u kojemu marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (za uzgoj školjaka – Novigradsko more – isključujući Karin i uključujući Novsko ždrilo)

U zoni **H1 Z** kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.

Instalacije za uzgoj školjkaša moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

Kao temelj provođenja integralnog upravljanja nužno je provoditi Program praćenja stanja okoliša i onečišćenja obalnog područja Zadarske županije što podrazumijeva izradu Programa kriterija za pojedine djelatnosti koje će se odvijati u prostoru i za njihovu međusobnu usklađenost, a sve u skladu s mjerama koje propisuje Studija korištenja i zaštite mora i podmorja i postojeća zakonska regulativa. Kriterije je potrebno prilagoditi u odnosu na četiri vrste zona, a za zonu Z2 (Lamjana - Mrđina, Novigradsko more - Novsko ždrilo) potrebno je izraditi studiju početnog stanja i Program korištenja prostora.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište ribe unutar planom utvrđenih zona na pomorskom dobru moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište za uzgoj školjkaša unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju sigurnost hrane, standard kakvoće voda, razvrstavanje uzgojnih područja za školjkaše u razrede koji podliježu službenoj kontroli hrane životinjskog podrijetla, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 59/12), i Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17).

U svim zonama koje su određene za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture.

Na kopnu nije dozvoljena izgradnja objekata u funkciji uzgajališta školjaka. (H1)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 99.

Osnovni kriterij za lociranje društvenih djelatnosti na prostoru Grada je sustav središnjih naselja, u kojima je planirana izgradnja sadržaja javno-društvenog standarda.

Tako se za područje Grada Obrovca utvrđuju slijedeći sadržaji javno-društvenih djelatnosti:

1. **U upravi i administraciji (D1)** - osiguravaju se sadržaji gradske uprave, sudstva, policije i javnih poduzeća, mjesnih odbora, te turističke zajednice sa ispostavama (temeljem zakona).
2. **U obrazovanju** - predškolske ustanove (D4), osnovne te srednje škole (D5) za koje postoje realni uvjeti (poljoprivrednog, turističkog, zanatskog i sl. smjerova).
3. **U kulturi (D7)** - knjižnicu, čitaonicu, društveni dom polivalentnog karaktera i druge kulturne sadržaje za koje postoji interes.
4. **U športu i rekreaciji (D9)** - dovoljno sportskih terena (nogometni, košarkaški, rukometnih, teniski i dr.) za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3

m²/st (za stanovništvo stalno naseljeno) i ostalih športskih sadržaja za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze, staze za trčanje, vanjska vježbališta i drugo), športsku dvoranu polivalentne namjene (s pratećim sadržajima) i ostale športske sadržaje za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze, staze za trčanje, vanjska vježbališta i drugo). Za grad Obrovac posebno se treba planirati izgradnja gradskog športskog centra. U sastavu kompleksa isključivo turističke izgradnje planirati športsko-rekreacijske sadržaje.

5. **U zdravstvu (D3)** - zdravstvenu stanicu sa specijalističkim ambulantama opće prakse - zubarske i ginekološke ambulante te hitnu pomoć i dr. Također treba omogućiti osnivanje specijaliziranih stacionara kliničkog tipa. Pri dimenzioniranju ovih sadržaja treba imati u vidu mnogostruko povećane potrebe u ljetnoj sezoni u cilju pružanja odgovarajućih usluga turističkoj ponudi.

6. **Za socijalnu skrb (D2)** - treba osigurati prihvatilišta za stare i nemoćne, te druge sadržaje koji su u sustavu socijalne skrbi sukladno Zakonu.

7. **Vjerske institucije (D8)** - kontinuiraju tradicionalne potrebe stanovništva postojanjem crkvene građevine u svakom naselju te pastoralnog centra.

8. **Groblja** - kao sadržaji u prostoru od društvenoga interesa za koja treba osigurati odgovarajući prostor u sklopu naselja. (1.4. Ostale odredbe)

Članak 100.

Uvjeti za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja sa javno-društvenim sadržajima su:

- moraju imati osiguran kolni pristup do građevne čestice min. širine 5,00 m.
- Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m
- max. koeficijent izgrađenosti je 0.50
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,00
- max. visina građevine je 8m, a max. katnost Po+Pr+1
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- parkirališni prostor treba osigurati unutar parcele u veličini propisanoj za odgovarajuću namjenu
- volumenske i oblikovne karakteristike građevina moraju se prilagoditi morfološkim karakteristikama naselja. (M4-1, M4-2, M4-3, M4-4, M4-5, M4-6)

Članak 100a.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređivanje sportskih terena (nogometni, košarkaški, rukometnih, teniski i dr.) i ostalih športskih sadržaja za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze, staze za trčanje, vanjska vježbališta i drugo).

Na jednoj čestici može se uređivati više vanjskih sportskih terena i/ili zabavnih sadržaja.

Uz uređivanje sportskih terena, kao dopuna ponudi, dopuštena je i izgradnja zabavnih sadržaja kao što su zabavni/tematski parkovi, dječja igrališta i slično.

Uz sportske terene moguća je gradnja zgrada u funkciji sportskih terena (svlačionice i sl.).

U sklopu građevina u funkciji sportskih terena dozvoljeni su i drugi sadržaji sukladni namjeni – ugostiteljski, poslovni, trgovački, sadržaji društvenog karaktera, sanitarni, spremišni i slično.“

Članak 101.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte (crkve, zvonike i sl.), sportske hale i bazene u pogledu dozvoljene visine.

Članak 102.

Također se i u slučajevima rekonstrukcije (interpolacije, prenamjene) ili gradnje novih građevina javno-društvenih djelatnosti u staroj (povijesnoj) jezgri naselja dozvoljava odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti čestice te dogradnja vanjskog dizala, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima, uz obaveznu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. (M4-4 i M4-5)

Članak 103.

Brisan.

Članak 104.

Brisan.

Članak 105.

Brisan.

Članak 106.

Brisan.

4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra (D8)**Članak 106a.**

Planom se utvrđuje zona pastoralnog centra na lokaciji na području naselja Gornji Karin, prikazana grafičkom dijelu Plana na kartografskom prilogu 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Gornji Karin, kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gradnju i uređenje pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkva, oratorij- kapela, centar za benediktinsku duhovnost, prostorije liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.).

Za predmetnu zonu utvrđuje se obaveza izrade UPU-a, a u skladu sa sljedećim uvjetima:

- osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo
- predvidjeti prostor za okupljanje s centralnim sadržajima
- max. visina građevine je 8m, a max. katnost Po+S/Pr+2, osim crkava i zvonika
- maksimalno 3 nadzemne etaže
- max. koeficijent izgrađenosti je 0.50
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,00
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- osiguran kolni pristup do građevne čestice min. širine 5,00 m
- parkirališni prostor treba osigurati unutar građevne čestice u količini propisanoj za odgovarajuću namjenu prema uvjetima datim u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Članak 107.**

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina i uvjeti za provedbu tih zahvata u prostoru, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektним rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba izmaknuti i prilagoditi stvarnom stanju.

Ukoliko nova planirana trasa ili postojeća za rekonstrukciju prikazana na kartografskim prikazima Plana prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i/ili izmaknuti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu. (1.4. Ostale odredbe)

Članak 107a.

Osim prikazanih infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih i gradnja novih prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (trasa i građevina) koji nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke. (1.4. Ostale odredbe)

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 108.

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta.

Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (N.N. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23., 133/23), Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (N.N. 34/12.) te Odluke o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 94/14., 41/22) – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na grafičkom prilogu br. 1.

Cestovna mreža koja je prikazana na kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena prostora i 4. Građevinska područja naselja, obuhvaća osnovnu postojeću cestovnu mrežu, te malim djelom planiranu cestovnu mrežu.

Cjelokupna cestovna mreža planira se, projektira i rekonstruira u skladu sa uvjetima Plana.

Članak 108a.

Izvan GP naselja cestovnu mrežu na području Grada Obrovac čine:

- DC 27 (Gračac (DC1/LC63030) – Zaton Obrovački – Benkovac – Stankovci – Šibenik (DC8))
- postojeća cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta koje treba redovito održavati i uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi tih cesta
- planirane ceste ili ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje, za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju potrebno sačuvati koridor minimalne širine 30 metara ukoliko nekom drugom odredbom nije drugačije određeno.

Članak 108b.

Unutar GP naselja ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:

- glavne gradske/mjesne ceste
- ostale ceste

-ostale prometne površine (pristupni putovi, biciklističke staze, pješačke površine) (2.1.1.

Cestovni promet)

Članak 109.

Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te rekonstrukciju postojeće cestovne mreže izvan GP naselja:

Koridor	planirani
državna cesta	75 m
županijska cesta	50 m
lokalne i nerazvrstane cesta	30 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Kod postojećih cesta os ceste je os koridora.

Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Članak 110.

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase nalazi se u sredini koridora. Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji.

Nakon realizacije ceste u cjelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevinske čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni.

U cilju optimalizacije cestovne mreže unutar građevinskog područja potrebno je osigurati minimalnu

širinu koridora 10,00 m. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Članak 111.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i to:

- za državne ceste - 25 m
- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m,

Za DC 27 (Gračac (DC1/LC63030) – Zaton Obrovački – Benkovac – Stankovci – Šibenik (DC8)), utvrđuje se zaštitni pojas u širini od 20 m izvan i unutar GP naselja. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Članak 112.

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Članak 113.

Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14), ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishoda akata za gradnju.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

Članak 113a.

Unutar GP ovisno o značaju i očekivanom prometnom opterećenju određuju se sljedeće prometne površine:

- glavne gradske/mjesne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine

Ostale prometne površine su:

- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine

Prometne površine u smislu ovog Plana obuhvaćaju:

- prometne površine (postojeće i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja
- prometne površine evidentirane u katastarskom operatu, a nisu označene na kartografskim prikazima
- prometne površine koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu
- prometne površine koje u naravi postoje, a za koje je planirana rekonstrukcija
- prometne površine koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana.

Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3 m.

Uvjeti za planiranje i projektiranje novih cesta i ostalih prometnih površina

Članak 113b.

Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Glavne gradske/mjesne ceste (javne ceste) povezuju pojedine cjeline naselja međusobno i sa gradskim/mjesnim sjedištem. Poprečni presjek sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 2,50 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m i biciklistički trak minimalne širine 1,0 m ili po dva prometna traka minimalne širine 2,50 m sa obostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

Ostale ceste (nerazvrstane ceste) su interne prometnice pojedinih gradskih/mjesnih dijelova. Minimalna širina poprečnog presjeka ostalih prometnica je 5,00 m. Potrebno je najmanje s jedne strane kolnika izgraditi nogostup minimalne širine 1,50 m u neizgrađenim dijelovima GP naselja, a u izgrađenim dijelovima GP naselja gdje prostorne mogućnosti, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja to dozvoljavaju.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama i etapama određenim projektom ceste.

Izvan GP naselja planiranje nogostupa nije obvezno. Ukoliko se GP naselja nalazi s jedne strane prometnice, potrebno je s te strane planirati nogostup ukoliko se građevne čestice unutar GP naselja priključuju na takvu cestu.

Uvjeti za rekonstrukciju cesta

Članak 113c.

Pri rekonstrukciji i produžetku izgradnje postojeće ceste minimalna širina ceste iznosi 5,0 m.

Ukoliko je postojeća cesta šira od pet metara, ista se može rekonstruirati u postojećoj širini.

Ukoliko postojeće stanje na terenu dozvoljava povećanje postojećeg profila, pri rekonstrukciji moguće je i proširenje profila na način određen prema uvjetima za nove ceste.

Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, a koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

Unutar naselja je potrebno najmanje s jedne strane kolnika svih postojećih cesta izgraditi nogostupe minimalne širine 1,50 m.

Ostale prometne površine

Članak 113d.

Ostale prometne površine su: pristupni putovi, pješačke površine i biciklističke staze.

Pristupni putovi, u smislu ovog Plana, su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koje se koriste kao kolno-pješačke površine.

Pristupni put može biti prometna površina javne namjene ili prometna površina u privatnom vlasništvu. Minimalna širina pristupnog puta je 3,5 m, uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m kada se na njega priključuje maksimalno šest građevnih čestica ili maksimalno 100 m ukoliko su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m kada se na njega priključuje više od šest čestica.

Ukoliko je dužina pristupnog puta dulja od 100 m, širina ovog pristupnog puta mora biti minimalno 5,00 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke staze i prolaze, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su prometu pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu. Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m.

Prometne površine uže od 3,0 metra smatraju se pješačkim površinama.

Unutar GP naselja Karin i Kruševo uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Ostale prometne površine su - pristupni putovi, biciklističke staze i pješačke površine.

Uz planiranu pješačku površinu od autobusnog kolodvora u Obrovca do Jankovića buka na javnim površinama, u svrhu povećanja ugostiteljsko-turističke ponude, uz suglasnost Grada mogu se postavljati mobilni sezonski objekti kao što su štandovi, manje mobilne kućice, kiosci i/ili sl.).

Članak 113e.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 113f.

Biciklističke staze mogu se izvoditi samostalno ili uz prometnice. Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati uz ceste ukoliko to prostorne mogućnosti, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja dozvoljavaju.

Članak 113g.

Priključak i prilaz na javnu cestu treba se izvesti prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje cestom, u postupku ishođenja dozvole za gradnju ili izrade provedbenog plana.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju suglasnost tijela lokalne samouprave nadležnog za cestu, u postupku ishođenja dozvole za građenje ili izrade provedbenog plana.

Članak 114.

Prilikom gradnje novih cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Dozvoljena je i rekonstrukcija (korekcija trase i/ili proširenje poprečnog presjeka) i u cilju osiguranja prohodnosti i lakšeg odvijanja prometa.

Postojeći šumski, poljski i protupožarni putovi izvan GP zadržavaju se u zatečenom stanju uz mogućnost sanacije ili rekonstrukcije.

Javni prijevoz**Članak 115.**

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar Grada Obrovca korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na uređenju prometnog terminala u Obrovcu. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju posebnih zakona, Pravilnikom o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07). *(2.1.1. Cestovni promet)*

Promet u mirovanju**Članak 116.**

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, osobito u staroj jezgri, te ostalim središnjim dijelovima grada.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici, ukoliko nekom drugom odredbom nije drugačije određeno.

Utvrđivanje potrebnog broja parkirališno/garažnih mjesta (PM)

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

- za stambene zgrade - na svaki stan jedno PM na građevinskoj čestici građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici *(1.4. Ostale odredbe)*
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni *((1.4. Ostale odredbe), I1-a)*
- za hotele, pansione, motele - po 1 PM za 3-6 osoba u skladu s propisima o vrsti

i kategoriji građevine

- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. - po jedno PM na 15 sjedala
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 10 sjedala
- za ugostiteljske objekte - po 1 PM na 4-10 sjedala
- za trgovine - na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni te po 1 PM za svakog stalnog liječnika
- za bolnice - po 1 PM na svakih 8 kreveta u bolnici te po 1 PM na svakog stalnog liječnika i po 1 PM na svakih 5 zaposlenih
- za vjerske građevine - po 1 PM na 5-20 sjedala
- za ostale prateće sadržaje stanovanja - po 1 PM na 3 zaposlena

Unutar starih jezgri, moguća je rekonstrukcija zgrada javne i društvene (upravne, socijalne, zdravstvene) namjene bez osiguranja parkirališnih mjesta, ukoliko zbog stvarnog stanja (veličine čestice, veliki inagibi terena i sl.) i/ili rekonstrukcijom to nije moguće osigurati, a kada se unutar stare jezgre nalaze postojeće javnoparkirališne površine. (M4-4, M4-5)

Članak 116.a

Gradnja pomoćnih građevina za potrebe prometa u mirovanju (parkirališta i/ili garaža) na javno prometnoj površini

Iznimno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk moguće je potreban broj parkirališnog/garažnih mjesta PM osigurati na javnim parkirališnim površinama u gradu Obrovcu.

Sve pomoćne građevine za potrebe prometa u mirovanju na javno prometnoj površini potrebno je planirati unutar GP naselja.

Članak 116.b

Gradnja pomoćnih građevina za potrebe prometa u mirovanju (parkirališta i/ili garaža) na zasebnoj čestici zemljišta

U slučajevima kada unutar izgrađenog dijela GP naselja zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće osigurati potreban broj ili dio parkirališnih/garažnih mjesta (sukladno uvjetima tablice iz prethodnog članka) za zgrade unutar stare jezgre na vlastitoj građevnoj čestici prije ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju moguće je potreban broj ili dio parkirališnog/garažnog mjesta za potrebe prometa u mirovanju osigurati i na zasebnoj čestici zemljišta i to za:

- za javne i društvene zgrade (upravne, socijalne, zdravstvene), bez obzira na udaljenost
- za poslovne zgrade, bez obzira na udaljenost
- za stambene i stambeno-poslovne zgrade, na maksimalnoj udaljenosti od 200 m od građevne čestice na kojoj se planira glavna zgrada.

Uvjet za gradnju građevina iz prethodnog stavka jest da se u aktu za građenje osnovne zgrade na građevnoj čestici navodi i čestica zemljišta na kojoj se osiguravaju parkirališna/garažna mjesta za potrebe prometa u mirovanju, a koja zajedno s građevnom česticom osnovne zgrade čini funkcionalnu cjelinu.

Čestica zemljišta za potrebe osiguranja prometa u mirovanju na zasebnoj čestici zemljišta glavne zgrade ne može se otuđiti i/ili prenamijeniti pojedinačno u druge svrhe, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

Sve pomoćne građevine za potrebe prometa u mirovanju na zasebnim česticama zemlje za potrebe prometa u mirovanju potrebno je planirati unutar GP naselja.

Članak 116.c

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina za potrebe prometa u mirovanju - garaža na javno prometnoj površini ili na zasebnoj čestici zemljišta

Na zasebnoj čestici zemljišta za potrebe prometa u mirovanju mogu se uređivati parkirališne

površine ili graditi garaže.

Ukoliko se na zasebnoj čestici zemljišta za potrebe prometa u mirovanju gradi garaža (koja se smatra pomoćnom građevinom) treba poštivati sljedeće uvjete:

- visina građevine max. 4m
- katnost građevine Pr
- koeficijent izgrađenost (kig) max. 0,7
- udaljenosti od susjedne međe minimalno 3 m
- udaljenosti od regulacijskog pravca minimalno 5 m
- neizgrađen prostor je potrebno urediti autohtonim zelenilom
- odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti na vlastitoj čestici zemlje.

Iznimno, garaže na zasebnoj čestici zemljišta za potrebe prometa u mirovanju mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3 m od susjedne međe ako je postojeća zgrada na susjednoj čestici također na udaljenosti manjoj od 3 m od međe i to proporcijalno udaljenosti na kojoj se nalazi zgrada na susjednoj čestici, ali ne manjoj od 1m. Pritom se ne dozvoljava otvaranje prozora prema susjednoj građevnoj čestici, a zabatni zid mora biti izgrađen prema Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa.

Članak 116.d

Parkirališna površina ili garaža javnih i društvenih zgrada na javno prometnoj površini ili na zasebnoj čestici zemljišta može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima.

(1.4. Ostale odredbe)

Članak 117.

Brisan.

Benzinske postaje

Članak 117a.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

sigurnost svih sudionika u prometu
zaštita okoliša

da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i nerazvrstane ceste
- unutar GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i glavne gradske/mjesne ceste
- u zonama proizvodne namjene
- unutar posebnih lokacija ako se to planira planom užeg područja
- u lučkim područjima

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Prilikom projektiranja i realizacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Benzinska postaja mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 10m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- kig najviše 0,25
- kis najviše 0,5
- max. katnost Pr
- visina osnovne građevine najviše 5 m, a visina nadstrešnice max. 7,0 m
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji najveće bruto površine do 100 m², trgovački sadržaji najveće bruto površine također do 100 m², te sanitarni objekti.
- krovovi mogu biti ravni ili kosi maksimalnog nagiba do 45°

Izvan planiranih građevinskih područja moguća je uz prometnice i izgradnja odmorišta sa pratećim

sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje. (1.4. Ostale odredbe)

5.1.2. Željeznički promet

Članak 118.

Za razvoj željezničkog prometa predviđena je izgradnja i rekonstrukcija:

- izgradnja tunela od Gračaca i veza na Radučić sa skraćanjem pružne veze između Zadra i Zagreba za oko 60 km

Željeznički promet za potrebe Grada Obrovca odvijati će se preko željezničkog kolodvora u Gračacu kao najbliže željezničke destinacije i preko prometnog terminala u Gaženici. (2.1.2. Željeznički promet)

Članak 118.a

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Na temelju Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“, broj 82/13, 18/15) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“, broj 110/15) donesen je Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“, broj 93/10) kojim se uređuju opći uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu, na temelju kojih upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanje građenja po posebnom propisu.

U zaštitnom pružnom pojasu nije isključena mogućnost izgradnje građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, već je iste moguće graditi uz uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu. (»Narodne novine«, broj 93/10).

Sukladno navedenoj zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanje građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 118.b

Unutar koridora željezničkih pruga, mogu se projektom dokumentacijom i prostorno planskom dokumentacijom užeg područja planirati korekcije postojećih pruga, građevine, objekti, instalacije, spojevi na postojeću prugu i križanja sa cestama. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i uvođenje drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost. Konačan način definirat će se projektom dokumentacijom na razini idejnih i glavnih projekata. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

5.1.3. Zračni promet

Članak 119.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) Planom je definirana izgradnja heliodroma na barem jednom mjestu na prostoru Grada, a kao najpovoljnija mikrolokacija jest prostor u široj zoni samoga grada. Uža lokacija će se odrediti urbanističkim planom uređenja odnosno na temelju stručne podloge za takvu vrstu objekata.

Izgradnja heliodroma mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o heliodromima (NN 64/19 109/21), u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja heliodroma, gradnje i postavljanja prepreka na području heliodroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina heliodroma (2.1.5. Zračni promet)

5.1.4. Pomorski promet

Članak 120.

U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br.158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) utvrđuju se morske luke na području Općine Obrovac luke otvorene za javni promet – luke lokalnog značaja – planirane nerazvrstane:

	OPĆINA/GRAD	NASELJE	LOKACIJA - lučki prostor	luka otvorena za javni promet	KAPACITET
1.	Obrovac	Karin	Karin Slana	nerazvrstana planirana	<100
2.	Obrovac	Ribnica	uvala Dumičina	nerazvrstana planirana	<100
3.	Obrovac	Obrovac	Obrovac	nerazvrstana planirana	<100

Optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima treba odrediti UPU-om. Ovim Planom planira se riječna luka i pristanište na rijeci Zrmanji u gradu Obrovcu. Suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Članak 120a.

Za područje luka u naselju Karin, Obrovac te Ribnica na lokaciji u uvali Dumičina, utvrđuje se potreba određivanja lučkog područja i pripadajućih lučkih bazena.

Članak 120b.

Za gradnju nove lučke infrastrukture koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl.
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Unutar lučkog područja luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:

- operativni dio luke - za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke

Lučki bazeni luke Uvala Dumičina otvorene za javni promet namjenjeni su za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.

Članak 120c.

Unutar riječne luke i pristaništa Obrovac ovim prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojeće luke te gradnja sadržaja u kopnenom dijelu luke (bez smještajnih kapaciteta) ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju uz uvjet da se ne narušava funkcionalnost postojeće šetnice.

Unutar riječne luke, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju moguće je planirati:

- operativni dio luke - za prihvat plovila plovila za povremeni prijevoz putnika, jahta i ostalih plovila
- komunalni dio luke - za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke. (2.1.3. Pomorski promet)

Planom je omogućeno građenje pristaništa te postavljanja plutajućih objekata. U sklopu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.

Omogućuje se građenje sljedećih pristaništa:

- na lijevoj obali rijeke Zrmanje uzvodno od „starog autobusnog kolodvora u Obrovcu“

- na lijevoj obali rijeke Zrmanje nizvodno od „Jankovića buka“ (2.1.4. *Promet unutarnjim vodama, L1-2*)

Pristaništa su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te 4.5 Građevinska područja naselja – Naselje Obrovac, Kruševo i 4.1 Građevinska područja naselja – Naselje Bilišane u mjerilu 1:5000.

Točna lokacija i smještaj pristaništa odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije te su moguća odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Uzvodno na rijeci Zrmanji predviđaju se dvije lokacije (autobusni kolodvor i Jankovića buk) za gradnju i/ili rekonstrukciju pristaništa (platoa, gat, pristan, molo) (fiksni ili plutajući) za pristajanje malih turističkih brodica u sklopu turističke infrastrukture ili drugih manjih brodica, u skladu s važećim propisima, zahtjevima zaštite okoliša te zaštite od štetnog djelovanja voda. (2.1.4. *Promet unutarnjim vodama, L1-2*)

5.1.4. Riječni promet

Članak 120.d

Riječni promet na prostoru Županije može se odvijati samo u dijelu plovnosti rijeke Zrmanje od ušća do Obrovca, u skladu s propisima o plovidbi na unutarnjim vodama prema zahtjevima zaštite okoliša te zaštite od štetnog djelovanja voda.

PPUG-om i detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom mogu se planirati lučki sadržaji i djelatnosti potrebne za razvoj luke Obrovac. (2.1.4. *Promet unutarnjim vodama*)

5.2. Drugi infrastrukturni sustavi

5.2.1. Vodoopskrba

Članak 121.

Na temelju zastarjelih studija među kojima je i Studija vodoopskrbe općine Obrovac iz 1984 g. izrađane su i planirane vodoopskrbne građevine koje su dijelom navedene u ovom Planu (dio plana je revidiran sukladno projektu „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar“). Sav vremenski odmak, poslijeratna situacija, kao i novi pristupi gospodarskom razvoju i uopće planiranju nužno uvjetuju ocjenu starih pristupa i na temelju njih izrađene dokumentacije pa tako i vodoopskrbnih studija i rješenja. Zbog toga ih treba prihvatiti s rezervom. Naime, postojeća dokumentacija je zastarjela i potrebno je izraditi novu koja bi podarazumjevala procjenu poteba vode na temelju sadašnjeg stanja i planiranja na temelju ulaznih podataka iz ovog plana sa osvrtom na izvedeno stanje i izgrađene građevne kapacitete.

U svrhu racionalnijeg planiranja vodoopskrbe mora se izraditi jedna ili više studija ili idejnih rješenja vodoopskrbe na temelju polaznih elemenata koje daje ovaj Plan što znači da bi se tek tada proveli proračuni potrebe vode (ukupno, po podsustavima i detaljnije po naseljima i njihovim dijelovima) i osmišljavanje funkcioniranja sustava s određivanjem potrebe, položaja o veličine građevina (crpnih postaja, vodosprema i cjevovoda) s ocjenom mogućnosti i funkcionalnosti te osmišljavanjem uklapanja postojećeg stanja.

Nerelevantna dokumentacija je korištena kako bi se zaštitio prostor za mogućnost gradnje svih tada predviđenih građevina, bez obzira što će pokazati nove studije i idejna rješenja, a nove građevine koje se eventualno pokazuju potrebnima treba uklopiti u plan putem procedure izmjene i dopune plana.

Trase cjevovoda i kapaciteti vodnih građevina u ovom planu su dati okvirno a precizno će se odrediti projektnom dokumentacijom koju je potrebno izraditi.

U skladu sa PP Zadarske županije Planom se određuje nastavak tj. završetak izgradnje sljedećih pravaca za područje grada Obrovca: Obrovac-Bilišane; Kruševo-Zelengrad-Medviđa.

U naselju Krupa se nalazi punionica vode tvrtke „Cedar“ s količinom crpljenja od 10 l/s.

Ovim planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode za zadovoljenje potreba lokalnog stanovništva, te za potrebe turizma i industrije na prostoru Grada Obrovca. Potrebno je osigurati nastavak izgradnje vodovodne mreže naselja na sljedeće zasebne vodovodne sustave: "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", "Vodovod iz Reljinog vrela" i "Vodovod s izvora rijeke Krupe". Preko "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" s rijeke Zrmanje riješiti će se vodoopskrba sljedećih naselja:

- Grada Obrovca i naselja Bilišane preko podsustava s ogranka "Krši"
- naselja Kruševo i naselja Zelengrad preko podsustava s ogranka "Donje polje",
- naselja uz morsku obalu od ušća Zrmanje do Karina (Meka Draga, Vozarica, Perina Punta, Šušnjar, Karin Slana preko posebnoga podsustava,
- naselja Gornji Karin preko posebnoga podsustava.

Iz Reljinog Vrela u Žegarskom polju riješiti će se vodoopskrba naselja na lijevoj i desnoj obali Zrmanje od naselja Žegar do naselja Ervenik.

S izvora rijeke Krupe riješiti će se vodoopskrba naselja Krupa i naselja Golubić.

Uvjetuje se potreba procesa etapne gradnje time da svaka etapa predstavlja zaokruženu cjelinu. Tehničko-tehnološki elementi moraju biti visoke kvalitete. Potrebno je osigurati trajnu zaštitu svih nadzemnih i podzemnih vodnih resursa i izvorišta od zagađenja.

Potrebno je izgraditi uređaj za kondicioniranje pitke vode na crpilištu Dolac. Točna lokacija uređaja će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije u sklopu provedbe projekta „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar“.

Kroz izradu urbanističkih planova uređenja prostora treba za svako naselje i građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu sukladno prostornim planom postavljena sustava.“

Članak 121a.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća

Članak 121b.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, Narodne novine, br. 66/11, 47/13), odnosno temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, te hidrogeološkim elaboratima.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, ~~Narodne novine, br. 66/11, 47/13~~ moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda.

Podzemne vode štite se na način da se:

- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

Članak 121c.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne širine zaštitnih koridora vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode \varnothing 700 mm najmanje 12 m

- za cjevovode \varnothing 600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode \varnothing 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode \varnothing 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode \varnothing 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode \varnothing 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode \varnothing 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode \varnothing 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Na neuređenom području (kad još nema UPU), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno odrediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda (UPU) uređenom području, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

Za cjevovod Muškovci-Zadar (regionalni vodovod) širina koridora i minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na isti određen je izrađenom projektnom dokumentacijom. Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode \varnothing 700 mm i \varnothing 600 mm
- 4,00 m za cjevovode \varnothing 500 mm i \varnothing 400 mm
- 3,75 m za cjevovode \varnothing 350 mm
- 3,50 m za cjevovode \varnothing 300 mm
- 3,25 m za cjevovode \varnothing 250 mm i \varnothing 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,5 m za cjevovode \varnothing 600 mm - \varnothing 700 mm
- 1,25 m za cjevovode \varnothing 350 mm - \varnothing 500 mm
- 1,0 m za cjevovode \varnothing 200 mm - \varnothing 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,0 m za cjevovode \varnothing 600 - 700 mm
- 2,5 m za cjevovode \varnothing 400 - 500 mm
- 2,0 m za cjevovode \varnothing 250 - 350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

Članak 121d.

Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u grafičkom dijelu PPUG-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje će se odrediti planovima nižeg reda i glavnim projektima, a ne odstupaju od koncepcije vodoopskrbnog rješenja. Moguće je i djelomično odstupanje projektnog rješenja od koncepcije prikazane ovim Planom (poglavito onih dijelova sustava koji su utemeljeni na zastarjelim studijama koje je potrebno osvježiti, a kako je **prethodno** i navedeno u čl. 121. ovog Plana) uz pisanu suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže i lokacija vodoopskrbnih građevina prikazanim na kartografskom prikazu Plana 2.24, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 122.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvjetliti.

Vodoopskrbne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže

racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 123.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području Gornjih sela rješava prema mjesnim prilikama.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih parcela.

Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 124.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr. (2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda)

Članak 125.

Na području zona zaštite crpilišta Muškovci i Berberov buk određuju se propisana ograničenja prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11, 47/13).

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miriranja većeg opsega.

U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane koje se odnose na zonu IV., a dodatno se zabranjuje i:

- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane koje se odnose na zonu III., a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,

- sječa šume osim sanitarne sječe i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav. (3.2.2. Područja posebnih ograničenja)

5.2.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 126.

Zaštita voda na prostoru Grada Obrovca provodi se u skladu sa Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 126a.

Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane u grafičkom dijelu PPŽ usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

U tijeku je izrada „Studijske dokumentacije za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa“ koja analizira optimalna tehničko - ekonomska rješenja odvodnje i pročišćavanja na području aglomeracije. Nakon usvajanja optimalnog rješenja prema studijskoj dokumentaciji, odabrana varijanta bit će sastavni dio ovog Plana. U slučaju odstupanja od Planski predviđenih rješenja primjenjivat će se rješenja iz navedene studijske dokumentacije te se to neće smatrati izmjenom Plana.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznosti izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) potrebno je prije upuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda putem predtretmana dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja nečišćenih voda) prije dispozicije.

Članak 127.

Ovim planom se, u cilju optimalne zaštite vrlo osjetljivog područja sliva rijeke Zrmanje, te priobalja Novigradskog mora i Karinskog mora, uvjetuje se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje za čitav prostor Grada Obrovca, i to:

- poseban sustav za priobalna naselja uz Karinsko more i Novigradsko more

- poseban sustav za područje grada Obrovca
- poseban sustav za naselja duž rijeke Zrmanje i rijeke Krupe
- poseban sustav za naselja na području unutrašnjosti Grada Obrovca.

Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama, koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u prijamnik: more, vodotok ili tlo. (2.4.2. *Otpadne i oborinske vode*)

Članak 128.

Brisan.

Članak 128a.

Granice zona sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu naznačena su u grafičkim prilogima ovog Plana. U skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13) nisu dopuštene opasne tehnološke otpadne vode na lokacijama unutar ovih zona (zona II i zona III).

Također nije dopušteno skladištenje nafte, naftnih derivata ili za vodu opasnih tvari. (3.2.3. *Područja posebnih ograničenja*)

Članak 128b.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 129.

U samom gradu Obrovcu kao i u naseljima Karin i Kruševo mora se dovršiti izgradnja razdjelnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prema projektima u skladu sa „*Studijskom dokumentacijom za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa*“ i važećoj zakonskoj regulativi (kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže).

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od predviđenih trasa kolektora i lokacija ostalih građevina iz sustava javne odvodnje (crpne stanice, UPOV,...) prikazanim na kartografskom prikazu Plana 2.2, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestitci, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

-mora biti izveden nepropusno za okolni teren

-mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu ceste uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.

-od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m

-mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje.

Članak 130.

Turistička naselja i građevinska područja namijenjena izgradnji proizvodnih pogona i sličnih sadržaja za svoje otpadne vode moraju izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Za ugostiteljsko-turističke i sportske namjene u ZOP-u odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Za planirani kamp u Muškovcima odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Budući da su oborinske vode s krovova i prometnica relativno čiste odvodit će se i dalje najkraćim putem u more, vodotoke ili teren.

Članak 131.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 132.

Brisan.

Članak 132a.

Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren. *(2.4.2. Otpadne i oborinske vode)*

5.2.3. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 133.

Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Zrmanje i ostalih bujičnih tokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta ili drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema Programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd)
- sanacija svih ratnih i ostalih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama;
- rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda)
- sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije
- revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača
- redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove), sustavno praćenje stanja na vodnom dobru
- izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda
- usklađenost i dostupnost katastarskih drugih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd.)
- izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.)
- izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tip naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda)
- izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama
- provedba mjera operativne obrane od poplava
- informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta
- ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

Mjere poboljšanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su:

- unapređivanje sustava autorskih meteoroloških i vodomjernih postaja

- unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja
- omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.

Mjere zadržavanja vode na slivu su:

- smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka
- odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih područja i nadzor nad njihovim korištenjem
- sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.

Članak 133a.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korito rijeke Zrmanje u neurbaniziranom području treba osigurati inundacijski – zaštitni pojas minimalne širine:

- 10 m uz korito rijeke Zrmanje
- 10,0 m uz objekte obrambenih nasipa u branjenom području
- 5,0 m od gornjeg ruba korita ostalih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog - zaštitnog pojasa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inudacijskom pojasu, kao i pojasu udaljenosti 10 m od vanjske nožice nasipa, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno i iznimno se inundacijski pojas može smanjiti do 3 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti prethodnim pozitivnim mišljenjem odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Članak 133b.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u rijeke ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Za sva građevinska područja smještena uz poplavne površine ne bi smjelo doći do bilo kakvog širenja građevinskog područja prema ovim poplavnim površinama. U dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

Članak 133c.

Na mjestima gdje se trasa prometnice ili drugih infrastrukturnih objekata poklapa s trasom bujice ili vodnog dobra, potrebno je ishođenje vodopravnih uvjeta, te takvo projektno rješenje koje će omogućiti istovremenu regulaciju i kontinuitet korita bujice i vodnog dobra, kao i polaganje prometnica ili infrastrukture paralelno s reguliranim koritom.

Ishođenje vodopravnih uvjeta je potrebno za sve infrastrukturne objekte koji se poprečno sijeku sa vodotocima ili javnim vodnim dobrom, te sve ostale objekte koji se namjeravaju graditi uz javno vodno dobro.

Članak 133d.

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplave vodotoka rijeke Zrmanje, a u smislu održavanja postojećih i izgradnje novih obaloutvrda. *(2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)*

Navodnjavanje**Članak 134.**

Planom su određeni sustavi za navodnjavanje u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)

Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

Sustavi za navodnjavanje su:

-Žegarsko polje (rijeka Zrmanja)

-Muškovci (rijeka Zrmanja)

-Krupa (rijeka Zrmanja)

Članak 134a.

Planom je dozvoljeno planirati uređenje površina za navodnjavanje i mini akumulacija kapaciteta do 50000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Površine za navodnjavanje i mini akumulacije mogu se planirati:

-izvan građevinskog područja

-izvan područja određena kao posebno vrijedan krajobraz i izvan zaštićenih područja koja podliježu posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode. *(2.4.4. Melioracijska odvodnja)*

5.2.4. Telekomunikacije**Članak 135.**

Planom je određen položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga.

Planirane trase i lokacije elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu plana su okvirne, a stvarne lokacije mogu odstupati od planiranih.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture određuje se građevinskom dozvolom na temelju odredbi ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU), u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati mogućnost priključka na EKI mrežu

Sukladno odredbama aktualnih propisa priključenje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba se dozvoliti svim koncesionarima nepokretne telekomunikacijske mreže.

Kod projektiranja i izvođenja nove elektroničko komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moraju se primjeniti slijedeće smjernice:

- Za gradove i naselja gradskog obilježja EKI se mora izvesti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za ostala naselja EKI se mora izvesti podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje EKI se mora izvesti podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- Ako se EKI projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne ometa gradnju na građevinskim česticama te izgradnju drugih infrastrukturnih instalacija
- EKI može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dozvoljava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Planiranim proširenjem postojeće i izgradnjom nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim aktualnim propisima, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno aktualnim propisima, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja

- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

Prema aktualnim propisima osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. (2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža*)

5.2.5. Pošta

Članak 136.

Stanje populacije i ukupan broj usluga biti će glavni kriterij za otvaranje novih poštanskih kapaciteta na području grada u suradnji nadležnih tijela vlasti i poštanskih operatera, a sve u skladu s trenutnim zakonima i pravilnicima.

5.2.6. Elektroopskrba

Članak 137.

Unapređenje i razvoj ostalih prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 35 kV i više, predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35)/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Dalekovodima/kabelima, postojećim i planiranim, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore.

- postojeći dalekovodi/kabeli
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
 - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6 m
 - kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 m (3 +3 m od osi KB)
 - kabel 110 kV - zaštitni koridor 5 m (2,5 +2,5 m od osi KB)
 - ~~kabel 110kV – zaštitni koridor 4 m~~
 - planirani dalekovodi/kabeli
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 m (4 +4 m od osi KB)
 - kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 m (3,5 +3,5 m od osi KB)
 - ~~kabel 2x110kV – zaštitni koridor 12 m~~
 - ~~kabel 110kV – zaštitni koridor 10 m~~
- (2.3.2. *Elektroenergetika* i 3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) propisani su uvjeti za međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu (poglavlje VII.). Navedene uvjete dužni su poštivati svi korisnici prostora. Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Zadarske županije određena je širina zaštićenog pojasa (zaštitnog koridora) gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa dalekovoda/kabela i u blizini elektroenergetskih objekata (TS-transformatorska stanica, KS-kabelska stanica). Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini

prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže. Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda/kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštitni koridor označava prostor koji upućuje nadležne institucije za izdavanje dozvola (lokacijske, građevinske i sl.) da zahtjev za utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja upute u nadležno elektroprivredno poduzeće/tvrtku (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel. Zaštitni koridor ne znači da se unutar istog ne smiju graditi objekti, već upućuje potencijalne investitore da za korištenje i uređenje prostora unutar koridora ishode uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine. U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se aktualnih zakona i pravilnika.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda/kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetskom sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti dalekovoda i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda/kabela od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod/kabel. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije ispod dalekovoda
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti nadležnom elektroprivrednom poduzeću/tvrtci (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od elektroenergetskog voda. Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

Postojeći dalekovodi/kabeli napona 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV i 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV i 2x400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35)/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine

- postrojenje 400/110 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m
- 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m

Veličina prostora potrebnog za izgradnju transformatorskih stanica prilagodit će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja na otvorenom i prateće opreme u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati u postupku izdavanja dokumenata za provedbu zahvata u prostoru.

Za područja koje će se koristiti za solarne elektrane potrebno je izuzeti zaštitni koridor planiranog dalekovoda kako bi se sačuvao za izgradnju. Za područja gospodarskih zona oko postojećih dalekovoda potrebno je omogućiti pristup za radove održavanja postojećih dalekovoda i TS. Prethodno navedeni uvjeti odnose se i na ostala građevinska područja.

Za sve zahvate u zaštitnom pojasu postojećih i planiranih dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete u postupcima za ishođenje akata za gradnju od nadležnog JPT (HOPS d.d., Prijenosno područje Split).

Minimalna udaljenost trafostanice (TS) ili susretnog postrojenja (SP) naponske razine 10 (20) kV od susjedne međe može biti min. 1 m, a od regulacijskog pravca min. 5m za građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, a 3 m za građevine unutar izgrađenog građevinskog područja naselja. Iznimno ukoliko se građevna čestica TS ili SP priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3m.

Transformatorska stanica i susretno postrojenje mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice ili susretna postrojenja mogu se graditi i u sklopu građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava izgradnja TS ili SP unutar površina druge namjene a što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Kompletnu postojeću 10 kV mrežu potrebno je pripremiti za prijelaz na napon 20 kV zamjenom odgovarajuće opreme u redovnom održavanju, a sve nove sredjonaponske objekte treba graditi za napon 20 kV.

Osim prikazanih elektroenergetskih građevina u grafičkom dijelu Plana, Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih te gradnja novih elektroenergetskih građevina nazivnog napona do 35kV koji nisu prikazani u grafičkom dijelu plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

Članak 138.

Ovim planom određene su približne lokacije novih hidroenergetskih izvora:

- hidroelektrana na Zrmanji - HE Zrmanja i HE Žegar

Točne lokacije hidroelektrana odredit će temeljem posebnih studija. Njihov priključak na postojeće ili buduće instalacije elektroenergetske mreže izvest će se prema uvjetima nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća, a sve u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Prilikom izrade studija utjecaja na okoliš izrađivač studije obavezan je zatražiti izradu konzervatorske podloge za sve potencijalne lokacije.

Članak 138a.

Ovim Planom određena su područja za planiranu izgradnju vjetroelektrana na području Općine Obrovac kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mrežev, u mjerilu 1:25.000.

Unutar planiranih područja, lokacije vjetroelektrana odredit će se na temelju provedenih istražnih radova.

Smjernice za određivanje lokacija vjetroagregata:

- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode,
- izvan planiranih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta,

- izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika i glavnih prometnica,
- udaljenost vjetroagregata od granice građevinskog područja naselja je najmanje 1000 m, a iznimno može biti i manja, ali ne manja od 500 m ako se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš utvrdi da zahvat nema značajniji negativni utjecaj na naselje
- uskladiti smještaj vjetroagregata u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV-odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
- voditi računa u odabiru veličine i boje lopatica i stupa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora,
- izraditi za karakteristične lokacije kompjutorsku vizualizaciju radi ocjene utjecaja vjetroelektrana na fizionomiju krajobraza
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati

Planom je omogućeno povezivanje vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroelektrane (vjetroparka) planiranje solarnih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije. (2.3.2. Elektroenergetika)

Članak 138b.

Briše se.

Članak 138c.

Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije – elektrana, koristeći solarnu energiju, biomasu te ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije.

Izgradnja građevina za proizvodnju električne energije: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrana na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije moguća je u zonama gospodarske - proizvodne namjene izvan GP naselja.

Unutar zona gospodarske - proizvodne namjene izvan GP naselja moguća je izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije.

Mogućnost izgradnje građevina za proizvodnju električne energije: solarnih elektrana, elektrana na biomasu i elektrana na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu. Detaljni uvjeti odrediti će se UPU-om gospodarske zone.

Zone gospodarske - proizvodne namjene izvan GP naselja unutar kojih je moguća izgradnja građevina za proizvodnju električne energije su:

NASELJE	PREDIO	POVRŠINA (cca ha)
BILIŠANE	Bilišane	7,5097
BILIŠANE	Bilišane 2 (proširenje zone Bilišane)	2,9700
KRUŠEVO	Karlovac 1	8,9991
KRUŠEVO	Vlačine	47,6700
KRUŠEVO	Karlovac 2	16,0419
KRUŠEVO	Karlovac 3	24,5000
KRUŠEVO	Otišina	24,0000
KRUŠEVO	Stražbenica	5,0800
KRUŠEVO	Fassa	28,8000
KRUŠEVO	Fassa 2	20,8800
KRUŠEVO	Karlovac 4	49,0098
KARIN	Karin 1	-24,5000
KARIN	Karin 2	-24,5000

Članak 138d.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe ali ne isključuje

mogućnost predaje viška proizvedene energije u mrežu prema aktualnim zakonima i pravilnicima.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na teren građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Fotonaponski paneli unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti na stupovima i/ili tlu.

Članak 138e.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne energije u skladu s postojećim zakonima i pravilnicima.

Članak 138f.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, solarne elektrane, elektrane na biomasu) i elektrana na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje elektrane.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Članak 138g.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene moguća je:

- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša. (2.3.2. Elektroenergetika)

5.2.7. Plinoopskrba

Članak 139.

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske, uz mogućnost, u prvoj fazi, razvoja distributivnog sustava isparenog ili sa zrakom miješanog UNP-a (miješanog plina).

U grafičkim priložima na kartografskom prikazu 2.3. Energetski Infrastrukturni sustavi i mreže, u mjerilu 1:25.000 označena je trasa magistralnog i lokalnog plinovoda te MČS OBROVAC i BS-9 MEDVIĐA.

U PPUG Obrovac se utvrđuju sljedeće plinoopskrbne građevine:

Trase magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Gospić - Benkovac DN 500/75
- odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75

Prateći nadzemni objekti:

- MČS OBROVAC
- BS-9 MEDVIĐA, (2.3.1. Nafta i plin)

U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke

čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. (3.2.3. Područja posebnih ograničenja)

Članak 139a.

Za prijenosnu mrežu izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., 11. 2003), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica.

Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Za opskrbu plinom široke potrošnje (kućanstva) i ostale industrijske i komunalne potrošače planirana je srednjetačne plinska mreže.

Članak 139b.

Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer plina, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na prometnim površinama (cestama, nogostupima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere.

Kod usporednog vođenja mora razmak od ostalih instalacija biti najmanje 40 cm, a od visokonaponskih kablova 1 m.

Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dodir instalacija razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera). (2.3.1. Nafta i plin)

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 139c.

Za sve predviđene gradnje ili rekonstrukcije u zaštićenim zonama: kulturnom krajoliku, kulturno-povijesnoj cjelini te u svim ruralnim cjelinama, a prije poduzimanja bilo kakvog zahvata, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 140.

Prostor Općine Obrovac pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su dijelom već registrirane ili se predlažu za zaštitu.

Članak 141.

Zaštićeni dijelovi prirode na području grada Obrovca su:

1. Zaštićena područja:

- Park prirode Velebit
- značajni krajobraz (Kanjon Zrmanje od Obrovca do ušća) (3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode)

2. Područja ekološke mreže RH prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13., 105/13.)

Područja prirodnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Članak 141a.

Ekološka mreža na području Grada Obrovac djelomično ili u cjelini obuhvaća šest područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove, te jednu točku, a dva područja očuvanja značajno za ptice.

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice

propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14.)

Područje očuvanja značajna za ptice:

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000022	Velebit
HR1000023	SZ Dalmacija i Pag

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove:

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR2000641	Zrmanja
HR2000874	Krupa
HR2001316	Karišnica i Bijela
HR2001375	Oko špilje Golubnjače, Žegar
HR5000022	Park prirode Velebit
HR4000030	Novigradsko i Karinsko more

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – točke:

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR2000089	Milića špilja

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 146/14.) (3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))

Članak 141b.

U svrhu zaštite prirodnih vrijednosti pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe. (3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode)

Članak 141c.

Planom se utvrđuje da u općini Obrovac pored gore navedenih zaštićenih prirodnih vrijednosti postoji još čitav niz vrijednih dijelova krajolika:

- osobito vrijedan predjel - kulturni krajobraz (Krupa),
- osobito vrijedan predjel - kulturni krajolik (šire područje u predjelu Krupe),
- osobito vrijedan predjel - krajobraz (Podvelebitski kanal),

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i osobitosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. (3.1.3. Krajobraz)

Područja prirodnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Članak 141d.

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, prema uvjetima zaštite prirode koje izdaje Ministarstvo kulture.

U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati koji narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela i narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. (3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode)

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 142.

Ovim Planom odražuje se potreba očuvanja svih arheološki nalazišta iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povijesne baštine.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

PP – Prostornim Planom

E – Evidentirano kulturno dobro i arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

te su prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000:

Grad i naselje	Ruralni sklopovi i pojedinačne građevine	Spomenik graditeljstva	Arheološki lokaliteti i pojedinačni	Memorijalni spomenici	Kulturni krajolici
OBROVAC Kulturno-povijesna cjelina grada Obrovca R		Crkva Sv. Josipa - R Utvrdna "Turanj" - R Crkva sv. Trojice - PP Majstorska cesta - R	Groblje s ostacima samostana sv. Jurja, Borovača E		
Bilišane	2 mlina na Berbera buku, Mlinovi na Jankovića buku, Badže, Miškovići, Kalinići, Guglete, Oluići, Vujići, Majstorovići, Obrovići, Kuridže, Berberi,...	Crkva sv. Jovana - PP Crkva Rođenja Presvete Bogorodice - E Utvrdna Stari Obrovac - PP Kula Klisina - E Ostaci utvrde na Paninom	Gradina Berber - E Stari Obrovac - E Velika gradina i Gradinica - E Veliko i Malo Greblje - E Gradina iznad Medin dolac - E arh.lokalitet Dolovi iznad Medinog dolca-E Gradina iznad Bilića dola - E	Mjerila na predjelu Male brežine Mjerila Paravinje, Mjerila na predjelu Velike brežine R	

	E	kuku, predio Čardak - E	Grobni humci istočno od kuća Kuridja – E		
Bogatnik	Radmilovići, Milići, Zelići, Krivodol. .. E		Gradina Velika Kreta Gradina i Gradinica E	Počivaljke na predjelu Bilo R	
Golubić	Grčka lokva Kudić bunar Gadžinovac bunar Mlin ispod Babin grada G.Čabrići, Popina, Trnovače, Peruni, Vulići, Bilići, Dolovi D.Čabrići, Nusak, Ravni Golubić... E	Kudin most s ostacima mlina R	Babin grad- gradina, Gradina kod D.Čabrića, Gradina na Kosi kod Krnjeze, Gradina Veselinović, Arheološki lokalitet između ž.ceste i kanjona E	Počivalke - biljezi na brdu Biljeg R	Kulturni krajolik od rijeka Krupe do županijske ceste R
Karin Gornji	Kameni most na Karišnici, 5 mlinova na Karišnici? Dupori, Mlinari, Šuše, Lakići, trbovići, Radeke,... E		Trasa rimskog puta Cvijina gradina-Asseria E Arheološko nalazište Sv. Vid R Ostaci rimske arhitekture, starokršćanske crkve i groblje na k.č. 6206 i okolnim česticama		
Kaštel Žegarski	Mlin Ušljebrke, Mlin na Suvaji, Mlin u Mijićima, 2 mlina u Sanaderima, Mlin u Prndeljima, Prodanovići, Radmilovići, Babići, Čose, Relje, Nanići, Mijići, Bundale, Sanaderi,... E	Donji most u Kaštel Žegarskom - R Gornji most Prndelji - R Okrugla kula - E Crkva Sv. Georgija - E	Velika Gradina Zelića gradina, Gradina Nusak Čosina gradina Gradina Trebačnik Gradina u Prndeljima E	Počivaljke uz Donji most Počivaljke u centru sela Počivaljke Bundala i Perića, Počivaljke kod Mijića, Stećci na groblju kod crkve R	Kulturni krajolik od Zrmanje do rijeka Krupe PP,E
Komazeci	Mojci, Komazeci, Vučendići, Veliki Varoš		Gradina, Gradinica	Počivaljke Vučende Počivaljke na predjelu	

	E		E	Klenovača R	
Krupa	3 mlina ispod izvora Krupe, Mlin kod Manastira, Mandići, Ljubičići, Pirevište,...	Manastir i Crkva Uspenja Bogorodice-R 4 mosta preko Krupe kod Manastira -R Most ispod Smokovca-	Gradina Gostuša Gradina Smokovac Gradina Duboki Dol Ostaci antičke ceste Tumuli u Ljubičićima Ivanova glavica Gradina iznad Zavelinca E	Počivaljke kod Manastirskih luka ispod Rude glave Biljezi kod Krivodola R	Kulturni krajolik rijeke Krupe R Manastirske luke, manastir, mostovi i kanjon Krupe PP,E
Kruševo	Sekina lokva Anići, Kobljani, G.Vrkčići, D.Lončari, Klanci, Šošini, Župani, Brkići Bekeljaši,	Župna crkva sv. Jurja Ostaci crkve Sv. Jurja na groblju -R Crkva sv. Kuzme i Damjana u Ribnici- P-5135 Kaštel Otišina-E Utvrda Pržunac -E	Cvijina gradina - R Gradina Bojnik-E Velika gradina kod Zavelinca-E Arheološki lokalitet Ivanova glavica s velikim razvalinama uz Radekinu ogradu i Radekin križ, Ostaci rimske ceste Cvijina gradina- Asseria kod Kobljana	Mirila Karlovca Mirila Jurjevića u selu Mirila kod Dopuđa Mirila D. Vrkića kod Marine Kosé R	
Muškovci	Mlinovi na Jankovića buku, Mlin na Berbera buku, Mlin u Sekulićima Čavlini, Simići, Dobarnica E		Arheološki lokalitet Gradina - PP Gradina na Simića kosi-E	Mjerila na predjelu Grabari Mjerila na predjelu Gajine R	
Zelengrad	Ležaje, Čorluke, Mitrovići, Tepše, Bjeluši, Veselinovići, Pločivica,...	Crkva sv. Petra - E	Gradina Zelengradina Gradina Čorluke E arheološko nalazište Brvno	Počivaljke u blizini crkve predio Kućiština R	

Iznimno, za sva gore navedene kulturne zgrade, moguće je održavanje i rekonstrukcija zgrade u postojećim gabaritima (manja odstupanja od postojećih gabarita moguća su samo u svrhu poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu) prema uvjetima konzervatora te zatečenom stanju bez obzira na Planom propisane građevne uvjete za predmetnu vrstu zgrade i to u pogledu min. veličine čestice, max. kig, max. kis, max. visine, max. katnosti, udaljenosti građevinskog pravca, min. udaljenosti od međa, potrebnog broja parkirnih mjesta te bez obzira na ostale uvjete plana, a ukoliko je to opravdano zatečenim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima i sl. te sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Na groblju u Kaštel Žegarskom nalazi se srednjovjekovno groblje i ostavi crkve te na k.č. 3123/3, k.o. Bilišane nalazi se liburnska gradina pa je prije ikakvih iskopa potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Obrovca

Sustav mjera zaštite je izrađen na temelju postojeće dokumentacije Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru, terenskih istraživanja, te istraživanja pisane i arhivske građe. Navedena su registrirana i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja se odnose na: arheološka područja i pojedinačne lokalitete, ruralne građevinske sklopove i pojedinačne građevine, pojedinačne građevine i komplekse sakralnog, civilnog i fortifikacijskog karaktera, te memorijalne spomenike. Također su navedeni i prostori za istraživanje i potencijalnu zaštitu cjelina ili pojedinih dijelova kulturnih krajolika.

Temeljna vrijednost ovog prostora je očuvani krajolik, prirodni i kulturni, koji svaki svojim sastavnicama zajednički doprinose jedinstvenosti krajolika. Prirodni s vodotocima rijeka Krupe, Zrmanje i Krnjeze i mnogi drugi manji i povremeni vodotoci kao što su Dobarnica, Orovača, Bijela, Suvaja, Karišnica, koje su oblikovale duboke klance (kanjone), s mlinovima ili njihovim ruševinama, zatim planinski masiv Velebita, Orljak, velika polja Žegarsko u Kaštelu žegarskom, Manastirske luke u Krupi, Gornje i Donje polje u Kruševu,... Kulturni, s uglavnom očuvanim ruralnim naseljima arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti, sakralne građevine, brojni gradinski i arheološki lokaliteti, te s njihovim okolišem koji je nastao razvojem poljoprivrede na kršu. Izgradnja višenamjenskih suhozida i drugih strukturnih oblika antropogenog reljefa, kao što su: dolci, torovi, stanovi, lokve, bunari i drugi elementi, stvorila je jedinstvenu krajobraznu vizuru kulturnih krajolika, zajednice i pripadajućeg teritorija kroz povijest.

Opća načela zaštite

Zajedničke odrednice zaštite i očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora Grada Obrovca su sljedeće:

- zaštita i očuvanje prirodnog i kulturnog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unaprijeđenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina, uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije (suhozidi),
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza),
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom, kao nositelja povijesnog identiteta prostora, u smislu etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i oživljavanje zapuštene ili zanemarene graditeljske baštine uz ispitivanje mogućih novih ili izmijenjenih starih namjena pojedinačnih građevina ili povijesnih cjelina,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, stočarstva, tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje i očuvanje poljodjelskih kultura
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, humaka, brda i potoka, od kojih neka imaju povijesna i simbolička značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su klanci-kanjoni, obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, izvori, kulturni krajolik- budući pripadaju integralnoj, kulturnoj i prirodnoj, baštini,
- trajno vrednovanje kulturne baštine u kontekstu stalno prisutnih društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena, uspostavljanjem pravne zaštite, odnosno upisom u Registar kulturnih dobara RH,
- uključivanje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva u procese zaštite utvrđivanjem kulturnih dobara od lokalnog značenja, uz edukaciju i podizanje svijesti o važnosti svih elemenata baštine za lokalnu zajednicu.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenim, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za zahvate u kulturnim krajolicima, etnozonomama i spomen područjima, arheološkim zonama, na fortifikacijama i pojedinačnim sklopovima i građevinama, za koje je ovim mjerama predložena zaštita predmetnim prostornim planom, od Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru (u postupku izdavanja akata za gradnju),
- nadzor nadležnog konzervatorskog odjela u svim fazama radova.

Tom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja.

U podlozi su navedena područja i objekti državne, županijske i lokalne razine značaja, čiji upis predstoji ili su već upisani u Registar kulturnih dobara RH.

Mjere zaštite

Mjere zaštite za prostorno uređenje daju se posebno za svaku pojedinačnu kategoriju zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

Mjere zaštite za prostorno uređenje urbane cjeline Obrovca

Prostornim planom užeg područja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i materijalom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre.

Izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove se ne preporučuje, jer bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Neizgrađene dijelove povijesne jezgre, koji u posljednjih 80 godina nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske površine, potrebno je uređivati kao javne površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela navedenih neizgrađenih prostora radi rekompozicije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih u neskladu s ambijentom povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe postupaka javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Održanje stambenog fonda unutar povijesne jezgre od ključne je važnosti za njeno daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim novim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Mjere zaštite za prostorno uređenje ruralnih cjelina

Osnovne antropogene karakteristike ovog prostora su prostorni razmještaj tradicijskih naselja, tipično formirane ruralne cjeline vezane uz prirodna obilježja terena i još uvijek vidljiv raspored obradivih površina, te tradicijski način uporabe i gospodarenja prostorom u skladu s prirodnim datostima krajolika. Prema valorizacijskim kriterijima kulturna baština je djelomično regionalnog, ali u najvećoj mjeri lokalnog značaja, te posjeduje povijesnu, arhitektonsku, etnološku i dokumentarnu vrijednost. Proces preobrazbi nepovratno brišu tradiciju života pojedinog kraja, pa tako i tradiciju graditeljstva, a najveći dio prostora obuhvata ovog plana je najbogatiji upravo tim ruralnim i etnografskim sadržajima.

U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kulturnog krajolika, te građevinska područja malih naselja, sela i zaselaka definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, osobito oblik parcela i smještaj građevina.

Prostornim planom je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesnih cjelina naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima cjelina realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima i dolovima. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora prilagođena novim potrebama, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar naselja. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih cjelina s neposrednim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar njih.

U obnovi tradicijskog graditeljstva važno je provesti integraciju suvremenih nužnih sadržaja uz poštivanje osnovnih načela: ne „izmišljati“ tradiciju, ne kopirati tradicije drugih sredina i kultura, ne prilagođavati tradicijske građevine novim sadržajima, nego sadržaj prilagoditi postojećem prostoru, upotrebljavati prirodne materijale koji su se izvorno upotrebljavali, a to su kamen, drvo, opeka.

Evidentirane ruralne cjeline od lokalnog značaja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (dvorište, vrt, voćnjak). Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku, treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Na razini lokalne zajednice

potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća. Uz nepokretna dobra, treba kapitalizirati i nematerijalne vrijednosti vezane uz tradiciju seoskih sredina kao što su tradicijska znanja i vještine- gospodarenje, obrti, rukotvorstvo i folklor. Projektiranje i građenje novih građevina u slobodnom prostoru krajolika treba biti na principu harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnim elementima, poštujući oblikovne elemente terena, a uz minimalne zahvate. Za zahvate na postojećim građevinama i kod gradnje novih u ruralnim cjelinama potrebno je da krovovi budu na dvije, tri ili četiri vode te u tim cjelinama nije moguće planirati objekte s ravnim krovom.

Mlinovi na vodotocima

Evidentirani mlinovi uglavnom su u ruševnom stanju, čime je njihova ugroženost izrazita. Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i dokumentiranje, stvoriti uvjete za njihovu obnovu, te predvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju. Kod obnove je važno sačuvati tradicionalni izgled mlinova, koristiti izvorne materijale, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje i voditi računa o poštivanju prirodnog okruženja. Povijesne civilne građevine – putevi, mostovi, izvori, bunari, česme treba posebno dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, u svrhu stavljanja u funkciju i u turističke svrhe.

Mjere zaštite za spomen područja

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobni spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom, treba održavati i čuvati u okviru postojeće prostorne organizacije. Potrebe za širenjem groblja treba rješavati uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja moguće je rješavati uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela. To se posebno odnosi na groblja koja se nalaze oko crkava, zavedenih u Registar kulturnih dobara RH i onih potencijalnih: groblje u Krupi, Bilišanima Donjim, Kaštelu žegarskom, Kruševu, Muškovcima, Obrovcu. U popisu su naznačeni samo neki od lokaliteta s počivalima, biljezima ili mjerilima, jer je sustavno istraživanje u tijeku, te će njihov broj biti daleko veći. Obzirom da su zbog samog značenja obreda počivala ili mjerila smještena na specifičnim neizgrađenim površinama, one takve trebaju i ostati, neograničene u prostoru bilo kojim vidom izgradnje. Dopušteni su isključivo istraživački i minimalni konzervatorsko-restauratorski radovi, uključujući i one koji imaju za cilj decentnu prezentaciju spomenika samo onih lokaliteta na kojima se nije zadržala kulturna praksa. Izmještanje počivala ili mirila na drugu lokaciju nije dopušteno.

Mjere zaštite za prostorno uređenje kulturnih krajolika

„Kulturni krajolici predstavljaju složena djela prirode i čovjeka, prikazuju razvoj ljudskog društva i naselja tijekom vremena, pod utjecajem fizičkih ograničenja i mogućnosti svojeg prirodnog okoliša, te vanjskih i unutarnjih društvenih, ekonomskih i kulturnih snaga. Također obuhvaćaju raznolike pojavnosti međudjelovanja čovjeka i njegova prirodnog okoliša.“ (UNESCO) Suvremena europska načela vrednovanja i zaštite kulturne baštine temelje se na saznanju da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom okolinom, samim tim i širim regionalnim prostorom i krajolikom. Jedno od osnovnih načela zaštite graditeljske baštine je težnja da se spriječi uništavanje neposrednoga krajolika, kako bi arhitektonski spomenik očuvao svoje izvorno okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i cjelovito značenje. Uveden je pojam kulturni krajolik koji potiče cjelovit pristup vrednovanju kulturne i prirodne baštine, koji objedinjuje prirodne i kulturne karakteristike u zajedničku cjelinu.

Ovim mjerama zaštite nije moguće detaljno strukturno odrediti različite oblike krajolika. Stoga je jedan od ciljeva prostornog plana uređenja Grada Obrovca da prepozna krajolike na teritoriju općine i provede tipološku podjelu (karakterizaciju) i odredi krajolik predmetnog područja prema njegovim značajkama (organski razvijeni-prirodni, ruralni, agrarni, izgrađeni krajolik, krajolici posvećenih mjesta, arheološki, asocijativni,...). Za svaku kategoriju krajolika potrebno je definirati ciljeve i smjernice u svrhu zaštite i pravilnog gospodarenja, kako bi se sačuvala krajobrazna fizionomija sa specifičnim graditeljskim oblicima pojedinog užeg predjela.

Kao mjera zaštite obavezna je i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se, na osnovu inventarizacije, tipologizacije i kategorizacije, utvrditi posebno vrijedni prostori i građevine. Kulturne krajolike potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Kulturni krajolik rijeke Krupe Z-7411

Kulturni krajolik rijeke Krupe upisan je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7411 te je prikazan u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti za korištenja i zaštite prostora.

Sustav mjera zaštite kulturnoga dobra provodi se utvrđivanjem zoniranja područja kulturnoga krajolika i to zone „A” (potpuna zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih struktura) i zone „B” (djelimična zaštita povijesnih struktura).

Sustav zaštite u zoni „A” - podrazumijeva potpunu zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja, a primjenjuje se na području koje obuhvaća rijeku Krupu od Smokovca uključujući i kanjon Orovače sve do Manastirskih luka. Manastirske luke i kanjon rijeke Krupe i njezine pritoke Krnjeze do ušća Krupe u Zrmanju, kanjon Zrmanje s lukama do Ušljebrka mlina i Donjeg mosta. U zoni zaštite su cjelovito očuvana i visokovrednovana kulturna i prirodna baština: manastir Krupa, mostovi kod Manastira, Kudin most s ostacima mlina, Donji most i mlin u Kaštelu Žegarskom, ostaci utvrde i isposnice na Babingradu i Paninom kuku, gradina Smokovac (rimskodobna Hadra) i liburnska gradina na ušću Orovače u Krupu, gradina nad Krnjezom i gradina na Kosi, mlinovi, sedrene barijere i pragovi sa slapovima, Juke, pećine, osobiti toponimi, koji zajedno čine jedinstven ambijentalni kontekst kulturnog i prirodnog područja ovoga dijela Bukovice.

Sustav mjera zaštite uključuje:

- zaštitu, održavanje, revitalizaciju tradicionalnog načina života, uz poticanje obnove napuštenih poljoprivrednih pomina u lukama i sadnju tradicijskih kultura i sorti;

- zaštitu i obnovu povijesnih građevina (sakralnih, gospodarskih, komunalnih građevina niskogradnje, etnološke baštine); dopušteni su konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na redovnom održavanju građevina, uključujući i one radove čiji je cilj prezentacija lokaliteta, uz odobrenje nadležnoga tijela (konzervatorskog odjela). Prihvatljive su metode sanacije, adaptacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i arheološke prezentacije;

- nije dopuštena gradnja novih građevina što uključuje sve sklopove nastale građenjem i s tлом povezane građevine, izvedene od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklopove sa građenim postrojenjem, samostalno postroje koje je povezano s tлом ili sklop nastao građenjem;

- ne dopušta se širenje građevinske zone, postojeće stambeno-gospodarske sklopove na desnom dijelu kanjona Krupe moguće je rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima, koristiti izvorne materijale - kamen, drvo, crijep, te primjenjivati izvorne metode obrade pročelja, svih materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje;

- redovno održavanje protočnosti kanala u dnu korita neposredno iznad Kudinog mosta;

- dopuštena je rekonstrukcija postojećih mlinova, prilikom rekonstrukcije, konzervacije i redovnog održavanja mlinova na Krupi i Zrmanji, obavezno sačuvati tradicionalni izgled mlinova, koristiti izvorne materijale - kamen, drvo, crijep, trska, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje i voditi računa o poštivanju prirodnoga okruženja;

- dopušteno je arheološki istraživati, konzervirati, prezentirati i održavati prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela ostatke utvrde i isposnice na Babingradu i Paninom kuku;

- nije dopušteno izvođenje radova ni unošenje stranih i neprikladnih sadržaja koji bi mogli ugroziti kulturni krajolik, kao ni postavljanje privremenih i montažnih objekata, čija svrha nije isključivo zaštita i prezentacija spomenika;

- postojeće pješačke staze za pristup rijeci se moraju održavati bez proširivanja, a put za Smokovac održavati kao makadamski;

- radi očuvanja sedre, sedrenih barijera i pragova, koji uz Juke čine ambijentalni kontekst kulturnog i prirodnog krajolika toka rijeke Krupe, nisu dopuštene aktivnosti na rijeci koje bi na bilo koji način mogle ugroziti navedene strukture (npr: rafting, kajakarenje kanuing i drugo);

- za sve radnje, što uključuje i arheološka i speleološka istraživanja, intervencije i zahvate u prostoru, neophodno je odobrenje nadležnoga tijela (konzervatorskoga odjela);

- za nepokretna kulturna dobra koja su zastičena posebnim rješenjima vrijede mjere zaštite utvrđene u tim rješenjima, a to su: Manastir Krupa Z-1220 i N-32, Kudin most Z-5072, Donji most u Kaštelu Žegarskom Z- 1216, Posmrtni običaji vezani uz mirila ili počivaljke Z-3613, Umijeće suhozidne gradnje Z-6878.

Sustav zaštite u zoni „B”- podrazumijeva djelimičnu zaštitu povijesnih struktura koja se primjenjuje na području koje obuhvaća dio naselja Golubić Centar - Zagradine gdje se nalazi više elemenata kulturnoga krajolika, primjerice gradina Veselinović, suhozidni međašni zid iz ranorimskoga razdoblja, prapovijesne Zidine ispod središnjega dijela međašnog zida, Grčka lokva, te katastarsko područje naselja Golubić, Krupa i Nadvoda. Ovo područje širi je geografski, povijesni, politički, društveni i kulturni kontekst kanjona rijeke Krupe i Krnjeze s vrijednim dijelovima kulturnoga krajolika, kao što je gradina

Trebačnik, Čosina gradina, gradina i gradinica u Babićima, te drugi mnogobrojni arheološki lokaliteti i lokaliteti počivaljki. Ovi elementi svjedoče kontinuitetu života i korištenja prostora, te su iznimno važni za širi kontekst kulturnoga krajolika rijeke Krupe. U ovoj zoni zaštite prihvatljive su prilagodbe funkcija i sadržaja nastale kao odgovor suvremenih životnih potreba, no bez bitnih fizičkih izmjena povijesnih struktura. Prihvatljive metode zaštite su ovdje konzervacija, rekonstrukcija, interpolacija, rekompozicija i integracija povijesnih struktura s novim nufoim strukturama i sadržajima.

Sustav mjera zaštite uključuje:

- očuvanje ruralnog ambijenta i slike naselja s podzidima, suhozidnim ogradama, drvenim oborima, štalama, kukuruzanama;
- njegovanje tradicijskih sadržaja (ekološko štofarstvo, uzgoj hrane, pčelarstvo), vještina, običaja i predaja;
- dopuštena je rekonstrukcija postojećih mlinova ispod izvora Krupe, a prilikom rekonstrukcije, konzervacije i redovnog održavanja obavezno sačuvati tradicionalni izgled mlina, koristiti izvome materijale - kamen za zidove, pokrov glineni crijep te drvo za krovnu konstrukciju i stolariju, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje te voditi računa o poštivanju prirodnog okruženja;
- svaka nova gradnja treba biti usklađena s arhitektonskim karakteristikama ovog područja u pogledu volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite panoramskih vizura i ukupne slike prostora;
- nove stambene zgrade trebaju biti projektirane kao prizemnice ili jednokatnice s dvostrešnim krovom pokrivenim glinenim crijepom, pročelja mogu bit i kamena ili žbukana, a boje blagih tonova sive, bijele i svijetlih zemljanih tonova;
- sve vrste novih gospodarskih zgrada trebaju biti prizemnice, pročelja kamena ili žbukana, krov dvostrešni, a nadstrešnice s drvenom konstrukcijom, pokrivene glinenim crijepom,
- osim rehabilitacije i poticanja stanovanja prihvatljiv je razvoj ekološkog, kulturnog i seoskog turizma, uz uvođenje sadržaja vezanih uz uzgoj i proizvodnju hrane, gastronomiju, pčelarstvo, edukaciju i sl.;
- nije dopušteno korištenje detektora metala ili sličnih uređaja, kao ni prikupljanje arheološkog materijala unutar zone zaštite bez prethodnog odobrenja nadležnoga konzervatorskoga odjela;
- nije dopušteno odnošenje kamena sa arheoloških lokaliteta;
- postojeći putovi se trebaju zadržati u njihovim pravcima i profilu, redovito ih održavati izvedbom gornjeg sloja asfalta na županijskim cestama, a makadam, kamene kocke, zemljani naboj na svim ostalim te nije dopušteno probijanje novih putova;
- neprihvatljivo je postavljanje antenskih stupova i stupova dalekovoda na vizualno istaknutim lokacijama i blizu vrijednih kulturo-povijesnih građevina, arheoloških lokaliteta, eko staništa, prirodnih i geoloških fenomena;
- za sve radnje, intervencije i zahvate u prostoru neophodno je odobrenje nadležnoga tijela (konzervatorskoga odjela);
- za kulturna dobra koja su zaštićena posebnim Rješenjima vrijede mjere zaštite utvrđene u tim rješenjima: Posmrtni običaji vezani uz mirila ili počivaljke Z-3613, Umijeće suhozidne gradnje Z-6878, Glazbeni izričaj otkanje s područja Dalmatinskog zaleđa Z-4234, Umijeće izrade ukrasnog veza grada/cetverokuka Z-5652.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Na prostoru Grada Obrovca je veliki broj potencijalnih arheoloških nalazišta, koji predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Veoma rijetko su istraživani, što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te prezentacija istraženih i konzerviranih lokaliteta u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta, prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava,

- U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obavezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije

pronađenog.

- Ukoliko se prilikom građevinskih radova nađe na predmete ili nalaze od arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazima obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, tj. Konzervatorski odjel Zadar.

- Prilikom ishođenja akata za gradnju unutar ili izvan građevinskih područja, a koja se nalazi u blizini (min. 50 metara) arheoloških građevina ili lokaliteta koji su naznačeni na kartografskom prikazu, potrebno je zatražiti uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru.

Područje označeno oznakom VE bogato je arheološkim nalazima te ga je potrebno rekognosticirati.

Mjere zaštite za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih građevina

Sakralne građevine uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata.

Arhitektonski projekti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine..

Dodatne mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Golf igrališta

Prilikom izgradnje golf igrališta uz provođenje mjera zaštite ruralnih cjelina i agrarnog prostora te arheoloških lokaliteta, obavezno je i kvalitetne elemente krajolika uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta, bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata.

Infrastruktura telekomunikacija i pošta

Pri postavljanu antenskih prijemnika/predajnika, radiorelejni, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene ili evidentirane kulturne baštine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (odnosno na postojećim građevinama)

Na svim lokacijama na prostoru Grada Obrovca na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za građenje u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog krajolika. Također treba izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Zbog izrazite ugroženosti nepokretnih kulturnih dobara dosadašnjom izgradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima, te nedostatka gore navedenih odredbi u prostornim planovima užih područja, predlažemo da se lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove ubuduće izdaju na temelju Izmjena i dopuna prostornog plana Zadarske županije i Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Obrovac na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela određenih posebnim propisima. *(3.1.2. Kulturna baština)*

Prostorni planovi užih područja

Detaljna inventarizacija nepokretnosti kulturne baštine mora biti jedan od ciljeva prilikom izrade urbanističkih prostornih planova ili detaljnih planova uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova, kojima će se odrediti posebno vrijedni prostori i građevine. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona. *(1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)*

Članak 142a.

Obalni pojas Grada Obrovca velikim se dijelom nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline koja je zaštićena upisom u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4245 te je zbog toga potrebno za svu planiranu rekonstrukciju, gradnju ili uređenje prostora na ovom području zatražiti izdavanje posebnih uvjeta zaštite od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 142b.

Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/031" 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12i 136/12, 157/13, 152/14) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 142c.

Za sve predviđene gradnje ili rekonstrukcije u zaštićenim zonama; kulturnom krajoliku I kulturno-povijesnoj cjelini, te u svim ruralnim cjelinama, prije bilo kakvog zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 142d.

Potrebno je poštivati već utvrđene arheološke zone i pojedinačna nalazišta te vrednovati utvrđenu graditeljsku baštinu u područjima od etnološke vrijednosti te za sve zahvate rekonstrukcije na takvim objektima potrebno je zatražiti suglasnost od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 142e.

Prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina koje se nalazeu ruralnim cjelinama, potrebno je korištenje krovova na dvije, tri ili četiri vode pokrivenih tradicionalnim pokrovom od kupe kanalice. U ovim slučajevima nije moguće planiranje objekata s ravnim krovom. Izmjena uvjeta za rekonstrukciju građevina u područjima kulturno-povijesne cjeline, kulturnom krajoliku te u svim ruralnim cjelinama nije moguća.

Članak 142f.

Objekte za rekreaciju i kamp-odmorišta moguće je planirati izvan gusto naseljenih dijelova naselja, a posebno kulturno-povijesne i ruralne cjeline te izvan kulturnog krajolika na način da smještajem i gabaritima ne narušavaju vizure prema cjelinama. (3.1.2. *Kulturna baština*)

7. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 143.**

Za postupanje s otpadom ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava (na osnovi Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije), a u skladu s Zakonom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21, 142/23).

Do izgradnje i puštanja u rad Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad će se odlagati na postojećem službenom neusklađenom odlagalištu "Kljakovača", putem nadležnog komunalnog poduzeća (Infra-grad d.o.o.). (1.4. *Ostale odredbe*)

Postojeće neusklađeno odlagalište "Kljakovača" u postupku je sanacije i zatvaranja uz istovremeno deponiranje novog otpada prema građevinskoj dozvoli.

Prema Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23) moraju se sanirati sva neuređena odlagališta otpada. (3.3.2. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*)

Lokacija za odlaganje građevinskog otpada će se koristiti za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijali i sl.).

Glomazni metalni otpad (stari automobili, kućanski aparati) evidentiraju se na terenu, organizirano sakupljaju, prešaju i odvoze s područja Grada.

Zakonom o gospodarenju otpadom NN 84/21, 142/23) utvrđeni su načini postupanja s otpadom ovisno o vrsti otpada.

Potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja reciklabilnog otpada putem reciklažnih kontejnera, reciklažnih dvorišta i eko-otoka, a koji se mogu planirati unutar građevinskih područja naselja i u nutar izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-proizvodne namjene.

Lokacije reciklažnih dvorišta i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave.

Odvojeno sakupljeni otpad iz kućanstava koji se privremeno skladišti u reciklažnim dvorištima moguće je direktno predavati ovlaštenim sakupljačima ili obrađivačima, ili izravno prevoziti u Centar za gospodarenje otpadom nakon njegove izgradnje.

Planom su određene lokacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažno dvorište za građevinski otpad unutar gospodarske zone Karlovac 1 obuhvaćene UPU-om br. 44, koja su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Članak 144.

PPŽ-om je na području Grada Obrovca planirana lokacija za sabiranje opasnog otpada iz komunalnog otpada (lijekovi, baterije, akumulatori, TV, PC, radio uređaji i sl.) na lokaciji "Kljakovača", koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000 do uspostave cetra za gospodarenje otpadom.

Opasni otpad će se sa sabirališta odvoziti na odlagališta opasnog otpada određena Strategijom prostornog uređenja RH.

Građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, „Narodne novine“, broj 94/13) mogu se planirati unutar građevinskih područja proizvodne namjene. (1.4. Ostale odredbe)

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 145.

Težeći principu da se intervencijama u prostoru smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je :

- Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima.
- Izbjegavati lociranje u prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom su veličinom neprimjereni datostima prostora.
- Lociranje velikih energetske postrojenja koji bi mogli bitno poremetiti eko-sustav širega područja treba ozbiljno preispitati. Ukoliko se država odluči na takvu izgradnju treba postići najviše standarde zaštite kod odabira tehnologije takvoga postrojenja.
- Sve neophodne prometne koridore u prostoru postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika (osiguranja minimalnih širina koridora), voditi računa o njihovoj skladnoj uklapanju.
- Sve potrebne infrastrukturne građevine tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizualno onečišćenje okoliša.
- U sustavu sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je, uz naznačene kriterije pridržavati se svih kriterija iz zakonodavstva za ovu oblast i to:

- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/16, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

- Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19)

- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)

- Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19)

- Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)

- Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)

- Zakon o vodama (NN 66/19)

- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)

- Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

- Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)

Naznačena zakonska regulativa regulirala je cijelu oblast zaštite prostora u pogledu mogućih negativnih utjecaja na okoliš kao i nadležnosti jedinica lokalne samouprave u sprječavanju tih utjecaja.

Članak 146.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- sanirati napuštena eksploatacijska područja, a nova graditi što dalje od naselja, spomenika kulture i vrijednih krajobraza
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice

Zaštita zraka**Članak 147.**

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač i fluoriranim stakleničkim plinovima; NN 90/14)

Zaštita voda**Članak 148.**

Za zaštitu voda potrebne su sljedeće mjere:

- utvrditi potrebe ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi
 - za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.
 - Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.
 - Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
 - Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.
 - Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.
 - Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.
- Koncept zaštite od poplava riječnih dolina i krških polja se zasniva na izvođenju zaštitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka (Zrmanja). Taj koncept obuhvaća uređenje ponora, izvedbu prokopa i odvodnih tunela zatvorenih krških polja, kao i objekata za redukciju protoka poplavnog vala.
- Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.
- Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od nečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- I. zona - zona strogog režima zaštite i nadzora
- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora
- III. zona - zona ograničenja i nadzora
- IV. zona - zona ograničenja
- BB zona - područja u kojem nisu određena ograničenja i zaštita. (3.2.2. Vode i more)

Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone

Članak 149.

Mjere zaštite mora se odnose na zaštitu akvatorija Karinskog i Novigradskog mora na način da su utvrđene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna, a potrebno ih je provoditi ograničavanjem izgradnje uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito.

Članak 149a.

Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće prirodne osnove, poglavito zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

Članak 149b.

Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom i lučkim djelatnostima: u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda

Članak 149c.

Odlukom određivanju osjetljivih područja (NN 79/22), Novigradsko i Karinsko more proglašeno je osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Osjetljiva područja – eutrofna područja unutar obuhvata Plana su:

Oznaka	ID područja	Naziv područja	Kriterij određivanja osjetljivosti područja	Onečišćujuća tvar čije se ispuštanje ograničava
9.	61011008	Novigradsko more	1	dušik, fosfor
26.	61011025	Karinsko more	1	dušik, fosfor

Novigradsko i Karinsko more spada u skupinu - prirodna jezera, ostale kopnene površinske vode, estuariji, prijelazne i priobalne vode za koje se utvrdilo da su eutrofne prema Prilogu 10. Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 96/19) ili koje bi u bliskoj budućnosti mogle postati eutrofne ako se ne poduzmu mjere zaštite, a osobito: estuariji, zaljevi i druge priobalne vode za koje se utvrdilo da imaju lošu izmjenu vode ili koji dobivaju velike količine hranjivih tvari.

Ispuštanja iz malih aglomeracija obično su od manje važnosti u tim područjima, ali je za velike aglomeracije potrebno uključiti uklanjanje fosfora i/ili dušika, osim ako se može pokazati da uklanjanje ne bi imalo utjecaja na razinu eutrofikacije.

U cilju zaštite osjetljivih područja mora, kao i ugroženih dijelova Planom su utvrđene i ucrtane navedene zone (grafički prilog br. 3.), te određeni uvjeti korištenja odnosno sanacije i to:

- posebno osjetljiv akvatorij – prirodno vrijedno područje mora, te ga treba zaštititi od aktivnosti kojima bi se ugrozilo postojeće stanje.

Članak 149d.

Budući da Karinsko more pripada zoni zaštite osjetljivih područja mora, izgradnjom javnog sustava odvodnje, pročišćene otpadne vode ne smiju se ispuštati u more, već je predviđeno njihovo poniranje u podzemlje nakon pročišćavanja. *(3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite)*

Članak 149e.

Planom je utvrđeno zatečeno stanje obalnog pojasa u pogledu očuvanja prirodne obale, te planskih odnosno stihijskih intervencija i uzurpacije pomorskog dobra.

Temeljem navedenog određene su i prikazane zone obalnog pojasa (grafički prilog br. 3), te utvrđene mjere zaštite i potrebne intervencije i to:

- zona prirodne obale – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji maksimalno treba sačuvati, te uređivati i samo iznimno graditi isključivo u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom

- zona kontrolirane izgradnje – prostor unutar građevinskih područja različitih namjena (plaža, luka, sportski sadržaji i dr. javna namjena) koji je potrebno sanirati i urediti temeljem UPU-a,

- zona djelomične uzurpacije morske obale – je zona samoinicijativnog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti. *(3.2.2. Područja posebnih ograničenja)*

Područja posebnih ograničenja)

Zaštita od buke**Članak 150.**

Za potrebe zaštite od buke potrebno je:

- izraditi kartu buke za područje Grada, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne

- buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši uredi i oplemene zaštitnim zelenilom, a novi veći prometni ili industrijski sadržaji planiraju izvan zona naselja

Članak 151.

Brisan.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**Članak 151a.**

Potrebno je provesti sljedeće mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja:

- utvrditi izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjerno rasvjetljenosti pojedinih područja i po potrebi izraditi karte rasvjetljenosti za odgovarajuća izložena područja,

- osigurati dostupnost podataka o rasvjetljenosti i svjetlosnom onečišćenju okoliša,

- zaštita područja koja su rasvijetljena s posebno niskom razinom,

- zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa,

- izrada akcijskih planova vezano za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanje na području jedinice lokalne samouprave,

- odrediti ograničenja i zabrane vezane za rasvjetljavanje, odnosno razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata,

- korištenjem zasjenjenih svjetiljki,

- pravodobnim održavanjem ili rekonstrukcijom rasvjete sukladno akcijskom planu.

8.1. Mjere posebne zaštite**Članak 151b.**

Za potrebe posebne zaštite određuju se mjere zaštite od požara, mjere zaštite od potresa, uvjeti za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara grada Obrovca, mjere zaštite od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima, tehničko-tehnoloških katastrofa ili velikih nesreća izazvanih nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima.

Zaštita od požara**Članak 151c.**

Potrebno je provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- donijeti plan zaštite od požara
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže
- provesti nadzor dimnjačarske službe
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

Članak 151d.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja Zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. *(1.4 Ostale odredbe)*

Zaštita od potresa i rušenja

Članak 151e.

U smislu mjera zaštite od potresa Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor Grada Obrovca. Grad Obrovac nalazi se u VII zoni MCS ljestvice.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju i gradnju novih građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964.godine.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi, od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Građevinske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve za građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezinog dijela,
- deformacije nedopuštenog stupnja,
- oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
- nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu građevina, tako da se predvidi ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964.godine. Objekti građeni nakon 1964.godine u načelu

su otporne na potres jačine VII stupnja MSC ljestvice. (3.2.1. Tlo)

U sklopu urbanističkih planova uređenja, potrebno je pored prethodno navedenih mjera u grafičkom dijelu plana prikazati i kartograme zarušavanja, te osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva, jer za to postoje svi potrebni parametri na tim razinama planiranja (definiran oblik, razmještaj i položaj građevina i prometnica, maksimalne propozicije etažnosti građevina i max. građevne pravce). (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

Potrebno je obavljati sustavnu edukaciju stanovništva, uključujući djecu već od predškolske dobi, podučavajući ih o svim aspektima potresa.

Uvjeti za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara grada Obrovca

Članak 151f.

U svrhu osiguravanja uvjeta za **sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara**

Planom se ne donose uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara iz razloga što za sve gradove i naseljena mjesta koji imaju manje od 2000 stanovnika nije obvezna gradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu).

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod izrade planova nižeg reda u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83., 36/85. i 42/86.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 151g.

Koncept zaštite od **poplava** riječnih dolina i krških polja zasnivat će se na izvođenju zaštitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka (Zrmanja).

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica (zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka).

Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

U svrhu osiguravanja uvjeta zaštite od **klizišta**, potrebno je izbjegavati gradnju objekata na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem, te postupati sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), te drugim pozitivnim propisima.

Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa ili velikih nesreća izazvanih nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima

Članak 151h.

U svrhu sprječavanja tehničko-tehnoloških katastrofa ili velike nesreće izazvane nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima u urbanističkim planovima treba zabraniti gradnju objekata u kojima je moguće sakupljanje većeg broja ljudi u blizini objekata u kojima se skladište, koriste i/ili proizvode opasne tvari (škole, vrtići, sportski objekti, crkve, starački domovi, stambene građevine i slično). (1.4. Ostale odredbe)

9. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 152.**

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana uređenja Grada Obrovca, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za gradsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

Članak 153.

Za osiguranje kvalitetne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na čitavom prostoru Grada Obrovca, potrebno je odrediti prioritete u realizaciji Programa koji su naznačeni ovim Planom.

Članak 154.

Za osiguravanje kvalitetnog korištenja telekomunikacijskih usluga potrebno je:

- Izgraditi svjetlovodne kabele do svih većih naselja,
- Izgraditi nove telekomunikacijske mreže sa komutacijama u svi naseljima
- Ostvariti kvalitetno pokrivanje cijelog područja Grada Obrovca signalom pokretnih telekomunikacijskih mreža

Za osiguranje kvalitetnog korištenja poštanskih usluga na području Grada Obrovca potrebno je modernizirati i adaptirati postojeće poštanske urede.

Članak 155.

U svezi s rješavanjem elektroopskrbe svih naselja na području Grada Obrovca moraju se izgraditi planirane magistralni dalekovodi i trafostanice.

Članak 156.

Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor Grada Obrovca.

Prilikom izdavanja akata za gradnju, zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, trase planiranih infrastrukturnih sustava, a posebice prometnih-cestovnih treba izmaknuti i prilagoditi stvarnom stanju prilikom izdavanja akata za gradnju.

Prilikom izdavanja akata za gradnju, ukoliko nova planirana trasa ili postojeća za rekonstrukciju prikazana na kartografskim prikazima Plana, a posebice prometnih-cestovnih, prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i/ili izmaknuti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu. (1.4. Ostale odredbe)

Članak 157.

Brisan.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 157a.**

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 157b.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade unutar postojećih gabarita bez promjene volumena i vanjskog oblika građevine. 1.4. Ostale odredbe)

9.2. Obveza izrade prostornih planova

Članak 158.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Obvezna je izrada UPU-a:

- za izgradnju novih groblja
- za sve neuređene dijelove GP naselja i za neuređene dijelove izdvojenih GP izvan naselja, temeljem Zakona, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000, karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (u trenutku izrade predmetnog Plana) navedena je u sljedećoj tablici:

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja)	ZASEOK/ZONA	UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)	POVRŠINA cca (ha ²)
GP NASELJA			
BILIŠANE	Oluić, Gugleta, Drbak	UPU br.54	3,12
BILIŠANE	ZONA I1, Ise	UPU br.51a	2,97
GP NASELJA			
BOGATNIK	Draga, Milić	UPU br.76	11,95
GP NASELJA			
KARIN GORNJI	JUŽNI DIO	UPU br.7A	2,27
KARIN GORNJI	JUŽNI DIO – T3-kamp	UPU br.7B	17,10
GP IZVAN NASELJA			
KARIN GORNJI	ZONA D8	UPU br.1	9,00
KARIN GORNJI	ZONA T2	UPU br.3	1,97
KARIN GORNJI	ZONA I1, Ise	UPU br.100	24,50
KARIN GORNJI	ZONA I1, Ise	UPU br.102	24,50
GP NASELJA			
KAŠTEL ŽEGARSKI	Bilo, Vukanac	UPU br.84	7,18
KAŠTEL ŽEGARSKI	Kaštel Žegarski	UPU br.85	28,45
GP NASELJA			
KRUŠEVO	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Anić	UPU br.8	6,45
KRUŠEVO	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Anić	UPU br.11	1,96

KRUŠEVO	Otišina	UPU br.20	3,58
KRUŠEVO	Otišina	UPU br.21	7,41
KRUŠEVO	Crkovina	UPU br.22A	3,23
KRUŠEVO	Župan, Draga	UPU br.39	7,15
KRUŠEVO	Easdovine	UPU br.48	7,07
GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.10	8,83
KRUŠEVO	ZONA I1, Ise	UPU br.26a	20,88
KRUŠEVO	ZONA R2	UPU br.14	1,27
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.17	9,99
KRUŠEVO	ZONA I1, Ise	UPU br.44	-47,67
KRUŠEVO	ZONA I1, K1	UPU br.103	24,50
KRUŠEVO	ZONA I1, Ise	UPU br.104	24,00
KRUŠEVO	Meka Draga	UPU br.36A	2,09
KRUŠEVO	Meka Draga	UPU br.36B	2,99
KRUŠEVO	ZONA I1	UPU BR. 105	49,00

GP NASELJA			
MUŠKOVCI	Muškovci	UPU br.62	5,95
GP IZVAN NASELJA			
MUŠKOVCI	ZONA T3	UPU br.63	2,98

GP NASELJA			
NADVODA	Ograda, Čoso	UPU br.82	5,88

GP NASELJA			
OBROVAC	Porine	UPU br.46	47,64
OBROVAC	Zaton Obrovački	UPU br.49	16,38

GP NASELJA			
ZELENGRAD	Polje-Zelengrad	UPU br.50	10,35

Ovim Planom su grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000 prikazana građevinska područja za koje su na snazi postojeći UPU (i DPU koji se po Zakonu smatraju UPU) (u trenutku izrade predmetnog Plana):

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja)	ZASEOK/ZONA	UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)	POVRŠINA cca (ha ²)
GP IZVAN NASELJA			
BILIŠANE	ZONA I1, Ise	UPU br.51	7,51
GP IZVAN NASELJA			
KARIN GORNJI	ZONA GROBLJA	UPU br.2	6,23
KARIN GORNJI	ZONA I1, Ise	UPU br.100	24,50
KARIN GORNJI	ZONA I1, Ise	UPU br.102	24,50
GP NASELJA			
KRUŠEVO	Ribnica II	UPU br.9	1,95

KRUŠEVO	Duboka draga – Šušnjar	UPU br.93 (DPU) – Duboka Draga	18,28
KRUŠEVO	Crkovina-1	UPU br.22	3,88
GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA I1, Ise	UPU br.26 (DPU) - FASSA	28,80
KRUŠEVO	ZONA I1, Ise	UPU br.40 - zona Stražbenica	5,08
KRUŠEVO	ZONA I1, Ise	UPU br.43	8,40
KRUŠEVO	ZONA I1, I2, Ise	UPU br.44	15,20
KRUŠEVO	ZONA T3	UPU br.91	2,92
KRUŠEVO	ZONA I1, Ise	UPU br.41	47,67

UPU-i koji su doneseni prije promjene postojeće katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM novom katastarskom podlogom u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM za koju je napravljena predmetna homogenizacija ostaju na snazi u obuhvatu koji je prikazan u Planu do sljedećih Izmjena i dopuna predmetnog Plana kojima je potrebno izvršiti korekciju i homogenizaciju geodetske podloge u skladu sa službenim podacima.

Za sljedeće zone:

- zone Bilišani i Bilišani 2 (proširenje zone Bilišane),
- UPU 7A i UPU 7B u Karinu,

moгу se izrađivati zasebni ili jedinstveni UPU (kroz Odluke o izradi i/ili Odluke o izmjenama i dopunama Plana).

Članak 158a.

Za UPU-e određene PPUO-om može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog PPUO-om, te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUO-om.

Članak 158b.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima određenim PPUO, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Iznimno, od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 158c.

Prilikom izrade UPU-a GP naselja ili izdvojenih GP izvan naselja potrebno je:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i/ili okolnih građevinskih područja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.), a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrama
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

Članak 158d.

U planiranju naselja moraju se sačuvati svi postojeći parkovi, postojeći javni prostori i javne građevine te se ne mogu namijeniti za stambene i druge namjene koje nisu za javno korištenje.

Članak 158e.

Osim općih uvjeta koji se moraju primijeniti kod izrade UPU-a potrebno je 20% zahvata obvezno predvidjeti za prometnu, komunalnu infrastrukturu i javne prostore (zelene površine, parkirališta,

igrališta, sportski tereni). U neizgrađenim dijelovima naselja potrebno je osigurati prostor za izgradnju objekata društvenog standarda (vrtić, škola, sportska dvorana i sl.) ukoliko se ukaže potreba. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja)

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 159.

Budući je područje Grada Obrovca izrazito nerazvijeno sa drastičnim demografskim padom ovim se Planom potiče primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, a koje se temelje na primjenjivim razvojnim programima kroz:

1. Politiku gospodarskog razvitka prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i Države u oblasti stočarstva, poljoprivrede i turizma te onih grana industrije koje su mali zagađivači okoliša (eksploatacija i prerada kamena).

2. Poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.

3. Učinkovito osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu zemljišne politike i to otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu, ali i drugim gospodarskim granama.

4. Stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Grada Obrovca, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i sportskih aktivnosti.

5. Obnova, njegovanje i razvijanje tradicionalnih kulturnih, folklornih, kulinarskih i drugih oblika života, u svrhu obogaćivanja turističke ponude kao npr. održavanje smotri folklor, likovnih kolonija i sl. (1.4.

Ostale odredbe)

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

III. IZMJENE I DOPUNE

OBRAZLOŽENJE
Integralni tekst

Zadar, siječanj 2025.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC**

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA
III. IZMJENE I DOPUNE – 2022.**

OBRAZLOŽENJE

Odluka o izradi prostornog plana

(službeno glasilo):

Službeni glasnik Grada Obrovca 04/22, 05/23, 16/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

(službeno glasilo):

Službeni glasnik Grada Obrovca 01/25

Javna rasprava (datum objave): 04.07.2024.

Ponovna javna rasprava (datum objave): 04.09.2024.

Javni uvid održan:

održan:

od: 15.07.2024.

do: 22.07.2024.

Ponovni javni uvid

održan:

od: 02.09.2024.

od: 09.09.2024.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18
39/19, 98/19)

broj suglasnosti klasa: 350-02/24-14/37

datum: 20.12.2024.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.

3. Petra Tadić Olivari MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

5. Mate Marušić, mag.ing.aedif.

6. Paula Pantalon Kucelin, mag.ing.aedif.

7. Božidar Škara, dipl.ing.el.

8. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

OBRAZLOŽENJE PLANA**1. POLAZIŠTA****1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustave Županije i Države****1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

U urbanom sustavu Zadarske županije Grad Obrovac razmatra se u sklopu prostorno - analitičke cjeline Bukovice.

Bukovica zauzima prostor južno-velebitskog pobrđa, vrlo oskudno poljoprivrednim zemljištem te izrazito rijetke naseljenosti (26 st/ha).

Tijekom Domovinskoga rata ovo je područje bilo najugroženiji dio Županije što je uzrokovalo velike demografske promjene naročito u pogledu iseljavanja stanovništva.

Tablica 1.

ZADARSKA ŽUPANIJA	Površina		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINS TVA		Gusto ća naselje n.
			Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.	Popis 2011.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	stan/k m ²
Županija ukupno	3.643, 33	100, 0	162.0 45	100, 0	170.3 98	100, 0	91.9 32	100, 0	134.8 76	100, 0	52.35 9	61.36 0	46,77
Grad Obrovac	352,73 *	9,68	3.387	2,09	4.323	2,54	3.597	3,91	4.725	3,50	1.213	1.739	12,26
Blišani	35		29		176		180		129		13	71	
Bogatnik	18,2		74		131		104		102		31	63	
Golubić	47		36		132		63		61		16	43	
Gornji Karin	35,8		859		1.125		824		1.151		284	461	
Kaštel Žegarski	7,68		53		135		190		171		28	63	
Komazeci	19,7		5		42		74		46		3	24	
Krupa	52		57		127		78		81		32	61	
Kruševo	61		1.078		1.112		1225		2.187		394	448	
Muškovci	39,8		47		100		138		77		20	51	
Nadvoda	16,6		50		170		106		108		27	66	
Obrovac	1,21		1.055		996		554		573		350	360	
Zelengrad	25		44		77		61		39		15	28	

* **Napomena:** Površina od 352,73 km² je navedena u dokumentima Zadarske županije. Međutim, kad se zbroje pojedinačne površine naselja na području Grada Obrovca dobije se površina 358,99 km². Za računanje postotaka u tablicama smo uzeli površinu od 352,73 km².

Tablica 2.

	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km ²	udio u površini županije %	Popis 2011.		Popis 2022.		Popis 2011.	Popis 2022.
			broj	%	broj	%	broj	broj
Zadarska županija	3.643,33	100,00	170.398	100	159.766	100	46,76	43,85
Kruševo obalno -	8,85	0,24						
Gornji Karin - obalno	2,5	0,07						
Grad Obrovac - kontinentalno	341,38	9,37						
Grad Obrovac ukupno	352,73	9,68	3.387	2,09	3.453	2,54	9,60	9,78

1.1.2. Prostorno - razvojne i resursne značajke

Zadarska županija s površinom od 3.6 tisuća km² ili 6.5 posto površine države, jedna je ne samo od većih prostorno administrativnih cjelina, već i jedna od najraznolikijih županija u Hrvatskoj. Po svom geoprometnom položaju ova županija preko visokog gorskog vijenca Velebita povezuje Primorsku Hrvatsku sa Središnjom Hrvatskom i predstavlja optimalan prirodni i strateški koridor za izlazak kontinentalne Hrvatske na Sredozemlje. Ovom prostoru treba pridodati i oko 3.7 tisuća km² morske površine Jadrana, što u svakoj strategiji razvoja predstavlja prvorazredni činitelj. Širi prostor grada Obrovca je u središtu ovoga koridora čime posjeduje uvijete za kvalitetan razvitak. Preko ovoga prostora ostvaruje se veza juga Hrvatske sa prostorom Like i Kvarnera. Stoga i u prometnom smislu predstavlja važno čvorište.

1.1.2.1. Cestovni promet

Prostor Grada Obrovca ima povoljan geoprometni položaj koji je važan za međusobno prometno povezivanje cjelokupnog teritorija kako Zadarske županije tako i Republike Hrvatske. Ovim područjem prolaze javne ceste kojima se danas ostvaruje prometno povezivanje Zadarske županije s unutrašnjim prostorom Republike Hrvatske i s okolnim prostorima susjednih županija (Šibensko-kninska i Ličko-senjska).

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/20), na području Grada Obrovca sljedeće javne ceste imaju karakter državne ceste:

DC 27 koja međusobno povezuje naselja: Gračac, Obrovac i Benkovac (**DC 27** Gračac (DC1/LC63030)-Zaton Obrovački-Benkovac-Stankovci-Šibenik(DC8)),

- DC 54 koja međusobno povezuje naselja: Maslenicu i Zaton Obrovački,
- DC 502 koja povezuje međusobno naselja: Zadar, Zemunik, Smilčić i Karin.

Državne ceste su javne ceste koje povezuju cjelokupni teritorij Republike Hrvatske međusobno i s mrežom glavnih europskih cesta.

Karakter županijske ceste na području Grada Obrovca imaju sljedeće javne ceste:

- ŽC 5166 na potezu Udbina-Lovinac-Rok-Obrovac,
- ŽC 6024 na potezu DC 27-Kruševo,
- ŽC 6025 na potezu Obrovac-Kaštel Žegarski-Ervenik-Kom-DC 1,
- ŽC 6026 na potezu Obrovac-Medviđa-Kistanje- Manastir Krka,
- ŽC 6027 na potezu DC 27-Kaštel Žegarski-Bruška-Benkovac-DC 27,
- ŽC 6028 na potezu DC 27-Muškovci
- ŽC 6029 na potezu ŽC 6027-Golubić,
- ŽC 6030 na potezu Nadvoda-Kaštel Žegarski,
- ŽC 6031 na potezu Krupa-Ž 6027,
- ŽC 6032 na potezu ŽC 6025-Komazeci.

Županijske ceste su javne ceste koje povezuju područje jedne ili više županija.

Lokalne ceste na području Grada Obrovca su:

- LC 63069 na potezu Otišna-DC 27,
- LC 63070 na potezu M. Draga-DC 27,
- LC 63071 na potezu Vozarica-LC 63070,
- LC 63073 na potezu Brkići-LC 63069,
- LC 63074 na potezu Muškovci (ŽC 6028)-Ogari,
- LC 63075 na potezu Obrovac: DC 27-D 27,
- LC 63076 na potezu DC 27-Orljak,
- LC 63077 na potezu DC 27-Šušnjar-G. Karin-DC 27,
- LC 63078 na potezu Kruševo (Ž 6024)-Vrkići,
- LC 63079 na potezu L C63078-"Gospa od Zečeva",
- LC 63080 na potezu G. Karin-L 63129,
- LC 63081 na potezu ŽC 6025-Bilišane-ŽC 6025,
- LC 63082 na potezu ŽC 6026-Zelengrad-ŽC 6025,
- LC 63083 na potezu ŽC 6025-Mitrovići,
- LC 63084 na potezu Radmilovići-Nadvoda,
- LC 63085 na potezu ŽC 6025-Ušljebrke,
- LC 63086 na potezu ŽC 6030-Bundale,
- LC 63087 na potezu Komazeci-G. Komazeci-ŽC 6027,
- LC 63 129 na potezu ŽC 6027-Kum-Bruška.

Lokalne ceste su javne ceste koje povezuju područje grada i/ili općine.

Postojeće javne ceste na području Grada Obrovca, pogotovo županijske i lokalne, imaju minimalne poprečne profile, nepovoljne horizontalne i vertikalne tehničke elemente, te dotrajalu kolničku konstrukciju. U naseljima nisu izgrađeni nogostupi, a dio ovih cesta još uvijek je bez suvremenog kolničkog zastora.

Nekategorizirane prometnice na području Grada Obrovca također ne zadovoljavaju prometne zahtjeve, jer su neadekvatne širine, imaju nepovoljne tehničke elemente i uglavnom su bez suvremenog kolničkog zastora.

U gradu Obrovcu kritična prometna točka je prijelaz mosta preko rijeke Zrmanje u samom središtu grada, jer se tu isprepliće intenzivan dinamički promet vozila s prometom vozila u mirovanju i prometom pješaka. To se još više potencira za vrijeme olujne bure kad je novoizgrađeni Maslenički most zatvoren za promet, pa se sav promet vozila preusmjerava i odvija kroz samo središte grada Obrovca.

Postojeći autobusni kolodvor u gradu Obrovcu je izvan funkcije.

Izgradnjom autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, koja čini osnovnu poveznicu sjevera i juga, omogućeno je optimalno povezivanje Zadarske županije i uključivanje u europske prometne koridore. Ona predstavlja važan generator gospodarskog i demografskog razvitka.

1.1.2.2. Pomorski i riječni promet

Zbog intenzivnog razvoja cestovnog prometa pomorski i riječni promet na području Grada Obrovca sasvim je izgubio na zanačaju. Rijeka Zrmanja plovna je do mosta u gradu Obrovcu, odnosno do Jankovića buka. Pomorski i riječni promet svedeni su uglavnom na izletničke linije duž akvatorija Novigradskog i Karinskog mora, te plovnog dijela rijeke Zrmanje.

1.1.2.3. Vodoopskrba

Postojeća vodoopskrba naselja na području Grada Obrovca najvećim dijelom riješena je preko vodovodnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", te preko nekoliko manjih lokalnih vodovoda. Na taj način svoje potrebe na vodi zadovoljava oko 45% pučanstva, dok ostatak koristi vodu za piće još uvijek iz sanitarno problematičnih najbližih lokalnih izvora i bunara, odnosno sakupljenu kišnicu iz vlastitih cisterni.

Na području Grada Obrovca za sada imaju riješenu vodoopskrbu: grad Obrovac, naselje Karin, veći dio naselja Kruševo, naselje Bogatnik (u rekonstrukciji), naselje Kaštel Žegarski (u rekonstrukciji) dio naselja Muškovci (u rekonstrukciji).

Zahvat za "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" izvršen je na jakim izvorima uz rijeku Zrmanju kod Muškovačkih bara, 1000 m nizvodno od RHE Obrovac. To su izvori koji su kaptirani 1981. godine: Čavle, Žukve, Dorinovac, Marinovac i Sekulića vrelo.

Kad nedostaje izvorske vode, koja je bolje kvalitete i zaštićenija od onečišćenja, koristi se voda iz direktnog zahvata riječne vode uzvodno od Berberovog buka s dovodom do crpne postaje "Dolac". Centralna građevina ovog sustava je crpna postaja "Dolac" preko koje se zahvaćena voda tlačnim cjevovodom prepumpava u prekidnu komoru i vodospremu "Milanci", zapremine $V=2000\text{ m}^3$. Iz ove vodospreme voda se dalje gravitacijom transportira prema svim naseljima Zadarske županije koja su priključena, ili će biti priključena na "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije".

Vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" koristio je prije Domovinskog rata ukupno 1175 l/s vode iz rijeke Zrmanje i to: 1015 l/s za zadarsko područje i 160 l/s za obrovačko i benkovačko područje.

Najveći broj dana u godini koristi se nešto kvalitetnija voda iz kaptiranih izvorišta u Muškovačkom polju. Voda iz rijeka Zrmanje koristi se kao dopuna u količini razlike između dnevnih potreba i kapaciteta izvorišta. Prema izvršenim istražnim radovima i analizama voda rijeke Zrmanje i njenih izvora na desnoj obali spada u prvu kategoriju i za sada se upotrebljava za piće samo nakon kloriranja.

Na početku Domovinskog rata "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" zbog oštećenja nije bio u funkciji, a cjelokupni prostor Zadarske županije našao se je u izrazito teškom stanju glede podmirenja svojih potreba na vodi.

Nakon završetka Domovinskog rata izvršena je sanacija i otklanjanje nedostataka na svim glavnim vodnim građevinama ovog regionalnog sustava koji su nastali zbog ratnog djelovanja, otuđenja, devastacije, višegodišnjeg nekorištenja i neodržavanja, pa ovaj vodoopskrbni sustav opet ima dominantnu ulogu u vodoopskrbi cjelokupnog prostora Zadarske županije.

Premda su izgradnjom "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" stvorene realne pretpostavke za kvalitetno rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja Grada Obrovca još uvijek većina naselja nema riješenu opskrbu vodom iz ovog vodoopskrbnog sustava.

Na temelju zastarjelih studija među kojima je i Studija vodoopskrbe općine Obrovac iz 1984 g. izrađane su i planirane vodoopskrbne građevine koje su dijelom navedene u ovom Planu (dio plana je revidiran sukladno projektu „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar“). Sav vremenski odmak, poslijeratna situacija, kao i novi pristupi gospodarskom razvoju i uopće planiranju nužno uvjetuju ocjenu starih pristupa i na temelju njih izrađene dokumentacije pa tako i vodoopskrbnih studija i rješenja. Zbog toga ih treba prihvatiti s rezervom. Naime, postojeća dokumentacija je zastarjela i potrebno je izraditi novu koja bi podarazumjevala procjenu potreba vode na temelju sadašnjeg stanja i planiranja na temelju ulaznih podataka iz ovog plana sa osvrtom na izvedeno stanje i izgrađene građevne kapacitete. U svrhu racionalnijeg planiranja vodoopskrbe mara se izraditi jedna ili više studija ili idejnih rješenja vodoopskrbe na temelju polaznih elemenata koje daje ovaj Plan što znači da bi se tek tada proveli proračuni potrebe vode (ukupno, po podsustavima i detaljnije po naseljima i njihovim dijelovima) i osmišljavanje funkcioniranja sustava s određivanjem potrebe, položaja o veličine građevina (crpnih postaja, vodosprema i cjevovoda) s ocjenom mogućnosti i funkcionalnosti te osmišljavanjem uklapanja postojećeg stanja.

Nerelevantna dokumentacija je korištena kako bi se zaštitio prostor za mogućnost gradnje svih tada predviđenih građevina, bez obzira što će pokazati nove studije i idejna rješenja, a nove građevine koje se eventualno pokazuju potrebnima treba uklopiti u plan putem procedure izmjene i dopune plana.

Trase cjevovoda i kapaciteti vodnih građevina u ovom planu su dati okvirno a precizno će se odrediti projektnom dokumentacijom koju je potrebno izraditi.

Na području Grada Obrovca izgrađene su sljedeće vodne građevine koje ulaze u sastav "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije":

- crpna postaja "Dolac",
- dio gravitacionog čeličnog cjevovoda $\varnothing 1020\text{ mm}$, ukupne dužine $L=1492,0\text{ m}$, koji od prekidne komore "Milanci" dolazi do odvojka "Bravarica",
- dio gravitacionog cjevovoda koji od odvojka "Bravarica" produžuje prema Benkovcu i Stankovcima,
- vodosprema "Obrovac" zapremine $V=1\ 000\text{ m}^3$,
- vodosprema "Karlovac" zapremine $V=1\ 000\text{ m}^3$ (trenutno izvan funkcije, potrebna sanacija),
- crpna postaja "Karlovac" (trenutno izvan funkcije, potrebna sanacija),
- vodosprema "Badže" (trenutno izvan funkcije, potrebna sanacija),
- prekidna komora "Otišina" zapremine $V=1\ 000\text{ m}^3$,
- crpna postaja "Donje polje",
- vodosprema "Donje polje" zapremine $V=500\text{ m}^3$,

- vodosprema "Ribnica" zapremine $V=700 \text{ m}^3$,
- vodosprema "Karin-Slana" zapremine $V=1\ 000 \text{ m}^3$,
- crpna postaja "Karin".

U Žegarskom polju izgrađen je dio zasebnog vodovodnog sustava koji koristi vodu iz izvora Reljino vrelo. Do sada su izgrađene sljedeće vodne građevine:

- crpna postaja "Relje",
- vodosprema "Mijići",
- vodosprema "Prndelj".

Započeta je izgradnja ovih vodne građevine:

- crpna postaja "Žegar",
- vodosprema "Komazeci".

Na području naselja Krupa i Golubić u izgradnji je zaseban vodovodni sustav koji koristi zahvat s izvora Krupa. Do sada su izgrađene:

- crpna postaja "Krupa",
- vodosprema "Mandići",
- vodosprema "Runjeva Glavica",
- vodosprema "Popina",
- prekidna komora "1",

Opskrba vodom RHE Obrovac i nekoliko obližnjih zaseoka naselja Muškovci riješena je izgradnjom posebnog lokalnog vodovoda koji je priključen na vodospremu "Milanci", a sastoji se od vodospreme "Simići" zapremine $V=50 \text{ m}^3$ i prekidne komore.

Za potrebe bivšeg gospodarskog objekta "Tvornica glinice Obrovac" izgrađen je poseban industrijski vodovod s direktnim zahvatom iz rijeke Zrmanje, crpnom postajom Bravar kapaciteta 180 l/s i vodospremom "TGO", zapremine $V= 2000 \text{ m}^3$.

Stari vodovod za opskrbu vodom grada Obrovca s Janković buka više se ne koristi, već je sačuvan kao rezerva.

U ostalim naseljima na području Grada Obrovca žitelji još uvijek rješavaju svoju vodoopskrbu sakupljanjem kišnice u individualnim cisternama izgrađenim u sklopu stambenih objekata, ili korištenjem vode iz bunara i lokalnih izvorišta. Ovakav način opskrbe vodom ne omogućava korištenje potpuno higijenski ispravne i zdrave vode.

Postojeća izvorišta :

Prema postojećim geološkim, hidrogeološkim i hidrometeorološkim podacima područje Grada Obrovca relativno je bogato površinskim i podzemnim vodama.

Na ovom području dva su stalna vodotoka: rijeka Zrmanja i rijeka Krupa. Povremeno se formira i nekoliko manjih vodotoka od kojih je najznačajnija rijeka Karišnica.

Djelomično je istražen i veći broj krških izvora i vrulja, kapacitet kojih se kreće od 1,0 l/s do 2000 l/s.

Najveći broj hidrogeoloških ispitivanja vezan je uz rijeku Zrmanju, a za potrebe hidroenergetike. Podaci dobiveni ovim istraživanjima bili su podloga za planiranje proširenja vodoopskrbe regionalnog značaja. Podzemne vode su slabo istražene.

U hidrogeološkom smislu područje Grada Obrovca pripada dvama slivnim područjima:

- slivu rijeke Zrmanje i Velebitskom priobalju,
- slivu Karinskog mora i dijelu Novigradskog mora.

Sliv rijeke Zrmanje :

Do sada provedena geološka i hidrogeološka istraživanja u svezi hidroenergetskog korištenja voda Ričice i Zrmanje pokazuju da podzemne vode ličkih ponora otječu prema rijeci Zrmanji i Podvelebitskom kanalu.

Na desnoj obali Zrmanje u predjelu naselja Muškovci javlja se više izvora: Sekulića vrelo, Čavlinovići, Dobošnica, Žukve, Čavle, Čudina pećina i Ogari. Za potrebe "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" do sada su kaptirani izvori: Dorinovac, Čavlinovići i Sekulića vrelo.

Na desnom priobalju rijeke Zrmanje u području naselja Žegar javljaju se jači izvori koji su kaptirani za lokalnu vodoopskrbu: Reljino vrelo kapaciteta 700 l/s i Mijića vrelo kapaciteta 300 l/s.

Na lijevom priobalju Zrmanje javlja se više povremenih izvora: izvor nasuprot zaseoka Ugari izdašnosti oko 30 l/s, izvor iz Milića pećine, te izvor Suvaja u naselju Žegar.

Na području rijeke Krupe najznačajniji izvori su: izvor rijeke Krupe koji ima minimalni kapacitet 500 l/s, te stalni izvori na desnoj obali rijeke Krupe promjenjivog kapaciteta: Orovača, Ljubičić i Krnjezi.

Sliv Karinskog i dijela Novigradskog mora :

Podzemne vode ovog sliva koncentrirane su prema Karinskom moru i Mekoj Dragi.

Na potezu od ušća Zrmanje do jugoistočnog dijela Karinskog mora registrirano je 14 priobalnih izvora i brojne vrulje malog kapaciteta.

Najznačajniji su izvori: izvor rijeke Karišnice i izvor Bijela Voda.

Priobalni izvori su: izvor u Mekoj Dragi, vrulja u Karinskom moru i izvor Jazine u Karinskom Ždrilu.

Salinitet ovih priobalnih izvora u direktnoj je ovisnosti od nivoa mora.

1.1.2.4. Odvodnja

Na području Grada Obrovca krajnji prijamnik svih otpadnih voda su: Novigradsko more i Karinsko more, odnosno rijeka Zrmanja i rijeka Krupa.

Sve otpadne vode iz stambenih i ostalih objekata s ovog područja uglavnom se disponiraju u tlo, vodotoke ili u obalno more izravno bez ikakvog prethodnog pročišćavanja, pa otpadne tvari u znatnoj mjeri zagađuju podzemlje, vodotoke i obalno more.

Otpadne vode najčešće se ispuštaju direktno u tlo preko upojnih jama. Manji broj novijih objekata rješava pojedinačno odvodnju svojih otpadnih voda preko septičkih jama, koje nisu izgrađene kao potpuno vodonepropusne građevine, niti su u pravilu dostatno dimenzionirane i održavane.

U samom gradu Obrovcu izgrađena je dijelom kanalizacijska mreža koja ima direktan ispust u rijeku Zrmanju bez ikakvog prethodnog pročišćavanja. Izrađena je sljedeća projektna dokumentacija u kojoj je obrađen razdjelni sustav kanalizacijske mreže, te određena lokacija budućeg uređaja za pročišćavanje gradskih (fekalnih) otpadnih voda na lijevoj obali rijeke Zrmanje, (označeno na karti 2 Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1.25000):

1. Elaborat za ishođenje lokacijske dozvole (MARING 93-Zadar, br. proj. 033/99, listopad 2000. god.),
2. Idejno rješenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IGH d.d. PC Split, ozn. proj. 1-320045/H-018, listopad 2001. god.),
3. Idejni projekt uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Obrovca (IGH d.d. PC Split, ozn. proj. 1-320045/H-101, svibanj 2004. god.)
4. Glavni projekt kanalske mreže, oborinska i fekalna kanalizacija - mreža i crpne stanice CS Obala i CS Centar (IGH d.d. PC Split, ozn. proj. 1-320045/H-016, listopad 2001. god.),
5. Glavni projekt crpne stanice CS Centar 1 (IGH d.d. PC Split, ozn. proj. 1-320045/H-029, listopad 2001. god.)
6. Kanalizacijski sustav Grada Obrovca – izmjena (opći dio - izmjena, kanalizacija otpadnih voda – izmjena, kanalizacija oborinskih voda – izmjena, kanalizacija otpadnih i oborinskih voda u obali hrvatskog časnika Senada Župana, crpna stanica CS „Centar“, crpna stanica CS „Centar 1“ i crpna stanica CS „Obala“ (IGH d.d. PC Split, ZJN. IG-32000128-KSO-GP, ožujak 2007.)
7. Idejni projekt uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda Grada Obrovca (Konus d.o.o., ozn. proj. 91/2015 ID, listopad 2015.)
8. Studijska dokumentacija za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa

U samom središtu grada Obrovca u većem dijelu izgrađen je razdjelni sustav odvodnje prema navedenim projektima. Međutim, otpadna voda se i dalje ispušta u rijeku Zrmanju jer uređaj za pročišćavanje nije još izgrađen, čime uzrokuju zagađenje okoliša i ugrožavaju zdravlje ljudi.

Sustav odvodnje u naselju Obrovac izveden je kao razdjelni sustav duljine oko 5,1 km i sastoji se od gravitacijskih kolektora, 3 crpne stanice i 1 tlačnog cjevovoda. Na sustav je priključeno oko 207 objekata.

Na desnoj obali rijeke Zrmanje izgrađena je također odvodnja otpadnih voda, koja se ispušta u rijeku Zrmanju, jer crpna stanica nije u funkciji, pa time i tlačne cijevi položene na mostu koji prolazi kroz grad Obrovac.

U mjestu Karin Slana i Duboka Draga izgrađen je pročišćivač s pripadajućim kolektorom.

Naselje Gornji Karin ima izgrađen razdjelni sustav odvodnje u novom naselju Karin Slana duljine oko 3,7 km. Sustav se sastoji od gravitacijskih kolektora, 3 crpne stanice, 3 tlačna cjevovoda, 4 upojna

bunara i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 500 ES. Na sustav je priključeno oko 100 objekata.

Naselje Kruševo ima izgrađen razdjelni sustav odvodnje u novom naselju Duboka draga duljine oko 2,6 km. Sustav se sastoji od gravitacijskih kolektora, 4 separatora masti i ulja, 3 upojna bunara i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 400 ES. Na sustav je priključeno oko 48 objekata.

Dok je tvornica za preradu tekstila "Trio" bila u funkciji tehnološke otpadne vode iz iste djelomično su se pročišćavale na posebnom uređaju za predtretman, te ispuštale u rijeku Zrmanju.

I za bivši industrijski kompleks na Bravaru bio izgrađen zasebni uređaj za pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda, koji je danas također izvan funkcije.

Za područje Zadarske županije uz Karinsko i Novigradsko more, koje jednim dijelom ulazi u teritorijalni sastav Grada Obrovca, još uvijek nije izrađeno adekvatno koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Dapače, za ovaj morski akvatorij, koji je velikim dijelom konačni prijamnik otpadnih voda i sa šireg područja, nisu izvršeni ni odgovarajući oceanografski istražni radovi, a što je osnovna pretpostavka u svezi s definiranjem i odabirom adekvatnog sustava odvodnje.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina također se direktno procjeđuju u tlo, odnosno slijevaju najkraćim putem u obalno more i vodotoke.

1.1.2.5. Elektro-energetski sustav

U elektroenergetskom sustavu Hrvatske Grad Obrovac sudjeluje s postojećom reverzibilnom hidroelektranom RHE Velebit instalirane snage 2x140 MW, vjetroelektranom VE Zelengrad instalirane snage 42MW te sa niz srednjenaponskih (10, 20 i 35kV) te visokonaponskih (110 i 400 kV) dalekovoda i podzemnih kabela koji povezuju sustav. Na prostoru Grada se također nalazi dio vjetroelektrane VE Zadar 2. U nacrtom dijelu se mogu vidjeti trase postojećih elektrana, transformatorskih stanica, rasklopnih stanica te dalekovodi i kabeli naponskih razina 10, 20, 35, 110 i 400 kV.

Za preferiranu proizvodnju električne energije u hidrocentralama, na području naše županije više ne postoje značajni potencijali. Zato je potrebno svakako planirati izgradnju i drugih mogućih izvora energije kako za proizvodnju električne energije tako i za ostale energetske potrebe. Istovremeno postojeće resurse treba racionalno koristiti što svakako znači smanjivanje gubitaka odnosno smanjivanje emisije energije u zrak, vodu i tlo, a također što više uvoditi u korištenje male alternativne izvore.

Ovim planom na prostoru Grada Obrovca planiraju se područja za iskorištavanje energije vjetra i istražna područja za mini hidroelektrane na rijeci Krupi i hidroelektrana na rijeci Zrmanji.

Telekomunikacijski sustav

Područjem Zadarske županije protežu se magistralni vodovi (isključivo svjetlovodni kabeli) u dužini od preko 180 km. Pored magistralne važnosti ti kabeli, s obzirom na njihove brojne lokalne ogranke, čine i kičmu za povezivanje lokalnih tel. centrala. Na području Grada Obrovca otpada preko 22km trase magistralnih vodova te preko 29 km trase vodova lokalnog značaja (korisnički i spojni vodovi). U nacrtom dijelu se mogu vidjeti trase postojećih magistralnih vodova te vodova lokalnog značaja.

Na području Grada nalaze se i postojeće instalacije mobilne telekomunikacije, a uključuje 2 bazne stanice i 4 radiorelejne postaje. Pozicije postojećih baznih stanica i radiorelejnih postaja prikazane su u nacrtom dijelu.

Na području Grada se ne nalaze radio i TV odašiljači.

1.1.2.6. Postupanje s otpadom

Prostornim Planom Zadarske županije je određena lokacija Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji će sadržavati sanitarno odlagalište, postrojenje za mehaničko-biološku obradu otpada, skladište za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada, odlagalište građevinskog otpada, mali pogon za recikliranje otpada te pretovarnu stanicu za opasni otpad.

Zakon o održivom gospodarenju otpadom određuje da po donošenju *Strategije gospodarenja otpadom RH* i Plana gospodarenja otpadom RH Županijska skupština donosi Plan gospodarenja otpadom županije koji mora biti usklađen sa Strategijom i Planom. Plan sadrži mjere izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada; mjere gospodarenja otpadom prema najboljoj dostupnoj tehnologiji koja ne zahtjeva

previsoke troškove; mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno mjere odvojenog sakupljanja otpada; plan gradnje građevina namijenjenih skladištenju, obradi ili odlaganju otpada u cilju uspostavljanja cjelovite nacionalne mreže građevina za zbrinjavanje otpada; mjere sanacije otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta i dr. Izrađen je, u sklopu Projekta komunalnih kapaciteta i infrastrukture za gospodarenje s otpadom (MEMCI projekt).

Postojeće neusklađeno odlagalište "Kljakovača" u postupku je sanacije i zatvaranja uz istovremeno deponiranje novog otpada prema građevinskoj dozvoli.

1.1.3. Valorizacija prirodno geografske osnove

U pogledu položaja grada Obrovca kao gospodarskog participanta Županije je značajna unatoč činjenice relativno malog prostora. Povoljan geostrateški položaj u relativno maloj udaljenosti od mora i smještenog na rijeci Zrmanji daje mu vrlo povoljne gospodarske perspektive, naročito u pogledu razvoja specifičnih oblika turizma.

U svakom slučaju, Zrmanja sa pritokom Krupom, dijelovi PP Velebit, dijelovi akvatorija Novigradskog i Karinskog mora, te oko 3 300 ha obradivih površina i rezerve kvalitetnoga kamena, za prostor grada Obrovca predstavljaju zavidan gospodarski resurs.

1.1.3.1. Prirodno-geografske karakteristike

Geomorfološki prostor participira u tri regionalne prostorne jedinice: gorskoga masiva Velebit, pobrđa Bukovice i doline Zrmanje. Gorski masiv južnog Velebita spada u tip borano-rasjednih i navlačnih struktura, a Bukovica u denudacijsko-naplavni tip morfostruktura. Najniži dio terena je uz rijeku Zrmanju do 200 m, pobrđa Bukovice od 200 - 674 m.

Dominacija karbonatno-vapnenačkih dolomitnih naslaga područja, odredila je njegove tipske krške reljefne osobine. To su u glavnom tereni gologa i stjenovita krša s vrlo malo površinskih tokova.

U geotektonskom smislu područje je podijeljeno u dvije tektonske jedinice: velebitsku i istarsko-dalmacijsku. Prvoj pripada njen manji sjeverni dio a drugoj središnji i južni dio. To je područje vrlo izražene seizmotektonske aktivnosti, posebno područje doline Zrmanje uz rasjede SZ-JI i Z-i gdje se očekivane magnitude potresa kreću od 3,5 do 5.

1.1.3.2. Mineralne sirovine

Boksit kao najznačajnija mineralna sirovina na području grada Obrovca je u proteklim vremenima eksploatirana da se može govoriti o postupnom gašenju ove grane. Naime, veća eksploatacijska polja na prostoru Kruševa i Bilišana su najčešće potrošena otvorenim kopovima koji su, usput rečeno nanijeli veliku štetu u pejzažu trajno ga devastiravši. Za bilo kakvu ozbiljniju eksploataciju trebalo bi provesti daljnja istraživanja. Sva dosadašnja istraživanja u tijeku korištenja pokazuju, da su rezerve boksita eksploataбилne na razini današnje tehnologije, iscrpljene.

Druga ekonomski vrijedna sirovina je građevinski i arhitektonski kamen kojega ima u velikim količinama i može postati značajnom gospodarskom granom ovoga područja.

Boksit i vapnenac su osnovne mineralne sirovine ovog grada koje omogućuju proizvodnju žbuke.

Izrađena je Rudarsko-geološka studija mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevinski morski pijesak, gips i karbonatnu sirovinu. Studija je ponudila rješenja za budući razvoj rudarstva i zaštitu prostora Zadarske županije od daljnje nekontrolirane devastacije.

1.1.3.3. Klima

Područje Grada Obrovca karakteriziraju dva osnovna klimatska podtipa: priobalno područje mora i rijeka odlikuje se submediteranskom klimom, a najviši predjeli gorskog masiva južnog Velebita sa podgorskom stepenicom imaju obilježje planinske klime.

Velebitski masiv, relativno usko područje dijeli dva oštro diferencirana klimatozonalna područja: primorje sa vrlo blagim klimatskim karakteristikama i Liku sa izrazito oštrim kontinentalnim karakteristikama. To se izrazito manifestira u velikim temperaturnim razlikama. Tako je prosječna godišnja temperatura na planini 5,83 (Čelavac 1207m) i uz more 14,40C.

Ovako izrazito suprotstavljena dva klimatska područja na relativno malom prostoru mogu biti značajan činitelj u razvijanju posebnih oblika turizma.

Padaline su jednako važan klimatski element ovoga prostora, a kojega karakteriziraju izrazito sušni ljetni i izrazito kišni zimski periodi. Prosječna godišnja količina padalina kreće se od 1057 - 1500mm. Ove količine padalina su neravnomjerno raspoređene, pa uz pretežno vapnenački sastav tla, određuju intenzitet suše. Suša je stalni problem u vegetacijskom periodu.

Osnovna obilježja klime ovoga područja čine vjetrovi. Najvažniji su oni iz sjevernoga kvadranta i to

sjeveroistočnjak i istočnjak (bura). Bura je najučestalija u zimskim mjesecima kada doseže najveći intenzitet i kreće se do 8 bofora u Velebitskom kanalu. Egzaktnih podataka o učestalosti vjetrova i njihovom intenzitetu nema i trebalo bi provesti temeljita istraživanja. To bi posebice bilo od koristi za sustav korištenja snage vjetra u alternativne energetske potrebe.

1.1.3.4. Hidrografske karakteristike

Hidrografske karakteristike ovoga područja čine djeljivi dvaju mora (Novigradskoga i Karinskoga) i rijeke Zrmanje sa pritokom Krupom i njenim pritocima Krnjezom i Dobarnicom, te Obrovača i Ljubičić. Najvažniji hidrološki potencijal Obrovca je Zrmanja, ukupne dužine 69 km i koja je plovna nizvodno od Jankovića buka do kojega se miješa slana i slatkovodna voda. Uzvodno od ovoga buka Zrmanju karakteriziraju više manjih i srednjih vodnih stepenica, odnosno živopisnih slapova sa sadrenim pregradama. Na tim dijelovima Zrmanje i donjim dijelovima Krupe vodotok je usporen i poprima ojezereno lice površine što zajedno sa kanjonom predstavlja neponovljivost prirodnog fenomena

Visinske razlike vodotoka Zrmanje od 9,0m n.v. kod Berberova buka do 52,0m n.v. kod Bundala sa minimalnom godišnjom protočnosti od 2,0m³/sek čini zavidan hidroenergetski potencijal. Ukoliko se provede koncept proglašenja Zrmanje parkom prirode njen hidrološki potencijal se može koristiti vrlo restriktivno sa znatnim ograničenjima.

Vodni potencijali podzemnih tokova nisu dovoljno istraženi ali na temelju postojećih podataka može se sa relativnom sigurnošću tvrditi da nisu mali i mogli bi biti značajan potencijal.

Rijeka Zrmanja, od izvorišta na obroncima u blizini Knina do svog ušća u Novigradsko more, čini jedan od većih vodotoka dalmatinskog sliva. Izvorska zona Zrmanje je na koti 325 m.n.v. a veći dio pada rijeke koncentriran je u gornjem toku, tako da je od ukupnih 69 km pod usporom Novigradskog mora do Jankovića buka, 14 km. od ušća. Veći dio vodotoka je kanjonski a samo 16 km. teče kroz kraška polja, od čega 2,8 km kroz Žegarsko poje. Od ušća, područjem koje pripada Gradu Obrovcu, protječe u duljini od 36 km, a u svom donjem toku, na oko 12 km. od ušća, rijeka protječe kroz grad Obrovac koji je najveće i najznačajnije naselje na ovom području. U Muškovcima, oko 5km uzvodno od obrovca, locirana je reverzibilna hidroelektrana, s akumulacijom Razovac formirane pregrađivanjem rijeke Zrmanje nasutom branom Razovac na istom mjestu.

Geološki, sliv pripada vapnencima trijasa i jure sa pješčanim konglomeratima i aluvijalnim nanosom u donjim dijelovima.

Bujica Grandina je lijevi pritok Zrmanje čiji je sliv je smješten jugoistočno od Obrovca, na strmom brdskom području. Najviša kota sliva je na 651 m.n.m. a najniža na ušću u Zrmanju na oko 10 m.n.m. Vodotok se formira iz Macurinove i Šveljine drage koje nakon spajanja čine bujicu Grandina. Na 1.8 km od ušća, u Grandinu se ulijeva još jedan pritok, bujica Dopudžuša.

Sliv vodotoka Džebinovac, Tatarovica i Duboka draga proteže se južno od kanjona rijeke Zrmanje, na krškom području. Gornji dio sliva nalazi se na visoravni, dok je donji dio vrlo strm. Najviša kota sliva je na 370 m.n.m. a najniža na ušću u Zrmanju na 11 m.n.m. Vodotok Džebinovac se formira na mjestu istoimenog izvora a prije ušća priključuju mu se vode bujica Tatarovice i Duboke drage. Te dvije bujice nemaju vidljivo ušće jer na oko 1,5 km od rijeke Zrmanje gube konture korita i razlijevaju se po okolnom području.

Sliv bujice Dobarnica nalazi se na južnim, strmim obroncima planine Velebit, na desnoj obali rijeke Zrmanje iznad naselja Muškovci, istočno od Obrovca sa najvišom kotom 953 m.n.m. a najnižom 11 m.n.m. pri uljevu u Zrmanju.

Sliv Suvaje proteže se južno od kanjona rijeke Zrmanje, na krškom području. Srednji dio sliva nalazi se na visoravni, dok su gornji i donji dio vrlo strmi. Najviša kota sliva je na 657 m.n.m. a najniža na ušću u Zrmanju na oko 11 m.n.m. Vodotok se formira kod pećine Suvaja, a 700 m nizvodno u njega utječu vode koje izvire iz pećine Kusača.. Na istočnoj strani sliva formira se vodotok iz izvora Milića pećina koji se također naziva Suvaja, čije se korito gubi nakon 2 km toka.

Rijeka Krupa nastaje na izvoru Vrelo Krupe i probija se kanjonskim tokom kroz strme južne obronke planine Velebit, sve do svog ušća u rijeku Zrmanju. Značajniji vodotoci koji utječu u Krupu su desni pritoci Krnjeza i Orovača, a u gornjem dijelu kod Vrela Krupe u rijeku utječu bujice Kriva draga, Šklop i Brestovačka draga koje su obrađene u tekstu Krupske bujice. Geološki, sliv pripada vapnencima trijasa i jure sa pješčanim konglomeratima.

Sliv bujica se proteže južnim padinama planine Velebit, odnosno istočnim dijelom sliva rijeke Krupe. Bujice Kriva draga, Šklop se ulijevaju u Krupu kod Vrela Krupe, a Brestovačka draga oko 800 m nizvodno. Ostale bujice nisu svojim koritima povezane s Krupom. Bujice Smederovo i Balačeva draga su desne pritoke Drage Krnjaića.

Potok Karišnica protječe zapadno od krškog brdskog masiva Donjeg Karina u smjeru jug – sjever. Korito je duboko urezano u krš, posebno u donjem, izrazito kanjonskom dijelu toka. Oko 400 metara od ušća u Karinsko more, u Karišnicu utječe desni prtok Kapelina draga, a 1,5 km od ušća lijevi prtok Dubrojuša. Najznačajniji prtok je Ošljarska draga koja prikuplja vode između brdskih masiva Gornjeg i Donjeg Karina prihranjujući se vodama lijevih pritoka Čelinke, Drenovače, i desnog pritoka Drage Jelića. Svi vodotoci su bujičnog karaktera. Sliv Karišnice je vrlo strm sa najvišom kotom 674 m.n.m. i najvećim dijelom je prekriven brdskim krškim masivima.

Vodotok se formira južno od mjesta Kruševo, kod zaselka Lončari, prikupljajući vodu iz više manjih vodotoka koji se ujedinjuju na oko 2,3 km od ušća i teku u pravcu istok – zapad ulijevajući se u Karinsko more.

Sliv zahvaća jugozapadnu padinu brda Orljak i obala korita je duboko usječena u kameni masiv. Duljina sliva je oko 4,5 km. a najveća širina 2,5 km. Najviša kota je 565 m.n.m. Geološki, sliv pripada tercijaru. Izgrađen je od horizontalnih naslaga breccie i konglomerata, a u gornjim dijelovima su vlažasti vapnenci. Na predjelu uzvodno od ušća, u dužini od oko 500m korito Višića drage je potpuno regulirano, obloženo klesanim kamenom, sa izgrađenim stepenicama radi ublažavanja pada korita. Korito je cijelim svojim tokom usječeno u krš, a uzvodno od ceste Zadar-Obrovac izgrađene su pregrade radi zaustavljanja nanosa.

Bijeli potok nastaje kod zaselka G. Radeke, sjeverno od Gornjeg Karina i teče u pravcu istok-zapad do ušća u Karinsko more. Korito je duboko usječeno u kameni masiv, a tok je izrazito bujičnog karaktera. Duljina sliva je oko 6 km, najveća širina 2 km, a najviša kota 651 m.n.m.

Geološki, sliv pripada tercijaru. Izgrađen je od horizontalnih naslaga breccie i konglomerata, a u gornjim dijelovima su vlažasti vapnenci.

Poplavna područja

Na cijelom području kroz koje protječe rijeka Zrmanja postoje manje plavne površine koje su nastale taloženjem u konveksnim stranama krivina, uslijed meandriranja rijeke kroz kanjonsko, kraško područje. Na području samog centra grada, uslijed pojave velikih voda rijeke Zrmanje, dolazi do izlivanja iz reguliranog korita i plavljenja užeg pojasa uz lijevu obalu. Ovo pokazuje kako kota krune izvedenih objekata dijelom ne zadovoljava potrebni rang zaštite i da je nužn izgraditi nove ili nadograditi postojeće objekte.

Zaštita od poplava

Za provođenje mjera zaštite od poplava izrađen je Plan obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom.

Specifičnost problematike zaštite od štetnog djelovanja voda na slivnom području proizlazi iz klimatskih, konfiguracijskih, geoloških, hidroloških, pedoloških i vegetacijskih značajki. Na ovom slivnom području pored sliva rijeke Zrmanje susrećemo specifične kraške fenomene kao što su kraška polja, kraške erozije, rijeke ponornice i drugo, te niz manjih slivova priobalnog pojasa i otoka.

Koncept zaštite od poplava plodnih riječnih dolina i kraških polja temelji se na izvođenju zaštitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka. Nadalje taj koncept obuhvaća uređenje ponora, izvedbu prokopa i odvodnih tunela zatvorenih krških polja kao i objekata za redukciju protoka poplavnog vala

Rijeka Zrmanja je djelomično regulirani vodotok na kojem se vrše regulacije po dionicama ovisno o potrebama, stanju ugroženosti obala i zaobalja. Obzirom da rijeka uglavnom protječe kanjonskim koritom, regulacije se vrše na dijelovima toka koji protječu kroz polja (Žegarsko polje), te na mjestima jače ugroženosti urbanih cjelina, kao u Obrovcu.

Obrambeni nasipi na ovom slivnom području se grade sa svrhom sprječavanja izlivanja velikih vodnih valova na branjena područja (Zrmanja - nasip u Žegar, zid u Obrovcu). U Žegarskom polju je izgrađen nasip duljine 2,6 km, dok je u Obrovcu izgrađen obrambeni zid na visini od 2,30 m.

Zaštita od erozije i bujičnih voda

Značajne poljoprivredne površine zatvorenih kraških polja su i dalje ugrožene djelovanjem brdskih voda. Osnovna karakteristika ovih bujičnih područja je postojanje jednog značajnog bujičnog vodotoka sa čitavim nizom pritoka čiji tok završava unutar kraškog polja ili melioracijskog područja. Bujične vode s okolnih blagih brdskih padina većinom završavaju u melioracijski vodotok ili glavni odvodni kanal melioracijskog područja. Pronos nanosa u niže horizonte polja uzrokuje smanjenje proticajnog profila melioracijskih vodotoka i kanala, a samim time i plavljenja unutar polja. Svaki sustav zaštite od brdskih voda ovih područja usko je vezan ili je dio sustava obrane od poplava i sustava melioracijske odvodnje. Drugi prevladavajući tip bujičnog područja predstavljaju bujična područja smještena na obalnom području sa brojnim, ali relativno kratkim bujičnim tokovima (Velebitsko primorje). Ti bujični tokovi sami po sebi ne bi stvarali značajnije probleme da obalno područje kojim protječu nije zadnjih desetljeća izloženo intenzivnoj "divljoj" i neplanskoj izgradnji stambenih i turističkih objekata. Korita bujičnih tokova su maksimalno sužena i nedostupna, neadekvatno natkrita i zacjevljena, a nerijetko zatrpana i pretvorena u prometnice. Ovakvo stanje dovodi do značajnih šteta na privatnim objektima i prometnicama kada naiđu višegodišnje velike vode.

Na slivnom području je evidentirano oko 118 raznih bujica, dužine vodotoka zajedno s vododerinama 967,1 km (gl. tokovi 570 km) i površinom sliva ugroženog bujicama 834 km².

Iako je uloženo dosta napora i financijskih sredstava u radove na uređenju bujica i saniranju erodiranih područja, nažalost nigdje nije ostvareno kompleksno rješenje ovog problema. Uglavnom su izgrađivane pregrade u gornjim dijelovima sliva i izvođeni regulacijski radovi u donjim tokovima bujica dok su biološki radovi u slivu bili malog obima. Iako su dosadašnji tehnički i biološki radovi na zaštiti tla od erozije i uređenju bujica pozitivno utjecali na zaustavljanje erozijskih procesa, ukupan obim izvedenih antierozijskih radova je još uvijek mali obzirom na površine zahvaćene erozijom i intenzitet same erozije. Stoga je potrebno i dalje intenzivno raditi na smanjenju erozijskih procesa na bujičnim vodotocima i njihovim slivovima, a to je moguće jedino kompleksnim mjerama opće zaštite tla u čitavom slivu."

Obaloutvrde

Kroz naseljenu zonu Grada Obrovca u dužini od 1200 m. uređene su i utvrđene lijeva i desna obala rijeke Zrmanje. Iste imaju višestruko značenje; kako za obranu od poplave, zaštitu od erozije, tako i za privez brodova i brodića, te kao manipulativne i komunikacijske površine.

U sklopu regulacije rijeke Zrmanje izgrađen je lijevi obrambeni nasip uz Žegarsko polje u dužini od 2650 m. Širina krune nasipa je 2,0 m sa unutrašnjim pokosom 1:1, a vanjskim 1:1,5. Obrambeni nasip je izgrađen sa zadatkom da štiti Žegarsko polje od poplave.

U Muškovicima, oko 5km uzvodno od Obrovca, locirana je reverzibilna hidroelektrana s akumulacijom Razovac formirane pregrađivanjem rijeke Zrmanje nasutom branom Razovac na istom mjestu.

Istražni prostor – mineralne sirovine

Mnogobrojne bujične pritoke u gornjem toku Zrmanje u korito rijeke donose velike količine nanosa. Na dijelu toka koji je pod utjecajem uspora, od ušća do 14,5 km. uzvodno, dolazi do taloženja finih čestica pijeska, a samim tim i smanjenja proticajnog profila riječnog korita. Analizom je utvrđeno kako se radi o kvalitetnom pijesku za građevinske svrhe, a obzirom na velike količine područje je definirano za eksploataciju putem koncesija

Melioracijski sustavi

Žegarsko polje locirano je na srednjem toku Zrmanje, na nadmorskoj visini 50-60 m. Polje zauzima površinu od 270 ha. Na tom području nije izgrađen sustav melioracijske odvodnje, već je samo uređena rijeka Zrmanja koji prolazi kroz polje u dužini od 2,8 km, te je uz nju izgrađen nasip radi zaštite polja od poplave. Organizirane poljoprivredne proizvodnje danas nema, a polje je u privatnom vlasništvu. Izgrađen je natapni polustacionarni sistem kišenjem, koji je u potpunosti zapušten.

Melioracijska odvodnja i korištenje vode za navodnjavanje

Melioracijska odvodnja

Sustavi melioracijske odvodnje kao nužni preduvjeti intenzivne poljoprivredne proizvodnje zastupljeni su na zatvorenim poljima u kršu.

TABLIČNI PRIKAZ 23 : UKUPNO NAVODNJAVA NE - ODVODNJAVA NE POVRŠINE

Polje	Površina područja (ha)	Koristi vode
Žegar	270	rijeka Zrmanja

Postojeće površine sa izgrađenim sustavima za navodnjavanje i odvodnju su u lošem stanju.

U izradi je Plan navodnjavanja za područje Zadarske županije.

Korištenje vodnih snaga za proizvodnju električne energije

Za proizvodnju električne energije u Županiji izgrađena je RHE Velebit, snage 2x138/(-120) MW, kao jedini energetski izvor na širem području. Koristi vode iz akumulacija Opsenica ($V = 2,7 \text{ hm}^3$), Štikada ($V = 13,65 \text{ hm}^3$) i Razovac ($V = 1,84 \text{ hm}^3$).

Utjecaji hidroenergetskih akumulacija na prostor i okoliš nisu samo lokalnog značenja, jer se prirodni uvjeti mijenjaju i u nizvodnom toku rijeke i na širem području akumulacijskih jezera.

1.1.3.5. Vegetacijske karakteristike

Klimozonalne, reljefne, geološko-pedološke karakteristike osnova su vegetacijskih karakteristika u prostoru. U geomorfološkom pogledu dominiraju karakteristike krške morfologije i hidrologije. Uz geološko-litološku građu, tla -pripadaju smeđem tipu, crvenici, redzini i crnici, što sve uvjetuje biljnu zajednicu šuma hrasta medunca i bjelograbića na površini od 80%.

Programom gospodarenja šumama koji se izradio nedavno za područje gosp. Jedinice "Kruševo – Medviđa" I drugim dokumentima stvorena je osnova za sustavnije korištenje i zaštitu šumskoga fonda. Poznato je da je ovo područje bilo bogato kvalitetnim šumama koje su se koristile za brodogradnju. Naročiti se to drvo izvozilo u Veneciju o čemu svjedoče brojni dokumenti. Temeljem ovoga Programa izvršena je revalorizacija površina u granicama plana u odnosu na prikaz na podlogama u mjerilu 1:25 000. Navedeni dokument je relevantna podloga za planiranje prostora.

Opća karakteristika ovoga područja je degradiranost šumskih površina u velikoj mjeri. Degradiranost je više izražena u nižim položajima, gdje je bio direktan utjecaj ekstenzivnog korištenja šuma (sječa i paša). Sustavna sječa šuma djelovalo je na mikroklimatske karakteristike prostora.

Prostor Grada Obrovca je pokriven šumom odnosno pod šumskim zemljištem je više od 80% teritorija i to pod borovim kulturama, bukovom šumom(sjemenjače), makijom, panjačama, šikarama te neobraslim i neplodnim površinama. Usprkos toj činjenici općenito se može ustvrditi da je ovo područje, nekad bogato vrlo vrijednim šumama, danas toliko degradiranima da se ne može računati na gospodarsku eksploataбилnost. Visoke bukove i borove šume danas su se uglavnom zadržale u višim predjelima Velebita pretežno zbog nepristupačnosti. Na nižim privelebitskim stranama dominiraju niske šume - raznodobne panjače i pretežno degradirana makija. Ipak, najveći dio obrovačkih površina je pod degradiranom šikarom. Neobraslog šumskog zemljišta ima oko 24% i nalazi se pretežno na području Bilišana, Krupe i Žegara. Preko 80% šumskog zemljišta je t.zv. društveno vlasništvo pod upravom Hrvatskih šuma.

Glede pogodnosti tla za poljodjelsko iskorištavanje može se govoriti o nepogodnim i marginalno pogodnim površinama(4/2 i 5/1 klasa). Tome su uzrok podjednako nepogodni klimatski i reljefni uvjeti, te skeletnost i stjenovitost terena.

Poljoprivredni prostor Obrovačkog područja nalazi se uglavnom u zoni fitoklimata šume medunca i bjelograbića, dakle u području toploga dijela submediterana. Generalno uzevši ovo je područje pogodno za uzgoj svih submediteranskih kultura osim masline.

U pogledu položaja grada Obrovca kao gospodarskog participanta Županije je značajna unatoč činjenice relativno malog prostora. Povoljan geostrateški položaj u relativno maloj udaljenosti od mora i smještenog na rijeci Zrmanji daje mu vrlo povoljne gospodarske perspektive, naročito u pogledu razvoja specifičnih oblika turizma.

U svakom slučaju, Zrmanja sa pritokom Krupom, dijelovi PP Velebit, dijelovi akvatorija Novigradskog i Karinskog mora, te oko 3 300 ha obradivih površina i rezerve kvalitetnoga kamena, za prostor grada Obrovca predstavljaju zavidan gospodarski resurs.

1.2. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Čitav teritorij Grada Obrovca bio je u sastavu nekadašnje Općine Obrovac, koja je teritorijalno bila nešto

veća. Prostorni plan Općine Obrovac iz 1989. nije prošao proceduru usvajanja na tadašnjim tijelima vlasti. Tek nedavnom odlukom Gradskoga vijeća prihvaćen je plan namjene površina iz toga plana kao prijelazni postupak do konačnog usvajanja novoga prostornog plana. Taj prostorno planski dokument sadrži u prilogu definirane granice građevinskih područja. Prije izrade tog dokumenta izrađivala se detaljna planerska dokumentacija u obliku detaljnih - t.zv. provedbenih planova za pojedina manja područja na temelju koje su izgrađena mnoga naselja naročito za potrebe t.zv. vikend izgradnje. Popis takve dokumentacije ne može sasvim precizno navesti zbog uništene u vrijeme okupacije. Međutim, u sklopu navedenoga Prostornog plana Općine Obrovac postoji precizno sistematiziran pregled svih planiranih građevinskih područja sa iskazom površine svakoga područja, kako za građevinska područja naselja tako i za ostale namjene.

Naselja koja nisu više u teritorijalnom ustrojstvu grada Obrovca su: Jasenice i Zaton Obrovački (dio) - danas posebna općina, te naselje Medviđa.

Uz Obrovac kao gradsko središte teritorij Grada Obrovca čine slijedeća naselja: Kruševo, Gornji Karin, Zelengrad, Blišane, Muškovci, Golubić, Bogatnik, Nadvoda, Kaštel Žegarski, Komazeci i Krupa.

PPU Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca 3/02; 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 6/18, 7/20), usklađen je sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15), a grafički prilozi "Građevinska područja naselja" izrađeni su novom vektoriziranom katastarskom planu. Izmjene i dopune (godine 2022/2023) izrađene su na homogeniziranim katastarskim podlogama.

Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) dodatno je proanalizirao temeljne postavke prostornog uređenja za cjelokupno područje Županije i potvrdio kriterije za daljnji razvoj u pogledu:

- razvoja naselja (veličine, gustoće naseljenosti opremljenosti i funkcionalne međuzavisnosti)
- prostorne raspodjele svih mogućih aktivnosti
- položaja i povezanosti glavnih infrastrukturnih koridora

Postavke PPŽ-a obvezujuće su prilikom izrade ovoga Plana kao i svih ostalih planova nižeg reda.

Izmjene i dopune PPUG Obrovac, sukladno uvjetima i kriterijima iz planske dokumentacije višeg reda, definiraju svrsishodno korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju prostora, uvjete uređenja građevinskog područja, kao i zaštitu okoliša, spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode. Ovim planom daje se precizniji odnos prema prostoru u odnosu na dosadašnje prostorne planove i usklađuju prostorne mogućnosti s potrebama i mogućnostima stanovništva, kao i interesom šire zajednice. Metodološki pristup temelji se na preciznim analizama prostora iz kojih proizlaze smjernice za način izgradnje korištenja i zaštite prostora

1.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Broj stanovnika Grada Obrovca prema popisu 2022. g

	STANOVNICI	Površina
Grad Obrovac	3.453	km²
Blišani	136	35,00
Bogatnik	120	47,00
Golubić	101	35,81
Gornji Karin	824	7,68
Kaštel Žegarski	122	18,21
Komazeci	14	19,65
Krupa	83	16,55
Kruševo	954	52,00
Muškovci	98	61,00
Nadvoda	135	39,80
Obrovac	793	1,21
Zelengrad	73	25,00

U gospodarskom smislu područje Grada Obrovca ima sve preduvjete za kvalitetan razvoj i to prvenstveno u svim oblicima turizma, proizvodnji kamena, razvijanju tercijarnih djelatnosti te konačno u poljoprivrednoj djelatnosti i šumarstvu. Ta se tvrdnja temelji na činjenici da je nešto manje od polovice teritorija u sklopu PP Velebit uključujući dolinu Zrmanje i Krupe. Kada je riječ o gospodarskim potencijalima tu svakako treba pridodati i pripadajuće akvatorije Novigradskoga i Karinskog mora koji su vrlo pogodni za razvoj ribouzgoja i školjaka. Stoga valja očekivati da će sva naselja, a posebice centralno mjesto Obrovac kao receptivna destinacija, dobivati sve veće razvojne karakteristike. To, naime znači da će u demografskom pogledu proces povećanja stalno nastanjenoga stanovništva na ovom prostoru imati trendove brže ili barem jednake županijskom prosjeku.

Temeljem navedenih pretpostavki i već ostvarenih trendova, gospodarski razvitak ovoga područja ima šire značenje od onoga usko lokalnog, pa treba očekivati da će se Obrovac generalno razvijati u pravcu jakog receptivnog središta u korištenju svih gospodarskih resursa južnog dijela Velebita, porječja Zrmanje i Krupe, ali i svih ostalih dijelova svog teritorija.

Prikaz obradivih površina (polja) na području Grada Obrovca

Katastarska općina	Ukupna površina	Obradivo polje toponim	Površina polja /ha
KRUŠEVO (cijela)	6.176 HA	Karlovac/Jurjevići	30,00
		Bubnjari	20,00
		Draga-Župani	40,00
		Župani Ljutine	60,00
		Donje polje-Kruševo	185,00
		Kobljani /Brkić,Marić,Bekeljaši	45,00
		Šoše	10,00
		Gagić (dio)	10,00
		Donji Vrkići	40,00
		Gornji Vrkići	15,00
		Podorljak	60,00
		Anića stan	15,00
		Ribnica/Bašić,Perica,Anić	50,00
		Otišina/Volija,Draga,Strana	80,00
		Vinovac	15,00
		Miljanići	15,00
Marići - Jurice	55,00		
Zevelinac	10,00		
Ukupno :			755,00
KARIN GORNJI (dio)	4.258 ha	Vrulja-Višići	25,00
		G.Karin-Slana	25,00
		G.Karin-Bijeli potok,Dobrojuša	45,00
		Polje - G.Karin	90,00
		Polje /Lončar-Tebovići	40,00
		Stražbenice	10,00
		Karin Gornji-Meštrovine	250,00
		Karin Gornji/Vukić,Dragaš,Drače	70,00
		Karin Gornji/Alavanje,G.Drače	90,00
Ukupno :			645,00
ZELENGRAD (cijela)	2.500 ha	Gagići (dio)	10,00
		G.Vrkići (dio)	50,00
		Zelengrad polje(40+50)	90,00
Ukupno :			150,00
BILIŠANE (cijela)	3.525 ha	Lokvina	20,00
		Šagnuše	35,00
		Breštani	65,00
		Docu-Drage-Dolovi	105,00

		Kuridže	95,00
		Sekulići (Lokva)	45,00
		Ukupno :	365,00
ŽEGAR 6.014 ha (cijeli)	Radmilovići		20,00
	Bogatnik polje		75,00
	Nadvode (15+20+15+30)		80,00
	Ćosine ograde		20,00
	Banovac		30,00
	Kampalija-Kaštel		15,00
	Žegarsko polje		270,00
	Gradine-Laskovača		30,00
		Ukupno :	540,00
KRUPA 5.215 ha (cijela)	Manastir Luke		50,00
	Smokovac		80,00
	Polje Krupa		280,00
	Draga Krnjaića		20,00
	Popina (dio)		15,00
	Kaluđerski dol		20,00
		Ukupno :	465,00
GOLUBIĆ (cijela)	3.078 ha	Popina (dio)	10,00
		Dolovi-Čičevac	50,00
		Ravni Golubić	40,00
		Vulići (Vučipolje-Potkraj)	35,00
		Dolac Dragičevića	10,00
		Ukupno :	145,00
MUŠKOVCI (cijela)	3.973 ha	Drage-Jasenovac-Bunarić	30,00
		Sekulići Luke	65,00
		Sekulići Dobranica	50,00
		Sekulići-Kučeljak	20,00
		Kučište	10,00
		Vinjuša	25,00
		Baljci (Dračevac)	20,00
		Ukupno :	220,00
Površina teritorija grada :			34.742 ha
Ukupno obradive površine :			3.285 ha

Voćarstvo i maslinarstvo : Na ovom prostoru voćarstvo i maslinarstvo našlo je povoljne uvjete za razvoj samo na malom broju lokacija koje su zaštićene od negativna utjecaja bure. Generalno uzevši, za veće mogućnosti razvoja ove grane poljodjelstva na ovim prostorima, nema većih uvjeta.

Vinogradarstvo : U vrijeme rata na ovom prostoru stradalo je 90% vinograda tako da danas ima svega 5,0 ha sačuvanih vinograda (od 75,00 ha) Razvoj vinogradarstva je moguć na prostoru Kruševa i to na lokacijama Donje polje, Kruševo i Otišina. Za svaku uspješniju proizvodnju potrebno je provesti komasaciju.(okrupnjavanje) zemljišta.

Povrcarstvo : Proizvodnja povrtnih kultura ograničena je na Žegarsko polje, polje Krupa i manje parcele uz rijeku Zrmanju. Na ovim površinama moguća je proizvodnja kroz cijelu godinu jer se vode Zrmanje i Krupe mogu koristiti za navodnjavanje. Na Žegarskom polju moguće je organizirati proizvodnju povrća za preradu i sušenje. Ostale lokacije (k.o. Kruševo i dr.) mogu se koristiti samo za proizvodnju bijeloga luka i nešto krumpira, a tijekom zime i kupusnjača samo za vlastite potrebe.

Stočarstvo : Do domovinskoga rata na ovom prostoru bilo je više od 20.000 ovaca i koza te oko 2.000 goveda. Pretpostavlja se da su ove brojke bile čak puno veće. Velike površine pašnjaka preduvjet su za bavljenje stočarstvom u vrlo optimalnim uvjetima, a posebno dobri uvjeti su za ovčarstvo i kozarstvo. Za potrebe prometa i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda treba predvidjeti prostor za

izgradnju skladišta i proizvodnih pogona. To treba planirati na prostoru Kruševa i Žegara.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značenja

2.1.1. Razvoj naselja i infrastrukturnih sustava

Na teritoriju Grada Obrovca ne postoje optimalni preduvjeti za sustavan i ravnomjeran razvoj svih naselja. Naslijeđena neravnoteža demografskog stanja, kroz dugotrajnu tendenciju odumiranja stanovništva većine naselja, vrlo dugo će se odražavati i dalje. Treba očekivati da će se brže razvijati gradsko središte Obrovac, te većina naselja Kruševa, naročito ona u priobalnoj zoni. Optimalnim programima u gospodarstvu treba težiti razvijanju onih područja koji imaju dobre mogućnosti bržega rasta. Poticajnim mjerama države može se promijeniti negativna demografska slika ovoga područja.

2.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava (županijskog značaja)

Promet

Na području Zadarske županije najvažniju prometnu ulogu ima Jadranska autocesta, jer najkraćom i najkvalitetnijom trasom povezuje prostor ove županije i južne Hrvatske s unutrašnjim dijelovima Republike Hrvatske.

Iako područjem Grada Obrovca ne prolazi trasa Jadranske autoceste ovo područje imaće i dalje važnu prometnu ulogu u prostoru Zadarske županije i Republike Hrvatske. Naime postojeća mreža javnih cesta na području Grada Obrovca osigurava potrebnu alternativnu mogućnost prometnog povezivanja Zadarske županije i južne Hrvatske s unutrašnjim dijelovima Republike Hrvatske. To su u prvom redu javne ceste državnog karaktera (DC 27, DC 54 i DC 502), te javne ceste županijskog karaktera (Ž 5166, ŽC 6025, ŽC 6026 i ŽC 6027). Preko ovih javnih cesta također se ostvaruje najkraća prometna povezanost svih naselja na području Grada Obrovca s ostalim naseljima Zadarske županije, te s naseljima susjednih županija (Ličko-senjska i Šibensko-kninska).

Stoga postojeće javne ceste na području Grada Obrovca treba redovito održavati, izvršiti pravovremenu modernizaciju i rekonstrukciju najkritičnijih dionica, izvršiti adekvatnu prometnu regulaciju i izgraditi nogostupe u naseljima.

Također treba osigurati i zaštititi zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m. U izgrađenom području uz D27 i D502 sačuvati zaštitni pojas u širini min. 10m sa svake strane kolnika. Izvan građevinskog područja uz D54, D27 i D502 sačuvati zaštitni pojas u širini min. 20m sa svake strane kolnika. Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom.

Vodoopskrba

Na području Grada Obrovca nalaze se značajni vodni resursi koji su važni u svezi s rješavanjem vodoopskrbe cjelokupnog prostora Zadarske županije. To su u prvom redu površinske vode i izvori duž slivnog područja rijeke Zrmanje, te podzemne vode.

Stoga je ovo područje uvršteno u prvu razinu strateških rezervi vode Republike Hrvatske.

Ukoliko će postojeći vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" i dalje imati najznačajniju ulogu u svezi s rješavanjem problema vodoopskrbe cjelokupnog prostora Zadarske županije treba provesti pravovremenu dogradnju i modernizaciju ovog sustava. To zahtjeva: provedbu dodatnih istražnih radova svih potencijalnih izvora na slivnim područjima rijeke Zrmanje, rijeke Krupe i Žegarskog polja u svezi s uključivanjem istih u postojeći regionalni vodoopskrbni sustav, izgradnju površinske akumulacije na rijeci Zrmanji uzvodno od Berberovog buka, izgradnju uređaja za kondicioniranje pitke vode kako bi se mogla koristiti zamućena voda iz rijeke Zrmanje, te osiguranje zaštitnog koridora širine cca 50,0 m duž trase postojećeg glavnog cjevovoda kako bi se omogućila izgradnja još jednog cjevovoda kojim će se dovoditi nove količine pitke vode.

Također treba razmotriti izgradnju površinske akumulacije na području rijeke Karišnice, te istražiti i kaptirati podzemne vode uz eventualnu izgradnju podzemnih akumulacija.

Odvodnja

Zagađenja koja se unose otpadnim tvarima iz urbanih i gospodarskih sredina izravno utječu na kvalitet površinskih i podzemnih voda, pa ista mogu postati ograničavajući faktor planiranog razvoja. Stoga rješavanju odvodnje otpadnih voda na cjelokupnom prostoru Grada Obrovca treba dati odgovarajuća

pozornost, jer će se samo osmišljenim i sustavnim pristupom u svezi s planiranjem i izgradnjom adekvatnog sustava odvodnje ostvariti kvalitetna zaštita cjelokupnog vodnog sustava ovog dijela Zadarske županije od zagađivanja.

Za konačno rješenje dispozicije otpadnih voda s pripadajućeg obalnog područja Grada Obrovca mora se izgraditi sustav odvodnje s jednim zajedničkim uređajem za pročišćavanje uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja otpadnih voda, a zbog izuzetne složenosti i osjetljivosti cjelokupnog akvatorija Novigradskog i Karinskog mora. Samo tako će se osigurati planirano korištenje postojećeg morskog akvatorija.

Za cjelokupno područje unutrašnjosti Grada Obrovca, naročito duž rijeke Zrmanje i rijeke Krupe, a zbog značaja koje ima za vodoopskrbu Zadarske županije mora se iznaći rješenje adekvatnog sakupljanja, dispozicije, pročišćavanja i ispuštanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda s ovog područja.

U svrhu realizacije toga cilja pokrenuta je izrada Studijske dokumentacije za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa.

U gradu Obrovcu mora se dovršiti izgradnja razdjelnog sustava odvodnje s prihvaćenim uređajem za pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Obzirom na planirani razvoj pojedinih naselja i ekonomske mogućnosti za cjelokupno područje Grada Obrovca treba u konačnosti realizirati razdjelni sustav odvodnje.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestitci, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda

2.1.3. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ciljevi zaštite i racionalnog korištenja osobito vrijednih resursa su:

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- očuvanje čitavog prostora voda i mora od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli poremetiti biološku ravnotežu.
- očuvanje čitavog prostora zraka od svih negativnih utjecaja i zagađivača
- zaštita i očuvanje svih poljoprivrednih i šumskih prostora.
- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih panela na postojeće građevine.

U domeni prirodnih izvora, na području Grada Obrovca, važnih za širi županijski prostor su :

1. Vodni resursi slivova Zrmanje i Krupe sa svim svojim raznolikostima.
2. Dijelovi pripadajućih akvatorija Novigradskog i Karinskog mora.
3. Dijelovi Parka prirode Velebit sa svojim šumskim potencijalom, te rezervama kvalitetnog kamena koji se mora racionalno koristiti sa ciljem očuvanja prirodnih karakteristika prostora.

Neracionalnim korištenjem prirodnih resursa mogu se obezvrijediti temeljne vrijednosti okoliša. Stoga treba uspostaviti strogi sustav kontrole koji mora osigurati trajnu zaštitu primarnih vrijednosti.

2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Tri su osnovna elementa koji determiniraju mikroekološku strukturu svakoga prostora, to su : tlo, voda i zrak. U svakom razvojnom programu mora biti prisutan faktor očuvanja temeljnih vrijednosti ekosustava.

Najvrjedniji dio okoliša su prostori koji su zaštićeni kao prirodne vrijednosti državnim aktima o zaštiti okoliša. Te temeljne vrijednosti samom tom činjenicom moraju se očuvati i unaprijediti, što pretpostavlja:

- Smanjivanje stupnja zagađenja čitavoga prostora izbjegavanjem ili potpunom zabranom izvedbe bilo kakvih uređaja koji bi mogli postati izvor zagađenja okoliša.
- U zonama koje su namijenjene nekim građevinskim aktivnostima uvođenjem suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i drugih medija.
- Svekoliku izgradnju u ovome prostoru dovesti o optimalan odnos sa prostorom što pretpostavlja racionalno disponiranje sa građevinskim površinama.

Ciljevi zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša su:

- održavanje ravnoteže biljnog i životinjskog svijeta, te hidrografskih i pejzažnih vrijednosti;
- racionalno gospodarenje prostorom kao neobnovljivim prirodnim dobrom

- očuvanje prostornih cjelina koje već imaju status zaštićenog područja, kao i onih koje se ovim planom predlažu za zaštitu.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Grada Obrovca mora biti srednje umjereni rast stanovništva sa tendencijom poboljšanja fertiliteta kao osnovice za podizanje kvalitete ukupnoga života i poboljšanja gospodarskoga rasta. Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, od gospodarskog do sociološkog aspekta.

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

Prostorno razvojna struktura determinirana je prirodnim datostima i stvorenim vrijednostima. Ona se u ovom prostoru zasniva prvenstveno na prirodnim vrijednostima teritorija, pa odabir prostorno-razvojne strukture biti će primjeren tim datostima. To pretpostavlja razvijanje prometa i usluga čime će se podizati ukupan standard stanovništva. Posebice treba razvijati one grane gospodarske proizvodnje koje će biti komplementarne turizmu (servisno-uslužne djelatnosti)

Postojeće šumske površine treba održavati, ali i vršiti daljnje pošumljavanje onih prostora koji nemaju druge namjene.

Aktivnim programima treba unaprijediti stočarski kompleks svuda tamo gdje za to ima uvjeta.

Treba ispitati mogućnosti razvoja uzgajališta slatkovodne i morske ribe te školjaka.

Proizvodne pogone, koji su ekološki čisti, treba svesti na prihvatljivu mjeru i locirati grupirano na najmanje atraktivnim mjestima.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, komunalne i prometne infrastrukture

Dosadašnji razvoj naselja na području Grada Obrovca ima karakter stihijskoga rasta bez prepoznatljive urbane matrice. Buduću izgradnju treba staviti u okvire zakonom utvrđenih kriterija, urbanističkog reda. Kroz izradu detaljne dokumentacije. Tipološke karakteristike slike naselja treba učiniti prepoznatljivima, a što se može postići jedino dobrom urbanističkom organizacijom struktura. Taj cilj valja ostvariti kroz kvalitetno planiranje prostora i efikasnu kontrolu provedbe.

Kroz kontekst stvaranja prepoznatljive strukturne slike naselja, s jasno definiranom urbanom matricom, između ostaloga, u budućnosti se može težiti ostvarenju cilja da grad Obrovac postane vrlo atraktivno mjesto stanovanja.

Istovremeno treba težiti ravnomjernom razvijanju svih većih naselja sa istom tendencijom stvaranja prepoznatljive matrice

Kao sastavnica dobro organizirane strukture naselja je njegova opremljenost društvenom i komunalnom infrastrukturom. Stoga valja težiti da svako naselje dobije odgovarajuće javne funkcije shodno njegovome rangu.

U domeni infrastrukturne opremljenosti naselja treba težiti izgradnji svih uređaja na razini srednjih civilizacijskih dosega, a što pretpostavlja : dobru opskrbljenost stanovništva vodom, električnom energijom, telefonskim priključcima i nadasve kvalitetnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

i prometna povezanost, kako na razini općinskog prostora tako i unutar naselja, mora poštivati princip optimalnoga prava na pristup.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina

Čitav podvelebitski prostor vrlo je transparentan, sa naglašenim krajobraznim karakterom južnih padina masiva Velebita, kanjona rijeke Zrmanje i Krupe, te dijelova priobalja Novigradskog i Karinskog mora. Tim se vrijednostima mora posvetiti posebna briga sa temeljnim ciljem da se mogućim intervencijama u prostoru ne naruše njegove osnovne prirodne i krajobrazne karakteristike.

Kulturno povijesnih cjelina, pojedinačnih spomenika kao i arheoloških lokaliteta na ovom prostoru ima dosta, pa će im se posvetiti najveća moguća pažnja kroz standardne i druge oblike zaštite.

Kao poseban cilj se naglašava potreba integriranja spomeničke baštine u programe turističke ponude ovoga područja.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada Obrovca

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora,
- poboljšati sve aspekte postojećih već angažiranih prostora,
- sačuvati ambijentalne vrijednosti autohtonog krajolika
- zaštititi atraktivni obalni pojas od nepotrebne i po okoliš štetne uzurpiranosti u dužobalnoj izgradnji objekata neprimjerenih oblika i sadržaja
- prioritetno koristiti postojeće koridore pri planiranju trasa velike infrastrukture, odnosno izbjegavati zauzimanje novih površina vrijednih resursa, osobito poljodjelskih i šumskih
- povećavati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora samo u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, vrijednosti i posebnosti krajobraza i prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Ciljevi utvrđivanja građevinskih područja su:

- preispitivanje važećih građevinskih područja u odnosu na izgrađenost u prostoru,
- ne zauzimanje novih prostora za izgradnju naselja – formiranjem novih građevinskih područja,
- redefiniranje granica pojedinih naselja sukladno s novonastalom situacijom i potrebama, kao i promjenama nastalim u pogledu planiranja prostora i zaštite okoliša.

Osnovni kriteriji za određivanje novih granica građevinskih područja su

- racionalno i svrhovito korištenje prostora,
- procjena realnih potreba korisnika prostora
- očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoline.

Širenje građevinskih područja, kada je to iznimno potrebno i opravdano, treba usmjeravati u dubinu prostora obale i otoka štiteći osjetljiv obalni pojas i pripadajući akvatorij, distancirati od prometnih koridora magistralnih i regionalnih prometnica, istovremeno težeći zaokruživanju postojećih grupacija i koncentracija, te ukoliko je moguće njihovom povezivanju i spajanju.

Faktori koji utječu na proširenje građevinskih područja naselja su:

- pozitivni trendovi demografskih kretanja naselja (stvarni ili očekivani)
- postojeći i planirani sustav centralnih naselja,

Faktori ograničenja širenja građevinskih područja su:

1. zatečena prirodna osnova:
 - tektonski rasjedi
 - nagibi zemljišta veći od 12%
2. zatečeni resursi područja:
 - poljoprivredno zemljište
 - infrastrukturni i rezervni koridori
 - šumsko zemljište
 - spomenici kulture i njihove zaštitne zone

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te lokacijama koje predstavljaju područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta te se prirodna obala treba očuvati bez značajnijih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Pri urbanom oblikovanju naseljenog prostora potrebno je klasificirati, urediti i sadržajno osmisliti javne prostore:

- pješačke ulice i trgove
- šetnice i okupljališta
- cjelokupan obalni pojas sa plažama i mjesnim lukama,
- parkove i javno zelenilo
- dječja igrališta
- sportske terene i biciklističke staze

Razvoj naselja i urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu slijedeći parametri:

- izgradnja i održavanje lokalne i nerazvrstane cestovne mreže u planiranim stambenim, turističkim, proizvodnim, rekreacijskim i drugim zonama osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni susjednih mikrolokacija
- održavanje javnih površina
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša.

- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, TK sustav)
 - održavanje čistoće
 - odlaganje komunalnog otpada
 - osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti
 - osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša

2.3.3. Unapređenje komunalne infrastrukture

Promet

U cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila unutar svakog naselja treba proširiti koridore postojeće cestovne mreže, izgraditi suvremenu kolničku konstrukciju i postaviti odgovarajuću prometnu signalizaciju. Za zaštitu pješaka od vozila moraju se izgraditi nogostupi.

U svakom naselju treba osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe prometa u mirovanju.

Da bi se smanjio tranzitni promet vozila iz samog središta grada Obrovca treba izgraditi novi most preko rijeke Zrmanje, uzvodno ili nizvodno od postojećeg mosta, a izvan granica građevinskog područja grada. Javni putnički prijevoz treba razvijati koristeći autobusne linije s učestalim polascima prema potrebama svakog naselja.

Postojeći autobusni kolodvor u gradu Obrovcu treba što prije ponovno staviti u funkciju, jer svojom lokacijom i kapacitetom još dugo vremena može zadovoljiti sve zahtjeve autobusnog prometa na ovom području.

U naseljima treba izgraditi adekvatna autobusna stajališta.

Vodoopskrba

U svim naseljima treba izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu sa svim potrebnim vodnim građevinama koje će se priključiti na glavne cjevovode pojedinih zasebnih vodovodnih sustava i podsustava, a preko kojih se rješava vodoopskrba cjelokupnog područja Grada Obrovca.

Za mjesnu vodovodnu mrežu treba odabrati cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla maksimalna sigurnost i trajnost pogona, te zaštita glede zdravlja ljudi.

Sve lokalne izvore treba zaštititi kako bi se njihova voda mogla i dalje koristiti za napajanje stoke ili za razne tehnološke potrebe.

Odvodnja

U konačnosti u svim naseljima na području Grada Obrovca treba realizirati razdjelni sustav odvodnje. Urbane (fekalne) otpadne vode svakog naselja treba sakupiti posebnim kolektorima i gravitacijom ili prepumpavanjem odvesti do glavnog kolektora, odnosno do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispuštom u odgovarajući prijamnik.

Oborinske otpadne vode iz naselja treba odvesti najkraćim putem u more, do prirodnih vododerina i postojećih vodotoka, odnosno ispuštati direktno u okolni teren.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) potrebno je prije upuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda putem predtretmana dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja nečišćenih voda) prije dispozicije.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Zadarska županija ne čini homogeni gospodarski prostor i vrlo je teško definirati jedinstvenu strategiju razvitka koja bi bila konzistentna. Generalni cilj za sve prostorne cjeline u okviru županije svakako je porast dohotka u cjelini i po stanovniku uz očuvanje barem postojeće razine kvalitete prirodnih ekosustava, nivoa očuvanosti kulturno-povijesne baštine, te kvalitete života.

Takav cilj pretpostavlja efikasno korištenje prirodnih i proizvedenih resursa raspoloživih u datom prostoru i vremenu koji mogu biti pokretna snaga za razvoj.

Geoprometni položaj županije u Jadranskom prostoru sam po sebi čini značajan razvojni resurs, koji će do punog izražaja doći dovršenjem tunela kroz Velebit i izgradnjom Jadranske autoceste. Ovi će prometni objekti privući veći dio prometa koji se sada odvija na relaciji Kontinentalna Hrvatska - Južna Hrvatska, to će otvoriti široke mogućnosti razvoja brojnih uslužnih djelatnosti uz taj koridor. i teretna luka u Zadru ovim će prometnim objektima bitno poboljšati svoje komparativne prednosti među hrvatskim lukama i mogla bi postati iza Rijeke najznačajnija hrvatska jadranska luka.

Podvelebitsko područje unutar kojega je smješten prostor Grada Obrovca čini specifičan geomorfološki krajolik u županiji, sa dominantnom karakteristikom krševitoga zemljišta uz minimalne mogućnosti korištenja u poljoprivredna svrhe. Međutim, rijeka Zrmanja sa svojim prirodnim okruženjem, Novigradsko i Karinsko more te dijelovi Velebita čine temeljni gospodarski potencijal područja.

Nažalost, prirodni resursi i naznačene kvalitete prostora u suprotnosti su sa trenutačnim stanjem gospodarskog razvoja, pa je za očekivati da će se kvalitetnim gospodarskim programima, one vrlo brzo aktivirati.

Kao bitne karakteristike odnosno najvažnije kvalitete na promatranom prostoru potrebno je prije svega istaknuti :

- Relativno pogodan prometno-geografski položaj karakteriziran blizinom glavnih prometnih putova od šireg značenja, kako je to uvodno naglašeno (Jadranska autocesta, željeznica i aerodrom).
- Pogodne klimatske uvjete i dovoljne količine vode za vodoopskrbu najšireg područja Županije.
- Zadovoljavajući trend demografske obnove kao osnovu za sve razvojne programe.

Navedene činjenice su temeljni elementi za definiranja programa svih prostornih, i društveno-gospodarskih planova od značenja za interese Grada i Županije.

U skladu s tim, kroz sve razvojne planove Grada postavlja se u prvi plan, turizam kao glavna gospodarska grana i nositelj svih drugih razvojnih faktora. U sklopu takvog razvojnog koncepta treba razvijati tercijarne djelatnosti komplementarne u procesu privređivanja. Na taj se način razvijaju trgovina, servisi, razne usluge i drugo.

U sustavu turističkog privređivanja posebno se naglašavaju ruralni, izletnički i sportski turizam . Tako se može reći da će grad Obrovac postati važan receptivni i smještajni punkt u korištenju turističkih resursa čitavog područja.

Međutim, ovaj prostor ima također dobre uvjete za razvoj drugih grana gospodarstva kao što su :

- Eksploatacija mineralnih sirovina zasnovanih na vađenju boksita, karbonatne sirovine za industrijsku preradu i tehničko-građevnog kamena. Tu je potrebno izvršiti opsežna istraživanja u pronalaženju kvalitetnoga kamena sa većim rezervama koje će omogućiti dugoročniju i racionalnu eksploataciju. Opseg iskorištavanja kamena na ovim prostorima mora biti usuglašena sa osnovnom djelatnošću - turizmom.

- Razvijanje stanovitih oblika stočarstva i svih oblika privređivanja vezano uz to. Za to je potrebno izraditi posebne programe radi postizanja profitabilnih rezultata. Općenito prostor pruža dobre uvjete za bavljenje stokom sitnoga zuba.

- Neki oblici poljoprivredne djelatnosti su također relevantan čimbenik koji ne treba zanemariti, a temelji se na ne tako malim površinama obradiva zemljišta.

U energetici planira se izgradnja vjetroelektrana, solarnih elektrana kao i mini elektrana na rijeci Krupi u području uz izvorište i HE na rijeci Zrmanji

Plinifikacijom je obuhvaćeno i područje Grada Obrovca ali za sada samo glavnim cjevovodom. U doglednoj se budućnosti očekuje izrada razvodne mreže do krajnjih korisnika.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Organizacija prostora temelji se na osnovnim kategorijama korištenja: poljoprivredne, šumske i vodne površine, površine naselja i površine prometno-infrastrukturnih koridora. Prostorno-razvojna struktura

određena je razmješajem, veličinama i tipom naselja, mrežom i koncentracijama funkcija, pretežitim gospodarstvom, mrežama infrastrukture, prirodnim i stvorenim razvojnim uvjetima te pripadnošću većim razvojnim ili prirodnim sustavima.

Na temelju utvrđenih ciljeva promatrani prostori planirani su kao građevinska područja naselja, radne zone kao građevinska područja za izgradnju cjelina namijenjenih isključivo proizvodnim djelatnostima, manjim zonama za neke oblike turističke ponude te prostora koji su po svom karakteru negradivi a koriste se kao poljoprivredne ili šumske površine.

U svrhu objektivnoga vrednovanja prostornih mogućnosti, a prigodom izrade detaljne prostorne dokumentacije treba se pridržavati slijedećih načela i dispozicije prostornih cjelina koji proizlaze iz ovoga plana :

1. Građevinska područja za stambenu izgradnju prvenstveno se planiraju kao proširenja postojećih građevinskih zona postojećih stambenih struktura sa tendencijom njihova zgušnjavanja i bolje organiziranosti.

3. Neke od preostalih ruralnih cjelina treba nastojati pod svaku cijenu sačuvati kao graditeljsko nasljeđe, privođenjem uporabi na način da se nenastanjeni dijelovi koriste za turističku ponudu.

4. Kroz detaljne planove treba provesti koncept interpolacije, gdje god je to moguće, sa omogućavanjem izgradnje manjih smještajnih i, proizvodnih i poslovnih sadržaja unutar građevinskog područja naselja.

5. Izgradnja proizvodnih pogona locirana su na manje atraktivnim mjestima i terenu koji nije poljoprivredno zemljište pri čemu se upućuje na potrebu udaljavanja zone što više od stambenih zona zbog mogućega negativna utjecaja, kada se radi o gospodarskim pogonima čija djelatnost nije kompatibilna sa stanovanjem.

Kod formiranja građevinskih područja vodilo se računa i o slijedećim važnim faktorima :

- isključen je svaki oblik izgradnje na izuzetno vrijednim površina (borova šuma, vinogradi, maslinici i vizualno zanimljivi prirodni punktovi)

- kod razmještaja sadržaja u prostoru upozorava se na poštivanje pravila dobre organizacije u pogledu servisiranja i povezivanja na infrastrukturne koridore.

- da se cijela struktura maksimalno prilagodi datostima prostora i to osnovnim gabaritima, visinom i svim drugim oblikovnim elementima.

6. U izuzetno vrijednim prostorima, bilo da su zaštićeni ili registrirani kao vrijedne krajobrazne cjeline, (vrhovi brda sa vrijednim vizurama), a pogodni su za rekreaciju većeg broja korisnika, treba na selektivan način izgraditi ugostiteljske i rekreacijske sadržaje koji će se maksimalno, svojim oblikovnim karakteristikama, uklopiti u dati prostor.

7. Izuzetno veliku pažnju treba posvetiti hortikulturnom uređivanju svih dijelova prostora kao bitnom elementu ugođaja ambijenta. Posebnu pažnju valja posvećivati uređenju obalnih poteza u sklopu već izgrađenih zona. Pri tome je neophodno osigurati dovoljno slobodnog prostora uz obalu kao javni prostor zadovoljenja zajedničkih potreba. Priobalne zone koje planom nisu predviđene kao građevinske treba u pravilu ostaviti u njihovu prirodnom obliku.

Građevna područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja

Na teritoriju Grada sva naselja i zaseoci nisu imali nikakve detaljne planove na temelju kojih bi se osigurao skladan razvoj. Ta su se naselja razvijala uglavnom stihijski, a taj proces traje i danas. Radi toga je neobično važno za postojeća naselja, izraditi urbanističke planove uređenja putem kojih će se definirati čitav strukturalni koncept uređenja građevinskoga područja.

Pri izradi detaljne dokumentacije treba se pridržavati svih zadanih kriterija ovoga plana, a koji su temeljeni na kriterijima iz Županijskog prostornog plana.

Osnovni kriteriji za određivanje građevinskih područja su : racionalno i svrhovito korištenje prostora, očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoliša, te vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta.

Faktori ograničenja u određivanju građevinskih područja su: prirodne karakteristike prostora, poljoprivredno i šumsko zemljište, rezervirani koridori za krupnu infrastrukturu, zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine, te prostori koje je teško opremiti komunalnom infrastrukturom.

Posebni kriteriji određivanja građevinskih područja u naseljima su :

- građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, ali maksimalno do 30% njihove površine za građevinska područja izvan prostora ograničenja.

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
7. reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
8. golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
9. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
10. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
11. rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

U skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) određene su granice prostora ograničenja, koje su ucrtane na svim grafičkim prilogima.

Kriteriji za određivanje građevinskih područja u prostoru ograničenja

- U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.

- U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

- Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

- Iznimno, ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ovoga članka.

Kriteriji za građevinska područja izvan gradova i naselja

Izgrađenost građevne čestice u turističkoj zoni ne može biti veća od 30%, a iskoristivost najviše 0,8. Lokacija turističke zone su izabrane da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja u blizini takve zone, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.

Proizvodne zone

U prostoru Grada Obrovca planiraju se manje zone za smještaj proizvodnih kapaciteta koje će, primjereno utvrđenim ciljevima, biti selektivno namijenjene isključivo sadržajima koji po svojoj djelatnosti nisu izvori većeg zagađenja i uklapaju se u zadane kriterije formiranja građevinskoga područja za tu namjenu.

Poljoprivredna područja

Poljoprivredne površine su dio gospodarskih resursa širega područja Obrovca, pa s tim u svezi kriteriji zaštite ovih površina moraju biti najstrože primjenjivani, odnosno dosljedno u skladu sa zakonom.

Izgradnja objekata vezanih za poljoprivrednu djelatnost može se u ovim zonama odvijati samo temeljem propisanih kriterija u PPŽ-u.

U tabelarnom prikazu poljoprivrednih površina dana je iscrpna analiza svih relevantnih poljoprivrednih površina po katastarskim općinama na području Grada Obrovca. Ovdje treba napomenuti da se na

nekim dijelovima prostora preklapaju šumske I poljoprivredne površine što je rezultat neusklađenosti dokumentacije. Specijalizirane studije I programi Hrvatskih šuma (kao što je provedeno za područje Kruševo – Medviđa) ispraviti će ove nedostatke. U grafičkim prilogima ovoga plana uneseni su svi oni podatci koji su dobiveni temeljem istraživanja.

Šumska područja

Na postojećim površinama šuma nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koje bi mogle narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (namjena i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodene te površine posebne namjene i ostale površine)

Tablica br. 3

Red. broj	Naziv županije/općine/grada GRAD OBROVAC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja	GP	1144,76	3,25	3,32
	- ukupno				
	Izgrađeni dio GP		423,18	1,20	1,23
	- ukupno				
	- obalno		206,21	0,58	0,60
	- ostalo		516,47	1,46	1,50
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I	171,86	0,49	0,50
		E3	24,94	0,07	0,07
		T	91,55	0,26	0,27
		R	23,96	0,07	0,07
		G	5,11	0,01	0,01
		D	17,31	0,05	0,05
	- ukupno		8,99	0,03	0,03
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P			
- obradive	3230,92		9,16	9,36	
1.tra	Šumske površine ukupno	Š			
- zaštitne	14881,4		42,19	43,13	
- ostale					
1.4.	Ostale površine ukupno		15792,4		
	- neklasificirane krajobrazne površine		15534,17	44,04	45,03
	- prometnice		/	/	/
	- vodene površine		258,23	0,73	0,75
1.5.	Ostale površine ukupno		309,89		

Obrazloženje

	- posebne namjene	N	0	0,00	0,00
	- marikultura	H	223,81	0,63	0,65
	- plaže	Ru, Rp	72,36	0,21	0,21
	- kamp odmorišta	T4	9,28	0,03	0,03
	- rekreacija	Rk	4,44	0,01	0,01
	GRAD UKUPNO		35273	100	0,12

* promjene površina koje nisu mijenjane dogodile su zbog homogenizacije katastra

2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština				*
	- park prirode	PP	14334	40,63	1,18
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
	(u površinu je uključeno i preventivno zaštićeno područje)	ZK	5858	16,61	0,48
2.2.	Zaštićena graditeljska baština				*
	- arheološka područja		11		0,00
	- povijesne graditeljske cjeline		155	0,03	0,01
	GRAD UKUPNO		20358	0,44	1,67
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	obala mora	km	13,2	-	-
	jezera	km	-	-	-
3.2.	Energija - proizvodnja	GW	204		
	(godišnja) (elektrika) - potrošnja	MWh	15		
	(godišnja)				
3.3.	Voda - vodozahvat (godišnja)	u	78840		ne iskazuje se
	- potrošnja (godišnja)	1000 m ³	995		
		u			
		1000 m ³			
3.4.	Mineralne sirovine	-	jed. mjere za sirovinu		

* promjene površina koje nisu mijenjane dogodile su zbog homogenizacije katastra

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Gospodarstvo

Strategijom gospodarske organizacije Države - Obrovac je atribuiran u nerazvijena središta. Obzirom na veliki prirodni potencijal prostora u kojemu se nalazi, županijskim prostornim planom i ovim se planom, teži takvoj organizaciji koja će omogućiti dostizanje stupnja srednje razvijenoga područja.

Osnova gospodarskog razvoja Grada Obrovca bazira se na: proizvodnji elektroenergije, proizvodno-poslovnim djelatnostima, rudarstvu, turizmu i poljoprivredi.

Proizvodnja elektroenergije

Za proizvodnju električne energije u Županiji iz hidroenergije izgrađena je RHE Velebit, snage 2x138/(-120) MW. Koristi vode iz akumulacija Opsenica ($V = 2,7 \text{ hm}^3$), Štikada ($V = 13,65 \text{ hm}^3$) i Razovac ($V = 1,84 \text{ hm}^3$).

Za proizvodnju električne energije iz energije vjetra izgrađena je vjetroelektrana VE Zelengrad instalirane snage 42MW.

U cilju racionalnijeg korištenja i zaštite prostora, a prema nacionalnim energetske programima, planira se korištenje obnovljivih energetskih izvora (vode, sunca, vjetra), za koje naše područje ima preduvjete. Određena su područja istraživanja na manjim vodotocima - Krupi, – za izgradnje malih hidroelektrana (do 5 mW), a izgradnja vjetroelektrana moguća je na području Obrovca, Studije utjecaja na okoliš i stručne podloge odredit će preciznije lokacije.

Proizvodno-poslovne djelatnosti

Ovim planom određene su sljedeće zone proizvodno poslovne namjene:

NASELJE	PODRUČJE (GP)	OSNOVNA NAMJENA	max. POVRŠINA (cca ha)	POSTOJEĆE/ PLANIRANO
Bilišane	Bilišane	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	7,50	planirana
Bilišane	Bilišane 2 (proširenje zone Bilišane)	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	2,96	planirana
Kruševo	Fassa	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	28,80	planirana
Kruševo	Fassa 2	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	20,88	planirana
Kruševo	Karlovac 1	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	9,00	planirana
Kruševo	Karlovac 2	I1, I2, ISE – gospodarsko -proizvodna - zanatska -solarna elektrana (ISE)	16,04	planirana
Kruševo	Karlovac 3	I1, K1 – gospodarsko-proizvodna	24,50	planirana
Kruševo	Otišina	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	24,00	planirana
Kruševo	Stražbenica	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna	5,08	planirana

		-solarna elektrana (I _{SE})		
Kruševo	Vlačine	I1, I _{SE} – gospodarsko -produovna -solarna elektrana (I _{SE})	47,67	planirana
Kruševo	kod Karlovac 1	I1,K1 – gospodarsko-produovna	2,74	postojeća
Karin	Karin 1	I1, I _{SE} – gospodarsko -produovna -solarna elektrana (I _{SE})	24,50	planirana
Karin	Karin 2	I1, I _{SE} – gospodarsko -produovna -solarna elektrana (I _{SE})	24,50	planirana
Muškovci	Muškovci	I1 – gospodarsko-produovna	10,72	postojeća
Krupa	Izvor Krupe	I1 – punionica vode	1,31	postojeće

* pod oznakom odnosno nazivom „I_{SE} – solarna elektrana“ podrazumjevaju se sve vrste građevina za proizvodnju električne energije: solarne elektrane, elektrane na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije.

Rudarstvo

Izrađena je Rudarsko-geološka studija mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevinski morski pijesak, gips i karbonatnu sirovinu. Studija je ponudila rješenja za budući razvoj rudarstva i zaštitu prostora Zadarske županije od daljnje nekontrolirane devastacije

Boksit kao najznačajnija mineralna sirovina na području grada Obrovca je u proteklim vremenima eksploatirana da se može govoriti o postupnom gašenju ove grane. Naime, veća eksploatacijska polja na prostoru Kruševa i Bilišana su najčešće potrošena otvorenim kopovima koji su, usput rečeno nanijeli veliku štetu u pejzažu trajno ga devastiravši. Za bilo kakvu ozbiljniju eksploataciju trebalo bi provesti daljnja istraživanja. Sva dosadašnja istraživanja u tijeku korištenja pokazuju, da su rezerve boksita eksploatabilne na razini današnje tehnologije, iscrpljene.

Druga ekonomski vrijedna sirovina je građevinski i arhitektonski kamen kojega ima u velikim količinama i može postati značajnom gospodarskom granom ovoga područja.

Boksit i vapnenac su osnovne mineralne sirovine ovog grada koje omogućuju proizvodnju žbuke. Eksploatacijsko polje boksita «Kruševo» sastoji se od zone predviđene za eksploataciju tri vrste mineralnih sirovina – boksita, karbonatne sirovine za industrijsku preradu i tehničko-građevnog kamena (na površini od 75 ha), dok preostali dio eksploatacijskog polja predstavlja područje sanacije napuštenim rudarskim radovima oštećenog krajobraza.

Turizam

Turizam je jedan od glavnih nositelja gospodarskog razvitka Grada Obrovca, odnosno posebno značajnih potencijala nekih njegovih dijelova:

- prostor Novigradskog i Karinskog mora, te gotovo cijeli kanjon Zrmanje,
- Velebit, koji je poznat po brojnim prirodnim fenomenima, eko-zajednicama, klimatskim specifičnostima i koji je od strane UNESCO-a proglašen prirodnim rezervatom biosfere, U sklopu opće turističke ponude zadarskog kraja mogu se efikasno koristiti i određeni potencijali Bukovice s nižim obroncima Velebita.

Sve navedene lokalitete potrebno je maksimalno zaštititi od nenamjenske uporabe, ekološki dvojbene industrije i drugih neprimjernih gospodarskih ili graditeljskih aktivnosti.

Turizam Grada Obrovca bazira se na sljedećim oblicima ponude:

- Kupališno-rekreativni turizam – Karinsko i Novigradsko more
- Zdravstveni turizam temeljen na kvalitetnom ljekovitom blatu -Karin. (planirani)
- Sportsko-rekreacijski turizam - golf igrališta- (planirani)
- Ribolov -Karinsko I Novigradsko more,
- Seoski turizam naslonjen na prirodne podobnosti Velebita i Bukovice
- Izletnički turizam- kao atraktivne destinacije javljaju se posjeta parku prirode, kanjonima rijeke

Zrmanje, Krnjeze i Krupe

- Lovni turizam

Turizam i poljoprivreda usko su povezani i međusobno komplementarni. Daleko najbolje tržište za svoje proizvode agrarni sektor nalazi u turističkoj tražnji. Na toj osnovi moguć je brži razvoj stočarstva, ribarstva, povrtlarstva, voćarstva i vinarstva.

Ograničavajući činitelji, koji otežavaju realizaciju ambicioznih planova razvitka turizma svakako su nedovoljan "image" koje ovo područje ima na europskim turističkim tržištima, neodgovarajući smještajni kapaciteti, niska turistička opremljenost i nedovoljna promocija turističkog proizvoda na tržištu.

Ovim Planom utvrđen je položaj, veličina, te vrsta i kapacitet planiranih turističkih zona u ZOP-u i to:

- turističko naselje (T2)
- kamp – autokamp (T3)

PLANIRANE TURISTIČKE ZONE U PROSTORU OGRANIČENJA SU:

Grad Obrovac	naselje	lokacija	vrsta	max. Površina (ha)	kapacitet
OBROVAC	OBROVAC	OTIŠINA	T2	8,00	500
OBROVAC	KRUŠEVO	CRNA PUNTA	T2	9,00	500
OBROVAC	KARIN	KARIN	T2	2,00	200
OBROVAC	KRUŠEVO	CRNA DUJMOVA	T3	3,00	200

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

PLANIRANE TURISTIČKE ZONE IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA SU:

Grad Obrovac	naselje	lokacija	vrsta	max. Površina (ha)	kapacitet
OBROVAC	MUŠKOVCI	PORED SLAPOVA	T3	4,00	300

Poljoprivreda

Voćarstvo i maslinarstvo: Na ovom prostoru voćarstvo i maslinarstvo našlo je povoljne uvjete za razvoj samo na malom broju lokacija koje su zaštićene od negativna utjecaja bure. Generalno uzevši, za veće mogućnosti razvoja ove grane poljodjelstva na ovim prostorima, nema većih uvjeta.

Vinogradarstvo: U vrijeme rata na ovom prostoru stradalo je 90% vinograda tako da danas ima svega 5,0 ha sačuvanih vinograda (od 75,00 ha) Razvoj vinogradarstva je moguć na prostoru Kruševa i to na lokacijama Donje polje, Kruševo i Otišina. Za svaku uspješniju proizvodnju potrebno je provesti komasaciju (okrupnjavanje) zemljišta.

Povrtlarstvo: Proizvodnja povrtnih kultura ograničena je na Žegarsko polje, polje Krupa i manje parcele uz rijeku Zrmanju. Na ovim površinama moguća je proizvodnja kroz cijelu godinu jer se vode Zrmanje i Krupe mogu koristiti za navodnjavanje. Na Žegarskom polju moguće je organizirati proizvodnju povrća za preradu i sušenje. Ostale lokacije (k.o. Kruševo i dr.) mogu se koristiti samo za proizvodnju bijeloga luka i nešto krumpira, a tijekom zime i kupusnjača samo za vlastite potrebe.

Stočarstvo: Do domovinskoga rata na ovom prostoru bilo je više od 50.000 ovaca i koza te oko 2.000 goveda. Velike površine pašnjaka preduvjet su za bavljenje stočarstvom u vrlo optimalnim uvjetima, a posebno dobri uvjeti su za ovčarstvo i kozarstvo.

Za potrebe prometa i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda treba predvidjeti prostor za

izgradnju skladišta i proizvodnih pogona. To treba planirati na prostoru Kruševa i Žegara.

Marikultura

U cilju pokretanja procesa integralnog upravljanja obalnim područjem Zadarske županije izrađena je Studija korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, kojom su određene zone mogućih lokacija za uzgoj za svaki trenutno postojeći vid marikulture.

U planu je izrada sektorskih programa, vezanih za Program praćenja stanja okoliša za područje marikulture i Program praćenja stanja okoliša i onečišćenja obalnog i morskog područja Zadarske županije.

Prostornim planom Zadarske županije cijeli prostor Novigradskog mora – isključujući Karin i uključujući Novsko ždrilo, a u sklopu njega i dio koji pripada Gradu Obrovcu, planiran je kao zona uzgoja školjaka s oznakom H (Z₂).

Društvene djelatnosti

Grad Obrovac u svojstvu regionalnog (srednje razvojnog) središta sa naseljima Kruševo u svojstvu područnog i većeg lokalnog (manje razvojnog) središta i Karin Gornji u svojstvu manjeg lokalnog (poticajno razvojnog) središta, a na temelju nove administrativne podjele, moraju se opremiti pripadajućim funkcijama iz oblasti uprave, školstva, zdravstva, kulture te poštanskih i telekomunikacijskih sadržaja i drugo. Neke od funkcija su već institucionalizirane, a one kojih nema treba ih što prije ustanoviti.

Za područje gradskog središta sa utjecajnim prostorom u kojemu ima od 2.000 do 5.000 stanovnika predviđaju se slijedeći minimalni sadržaji:

- Uprava i administracija: organi gradske uprave, sudstva, policije
- Školstvo i predškolske ustanove: srednje škole, osnovna škola i dječji vrtići
- Kultura: knjižnica sa čitaonicom, društveni dom sa polivalentnom dvoranom za više namjena
- Šport: Gradski športski centar te manji športski sadržaji u naseljima.
- Zdravstvo: dom zdravlja sa specijalističkim ambulantom
- Pošta i telekomunikacije: poštanski ured, ATC
- Crkva sa župnim uredom / vjerski centar
- Novčarska ustanova sa mjenjačnicom
- Trgovačko-uslužni sadržaji sa specijaliziranim prodavaonicama i samoposluživanjem, ugostiteljskim sadržajima različite vrste
- Obrtničke radnje različitih potreba
- Športsko-rekreacijski sadržaji sa igralištima"

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Način utvrđivanja namjene pojedine prostorne zone uvjetovan je prikladnošću prostora za određenu funkciju kao i interesom aktivnih sudionika u prostoru da ga privedu određenoj svrsi, odnosno urede i oblikuju sukladno Planom utvrđenoj namjeni.

Prikladnost prostora za određeni način korištenja, odnosno namjenu utvrđuje se nizom kriterija koji trebaju potvrditi pogodnost određene lokacije ili prostorne cjeline za planiranu namjenu.

Kriteriji pogodnosti su:

- prikladnost prirodne osnove
- postojanje potrebnih resursa
- interes aktivnih sudionika, korisnika prostora
- ekonomska opravdanost
- mogući štetan utjecaj na ekološku stabilnost uže i šire lokacije
- naslijeđeno stanje u prostoru
- mogućnost zaštite prostora

Vrijednost i prikladnost pojedinog kriterija ovisi o namjeni pojedine prostorne zone, odnosno o općim i specifičnim karakteristikama prostora na koje se odnose.

Sukladno tome Planom su utvrđeni kriteriji za određivanje svake pojedine prostorne zone, te uvjeti korištenja iste.

Građevinsko područje naselja

Planom su utvrđena građevinska područja naselja samo na mjestima već postojećih naselja,

redefiniranjem njihovih oblika i realnijim dimenzioniranjem potrebnih površina. Planom se ne dozvoljava formiranje novih građevinskih područja naselja.

Na pojedinim lokacijama gdje su uslijed razvoja naselja pojedina građevinska područja naselja formirana kao zasebne graditeljske cjeline, Planom se ne predviđa njihovo međusobno povezivanje i to zbog sljedećih razloga:

- zaštite pojedinih vrijednih prirodnih cjelina,
- procjena realne potrebe veličine prostorne zone

Građevinska područja naselja dimenzionirana su prema potrebama stvarnih korisnika prostora.

Stvarni korisnici prostora unutar građevinskog područja naselja su:

- postojeće stalno stanovništvo u naselju
- buduće stanovništva planirano temeljem prirodnog prirasta
- povremeno stanovništvo – građani koji posjeduju nekretnine unutar građevinskog područja naselja i njima se povremeno koriste
- buduće stanovništva planirano temeljem ekonomske migracije

Zone ugostiteljsko-turističkih namjena

Planom su utvrđene građevinske zone ugostiteljsko-turističke namjene, definirani standardi i uvjeti uređenja:

- prilikom detaljnog planiranja zona ugostiteljsko-turističkih namjena potrebno je voditi računa o urbanom mjerilu i strukturi budućeg turističkog sadržaja, odnosno prilagoditi tipologiju planiranih graditeljskih cjelina mjerilu postojećeg naselja
- izgradnju u zonama ugostiteljsko-turističkih namjena treba locirati u odnosu na obalnu crtu u unutrašnjost prostora, a obalni pojas namijeniti javnim i dostupnim sadržajima te zelenilu i rekreaciji
- postojeće poljske putove i mocire koji se nalaze unutar zona ugostiteljsko-turističkih namjena treba prilikom izgradnje i uređenja prostora respektirati kao naslijeđene tipološke elemente i koristiti ih kao oblikovni i fizički parametar nove strukture
- zone ugostiteljsko-turističkih namjena koje su udaljene od naselja potrebno je kvalitetno povezati sa obližnjim naseljima
- zone ugostiteljsko-turističkih namjena s lukom moraju se tretirati kao jedinstvene urbane cjeline. Smještajne kapacitete treba dimenzionirati u skladu sa Zakonom i kriterijima iz PPŽ.

Zone proizvodne namjene

Planom je dozvoljeno formiranja samostalnih zona proizvodne namjene u blizini naselja.

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1, ISE te I1, I2, ISE su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; proizvodnju električne energije - elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1 te I1,K1 su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene, uz građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih osim vjetroelektrana.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene moguća je:

- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša.

Zone uzgajališta – marikultura

Prilikom utvrđivanja lokacije za marikulturu prvenstveno se mora voditi računa o morskim strujama, izloženosti prostora vremenskim utjecajima i jakim vjetrovima, blizini morskih putova te postojećem stupnju kvalitete i čistoće mora, odnosno opasnosti od njegovog zagađivanja, što je određeno Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 59/12).

U skladu s Pravilnikom nužno je osigurati usklađen razvitak uzgoja, uskladiti djelatnosti uzgoja s drugim korisnicima prostora i stvoriti uvjete za provođenje postupka, izbora, najpovoljnijih područja s obzirom na njihov prihvatni i nosivi kapacitet.

Zone sporta i rekreacije

Planom su definirane samostalne zone za uređenje sportskih terena i pratećih sadržaja.

Prilikom uređenja terena za planiranu namjenu potrebno je voditi računa o zatečenoj prirodnoj osnovi te planirane intervencije u prostoru prilagoditi postojećoj situaciji uz očuvanje kvalitetnog zelenila.

Poljoprivrednog zemljišta

Poljoprivredno zemljište zaštićeno je posebnim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebno kod kvalitetnijeg obradivog zemljišta.

Na prostoru Grada Obrovca kvalitetne poljoprivredne površine nalaze se uglavnom u blizini naselja ili unutar samih naselja te je u cilju zaštite temeljnog prirodnog resursa potrebno onemogućiti prenamjenu.

U okviru toga potrebno je provesti zaštitu poljoprivrednih površina, koja se u prvom redu odnosi na:

- ograničavanje nenamjenske izgradnje na tim površinama u cilju zaustavljanja devastiranja i smanjenja znatno ograničenih obradivih površina
- provođenje komasacijskih mjera u cilju stvaranja većih, homogenih cjelina, u cilju zaustavljanja trenda rascjepkanosti poljoprivrednih površina,
- intenziviranje primjene odgovarajućih melioracionih mjera (odvodnja, navodnjavanje, uređenje vodotoka i sl.), te korištenje površina u skladu s odgovarajućim bonitetom zemljišta,
- ograničavanje i kontroliranje prekomjerne upotrebe zaštitnih kemijskih sredstava,
- poduzimanje daljnjih istraživačkih aktivnosti u svrhu ispitivanja kvalitete tla njegove upotrebe i zaštite uz neophodnu verifikaciju boniteta poljodjeljskog zemljišta.

Šume i šumsko zemljište

Šumama i šumskim zemljištima na šumskogospodarskom području gospodari se na temelju šumskogospodarskih planova koji utvrđuju uvjete za skladno korištenje šuma i šumskoga zemljišta i zahvate u tom prostoru, potreban opseg uzgoja i zaštite šuma, mogući stupanj iskorištenja te uvjete za gospodarenje životinjskim svijetom.

Šume i šumska zemljišta mogu se koristiti na način i prema uvjetima propisanim Zakonom o šumama.

Šume prema namjeni mogu biti:

- gospodarske šume (uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda)
- zaštitne šume (prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine)
- šume posebne namjene (šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskoga sjemena; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).

U šumi i/ili na šumskome zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Zaštita povijesno-kulturne baštine

Osnovno načelo obnove i zaštite svih cjelina i pojedinačnih objekata graditeljske kulturno-povijesne baštine temelji se na uređenju i revitalizaciji najmanje do stanja prije oštećenja ili rušenja, u pravilu prema faksimilu i na mjestu prije postojećega objekta.

Detaljne smjernice uređenja svakog pojedinačnog objekta kao i potrebite mjere zaštite, rekonstrukcije, sanacije, restauracije privođenja u funkciju i načina prezentacije utvrditi će Ispostava Državne uprave za zaštitu kulturne baštine u Zadru. Svi registrirani, preventivno zaštićeni i evidentirani povijesno-kulturni spomenici, pa tako spomenici graditeljstva i arheološki lokaliteti, zaštićeni su na osnovu Zakona o zaštiti očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/

18, 32/20).

U odnosu prema pojedinačnim spomenicima graditeljstva, prostornim planom mora biti predviđeno, ne samo fizičko očuvanje postojećih spomenika graditeljstva, već i njihov položaj i uloga unutar širih prostornih ili graditeljskih cjelina. Povijesno-kulturni značaj pojedinih građevina njihov je integralni dio, no estetski utisak, a samim tim i valorizacija spomenika, uvelike su ovisni o okruženju. Brojni primjeri nespretnih rješenja iz prošlosti pokazuju u kolikoj mjeri neadekvatan okoliš može narušiti ambijentalne vrijednosti spomenika. Zbog toga treba što je više moguće izbjegavati gradnju prometnica, infrastrukturnih objekata i novih zgrada (osobito ako su velikih dimenzija) u neposrednoj blizini spomenika graditeljstva. Budući da je opća intencija ovog prostornog plana očuvanje ambijentalnih vrijednosti krajolika, to posebno mora doći do izražaja u slučajevima gdje je dio tih ambijentalnih vrijednosti i neki spomenik graditeljstva ili izrazitiji arheološki kompleks.

Također, posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju ostataka tradicijske arhitekture, koja još uvijek čini znatan dio ambijentalnih vrijednosti naših kotarskih mjesta, a najviše je ugrožena novijom građevinskom djelatnošću, budući da vlasnici kuća najčešće nisu svjesni njihove vrijednosti.

Odnos prema arheološkim lokalitetima, kako onima koji su već evidentirani, tako i prema onima koji se mogu naknadno otkriti, mora biti maksimalno korektan, jer su u pitanju neobnovljive vrijednosti i svaka devastacija arheološkog lokaliteta predstavlja štetu koja se više ne može popraviti. Stoga je nemoguće planirati bilo kakav veći zahvat u prostoru, a da u njega ne bude uklopljeno i preventivno arheološko istraživanje. Na mjestima gdje su evidentirani značajniji arheološki lokaliteti izvan postojećih urbaniziranih područja preporuča se izbjegavanje graditeljske djelatnosti.

Općenito, i prostorni plan i njegova provedba moraju voditi računa o tome da su upravo spomenici kulture jedini u potpunosti neobnovljiv resurs, te da jednom uništeni više ne mogu biti obnovljeni.

Zaštita prirodne baštine

Ovaj prostor unutar Zadarske županije ocjenjuje se značajnim prostorom prirodnih vrijednosti, koji se svojim zemljopisnim, ambijentalnim, klimatskim i drugim značajkama ističe u Sredozemlju.

Stoga planski pristup, u svrhu očuvanja prirodnih datosti mora biti krajnje seriozna kategorija, nastojeći otkriti sve vrijednosti, odgovarajuće ih valorizirati, te ponuditi svjetskom tržištu. Da bi se postigli visoki ciljevi vrednovanja ovoga područja, potrebno je provesti i opsežne radnje na izradi odgovarajuće dokumentacije koja mora jamčiti proces dosljednog i sustavnog ostvarenja zaštite prostora kao temeljne vrijednosti.

U sustavu zaštite prirodne baštine posebno mjesto ima ukupan prostor PP Velebit, odnosno oni njegovi dijelovi koji se odnose na Teritorij grada Obrovca, a njegova je južna granica sjeverna obala Zrmanje. Budući da se PP Velebit nalazi u dvije županije i više manjih teritorijalnih jedinica, te je po svom značenju od posebne državne skrbi, što je i zakonom regulirano, svi prostorno razvojni aspekti moraju se odrediti kroz poseban prostorni plan.

Sliv rijeke Zrmanje i Krupe sa pritocima u koridoru od 500 m sa lijeve i desne obale trebao bi se staviti pod zaštitu u rangu parka prirode. i za ovo područje važiti će isti prostorno-razvojni kriteriji kao i za PP Velebit.

U sklopu ovoga prostornog plana posebno se naglašava potreba očuvanja vrijednosti morskog akvatorija i cjelokupnog krajolika Karinskog i Novigradskog mora (sa ušćem rijeke Zrmanje) koji je na određeni način ugrožen neorganiziranom i bespravnom izgradnjom različitih objekata. Takva neorganizirana intervencija u prostoru izaziva pretjerano zagađivanje krajolika kako u fizičkom tako i vizualnom pogledu.

Popis prirodnih vrijednosti prema stupnju zaštite

Zaštićeni dijelovi prirode na području grada Obrovca su:

1. Zaštićena područja:

- Park prirode Velebit
- značajni krajobraz (Kanjon Zrmanje od Obrovca do ušća)

2. Područja ekološke mreže RH prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13., 105/13.)

Zaštita ekološke mreže

Ekološka mreža na području Grada Obrovca djelomično ili u cjelini obuhvaća šest područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove, te jednu točku, a dva područja očuvanja značajno za ptice.

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14.)

Zaštita poljoprivrednog zemljišta

Postoji očit nesklad između poljoprivrednog zemljišta kakovog ga vodi nadležna katastarska služba i onog koje je određeno Prostornim planom, budući da su se neke poljoprivredne površine našle u područjima ili zonama drugih namjena.

Poljoprivredno zemljište zaštićeno je posebnim zakonom o poljoprivrednom zemljištu i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnijeg obradivog zemljišta.

Obradive površine većega boniteta nameću potrebu njihove racionalne upotrebe, pa u tom smislu treba predvidjeti izmjenu strukture njihovog korištenja u korist produktivnijih poljoprivrednih kultura, kao i smanjenje neobrađenih površina i njihovo dovođenje u stanje za njihovu racionalnu uporabu.

U okviru toga optimalna upotreba poljoprivrednih površina upućuje na nužnost njihove cjelovite zaštite, a to se prvenstveno odnosi na:

- ograničavanje svake daljnje nenamjenske izgradnje na tim površinama i prioritetno rješavanje svih drugih suprotnosti između korisnika prostora, u cilju sprečavanja daljnjeg devastiranja i smanjena obradivih površina,
- intenziviranje primjene odgovarajućih agromelioracionih mjera (odvodnja, navodnjavanje, uređenje vodotoka i sl.), te korištenje površina u skladu s odgovarajućim bonitetom zemljišta,
- ograničavanje i kontroliranje prekomjerne upotrebe zaštitnih kemijskih sredstava u cilju zaštite podzemnih voda i vodotokova.
- poduzimanje daljnjih istraživačkih aktivnosti u svrhu ispitivanja kvalitete tla njegove upotrebe i zaštite u cjelini, uz neophodno utvrđivanje zona poljodjeljskog zemljišta najviših bonitetnih klasa koje se ne bi smjele prenamjenjivati.

Budući da su u elaboratu Prostornog plana granice poljoprivrednog zemljišta, zbog neodgovarajućeg mjerila zemljovida, neprimjenjive, te stoga što pojam poljoprivrednog zemljišta nije jasan, a u praksi dolazi do velikih problema, smjernice za zaštitu i određivanje poljoprivrednog zemljišta bile bi prvenstveno:

- utvrditi na kopijama katastarskih operata stvarna razgraničenja poljoprivrednog zemljišta od građevinskih područja, šumskog zemljišta i zemljišta ostalih namjena.
- utvrditi koja se zemljišta unutar građevinskih područja i zona određenih za druge namjene koriste u poljodjeljske svrhe i ukoliko je potrebno, zaštititi ih.
- odrediti prostorno-planskom dokumentacijom koja se izgradnja ne smije, a koja smije dozvoliti unutar poljoprivrednog zemljišta pri čemu valja imati na umu zakonodavne kriterije za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Zaštita šuma i šumskog zemljišta

Prevladavaju niske i djelom degradirane šume, dok kvalitetnije šume (pretežno borove, bukove, i manjim dijelom crnikine i hrastove) ima u relativno velikim količinama i nalaze se pretežno u južnim dijelovima teritorija. Točne evidencije o površinama pod određenim vrstama šume nema, pa će trebati izraditi posebnu kartu šumskih površina na prostoru Grada Obrovca.

Kriteriji za građenje na pomorskom dobru

Marikultura (sa aspekta zaštite)

Prilikom utvrđivanja lokacije za marikulturu prvenstveno se mora voditi računa o morskim strujama, izloženosti prostora vremenskim utjecajima i jakim vjetrovima, blizini morskih puteva te postojećem stupnju kvalitete i čistoće mora, odnosno opasnosti od njegovog zagađivanja, što je određeno Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (N.N. br. 8/99), a nije u suprotnosti s prostornim planom.

U skladu s Pravilnikom nužno je osigurati usklađen razvitak uzgoja, uskladiti djelatnosti uzgoja s drugim korisnicima prostora i stvoriti uvjete za provođenje postupka, izbora, najpovoljnijih područja s obzirom na njihov prihvatni i nosivi kapacitet.

Iz prethodno navedenih analiza potrebno je izraditi Katastar korištenja pomorskog dobra za cijelu Županiju radi stvaranja banke podataka i potrebnih osnova za izradu prostorno planske dokumentacije. U cilju pokretanja procesa integralnog upravljanja obalnim područjem Zadarske županije izrađena je Studija korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, kojom su određene zone mogućih lokacija za uzgoj za svaki trenutno postojeći vid marikulture.

U planu je izrada sektorskih programa, vezanih za Program praćenja stanja okoliša za područje marikulture i Program praćenja stanja okoliša i onečišćenja obalnog i morskog područja Zadarske županije.

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) .

ZAŠTIĆENE CJELINE	UKUPNO/ ha/	OD OPĆINE
Zaštićena prirodna baština:		
- Park prirode «Velebit»	14334 ha	40,63%
- zaštićeni krajolik (u površinu je uključeno i preventivno zaštićeno područje)	5858 ha	16,61%
Zaštićena graditeljska baština:		
- Arheološka područja	11 ha	0,00%
- Graditeljske cjeline	155 ha	0,44%

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava**Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne telekomunikacije)****3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav**

Komparativne prednosti koje proizlaze iz povoljnog geoprometnog položaja prostora Grada Obrovca u cjelokupnom prostoru Zadarske županije i Republike Hrvatske, a u svezi s prometnim povezivanjem cjelokupnog teritorija ove županije i države međusobno, mogu se u potpunosti iskoristiti tek izgradnjom odgovarajuće prometne infrastrukture koja će omogućiti kvalitetno i učinkovito korištenje svih oblika prometnih usluga, a time i planirani društveni i gospodarski razvoj.

3.5.1.1. Cestovni promet

Prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13/, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) javne ceste na području Republike Hrvatske podijeljene su, ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju, na: autoceste, državne, županijske i lokalne ceste.

Preko državne ceste D 54 i preko novog raskrižja "Maslenica", koje je realizirano u sklopu izgradnje Jadranske autoceste, ostvarila se najkraća cestovna veza područja Grada Obrovca s autocestom A1. Priključak na autocestu A1 ovo područje također ostvaruje preko raskrižja "Zadar 1" kod Islama Latinskog, preko raskrižja "Zadar 2" kod Zemunika Gornjeg i preko raskrižja "Benkovac".

Na području Grada Obrovca najopterećenije prometnice i dalje će biti sve ceste koje su svrstane u kategoriju državnih javnih cesta, a to su: D 27 na pravcu Gračac-Obrovac-Benkovac, D 502 na pravcu Zadar-Zemunik-Smilčić-Karin, te D 54 na pravcu Maslenica-Zaton Obrovački.

Pojedini dijelovi ovih cesta već sada ne zadovoljavaju postojeće prometne zahtjeve, odnosno ne pružaju propisanu razinu uslužnosti, jer imaju dotrajalu kolničku konstrukciju i nepovoljne tehničke elemente. Stoga se mora što prije izvršiti rekonstrukcija i modernizacija istih uz korekciju i sanaciju najkritičnijih dionica realizacijom boljih tehničkih elemenata, postavu adekvatne prometne signalizacije, izradu kolničke konstrukcije od suvremenog zastora, uređenje zaštitnog pojasa, te izradu nogostupa i javne rasvjete duž svih dionica koje prolaze kroz pojedina naselja.

Ostale javne ceste na području Grada Obrovca (županijske i lokalne) moraju se modernizirati kako bi se postigla optimalna sigurnost prometovanja svih vrsta vozila, a sukladno važećim prometnim propisima za određenu kategoriju javnih cesta. To traži izgradnju suvremene kolničke konstrukcije s realizacijom adekvatnih tehničkih elemenata, postavljanje odgovarajuće prometne signalizacije, izgradnju nogostupa duž svih dijelova ovih cesta koji prolaze kroz naselja, te redovito održavanje.

Prema Zakonu o cestama za sve kategorije javnih cesta mora se osigurati i očuvati propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste u pravilu iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m.

U izgrađenom području uz državne ceste D27 i D502 mora se sačuvati zaštitni pojas u širini min 10 m sa svake strane kolnika. U neizgrađenom području državnih cesta D54, D27 i D502 mora se sačuvati zaštitni pojas u širini min 20 m sa svake strane kolnika.

Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja (na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom RH).

Također i sve nerazvrstane ceste moraju se izgraditi sa suvremenom kolničkom konstrukcijom uz primjenu odgovarajućih prometno tehničkih elemenata.

Svi postojeći poljski putevi moraju se redovito održavati, a po potrebi izgraditi i novi.

Unutar svakog naselja moraju se proširiti koridori postojeće cestovne mreže, mora se izvršiti

odgovarajuća regulacija prometa u cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila, te izgraditi nogostupi radi učinkovite zaštite pješaka od vozila.

Za promet u mirovanju u svakom naselju mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta, ovisno o planiranim sadržajima.

Da bi se smanjio, pa čak i u potpunosti uklonio, tranzitni promet vozila iz samog središta grada Obrovca treba izgraditi novi most preko rijeke Zrmanje, uzvodno ili nizvodno od postojećeg mosta, a izvan granica građevinskog područja grada. Prije odabira njegove konačne lokacije moraju se provesti detaljne i opsežne analize u svezi s utjecajem vjetra (bure) na pojedine lokacije.

Obzirom na mogućnost razvoja perspektivnog izletničkog turizma mora se razmotriti i rješenje pješačkog i kolnog prometa duž kanjona rijeke Zrmanje i rijeke Krupa. Kod manastira Krupa treba izmjestiti dio trase postojeće ceste izgradnjom obilaznice, te rekonstruirati most preko rijeke Zrmanje na potezu Žegar-Krupa.

Javni putnički prijevoz treba razvijati koristeći autobusni prijevoz. U tu svrhu treba uvesti autobusne linije s učestalim polascima prema potrebama svakog naselja.

Treba razraditi funkcioniranje stalnih, sezonskih i izletničkih linija.

Postojeći autobusni kolodvor u gradu Obrovcu treba što prije ponovno staviti u funkciju, jer svojom lokacijom i kapacitetom još dugo vremena može zadovoljiti sve zahtjeve autobusnog prometa na ovom području.

U naseljima moraju se izgraditi adekvatna autobusna stajališta.

3.5.1.2. Željeznički promet

Prostorom Grada Obrovca ne prolaze trase postojećih željezničkih pruga. Ipak ovo područje može koristiti kapacitete Ličke pruge preko kolodvora u Gračacu, odnosno pruge Zadar-Knin preko kolodvora u Zadru ili Benkovcu, što pruža dodatnu mogućnost poboljšanja transportnih usluga, naročito glede prijevoza raznih tereta za potrebe gospodarstva.

Za razvoj željezničkog prometa predviđena je izgradnja i rekonstrukcija:

- izgradnja tunela od Gračaca i veza na Radučić sa skraćanjem pružne veze između Zadra i Zagreba za oko 60 km

3.5.1.3. Zračni promet

Blizina zračne luke Zadar ima značaj i za prostor Grada Obrovca, jer smanjujući vrijeme i troškove putovanja povećava mobilnost stanovništva i omogućava razvoj gospodarstva, naročito turizma.

Za potrebe urgentnog povezivanja gradova i općinskih centara na području Zadarske županije predviđena je uspostava mreže heliodroma. Za područje Grada Obrovca ova vrsta zračnog prometa može se iskoristiti za razvoj turizma i za potrebe dodatnog zdravstvenog zbrinjavanja stanovništva.

3.5.1.4. Pomorski i riječni promet

Pomorski i riječni promet na području Grada Obrovca može ponovno dobiti na važnosti uvođenjem turističkih linija po Karinsko-Novigradskom akvatoriju i rijeci Zrmanji.

U samom gradu Obrovcu postoje mogućnosti da se pored postojećih privezišta izgradi i manji nautički centar-marina.

3.5.1.5. Telekomunikacije

Kao polazište u planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) mora biti princip prema kome se svakom korisniku mora omogućiti priključak na EKI mrežu, a kao posljedica deregulacije i liberalizacija telekomunikacija. To će se izvoditi ili preko fiksne, ili preko pokretne mreže.

Za postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Kao slijedeći korak u razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) je izgradnja svjetlovodnog kabela od grada Obrovca do Kaštela Žegarskog uz usputno rješavanje izgradnje mjesne telekomunikacijske EKI mreže svih naselja uz ovu trasu. Tako bi se uz ovaj svjetlovodni kabel napravila mjesna EKI mreža u naselju Bilišani sa pripadajućom komutacijom (ili više njih ako se ukaže potreba). Na ovu komutaciju bi bili spojeni i obližnji zaselci do udaljenosti koju dopušta EKI mreža.

U naselju Kaštel Žegarski bi se nalazila komutacija (ili više njih ako se ukaže potreba) na koju bi se preko mjesne EKI mreže pored naselja Kaštel Žegarski povezala i naselja Bogatnik, Komazeci i Nadvode kao i obližnji zaselci.

U naseljima Zelengrad, Golubić, Krupa i Muškovci bi trebalo izgraditi mjesne EKI mreže sa pripadajućim komutacijama. Na ove mreže bi se povezali okolni zaselci. Spoj ove četiri komutacije na nadređenu

komutaciju bi se ostvario radio relejnim sustavima prijenosa, jer su one manjeg kapaciteta, a pored toga se ne nalaze na glavnom pravcu svjetlovodnog kabela.

Iz svega ovoga proizlazi da, što se tiče planiranih lokalnih komutacija, s obzirom na konfiguraciju i raštrkanost naselja, optimalno rješenje će biti povezivanje više grupiranih naselja na zajedničku komutaciju koja bi bila u njihovom fizičkom središtu. Prijenos se rješava svjetlovodnim kablom za komutacije uz trasu tog kabela do Kaštela Žegarskog, a ostale komutacije se povezuju radio relejnim sustavima prijenosa.

U dislociranim zaselcima pojedinih naselja koja su rijetko naseljena i rasprostranjena duž velikog područja i/ili u pojedinim naseljima u kojima trenutno nema dovoljno stanovnika, odnosno zahtjeva za TK uslugama, telefonski priključci bi se riješili privremeno, a negdje i za stalno, na poseban način, - preko mreže pokretnih komunikacija, davanjem nepokretnog GSM priključka.

Za potrebe povećanje kvalitete signala mobilne telekomunikacije, planom se omogućava izgradnja novih antenskih stupova. Novi antenski stupovi moraju biti predviđeni za prihvat opreme više operatera.

Sve nove komutacije će biti digitalne i sa mogućnošću lakog povećanja kapaciteta kako bi se brzo moglo udovoljiti novim zahtjevima za telekomunikacijske priključke.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Nepokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) na području Grada Obrovca je u svoja tri segmenta (komutacije, TK mreže i sustavi prijenosa) riješena samo na manjem dijelu, odnosno u samom gradu Obrovcu. S obzirom na dosadašnju slabu izgrađenost telekomunikacijske infrastrukture na području Grada Obrovca, planovi su opsežni i zahtijevaju određeno vrijeme za realizaciju. Međutim važno je napomenuti, da će realizacija iznesenih planova prvenstveno ovisiti o potrebama tog područja, tj. o zahtjevima budućih korisnika telekomunikacijskih usluga. Premda područje Grada Obrovca, pored grada Obrovca kao sjedišta, obuhvaća još i 11 naselja (ukupno 9 069 stanovnika po popisu 1991.), činjenica je da danas taj broj stanovnika (pa i naselja u kojima se živi) daleko manji, tako da su i potrebe, odnosno zahtjevi za TK uslugama, u skladu sa stvarnim brojem stanovnika, znatno manje.

3.5.1.6. Poštanski promet

Poštanski promet Grada Obrovca organiziran je u skladu s općim uvjetima HP-a.

Centralni dio čini poštanski ured u Obrovcu koji je ujedno operativna jedinica za koordinaciju i nadzor tog područja.

Planom razvoja poštanske mreže na području Grada Obrovca predviđeno je da se postojeći poštanski ured opremi suvremenom tehnologijom za: prijem, otpremu i dostavu poštanskih pošiljaka, telefonsko i novčano poslovanje.

Projektom preuređenja i adaptacije poštanskih ureda na području Grada Obrovca poboljšati će se kvaliteta, brzina i količina usluga u novčanom prometu.

Uvođenje poslovanja sa bar-codom u pismovnom i paketnom poslovanju poboljšati će se kvaliteta i sigurnost poslovanja u poštanskom poslovanju.

Svi poštanski uredi na području Grada imat će jednaku tehnološku razinu poslovanja kako bi usluga bila jednako dostupna svim korisnicima.

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1 Elektroenergetski sustav

Za povećanje pogonske pouzdanosti te daljnji razvoj elektroenergetskog sustava, na području Grada Obrovca potrebno je izgraditi sljedeće visokonaponske trafostanice i dalekovode:

- DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Poličnik
- DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Melina
- DV 2x400 kV RHE Velebit - PTE Obrovac Bravar
- DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Konjsko
- TS 110/6 kV Fassa Brčić
- uvod DV 2x110kV TS Obrovac - TS Nin u TS Fassa Brčić
- uvod planiranog DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje u TS Fassa Brčić
- DV 110 kV TS Fassa Brčić - TS VE Zelengrad

- TS 110/x kV VE Orljak
- TS 110/x kV Karlovac 2
- TS 110/x kV Bilišane
- priključni DV 2x110kV od TS Bilišane na postojeći DV 110Kv TS Obrovac – TS Zadar
- priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na postojeći DV 110Kv TS Obrovac – TS VE Zelengrad
- uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje
- DV 110 kV TS Fassa Brčići – HE Miljacka
- priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na budući DV 110Kv TS Fassa Brčići – HE Miljacka
- Uvod DV 110kV Obrovac- Gračac u RHE Velebit

U cilju racionalnijeg korištenja i zaštite prostora, a prema nacionalnim energetske programima, planira se korištenje obnovljivih energetskih izvora (vode, sunca, vjetro), za koje naše područje ima preduvjete. Određena su područja istraživanja na manjim vodotocima - Krupi– za izgradnje malih hidroelektrana (do 5 mW), hidroelektrane na Zrmanji (potencijalno), a planirana područja za iskorištavanje energije vjetro (izgradnja vjetroelektrana) su u jugozapadnom dijelu Grada. Studija utjecaja na okoliš i stručne podloge odredit će preciznije lokacije.

Dimenzioniranje konzuma :

Dimenzioniranje konzuma široke potrošnje izvršeno je na temelju normativa potrošnje koji su odabrani uz procjenu poboljšanja stambenih uvjeta i unapređenja kvalitete života.

Struktura konzuma široke potrošnje na prostoru Grada Obrovca relativno je neujednačena i ne može se procijeniti jedinstveno.

Izdvojili smo slijedeće dvije grupe konzuma široke potrošnje:

- a) konzum široke potrošnje naselja Obrovac s normativom GA1S
- b) konzum široke potrošnje ostalih naselja u sklopu Grada Obrovca s normativom GA2

Konzum industrijskih i turističkih zona procijenjen je na temelju preporuka iz "Normativa opterećenja i potrošnje električne energije", Instituta za elektroprivredu 1980. Za industrijske zone uzet je normativ od 30kW/m² uz pripadni koeficijent izgrađenosti. Za turističke zone uzet je normativ od 1kW po ležaju.

U prilogu je tablica sa procijenjenim vršnim snagama po pojedinim zonama.

Naziv naselja	Tip zone	Površina izgrađenog dijela [ha]	Površina neizgrađenog dijela [ha]	Ukupna površina [ha]	Broj postojećih domaćinstava /ležaja	Broj budućih domaćinstava /ležaja	Normativ snage	Postojeća vršna snaga [kW]	Vršna snaga budućih potrošača [kW]	Ukupna vršna snaga [kW]
Građevinsko područje unutar naselja										
BILIŠANE	GP	56,00	36,26	92,26	71	230	GA2	75,6	208,6	284,2
BOGATNIK	GP	31,43	33,88	65,31	63	163	GA2	68,5	153,7	222,2
GOLUBIĆ	GP	34,95	13,00	47,95	43	120	GA2	50,1	117,5	167,7
KARIN	GP	122,46	12,08	134,54	461	335	GA2	391,5	292,8	684,4
KAŠTEL ŽEGARSKI	GP	54,15	47,55	101,70	63	253	GA2	68,5	227,6	296,0
KOMAZECI	GP	20,85	2,42	23,27	24	58	GA2	31,7	64,0	95,6
KRUPA	GP	41,25	6,72	47,97	61	120	GA2	66,7	117,6	184,2
KRUŠEVO	GP	192,59	150,97	343,56	448	856	GA2	381,4	695,5	1.076,9
MUŠKOVCI	GP	58,94	18,71	77,65	51	194	GA2	57,6	179,0	236,6
NADVODA	GP	38,91	17,23	56,14	66	140	GA2	71,2	134,7	205,9

OBROVAC-ZATON	GP	24,96	67,33	92,29	360	230	GA1S	415,2	277,1	692,3
ZELENGRAD	GP	32,09	13,43	45,52	28	113	GA2	35,7	112,4	148,1
Zone gospodarske namjene										
BILIŠANE	I1, lse	0,00	7,51	7,51	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	0,0	901,2	901,2
BILIŠANE	I1, lse	0,00	2,96	2,96	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	0,0	355,2	355,2
KRUŠEVO	I1, lse	0,00	28,80	28,80	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	0,0	3.456,0	3.456,0
KRUŠEVO	I1, lse	0,00	21,88	21,88	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	0,0	2.625,6	2.625,6
KRUŠEVO	I1, lse	0,00	9,00	9,00	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	0,0	1.080,0	1.080,0
KRUŠEVO	I1, I2	0,00	16,04	16,04	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	0,0	1.924,8	1.924,8
KRUŠEVO	I1, K1	0,00	24,50	24,50	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	0,0	2.940,0	2.940,0
KRUŠEVO	I1, lse	0,00	23,00	23,00	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	0,0	2.760,0	2.760,0
KRUŠEVO	I1, lse	0,00	5,08	5,08	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	0,0	609,6	609,6
KRUŠEVO	I1	0,00	47,67	47,67	-	-	Procjena	0,0	11,0	11,0
KRUŠEVO	I1, K2	2,74	0,00	2,74	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	328,8	0,0	328,8
KARIN	I1, lse	0,00	24,50	24,50	-	-	Procjena	0,0	11,0	11,0
KARIN	I1, lse	0,00	24,50	24,50	-	-	Procjena	0,0	11,0	11,0
MUŠKOVCI	I1	10,72	0,00	10,72	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	1.286,4	0,0	1.286,4
KRUPA	I1	1,31	0,00	1,31	-	-	30 (W/m2) uz kig=0,40	157,2	0,0	157,2
Groblje										
BILIŠANE	G	1,61	0,00	1,61	-	-	Procjena	11,0	0,0	11,0
KRUPA	G	0,00	6,23	6,23	-	-	Procjena	0,0	11,0	11,0
KRUŠEVO	G	1,92	3,98	5,90	-	-	Procjena	11,0	0,0	11,0
KRUŠEVO	G	1,15	0,62	1,77	-	-	Procjena	11,0	0,0	11,0
Ugostiteljsko-turističke zone										
KARIN	T2	0,00	2,00	2,00	0	200	1 (kW/ležaju)	0,0	200,0	200,0
KRUŠEVO	T2	0,00	10,00	10,00	0	500	1 (kW/ležaju)	0,0	500,0	500,0
OBROVAC	T2	0,00	8,00	8,00	0	500	1 (kW/ležaju)	0,0	500,0	500,0

KRUŠEVO	T3	0,00	3,00	3,00	0	200	1 (kW/ležaju)	0,0	200,0	200,0
MUŠKOVCI	T3	0,00	4,00	4,00	0	300	1 (kW/ležaju)	0,0	300,0	300,0
Zone javne i društvene namjene										
KARIN	D8	0,00	9,00	9,00	-	-	Procjena	0,0	11,0	11,0
Sportsko-rekreacijske zone										
OBROVAC	R2	5,00	0,00	5,00	-	-	Procjena	11,0	0,0	11,0
KRUŠEVO	R2	0,00	1,27	1,27	-	-	Procjena	0,0	11,0	11,0
UKUPNO:								3.530,2	20.999,1	24.529,3

Proračunsko opterećenje dobiveno na osnovi planiranog razvoja Grada Obrovca iznosi oko 24,53 MVA. Glede toga proizlazi da postojeća TS 110/35/10(20) kV ne zadovoljava dugoročne potrebe. Razlog tome je velika opterećenost postojeće TS 110/35/10(20) kV "OBROVAC" te ograničene mogućnosti proširenja kapaciteta. Iz tog razloga potrebno je predvidjeti izgradnju nove trafostanice TS 110/10(20)kV "BRAVAR" 2x40MVA te izvršiti rasterećenje postojeće TS 110/35/10(20) kV "OBROVAC". Navedena trafostanica priključit će se u sistemu ulaz-izlaz na dalekovod DV 110kV TS 110/35 OBROVAC- TS 110/10(20kV) NIN.

Razvoj mreže 10(20) kV

U novim turističkim i industrijskim zonama predviđene su nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV snage 1x1000kVA ili 2x1000 kVA. Trafostanice unutar zona potrebno je međusobno povezati u petlju radi osiguranja pogonske pouzdanosti. Točne pozicije novoprojektiranih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV odredit će se u planovima nižeg reda (UPU), nakon što se preciznije odrede pozicije postojećih instalacija, površine namjene, razmještaj potrošača te prometna mreža.

Osim prikazanih elektroenergetskih sustava u grafičkom dijelu Plana, Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih te gradnja novih elektroenergetskih sustava nazivnog napona do 35kV koji nisu prikazani u grafičkom dijelu plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke.

Kompletnu postojeću 10 kV mrežu potrebno je pripremiti za prijelaz na napon 20 kV zamjenom odgovarajuće opreme u redovnom održavanju, a sve nove objekte treba graditi za napon 20 kV. U izgradnji potrebno je primijeniti standardnu opremu 20 kV.

3.5.2.3. Plinifikacija

Plan razvoja, izgradnje i modernizacije plinskog transportnog sustava u Republici Hrvatskoj od 2002. do 2011. godine, izradio je PLINACRO d.o.o. Zagreb.

Taj plan je prihvaćen od strane Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske, koje je, sukladno odredbama Zakona o tržištu plina (N.N. 68/01 i Zakona o energiji (N.N. 86/01, odlukom Ministarstva gospodarstva RH od 30. kolovoza 2002. odobrio njegovu primjenu za prvo petogodišnje razdoblje od 2002. do 2006. godine.

Sastavni dio tog plana je i grupa projekata plinovodni sustav Like i Dalmacije, čijom izgradnjom će se otvoriti mogućnosti plinificiranja tih područja.

Izgradnja tog cjelokupnog plinskog transportnog sustava planira se do 2010. godine.

Prostorom Zadarske županije trasa plinovoda u obje varijante prolazi zasebnim koridorom preko Velebita prostorom parka prirode Velebit, preko rijeke Zrmanje do Benkovca, gdje se uklapa u koridor auto ceste. Od Benkovca prema Šibeniku trasa plinovoda je locirana u koridoru auto ceste. Opskrba se predviđa iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split i pripadajućih regionalnih (odvojnih) plinovoda

Benkovac – Zadar, Benkovac - Biograd i spojnih plinovoda prema Gračacu i Obrovcu. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz pet mjerno regulacijskih stanica: MRS Gračac (na području Ličko-Senjske županije), MRS Obrovac, MRS Benkovac, MRS Zadar i MRS Biograd. U planu su naznačene trase plinovoda i mjerno regulacijskih stanica:

- dijela magistralnog plinovoda BOSILJEVO-SPLIT, predvidivog promjera DN 1000 (40") i maksimalnog radnog tlaka 75 bar
- regionalnog plinovoda od magistralnog plinovoda BOSILJEVO-SPLIT do OBROVCA, predvidivog promjera DN 300(12") i maksimalnog radnog tlaka 50 bar
- regionalnog plinovoda BENKOVAC-ZADAR, predvidivog promjera DN 300 (12") i maksimalnog radnog tlaka 50 bar
- regionalnog plinovoda do MRS BIOGRAD
- mjerno redukcijske stanice s pripadajućim odvojnima plinovodima
- MRS GRAČAC
- MRS OBROVAC
- MRS BENKOVAC
- MRS ZADAR
- MRS BIOGRAD

Za županijsku distributivnu mrežu izrađena je Studija opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije i idejni projekt opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije kojima su određene, između ostaloga, trase plinovoda te regulacijske stanice.

U prvoj fazi planirana je plinifikacija većih urbanih središta, tj. gradova Zadra, Biograda i Benkovca i ostavljena je mogućnost da se do izgradnje magistralnog plinovoda BOSILJEVO -SPLIT i mreže distributivnih visokotlačnih plinovoda opskrba ostvaruje miješanim odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv. "satelitska plinska opskrba" - za veća konzumna područja). Od MRS opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda, maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijskim stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka ili vrijednost tlaka niskotlačnih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 100 mbar.

Planom su naznačene lokacije postrojenja UNP-zrak za Zadar, Biograd i Benkovac, trase za izgradnju visokotlačnih distributivnih plinovoda (6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka) i lokacije redukcijskih stanica – Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5, Zadar6, Polača, Benkovac1, Benkovac2, Bibinje, Kožino, Nin, Poličnik, Posedarje, Ražanac, Povljana, Pag, Jasenice i Obrovac.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrba

Na temelju zastarjelih studija među kojima je i Studija vodoopskrbe općine Obrovac iz 1984 g. izrađane su i planirane vodoopkrbne građevine koje su dijelom navedene u ovom Planu (dio plana je revidiran sukladno projektu „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar“). Sav vremenski odmak, poslijeratna situacija, kao i novi pristupi gospodarskom razvoju i uopće planiranju nužno uvjetuju ocjenu starih pristupa i na temelju njih izrađene dokumentacije pa tako i vodoopkrbnih studija i rješenja. Zbog toga ih treba prihvatiti s rezervom. Naime, postojeća dokumentacija je zastarjela i potrebno je izraditi novu koja bi podarazumjevala procjenu poteba vode na temelju sadašnjeg stanja i planiranja na temelju ulaznih podataka iz ovog plana sa osvrtom na izvedeno stanje i izgrađene građevne kapacitete. U svrhu racionalnijeg planiranja vodoopskrbe mara se izraditi jedna ili više studija ili idejnih rješenja vodoopskrbe na temelju polaznih elemenata koje daje ovaj Plan što znači da bi se tek tada proveli proračuni potrebe vode (ukupno, po podsustavima i detaljnije po naseljima i njihovim dijelovima) i osmišljavanje funkcioniranja sustava s određivanjem potrebe, položaja o veličine građevina (crpnih postaja, vodosprema i cjevovoda) s ocjenom mogućnosti i funkcionalnosti te osmišljavanjem uklapanja postojećeg stanja.

Nerelevantna dokumentacija je korištena kako bi se zaštitio prostor za mogućnost gradnje svih tada predviđenih građevina, bez obzira što će pokazati nove studije i idejna rješenja, a nove građevine koje se eventualno pokazuju potrebnima treba uklopiti u plan putem procedure izmjene i dopune plana.

Trase cjevovoda i kapaciteti vodnih građevina u ovom planu su dati okvirno a precizno će se odrediti projektnom dokumentacijom koju je potrebno izraditi.

Analizirajući raspoložive vodne resurse, a u svezi potrebnih količina, zahtjevanu kvalitetu vode i sigurnost u opskrbi vodom, zadovoljenje potreba za vodom cjelokupnog prostora Zadarske županije i grada Obrovca može se postići dogradnjom Regionalnog vodovoda Sjeverne Dalmacije u skladu s ranije predviđenim rješenjem, odnosno povećanjem kapaciteta sa sadašnjih 1175,0 l/s na 3035,0 l/s. To se može postići ostvarenjem višenamjenskih akumulacija na uzvodnom toku rijeke Zrmanje i rijeke Krupe, izgradnjom crpnih postaja, tlačnog cjevovoda, paralelnog gravitacijskog vodovodnika od lokacije vodospreme "Milanci" i uređaja za kondicioniranje vode.

Nakon provedbe adekvatnih istražnih radova na svim do sada nedovoljno istraženim potencijalnim izvorima, te utvrđivanjem potreba za ostvarenjem eventualnih umjetnih akumulacija moraju se izraditi osnovna konceptijska rješenja distribucije vode i novelirati postojeći planovi vodoopskrbe.

U svezi potpune opskrbe stanovništva potrebnim količinama vode, a posebno zbog potreba razvoja sveukupnog planiranog gospodarstva, naročito očekivane izgradnje industrijskih i turističkih kapaciteta, te komunalnih potreba, moraju se u potpunosti realizirati planirani vodoopskrbni pravci i izgraditi vodovodne mreže svih naselja na području Županije, jer će inače dovoljne količine vode koje će osiguravati raspoloživa izvorišta i magistralni vodospровodnici ostati neiskorištene. Vodeći računa o što bržem i optimalnijem rješavanju problema vodoopskrbe pojedinih dijelova Županije nužno je što prije pristupiti svim potrebnim aktivnostima u svezi izgradnje pojedinih vodovodnih podsustava sa svim pratećim vodnim građevinama.

Vodeći računa o što bržem i optimalnijem rješavanju problema vodoopskrbe pojedinih dijelova Županije, odnosno Grada Obrovca nužno je što prije pristupiti svim potrebnim aktivnostima u svezi izgradnje pojedinih vodovodnih podsustava sa svim pratećim vodnim građevinama, a na slijedećim pravcima:

- za područje Obrovca: Obrovac-Bilišani; Kruševo-Zelengrad-Medviđa;

Kako već godinama neriješena vodoopskrba predstavlja kritičan faktor razvoja i funkcioniranja naselja i gospodarstva na cjelokupnom prostoru Grada Obrovca nužno je što hitnije kvalitetno riješiti ovaj problem.

Konačno rješenje vodoopskrbe na području Grada Obrovca zasniva se na nekoliko zasebnih vodoopskrbnih sustava koji koriste vodu iz najkvalitetnijih i najizdašnijih izvora. To su sljedeći sustavi:

- Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije s rijeke Zrmanje,
- Vodovod iz Reljinog vrela u Žegarskom polju,
- Vodovod s izvora rijeke Krupe.

Predložena rješenja pružaju dugoročno kvalitetno rješenje u svezi sa zadovoljenjem svih potreba na vodi svih naselja, te postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja na području Grada Obrovca.

Budući da dosadašnja projektna dokumentacija rješava vodoopskrbu područja Grada Obrovca uglavnom izolirano od susjednog okruženja, koje bi opet trebalo zasebno rješavati svoj problem vodoopskrbe preko nekog drugog sustava, moraju se postojeća konceptijska rješenja vodoopskrbe ovog prostora što prije novelirati da postanu maksimalno prilagodljiva i da unaprijed ne isključe mogućnost njihovog uključivanja u cjelovito, učinkovitije i prilagodljivije rješenje vodoopskrbe šireg prostora.

Na taj način izbjeći će se predimenzioniranje pojedinih vodnih građevina uz istovremenu mogućnost transporta i distribucije većih količina vode iz svih i u sve smjerove znatno šireg prostora, a koristeći vode iz postojećih i novih izvorišta.

Na osnovi ovih rješenja moraju se novelirati već izrađeni izvedbeni projekti mjesnih vodovodnih mreža i pratećih vodnih građevina za svako naselje na području Grada Obrovca, odnosno po potrebi izraditi i potpuno novi. U projektnoj dokumentaciji mora se obvezatno razraditi etapna izgradnja pojedinih dijelova mjesne vodovodne mreže i definirati prioritete izgradnje. Također se moraju odrediti konačne lokacije i stvarni kapaciteti budućih vodosprega, a u svezi s podmirenjem potreba na vodi svih planiranih sadržaja.

Vodne građevine moraju se graditi etapno tako da svaka etapa predstavlja zasebnu zaokruženu cjelinu koja će se u potpunosti uklopiti u prihvaćeno konačno tehničko rješenje.

Za vodovodnu mrežu moraju se koristiti cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala koje će pružati maksimalnu sigurnost i trajnost u pogonu, te zaštitu glede zdravlja ljudi.

Svi lokalni izvori na području Grada Obrovca, koji pojedinačno ne zadovoljavaju potrebe na vodi stanovništva, jer su najčešće problematične izdašnosti u sušnom razdoblju, sanitarno ugroženi ili onečišćeni okolnim objektima, moraju se adekvatnim mjerama efikasno zaštititi, kako bi se njihova voda i dalje mogla koristiti za napajanje stoke ili razne tehnološke potrebe, odnosno kao pitka voda do konačnog priključenja na osnovne vodoopskrbne sustave ili za opskrbu u izvanrednim situacijama.

Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije

Najznačajniju ulogu u svezi s rješavanjem potreba na vodi najvećeg broja naselja na području Grada Obrovca imat će vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", jer ovim područjem prolaze već izgrađeni glavni magistralni cjevovodi istog, čime su stvoreni osnovni preduvjeti za konačno sigurno i trajno rješenje vodoopskrbe većine naselja, postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja.

Ovim postojećim magistralnim cjevovodima može se prema Zadru transportirati količina vode od 900 l/s, a prema Benkovcu 250 l/s.

Dogradnjom procrpnica "Grabovac" i "Rupina" kapacitet izgrađenih cjevovoda može se povećati na 2050 l/s.

Preko izgrađenog magistralnog cjevovoda prema gradu Benkovcu riješit će se opskrba vodom svih okolnih naselja na području Grada Obrovca izgradnjom sljedećih zasebnih vodovodnih podsustava:

- podsustav s ogranka "Krši" kojim se već vrši vodoopskrba grada Obrovca i naselja Bilišane sa sljedećim vodnim građevinama: vodosprema "Obrovac", vodosprema "Karlovac", crpna postaja "Karlovac", vodosprema "Badže". U konačnosti treba izgraditi crpnu postaju "Bilišane", vodospremu "Gradinica", te pripadajuće gravitacijske i tlačne cjevovode.
 - podsustav s ogranka "Donje Polje" kojim se rješava vodoopskrba naselja: Kruševo i Zelengrad preko već izgrađenih vodnih građevina: crpna postaja "Donje Polje" i vodosprema "Donje Polje" zapremine $V=500 \text{ m}^3$, crpna postaja "Gornje Polje", te izgradnjom sljedećih vodnih građevina: vodosprema "Pece", s pripadajućim gravitacijskim i tlačnim cjevovodima.
- Preko ovog podsustava predviđeno je rješavanje vodoopskrbe i naselja Medviđa na području Grada Benkovca što zahtjeva izgradnju sljedećih vodnih građevina: vodosprema "Pešići", vodosprema "Knezi", crpna postaja "Šarići" i vodosprema "Adžići"
- podsustav za naselja uz morsku obalu od ušća Zrmanje do Karina: Meka Draga, Vozarica, Perina Punta, Šušnjar, Karin-Slana s već izgrađenim vodnim građevinama: prekidna komora "Otišina" zapremine $V=1000 \text{ m}^3$, vodosprema "Karin-Slana", vodosprema "Ribnica", te novoplaniranom, a sve s pripadajućim gravitacijskim i tlačnim cjevovodima.
 - podsustav kojim će se riješiti vodoopskrba naselja Karin Gornji, a izgradnjom sljedećih vodnih građevina: crpna postaja "Dupori", vodosprema "Mlinari", s pripadajućim gravitacijskim i tlačnim cjevovodima.

Vodovod iz Reljinog vrela

Iz Reljinog vrela u Žegarskom polju, izdašnost kojeg ne padne ispod 700 l/s, predviđena je opskrba vodom naselja na lijevoj i desnoj strani rijeke Zrmanje od naselja Žegar do naselja Ervenik.

Preko crpne postaje "Relje" zahvaćena voda diže se u vodospremu "Mijići" zapremine $V=1000 \text{ m}^3$.

Iz ove vodospreme jedan cjevovod ide nizvodno uz rijeku Zrmanju s ogrankom za naselja: Kaštel Žegarski i Komazeci, a sa sljedećim vodnim građevinama: crpna postaja "Žegar", vodosprema "Komazeci", vodosprema "Gradina", prekidna komora "1" i prekidna komora "2".

Iz vodospreme "Mijići" drugi cjevovod ide uz rijeku Zrmanju uzvodno do vodospreme "Prndelj" odakle produžuje prema naselju Ervenik u Šibensko-kninskoj županiji.

Budući da su lokalni izvori u blizini naselja Žegar, koji se danas koriste za vodoopskrbu, sanitarno ugroženi morat će se na ovaj vodovod prespojiti i naselje Žegar.

Također, ako ne uspije zaštita izvora Krupa, morat će se i planirani vodovodni sustav iz ovog izvora prespojiti na Reljino vrelo.

Vodovod s izvora rijeke Krupe

S izvora rijeke Krupe (Orovača) zahvaća se voda i preko crpne postaje "Krupa" tlači za naselja: Krupa i Golubić, a preko sljedećih vodnih građevina: vodosprema "Mandići", vodosprema "Runjeva Glavica", vodosprema "Popina", prekidna komora "1" zapremine $V=20 \text{ m}^3$, prekidna komora "2", vodosprema "Lužići", prekidna komora "3", prekidna komora "4", crpna postaja "Velići", vodosprema "Dragičevići", crpna postaja "Peruni" i prekidna komora "5",

Izgradnja prekidnih komora 2,3,4 i VS Lužići planirana je prema ranije napravljenim studijama za koje je navedeno kako ih se treba prihvatiti s rezervom uzimajući u obzir sav vremenski odmak, poslijeratna situacija, kao i novi pristupi gospodarskom razvoju. Projektom „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda

d.o.o. Zadar“ koji je započeo (izrada projektne dokumentacije) u prvoj polovici 2024.g., navedene PK i VS nisu predviđene te su iste brisane iz kartografskog prikaza ovog Plana.

Ovaj sustav je vrlo složen i skup zbog malog broja stanovnika, a visokih kota terena i širokog prostora kojeg pokriva.

Moguća su djelomično odstupanja projektnih rješenja od koncepcije prikazane ovim Planom (poglavito onih dijelova sustava koji su utemeljeni na zastarjelim studijama koje je potrebno osvježiti) uz pisanu suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar.

Kako je prostor nizvodno od izvora namijenjen izletničkom turizmu i uređenju etnološkog parka moraju se provesti opsežni zahtjevi zaštite prirode prilikom tehničkog zahvata kaptaza izvora.

Budući da cjelokupno slivno područje Grada Obrovca nije gusto naseljeno i nema većih industrijskih postrojenja uvršteno je u prvu razinu strateških vodnih rezervi Republike Hrvatske.

U tijeku je postupak proglašenja područja rijeke Zrmanje i rijeke Krupe parkom prirode, što će rezultirati dodatnim zahtjevima u svezi cjelokupne zaštite pripadajućeg prostora.

Područja potencijalnih novih izvora vode

Područje Grada Obrovca značajno je u svezi s rješavanjem budućih potreba na vodi za cjelokupni prostor Zadarske županije, jer je relativno bogato površinskom i podzemnom vodom.

Obzirom na prirodne uvjete nove količine kvalitetne pitke vode mogu se osigurati koristeći potencijalna crpilišta većeg kapaciteta, koja su izdvojena prema pojedinim područjima. Ista se mogu uključiti u sustav regionalnog vodovoda, a po potrebi mogu funkcionirati i samostalno.

Također i svi lokalni izvori manje izdašnosti moraju se koristiti za rješavanje lokalnih problema vodoopskrbe sve do konačnog priključenja na jedan od osnovnih vodovodnih sustava. Zbog toga treba adekvatno istražiti i zaštititi već registrirane i nedovoljno istražene bunare i izvore.

Procjenjene nove količine vode koje se mogu dobiti na ekonomski opravdan način na području Grada Obrovca su veličine do 1000 l/s.

Područje rijeke Zrmanje

Obzirom na već postojeće izgrađene kapacitete vodnih građevina "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" i njihovo optimalno iskorištavanje treba što prije realizirati planirani uređaj za pročišćavanje pitke vode kraj naselja Milanci. Na taj način moći će se osigurati nove količine vode iz bazena Razovac koje sada zbog zamućenosti ostaju neiskorištene. Istovremeno će se spriječiti mogućnost potencijalnih opasnosti od uporabe eventualno zagađene vode s pripadajućeg slivnog područja, posebno s područja naselja: Gračac i Žegar.

Obnovom i eventualnim proširenjem devastirane crpne postaje iznad Jankovića buka, koju je koristila Tvornica glinice također se mogu dobiti nove količine vode.

Dodatne količine vode u predjelu naselja Muškovci mogu se dobiti proširenjem postojećeg zahvata uključivanjem izvora Dobranica, izvora Ogari i drugih izvora koji do sada nisu kaptirani. Pri tome treba razmotriti mogućnost izgradnje mini akumulacije na Dobarnici.

U svezi s dobivanjem novih količina vode uz desnu obalu Zrmanje u predjelu naselja Muškovci treba istražnim bušenjem ispitati dublje dijelove karbonatnog terena.

Optimalnim korištenjem na ovom području mogu se osigurati nove količine vode kapaciteta 300-400 l/s.

U prostornom planu Grada Obrovca koji je na snazi, a koji se ovim Izmjenama i dopunama plana mijenja, razmatrane su sljedeće mogućnosti:

„U slučaju nastavka dugoročnog rješavanja vodoopskrbe šireg područja Zadarske županije realizacijom dodatnih zahvata na području rijeke Zrmanje morat će se izgraditi višenamjenska akumulacija "Zrmanja" s pregradnim profilom oko 1,0 km uzvodno od Berberovog buka. To je potrebno iz razloga što minimalna prirodna protoka rijeke Zrmanje u sušnom razdoblju padne ispod 2,0 m³/s, a u koritu rijeke mora se za održanje biološkog minimuma ostaviti protoka od 1,0 m³/s. Također je moguća izgradnja i višenamjenskih akumulacija "Žegar" i "Prevjes".

U grafičkom dijelu ovog plana (Izmjene i dopune PPU Grada Obrovca) ucrtane su akumulacije u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije. Isto je učinjeno i u tekstualnom dijelu.

U tijeku je izrada Studije vodoopskrbe zadarske županije koja će dati rješenja vodoopskrbe cijele Zadarske županije.

Ovim planom, a sukladno programu prostornog uređenja RH i PP Zadarske županije razmatrane su i potencijalne lokacije novih elektroenergetskih izvora:

- hidroelektrana na Zrmanji - HE Zrmanja i HE Žegar

Navedene potencijalne lokacije tretirane su kao područje za istraživanje, a posebnim studijama će se definitivno utvrditi izbor jedne od lokacija. Odabranu lokaciju potrebno je obraditi urbanističkim planom uređenja.

Ovim Planom, a na osnovu PP Zadarske županije se omogućuje izgradnja

- manjih hidroenergetskih građevina (malih hidroelektrana) do 5 MW na manjim vodotocima – Krupi. Za Planom određena potencijalna područja za istraživanje - označene na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, treba izraditi studiju utjecaja na okoliš, koja će utvrditi broj i lokacije mogućih hidroelektrana, kriterije zaštite prostora i okoliša i ekonomsku isplativost.

Treba istražiti mogućnost dvonamjenskog korištenja gore navedenih potencijalnih lokacija u svrhu proizvodnje energije i vodoopskrbe.

Područje rijeke Krupe

Na području uz desno priobalje rijeke Krupe, a na potezu od Krnjaza do izvora Krupa, može se računati s crpilištem kapaciteta 200-300 l/s.

U naselju Krupa je u potpunosti dovršena i spreman za početak proizvodnje punionica vode tvrtke «Cedar» s količinom crpljenja od 10 l/s.

Područje Žegarskog polja

Na području uz Žegarsko polje, naročito na potezu Mijića vrelo-Reljino vrelo može se očekivati crpilište kapaciteta oko 300 l/s.

Područje rijeke Karišnice

Područje izvora rijeke Karišnice može se iskoristiti za zahvaćanje vode i uključivanje u sustav regionalnog vodovoda. Na ovom području (na rijekama: Karišnica i Bijela) moguće je ostvariti akumulaciju, te dobiti crpilište kapaciteta do 200 l/s.

Podzemne vode

Područje Grada Obrovca bogato je podzemnim vodama koje do sada nisu bile značajnije istraživane. Stoga u narednom periodu treba provesti opsežna istraživanja podzemnih voda i ostvariti njihovu maksimalnu zaštitu, kako bi se iste mogle koristiti za vodoopskrbu.

Moraju se razmotriti rješenja vodoopskrbe kaptiranjem podzemnih voda i izgradnjom podzemnih akumulacija.

U svezi s učinkovitim očuvanjem parka prirode i zoološkog rezervata u dolini rijeke Zrmanje, te iskonskih ljepota ovog kraja kao važnog elementa za razvoj turizma trebalo bi dati prednost osiguranju kvalitetne vode za piće korištenjem podzemnih voda. To pruža mogućnost veće zaštite izvorišta voda, omogućava očuvanje malobrojnih poljoprivrednih površina i otvara perspektive za intenzivniju poljoprivrednu djelatnost uz korito rijeke Zrmanje.

Budući da u hidrogeološkom smislu područje Grada Obrovca nije zatvorena cjelina treba istovremeno istražiti i okolna područja kako bi se efikasno uključila u budući jedinstveni sustav vodoopskrbe šireg područja.

Radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode i utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta do sada su na području Grada Obrovca izvršeni određeni hidrogeološki radovi koji su obrađeni u sljedećoj dokumentaciji:

- Hidrogeološka studija Ravni kotari - Bukovica, (Institut za geološka istraživanja - Zagreb, 1976. god.),
- Hidrogeološka studija graničnog područja Lika - Dalmacija, (Institut za geološka istraživanja - Zagreb, 1993. god.),
- Hidrogeološki istražni radovi za prijedlog zona sanitarne zaštite crpilišta zadarskog vodovoda - vodocrpilište Muškovci i Berberov buk (Institut za geološka istraživanja - Zagreb, 2000. god.),
- Za utvrđene zone sanitarne zaštite na području Grada Obrovca moraju se provoditi zaštitne mjere prema postojećem Pravilniku o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Za ovo područje također je potrebno što prije izraditi odgovarajuću Odluku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće i provesti postupak o prihvaćanju iste od strane županijske skupštine Zadarske županije.
- elaborat Slijev vodocrpilišta Dolac (Muškovci) i Berberov buk – Hidrološka interpretacija

postojećih istraživanja i detaljno kartiranje ponornih zona Gračačkog polja;

- elaborat Trasiranje podzemnih tokova u neposrednom zaleđu vodozahvata i detaljno hidrogeološko kartiranje zaleđa vodocrpilišta Dolac
- Hidrogeološki elaborat zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Dolac (Muškovci) i Berberov buk (Hrvatski geološki institut – Zagreb. 2016. god.)

3.5.3.2. Odvodnja

Studija zaštite voda na području Zadarske županije, temeljem analize kvantitativnih i kvalitativnih procjena količina i vrsta dala je načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora. Studija je predložila pogodne recipijente kao i lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s prijedlogom odgovarajuće tehnologije pročišćavanja te dala procjenu ekonomske i tehničke vrijednosti odvodnje. Izradom Studije tek su započele aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

Daljnji koraci koji su pokrenuti u cilju definiranja optimalnog tehničko-ekonomskog rješenja odvodnje i pročišćavanja na području Grada Obrovca bila je izrada *studijske dokumentacije za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa*. Po konačnoj izradi studijske dokumentacije i usvajanja optimalnog rješenja, odabrana varijanta bit će sastavni dio ovog Plana.

Kod izrade daljnje projektne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznosti izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Iznalaženje najoptimalnijeg rješenja glede odvodnje i dispozicije otpadnih voda na području Grada Obrovca prvenstveno je usmjereno na morski akvatorij Novigradskog i Karinskog mora, te na rijeku Zrmanju.

Prema postojećim zakonskim propisima Republike Hrvatske, (Uredba o klasifikaciji voda i Uredba o kategorizaciji voda), morski akvatorij koji se nalazi na području Grada Obrovca obzirom na svoju namjenu i stupanj (ne)čistoće, odnosno kvalitetu vode, spada u more II. vrste, odnosno kategorije.

U novom "Prijedlogu zahtjeva iz oblasti zaštite voda za Republiku Hrvatsku", koji je izrađen prema "Smjernicama Savjeta Europske Unije", predloženo je da se morski akvatorij Novigradskog mora svrsta u osjetljivo područje obalnog mora.

Prema ovom "Prijedlogu" u osjetljivo područje obalnog mora dozvoljava se upuštanje otpadnih voda iz sustava odvodnje naselja uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja, a ovisno o veličini izgrađenog područja, i to:

- za izgrađena područja manja od 2 000 ES mora se primijeniti prvi stupanj čišćenja,
- za izgrađena područja veličine 2 000 do 10 000 ES mora se primijeniti drugi stupanj čišćenja, a dozvoljene koncentracije otpadnih tvari u ispuštenoj vodi moraju biti u propisanim granicama,
- za izgrađena područja veća od 10 000 ES mora se primijeniti treći stupanj čišćenja, a dozvoljene koncentracije otpadnih tvari u ispuštenoj vodi moraju biti u propisanim granicama.

Zagađenja koja se unose otpadnim tvarima iz stambenih, gospodarskih i turističkih objekata izravno utječu na kvalitet obalnog mora i podzemnih voda i mogu postati ograničavajući faktor planiranog razvoja. Stoga se rješavanju odvodnje otpadnih voda na cjelokupnom prostoru Grada Obrovca mora dati odgovarajuća pozornost, jer će se samo osmišljenim i sustavnim pristupom u svezi s planiranjem i izgradnjom adekvatnog sustava odvodnje ostvariti kvalitetna zaštita cjelokupnog vodnog sustava ovog dijela Zadarske županije od zagađivanja.

Ako se nastavi sa sadašnjim načinom upravljanja otpadnim vodama na ovom području, u okolišu će nastati nepoželjne promjene koje će značajno utjecati na: pogoršanje kvalitete površinskih i podzemnih voda, povećanje opasnosti za ljudsko zdravlje, smanjenje vrijednosti građevnog zemljišta, gubitak prihoda od turizma uslijed smanjenja broja posjetilaca zbog sniženja kvalitete vode i kupališnih prostora, te smanjenje prihoda od ribarstva.

Problem odvodnje i opasnost od štetnih posljedica za morski akvatorij i biološke zajednice u Karinskom moru i Novigradskom moru još više će se povećati realizacijom planiranih turističkih sadržaja.

U cilju maksimalne zaštite svih voda, a uzimajući u obzir planirani razvoj i ekonomske mogućnosti, za područje Grada Obrovca predlaže se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje, tj. zasebno sakupljanje i dispozicija urbanih otpadnih voda i zasebno sakupljanje i dispozicija oborinskih otpadnih voda.

Zbog izduženosti područja i disperznosti naselja na ovom području odvodnja se neće moći izvesti bez precrpljivanja. Sve kanalizirane urbane (fekalne) otpadne vode gravitacijski će dotjecati do najbliže crpne postaje, odakle će se tlačnim cjevovodom transportirati na susjedni više položeni gravitacijski kolektor. Ovaj postupak ponavljat će se sve do najbližeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Na području Grada Obrovca moguća su sljedeća konačna rješenja dispozicije otpadnih voda:

1. Biološko tretiranje otpadnih voda i njihovo korištenje za navodnjavanje ili ispuštanje u teren, ukoliko to dozvoljavaju hidrogeološka svojstva istog,
2. Ispuštanje otpadnih voda u rijeku Zrmanju i morski akvatorij Novigradskog mora uz prethodnu primjenu adekvatnog stupnja pročišćavanja.

U sadašnjem trenutku, kad još nije u potpunosti riješena redovita i kvalitetna vodoopskrba svih naselja na području Grada Obrovca, a obzirom na mali broj stanovnika, planirani razvoj naselja i naročito zbog ekonomskih razloga, teško je predvidjeti doglednu realizaciju konačnog sustava odvodnje na području Grada Obrovca.

Obzirom na prirodno-geografske karakteristike, gospodarski razvoj i osobine potencijalnih prijarnika u ovom prostornom planu predlaže se etapno rješavanje problema sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda prema sljedećoj prostornoj podjeli:

1. obalno područje duž Novigradskog mora i Karinskog mora,
2. područje grada Obrovca,
3. područje duž rijeke Zrmanje i rijeke Krupe,
4. područje unutrašnjosti.

Svako ovo područje zahtijeva jednaku valorizaciju, jer neadekvatno rješenja odvodnje otpadnih voda može imati velik utjecaj na ugrožavanje okoliša, naročito obalnog mora i podzemnih voda.

1. Za konačno rješenje dispozicije otpadnih voda s pripadajućeg obalnog područja Grada Obrovca trebalo bi izgraditi razdjelni sustav odvodnje s jednim zajedničkim uređajem za pročišćavanje, kako bi se izbjegli neželjeni utjecaji na prirodnu ravnotežu postojećeg vodnog ekosustava, odnosno osiguralo neograničeno korištenje postojećeg obalnog mora prema planiranoj namjeni, a zbog izuzetne složenosti i osjetljivosti cjelokupnog akvatorija Novigradskog mora, Karinskog mora i dijela susjednog Velebitskog kanala.

Jedan sustav odvodnje ekonomičniji je od više pojedinačnih, lakše se u eksploataciji kontrolira i održava, građevinski i pogonski troškovi su zbog smanjenja vršnih količina protoka daleko manji, a time se omogućava i etapna izgradnja odvodnje svakog pojedinog naselja tako da se uklapa u konačno rješenje.

Iako je moguća primjena tehnološkog rješenja koje bi zadovoljilo zakonski minimum u svezi s ispuštanjem otpadnih voda podmorskim ispustom i u Novigradsko more i dalje bi ostao otvoren čitav niz ekoloških pitanja, naročito u incidentnim situacijama pri svakom eventualnom zatajenju odabranog propisanog stupnja čišćenja.

Stoga da bi se maksimalno respektirala sveukupna specifičnost Novigradskog mora i dijela Velebitskog kanala, (zatvorenost akvatorija, relativno male dubine, nedovoljno istražene oceanografske osobine, predviđena namjena za marikulturu, izražena osjetljivost i na najmanje promjene u dotoku otpadnih tvari uslijed kojih je već dolazilo do vrlo neugodne pojave cvjetanja mora), saniralo postojeće neadekvatno stanje i ostvarila potrebna zahtjevana zaštita ovog akvatorija treba u konačnosti za obalno područje Grada Obrovca ostvariti rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda kojim će se u potpunosti isključiti mogućnost direktne dispozicije otpadnih voda u Novigradsko more, pa čak i dio morskog akvatorija Velebitskog kanala.

Prije odabira konačne lokacije uređaja moraju se za cjelokupni akvatorij Novigradskog mora i dijela Velebitskog kanala provesti detaljni oceanografski istražni radovi kojima će se utvrditi tzv. "nulto stanje prijarnika", te provesti i detaljni hidrogeološki istražni radovi okolnog terena. Na osnovi istih odredit će se potreban stupanj pročišćavanja, izraditi kvalitetno konceptijsko rješenje odvodnje i dispozicije otpadnih voda s adekvatnim uređajem i pripadajućim ispustom, te razraditi etapna izgradnja sustava odvodnje kako bi se što prije moglo prići realizaciji istog.

2. U samom gradu Obrovcu mora se nastaviti s izgradnjom prihvaćenog i projektiranog razdjelnog sustava odvodnje kojim se sve urbane (fekalne) otpadne vode odvede na uređaj za pročišćavanje, lokacija kojeg je nizvodno od naselja, uz lijevu obalu rijeke Zrmanje
3. i 4. Za područje duž rijeke Zrmanje i rijeke Krupe i područje unutrašnjosti treba iznaći rješenja kojima će se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštati u teren sustavom dreniranja, ili preko upojnih bunara uz potreban stupanj pročišćavanja otpadnih voda, čime će se otkloniti svi negativni utjecaji

po čovjekov okoliš i zdravlje ljudi, čak i kod eventualnog ispuštanja u propusan krški teren. Pročišćene otpadne vode mogu se koristiti za navodnjavanje, odnosno za potrebe uzgoja određenih poljoprivrednih kultura. Prije odabira konačne lokacije ispusta u teren moraju se obvezatno provesti hidrogeološka istraživanja određene mikrolokacije kako bi se utvrdila svojstva i mogućnosti iste za adekvatan ispušt.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Otpadne vode iz raznih proizvodnih i industrijskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u okolni teren, odnosno u buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike gradskih otpadnih voda. To zahtijeva da svaki specifični zagađivač otpadnih voda ima svoj vlastiti sustav za pročišćavanje, ovisno o karakteru pojedinog tehnološkog procesa. Da bi ovo što bolje funkcioniralo za svaki proizvodni pogon mora se, već u sklopu investicijskog elaborata, razraditi i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u planiranom tehnološkom procesu.

Budući da su oborinske vode s krovova i prometnica relativno čiste odvodit će se i dalje najkraćim putem u more, vodotoke ili teren. Jedino na površinama većih garaža, servisa, radiona, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća.

Također, odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja nečišćenih voda) prije dispozicije.

OSNOVNA KONCEPCIJA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA PREMA STUDIJI ZAŠTITE VODA NA PODRUČJU ZADARSKE ŽUPANIJE:

Koncepcija zaštite voda prema područjima odvodnje

U najopćenitijem smislu, a vezano za problematiku odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, područje Zadarske županije se može podijeliti na priobalno područje, otoke, te unutrašnje kopneno područje. Posebno se mogu još izdvojiti područja nacionalnih parkova i parkova prirode, koji se međutim mogu javiti na prethodno spomenuta tri područja. Nadalje, od posebnog interesa je i problematika oborinskih voda, kao i industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda.

Osnovne postavke koncepcije zaštite voda na prostoru cjelokupne Zadarske županije jesu:

- Uspostava odgovarajućeg nadzora nad svim izvorima onečišćenja voda. U ovom trenutku, kao najveći izvori onečišćenja, nad kojima je relativno jednostavno ostvariti nadzor, jesu otpadne vode stanovništva, te turističke i ostale privrede.
- Prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda stanovništva, turističke privrede i industrije i njihovo ispuštanje u skladu s "osjetljivošću" prirodnog prijarnika. Kod toga se napominje da se automatski ne pretpostavlja prikupljanje nabrojanih kategorija otpadnih voda jednim sustavom odnosno njihovo pročišćavanje na jednome mjestu.
- Razvijanje odnosno izgradnja razdjelnih sustava odvodnje otpadnih voda. Kod toga prvenstveno treba izgrađivati kanalizacijske mreže za prikupljanje i transport otpadnih voda stanovništva, turističke privrede te eventualnih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda. Oborinske vode treba prikupljati i pročišćavati samo u zaista opravdanim slučajevima (pojava šteta od poplavlivanja, posebno onečišćenje oborinskih voda).
- U područjima koja oskudijevaju vodom, preporučuje se primjena viših stupnjeva pročišćavanja i ponovna uporaba vode u svrhu natapanja, zalijevanja zelenila i slično. Isto vrijedi za oborinske vode.

U Studiji je, na temelju raspoloživih saznanja, procijenjena "osjetljivost" pojedinih prijarnika, posebno obalnog mora, te značajnijih površinskih voda, te je dan odgovarajući prijedlog za njihovu kategorizaciju. Međutim, za potvrdu takvog prijedloga potrebno je definirati program detaljnijih istražnih radova u svezi sustavnog utvrđivanja postojećeg stanja kvalitete prijarnika, njegove sposobnosti samopročišćavanja odnosno prihvata opterećenja, kao i procjene potrebnog stupnja pročišćavanja prije eventualnog

ispuštanja pročišćenih otpadnih voda.

Nužno je provoditi i stalno praćenje količine i kvalitete ispuštene otpadne vode, te kvalitete prijamnika, kako bi se na vrijeme uočila potreba za eventualno većim stupnjem pročišćavanja.

Priobalno područje

Za priobalno područje Zadarske županije more je, zbog svoje relativno velike sposobnosti samopročišćavanja, osnovni prijamnik svih viškova ljudskih djelatnosti, pa tako i potrošnih voda a Obalno more je dio općeg krajolika, pa je iz estetskih i zdravstvenih razloga potrebno očuvati njegovu prirodnu kakvoću. Također i zbog gospodarske orijentacije županije, u kojoj turizam zauzima primarno mjesto nužno je na cijelom prostoru Županije održati more u stanju visoke kvalitete provodeći stalnu zaštitu morske vode od onečišćenja otpadnim tvarima.

Veličina i broj naselja, te koncentracija gospodarstva najveći su duž priobalnog dijela Zadarske županije, pa su time i najveći zahtjevi glede zaštite voda od zagađivanja. Da bi se osigurala zaštita mora, očuvala tražena kakvoća morske vode, omogućilo održanje i razvoj svih biotopnih sustava u njemu, sve otpadne vode iz naselja ovog dijela Županije moraju se prethodno pročistiti do stupnja koji neće ugroziti čistoću i utvrđene pokazatelje kakvoće mora. Stoga se u svim naseljima priobalnog dijela Zadarske županije mora što prije izgraditi kanalizacijska mreža, kao i uređaji s nužnim stupnjem pročišćavanja. Može se pretpostaviti da će dolazak turista sve više ovisiti o načinu i stupnju pročišćavanja otpadnih voda turističkih mjesta, osobito zbog izravnog suparništva u gospodarskom pogledu sredozemnih turističkih zemalja koje već imaju uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, ili će ih uskoro izgraditi.

Najprije se moraju definirati programi istražnih radova u svezi utvrđivanja postojećeg stanja kvalitete mora,

kapaciteta mora za prihvrat otpadnih voda i procjene potrebnog stupnja pročišćavanja prije podmorske dispozicije. Na osnovi rezultata istražnih radova moraju se izraditi konceptijska rješenja sustava odvodnje i dispozicije otpadnih voda za sva naselja priobalnog područja Županije. Osnovne pretpostavke za izradu ovih rješenja mora biti primjena razdjelnog sustava odvodnje, te ispuštanje nakon odgovarajućeg čišćenja u morski recipijent dugim podmorskim ispustima. Oborinske vode ispustit će se kratkim ispustima u more ili preko upojnih bunara u podzemlje.

Pri odabiru lokacije uređaja za pročišćavanje moraju se zadovoljiti prostorno-planerski zahtjevi o izboru sto izoliranijeg područja, dovoljno udaljenog od zona širenja naselja i turističkih zona, zahtjev o potrebnim udaljenostima zaštite oko uređaja, zahtjev da uređaj bude sto bliže lociran podmorskom ispustu i visinski tako položen da pročišćene otpadne vode gravitacijski otječu s uređaja u more, te zahtjev da se osigura dovoljno prostora za dogradnju i proširenje uređaja u slučaju potrebe za primjenom većeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda u budućnosti.

Kako se otpadne vode zbog svojih fizikalno-kemijskih osobina šire po površini mora na dosta velike udaljenosti od izvora zagađenja, ovisno o površinskim strujama i vjetru, neophodno je izgradnjom dovoljno dugih podmorskih cjevovoda izvršiti zaštitu rekreativnih zona uz obalni pojas do udaljenosti 300 m od obale.

Točan položaj, dužina i profil podmorskog ispusta mora se odabrati na osnovi prethodno izvršenih sveobuhvatnih oceanografskih ispitivanja kojima će se utvrditi povoljne morske struje i potrebne dubine, tako da vjetar ne donosi otpadne tvari na plaze ili druga atraktivna obalna područja, a da se istovremeno maksimalno iskoriste učinci samopročišćavanja prijamnika.

Stupanj pročišćavanja treba odrediti obzirom na količine i sastav otpadnih voda, karakteristike i prijamnu moć morskog recipijenta na lokaciji ispusta efluenta u more, a na način da ispuštene otpadne vode ne djeluju štetno na postojeći ekosustav mora, da se omogući sadašnji i planirani način korištenja obalnog mora, te zadovolji sadašnja i omogući prilagodba budućoj zakonskoj regulativi. Paralelno s definiranjem konceptijskih rješenja mora se pristupiti etapnoj izgradnji sustava odvodnje, nastojeći da svaka etapa izgradnje predstavlja funkcionalno zaokruženu cjelinu. Nužno je provoditi stalno praćenje količine i kvalitete ispuštene otpadne vode, te kvalitete prijamnika, kako bi se na vrijeme uočila potreba za većim stupnjem pročišćavanja.

Dispozicija otpadnih voda iz naselja koja su uvučena u dugačke i plitke zaljeve i uvale s nepovoljnim morskim strujama mora se riješiti izgradnjom znatno dužih podmorskih ispusta uz primjenu većeg stupnja pročišćavanja, ispuštanjem u okolni teren uz korištenje prethodno adekvatno pročišćene otpadne vode u poljoprivredne svrhe, ili prepumpavanjem do područja otvorenog mora sa zadovoljavajućim dubinama i strujanjima morske vode. To se prvenstveno odnosi na rješavanje odvodnje otpadnih voda iz svih naselja uz Ninski zaljev i Novigradsko more. Pri tome treba nastojati da se jednim sustavom odvodnje obuhvaća što veći broj naselja, sve zbog ekonomičnosti izgradnje, veće mogućnosti etapne realizacije i lakšeg održavanja u eksploataciji.

Unutrašnje kopneno područje

Premda problemi glede odvodnje otpadnih voda naselja Zadarske županije na kopnenom dijelu, zbog relativno malog broja stanovnika, u ovom trenutku možda nisu tako složeni kao duž priobalja, sve intenzivnija izgradnja i sve stroži kriteriji glede zaštite voda ipak traže adekvatno rješavanje odvodnje i pročišćavanja i na ovim područjima. Cjelokupni prostor unutrašnjeg dijela županije, zbog krških obilježja terena, neprihvatljiv je i nepodesan kao prijamnik sirovih ili djelomično pročišćenih otpadnih voda. Obzirom da su u pitanju područja na kojima se nalaze glavna izvorišta i sabirališta podzemnih voda koja su važna za opskrbu vodom Županije, nužno je što prije izgraditi sustave odvodnje i pročišćavanja i staviti ih u optimalnu funkciju.

Odvodnja otpadnih voda svih naselja kopnenog dijela Zadarske županije mora se početi rješavati paralelno s planiranom izgradnjom naselja. Glavni preduvjet za to i ovdje je izrada detaljnijih konceptijskih rješenja odvodnje i dispozicije otpadnih voda za svako naselje, kako bi se u trenutku kad se za to stvore uvjeti moglo prići njihovom ostvarivanju. U cilju maksimalne zaštite svih voda, a uzimajući u obzir planiranu izgradnju i gospodarski razvoj naselja na kopnenom dijelu Županije, predlaže se rješavanje odvodnje i dispozicije otpadnih voda izgradnjom razdjelnih sustava odvodnje. Odabrani sustav odvodnje mora obuhvatiti sto više naselja, jer je jedan sustav odvodnje ekonomičniji od više pojedinačnih, lakše se u eksploataciji kontrolira i održava, građevinski i pogonski troškovi su zbog smanjenja vršnih količina protoka daleko manji, a omogućava i etapnu izgradnju svakog pojedinog naselja uklapajući se u konačno rješenje.

Za grad Obrovac moraju se izraditi glavni projekti kompletnog budućeg sustava odvodnje s etapnom razradom izgradnje istog.

Za manja naselja na kopnenom dijelu Zadarske županije mogu se primijeniti ove tehnologije za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u tlo ili po površini tla: dvodjelne sabirne jame u kombinaciji s biološkim odlaganjem pročišćene vode, oksidacioni ili aerirani jarci, te biološki kompaktni sustavi. Uporaba nekog od navedenog postupka pročišćavanja zahtjeva pažljivu analizu lokalnih prilika i racionalnost sustava u pogledu investicionih troškova, kao i troškova održavanja. Pročišćavanje otpadnih voda, razvojem tehnologije, postaje sve rafiniranije i već se obavlja tako da se više ne dobiva otpadni proizvod, već vrijedna sirovina kojom se mogu rješavati problemi nedostatka vode. Iz toga razloga za pojedina naselja na kopnu pa i na otocima Zadarske županije moraju se razmotriti varijantne mogućnosti korištenja otpadnih voda, prethodno obrađenih na klasičan način ili preko gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, u poljoprivredne svrhe, za navodnjavanje pojedinih poljoprivrednih kultura. To zahtjeva prethodnu pažljivu analizu lokalnih prilika i racionalnost odabranog sustava glede investicijskih troškova i troškova održavanja. Poželjno je da, eventualno odabrani, gotovi tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda budu što jednostavniji za izvedbu i održavanje, sa što povoljnijim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima.

Industrijske otpadne vode, ovisno o vrsti i stupnju zagađenja, moraju se prije ispuštanja u javni sustav odvodnje naselja, vodotok ili obalno more prethodno pročititi do propisanog stupnja. To zahtjeva da svaki industrijski pogon i ostali specifični zagađivači otpadnih voda imaju svoj vlastiti sustav za pročišćavanje ovisno o karakteru svog tehnološkog procesa. Da bi ovo funkcioniralo mora se na mjestu priključka, odnosno ispusta industrijskih otpadnih voda, provoditi stalna efikasna kontrola zagađenosti istih. Na cijelom području Zadarske županije moraju se izvršiti opsežne analize otpadnih voda svih industrijskih pogona, utvrditi njihove obveze i rokovi za izgradnju efikasnog predtretmana, te odrediti standardni uvjeti za ispuštanje. Stoga za sve nove industrijske pogone sastavni dio investicijskog elaborata mora obvezatno biti i adekvatna razrada načina pročišćavanja svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu, a obzirom na njihove karakteristike. Donošenje relevantnih zakonskih propisa, potpisivanje međunarodnih konvencija o zaštiti voda i planirani razvoj turizma postaviti će problem pročišćavanja otpadnih voda i zaštite okoliša prioritarnim za rješavanje na cjelokupnom prostoru Zadarske županije. Studija zaštite voda na području Zadarske županije, temeljem analize kvantitativnih i kvalitativnih procjena količina i vrsta dala je načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora. Studija je predložila pogodne recipijente kao i lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s prijedlogom odgovarajuće tehnologije pročišćavanja te dala procjenu ekonomske i tehničke vrijednosti odvodnje. Izradom Studije tek su započele aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznosti izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od štetnog djelovanja rijeka, povremenih bujičnih tokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na rijekama i ostalim vodotocima, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koja se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd);
- sanacija svih ratnih i ostalih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama;
- rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda);
- sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu erozije
- revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača;
- redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove), sustavno praćenje stanja na vodnom dobru;
- izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda;
- usklađenost i dostupnost katastarskih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd.);
- izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.);
- izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tipa naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda);
- izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama;
- provedba mjera operativne obrane od poplava;
- informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta;
- ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

Mjere poboljšanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su:

- unapređivanje sustava autorskih meteoroloških i vodomjernih postaja;
- unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja;
- omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.

Mjere zadržavanja vode na slivu su:

- smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka;
- odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih područja i nadzor nad njihovim korištenjem;
- sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.

U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja treba osigurati inundacijski - zaštitni pojas minimalne širine:

- 10,0 m uz korito rijeke Zrmanje
- 10,0 m uz objekte obrambenih nasipa u branjenom području;
- 5,0 m od gornjeg ruba korita ostalih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

- ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog - zaštitnog pojasa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Postojeće nebranjene poplavne površine uz velike vodotoke Zrmanju, Otuču, Kličevicu i ostale vodotoke, te na području zatvorenih kraških polja bi trebalo u pravilu ostaviti kao postojeće poljoprivredne površine bez izgradnje ili širenja građevinskih područja na njima. U dosadašnjim građevinskim područjima, koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farma, skladišta i sl., dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu sa zahtjevima zaštite prirode, vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog.

Oborinske vode

Iako je ranije postojalo shvaćanje da je zadatak kanalizacije potpuno i brzo prikupljanje i odvođenje svih otpadnih voda (dakle i oborinskih voda) izvan naselja, spoznalo se da brzo i potpuno-odvođenje oborinskih voda dovodi i do negativnih posljedica, koje se u razvijenom svijetu danas moraju čak i otklanjati.

Suvremeno shvaćanje je da oborinske vode iz naselja treba odvoditi što sporije i samo u onom opsegu koji je potreban za osiguranje higijenski besprijekornih uvjeta, te da poremećaji prometa kao i razne štete (poplavlivanja) u usporedbi s troškovima odvodnog sustava ne budu preveliki. Sporo odvodnjavanje prilikom kišnog događaja uvjetuje da što veće količine oborinskih voda poniru u podzemlje na mjestu njihova nastajanja. Naravno da kod toga treba voditi računa o zaštiti podzemnih voda.

Osnovno je međutim da naselja lokalno imaju velikog utjecaja na hidrološki ciklus, tj. uglavnom ga ubrzavaju. To ima nekoliko negativnih posljedica: smanjuje se obnavljanje podzemnih voda, čime se djelomično gubi važni resurs za vodoopskrbu. Tijekom oborina, zbog učvršćenih površina, ubrzava se otjecanje. Zbog toga dolazi do povećanja vršnih protoka, pogotovo kod malih vodotoka u urbanom prostoru, što ima za posljedicu potrebu njihove regulacije. Time se pak smanjuje retencijska sposobnost područja, pa se smanjuju minimalni protoci, a neki vodotoci periodički presušuju.

Dakle, obavezno treba postaviti pitanje da li je na pojedinim lokacijama uopće potrebno sakupljati oborinske vode. Potrebno je analizirati postojeće stanje izgrađenosti te privredne aktivnosti na nekom promatranom području, kao i predviđanja odnosno planove koji proizlaze iz prostorno-planske dokumentacije. Može se pretpostaviti da u većini slučajeva zaista nije potrebno prikupljati oborinske vode. Posebno kada na nekom području ne treba očekivati značajnije onečišćenje oborinskih voda (rijetka stambene izgradnje, u što se uključuju i turističke zone i pretežite aktivnosti stanovništva). Također se može pretpostaviti da će većini slučajeva postojati i relativno dobri uvjeti za razlijevanje odnosno poniranje oborinskih voda u tlo odnosno podzemlje. Eventualno prisutno manje zagađenje u oborinskim vodama može se efikasno ukloniti samim njihovim prolazom kroz npr. humusni sloj tla, te tako ne bi smjelo predstavljati opasnost za podzemne vode.

Iz prethodne konstatacije se naravno izuzimaju specifične površine, kao što su (npr. mehaničke) radionice, prometnice sa velikim intenzitetom prometa i si. kod kojih mogu biti prisutna i značajnija onečišćenja oborinskih voda. Međutim, takve specifične površine svoje probleme odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda moraju rješavati zasebno, izvan javnih sustava. To znaci da vlasnici odnosno tvrtke ili pravne i fizičke osobe koje upravljaju takvim površinama sami snose odgovornost i troškove odgovarajućeg tretmana oborinskih voda prije njihova ispuštanja u odgovarajući prijamnik (uključujući podzemlje).

Prema tome, oborinske vode načelno treba rješavati zasebno, te se ne bi smjelo dozvoliti da se oborinskim vodama opterećuju sustavi odvodnje i pročišćavanja ostalih otpadnih voda, jer bi to bitnije povećalo troškove izgradnje i pogona takvog sustava, a da bi istodobno učinci toga bili dvojbene. Jer, uvijek je jednostavnije pročišćavati otpadne vode (sanitarne, kućanske) zasebno od oborinskih voda. Oborinske vode se pak u većini slučajeva mogu jednostavnijim postupcima zbrinuti na tehnički i ekološki prihvatljiv način. U manjem broju slučajeva eventualno je potrebna primjena i tehnički složenijih postupaka tretmana oborinskih voda, ali neovisno o sustavu odvodnje i pročišćavanja sanitarnih

otpadnih voda.

OPISI PLANIRANIH SUSTAVA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA PO NASELJIMA

Gornji Karin

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Gornji obuhvaća istoimeno naselje. Kod toga je alanirana primjena tzv. razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se izgrađivala mreža kanala koji bi služili za prikupljanje uglavnom sanitarnih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja sastoji se u tome da se otpadne vode promatranog područja odnosno naselja sakupljaju pojedinim kanalima - kolektorima, i uz precrpljivanje na potrebnim lokacijama, dovode do uređaja za pročišćavanje (koji bi bio smješten na lokaciji istočno od samog naselja, u zaleđu). Zbog osjetljivosti Novigradskog mora, pročišćene otpadne vode ne bi se ispuštale u more, već je predviđeno njihovo poniranje u podzemlje.

Generalno se predviđa primjena kombinacije gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda (isključivo za transport otpadnih voda).

Opterećenje otpadnim vodama procjenjuje se u veličini 2990 ES. Od toga, udio opterećenja od stalnog stanovništva čini 975 ES, dok udio planirane turističke privrede iznosi 2045 ES. Za ovo ukupno opterećenje, te uz pretpostavku ispuštanja u osjetljivo područje, prema važećoj regulativi u Hrvatskoj potrebna je primjena prvog (I) i (II) stupnja pročišćavanja.

Za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Gornji Karin potrebna je izrada detaljnije koncepcijske dokumentacije.

U novom naselju „Karin – Slana“ izgrađen je samostalni sustav oborinske odvodnje s upojnim bunarima i sustav fekalne odvodnje s biopročistačem do 500 E.S prema glavnom projektu „Sustav odvodnje novo naselje „Karin –Slana“ u Karinu, Gin Company d.o.o. od lipnja 2004. godine.

Kaštel Žegarski

Studijom zaštite voda Zadarske županije predviđeno je formiranje zasebnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Kaštel Žegarski u čijem sastavu se nalazi jedino naselje Kaštel Žegarski. Ovaj sustav je u cijelosti neizgrađen. Kod planiranih odvodnih sustava isključiva je primjena razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se radila mreža kanala koji bi služili za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sastoji se u tome da se otpadne vode promatranog područja sakupljaju pojedinim kanalima -kolektorima, i uz precrpljivanje na pojedinim lokacijama dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Generalno se predviđa primjena kombinacije gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda unutar naselja gdje god je to izvedivo) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda samo za podizanje otpadnih voda gdje nije moguća gravitacijska odvodnja.

Za odvodni sustav Kaštel Žegarski predviđen je jedan uređaj za pročišćavanja otpadnih voda smješten sjeverno od naselja s dispozicijom otpadnih voda u otvoreni vodotok Dozinovac koji je pritoka Zrmanje. Kategorija potencijalnog prijemnika/recipijenta ovog odvodnog sustava je II kategorije sto znaci da se nalazi u osjetljivom području te je potrebno osigurati prvi (I) i (II) drugi stupanj pročišćavanja. Predviđen je ukupni kapacitet planiranog odvodnog sustava u veličini 520 ES. Kod toga se, zbog relativno malog ukupnog opterećenja, pretpostavlja da ce biti moguća primjena tzv. prirodi bliskih postupaka pročišćavanja ("biljni uređaj").

Za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Kaštel Žegarski potrebna je izrada detaljnije koncepcijske dokumentacije.

Kruševo

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Kruševo obuhvaća istoimeno naselje. Kod toga je planirana primjena tzv. razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se izgrađivala mreža kanala koji bi služili za prikupljanje uglavnom sanitarnih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja sastoji se u tome da se otpadne vode promatranog područja odnosno naselja sakupljaju pojedinim kanalima - kolektorima, i uz precrpljivanje na potrebnim lokacijama, dovode do uređaja za pročišćavanje (koji bi bio smješten na lokaciji između Šakića i Bašića, u zaleđu). Zbog osjetljivosti Novigradskog mora, pročišćene otpadne vode ne bi se ispuštale u more, već je predviđeno njihovo poniranje u podzemlje.

Generalno se predviđa primjena kombinacije gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda (isključivo za transport otpadnih voda).

Opterećenje otpadnim vodama procjenjuje se u veličini 3200 ES. Od toga udio stalnog stanovništva iznosi 1350 ES, dok udio planirane turističke privrede čini 1850 ES. Za ovo ukupno opterećenje, te uz pretpostavku ispuštanja u osjetljivo područje, prema važećoj regulativi u Hrvatskoj potrebna je primjena prvog (I) i (II) stupnja pročišćavanja.

Za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Kruševo potrebna je izrada detaljnije konceptijske dokumentacije.

U naselju „Duboka Draga“- Kruševo izgrađen je samostalni sustav odvodnje sa biopročištačem u skladu sa DPU „Duboka Draga“ – Kruševo, studeni 2003.

Obrovac

Ovom Studijom zaštite voda Zadarske županije predviđeno je formiranje zasebnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Obrovca u čijem sastavu se nalazi jedino naselje Obrovac. Ovaj sustav ima djelomično izgrađen sustav odvodnje, dio kanalizacije izveden je kao mješoviti, a u manjem dijelu postojeće mreže primijenjen je razdjelni sustav.

Prema projektnoj dokumentaciji Kanalizacijski sustav Grada Obrovca – izmjena (opći dio - izmjena, kanalizacija otpadnih voda – izmjena, kanalizacija oborinskih voda – izmjena, kanalizacija otpadnih i oborinskih voda u obali hrvatskog časnika Senada Župana, crpna stanica CS „Centar“, crpna stanica CS „Centar 1“ i crpna stanica CS „Obala“ (IGH d.d. PC Split, ZJN. IG-32000128-KSO-GP, ožujak 2007.) izgrađen je veći dio razdjelnog sustava odvodnje u samom središtu grada Obrovca. Potrebno je još izgraditi još cca 385 m kolektora fekalne kanalizacije sa uređajem za pročišćavanjem.

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sastoji se u tome da se otpadne vode promatranog područja sakupljaju pojedinim kanalima -kolektorima, i uz precrpljivanje na pojedinim lokacijama dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Generalno je primjenjena kombinacija gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda unutar naselja gdje god je to izvedivo) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda samo za podizanje otpadnih voda gdje nije moguća gravitacijska odvodnja. Na desnoj obali rijeke Zrmanje izgrađena je crpna stanica i položene su cijevi za tlačnu kanalizaciju preko mosta u gradu Obrovcu, ali isto nije u funkciji.

Za odvodni sustav Obrovac predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, lociran jugozapadno od naselja Obrovac s dispozicijom otpadnih voda u rijeku Zrmanju.

Kategorija potencijalnog prijemnika/recipijenta ovog odvodnog sustava - rijeka Zrmanja prema Državnom planu za zaštitu voda je II kategorije što znači da se nalazi u osjetljivom području te je potrebno osigurati prvi (I) i drugi (II) stupanj pročišćavanja.

Otišina

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Otišina obuhvaća istoimeno naselje. Kod toga je planirana primjena tzv. razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se izgrađivala mreža kanala koji bi služili za prikupljanje uglavnom sanitarnih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno. "

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja sastoji se u tome da se otpadne vode promatranog područja odnosno naselja sakupljaju pojedinim kanalima - kolektorima, i uz precrpljivanje na potrebnim lokacijama, dovode do uređaja za pročišćavanje (koji bi bio smješten na lokaciji južno od naselja, u zaleđu). Zbog osjetljivosti Novigradskog mora, pročišćene otpadne vode ne bi se ispuštale u more, već je predviđeno njihovo poniranje u podzemlje.

Generalno se predviđa primjena kombinacije gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda (isključivo za transport otpadnih voda).

Opterećenje otpadnim vodama procjenjuje se u veličini 450 ES. Za ovo ukupno opterećenje, te uz pretpostavku ispuštanja u osjetljivo područje, prema važećoj regulativi u Hrvatskoj potrebna je primjena prvog (I) i (II) stupnja pročišćavanja. Kod toga se, zbog relativno malog ukupnog opterećenja, pretpostavlja da će biti moguća primjena tzv. prirodni bliskih postupaka pročišćavanja ("biljni uređaj").

Za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Otišina potrebna je izrada detaljnije konceptijske dokumentacije.

Etapnost izgradnje

Kao što je već napomenuto, za većinu planiranih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda tek treba izraditi odgovarajuću dokumentaciju (konceptijska odnosno idejna rješenja i svu ostalu detaljniju dokumentaciju) u sklopu koje treba detaljnije sagledati i pitanje moguće etapne izgradnje pojedinih sustava odvodnje i pročišćavanja. Ovdje se daju samo određene načelne smjernice u vezi ove

problematike.

Svaki pojedinačni sustav bi se radio u etapama s tim da su složeniji kanalizacijski sustavi podijeljeni u dvije etape (I etapa i konačno stanje) dok kod jednostavnijih sustava, I etapa je ujedno i konačno stanje izgrađenosti odvodnog sustava.

I etapa izgradnje odvodnog sustava obuhvaća :

- a) izgradnju dijela uređaja za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda
- b) izgradnju kanalizacijske mreže naselja najbližeg uređaju za pročišćavanje otpadnih voda

Konačno stanje izgradnje odvodnog sustava obuhvaća:

- a) izgradnju dijela uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda te po potrebi i treće etape do konačne obrade vode
- b) izgradnju kanalizacijske mreže ostalih pripadajućih satelitskih naselja

Dijelovi postojećih odvodnih sustava u analizama etapnosti izgradnje su tretirani kao dio prve etape izgradnje odvodnog sustava.

Početak izgradnje određenog sustava odvodnje zavisi od ekonomske moći određene općine odnosno područja koje pokriva odvodni sustav. Uređaji za pročišćavanje su, generalno, locirani uz najveće naselje tj. uz ekonomsko najjači centar određenog područja koji će najvjerojatnije prvi započeti sa izgradnjom odvodnog sustava. Ostala satelitska naselja biti će limitirana izgradnjom svog dijela odvodnog sustava izgradnjom i puštanjem u rad odvodnih sustava koji se nalaze u nizu do uređaja za pročišćavanja otpadnih voda.

Troškovi izgradnje i pogona tehničkih rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda izvan javnih sustava odvodnje

Kao varijantno, bolje rečeno alternativno rješenje izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda razmatra se izgradnja nepropusnih sabirnih jama i organizirano pražnjenje i odvoz njihova sadržaja na neki od većih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. No, s tim u vezi valja naglasiti slijedeće:

- Sabirne jame su u biti podzemni bazeni koji se izgrađuju isključivo u svrhu prijama i zadržavanja otpadnih voda, i u njima se ne odvija nikakvo pročišćavanje. One moraju biti vodonepropusne i izgrađene tako da je iz njih onemogućeno prelijevanje.

Također moraju biti izgrađene tako da in je moguće u cijelosti isprazniti, moraju raspolagati odgovarajućom ventilacijom i biti pokrivene odgovarajućim poklopcima.

- Obično se koriste za pojedina domaćinstva ili male grupa kuća (tri do četiri maksimalno), a mogu se izgrađivati od različitih materijala, uključujući beton, plastiku, i dr.

- Prema podacima iz svjetske literature, sabirne jame se koriste samo kada nije moguć drugačiji oblik tretmana, a potreba da in se mora redovito prazniti znaci da spadaju među najskuplje oblike tretmana za domaćinstva. kako u smislu investicijskih troškova, tako i troškova pogona.

Jedina poboljšanja u takvom sustavu postižu se prihvaćanjem mjera smanjenja potrošnje vode, čime se smanjuje volumen otpadnih voda.

- Prednosti sabirnih jama je u tome što za njihov pogon nije potrebna energije, nema potrebe nadzora nad kakvoćom otpadnih voda, nema mehanizma koji bi mogao ići po zlu, na proces ne utječe intermitentno korištenje, a kako nema ispuštanja otpadnih voda nema niti neposrednog utjecaja na okoliš.

- Najveće ograničenje u korištenju sabirnih jama je trošak njihova pražnjenja, ali se ne smiju zanemariti niti činjenica da izgradnja velikih podzemnih bazena može biti kako otežana, tako i skupa.

Valja naglasiti da u pojedinačnim slučajevima, kod pojedinih udaljenijih i usamljenih domaćinstava unutar nekog naselja, zaista nema opravdanja do njih protezati kanalizacijske mreže.

Međutim, na razini Studije razmatra se primjena sabirnih jama, unutar nekog naselja, kao eventualno trajnije rješenje, i to samo za naselja sa manjim brojem stanovnika. Kod toga se podrazumijeva izgradnja nepropusne sabirne jame odgovarajućeg kapaciteta, sa njihovim redovitim pražnjenjem i odvozom njihova sadržaja na neki veći uređaj za pročišćavanje.

I ovdje je, generalno, vrlo teško dati preciznu procjenu troškova izgradnje i pogona takvog rješenja. No okvirno je moguće računati sa slijedećim financijskim pokazateljima:

- troškovi izgradnje sabirnih jama = 4 500,- kn/osobi

- troškovi pražnjenja i odvoza sadržaja sabirnih jama = 2 200,- kn/osobi/god.

Važno je naglasiti da pored sabirnih jama, što podrazumijeva izgradnju apsolutno nepropusnih podzemnih spremnika, za prihvati svih generiranih otpadnih voda, bez mogućnosti prelijevanja ili ispuštanja u okoliš, u obzir dolazi i primjena sabirnih jama, u kojima se vrši i određeno pročišćavanje otpadnih voda, te završno pročišćavanje na biljnim gredicama (biljni uređaj) i ispuštanje tako pročišćenih otpadnih voda u okoliš, i u čijoj varijanti primjene bi i jedinični troškovi izgradnje, kao i pražnjenja i odvoza

bili nešto niži.

Međutim, takvo rješenje ograničeno je na ona područja gdje tako pročišćene otpadne vode, infiltrirane u podzemlje, neće dospijevati do izvorišta voda za pice ili u područje njihova prihranjivanja, te da infiltrirane vode neće predstavljati opasnost u smislu induciranja pojave klizišta na lokacijama gdje bi bile primjenjivane. Međutim, odluku o primjeni sabirnih jama i biljnih gredica treba donijeti u skladu sa konkretnim uvjetima koji su prisutni na pojedinim lokacijama i teško ih je u ovom trenutku detaljnije specificirati.

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Na cjelokupnom području Zadarske županije, u proteklom razdoblju su se odvijale, još uvijek se odvijaju ili pak neposredno predstoje intenzivne aktivnosti na rješavanju opskrbe stanovništva pitkom vodom. Međutim, rješavanjem vodoopskrbe praktički automatski se aktualizira i nameće problem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sve u funkciji zaštite prirodnih prijemnika od onečišćenja odnosno zagađenja.

Već je bilo konstatirano da je generalno na području cijele Županije stanje odvodnje otpadnih voda, kao i njihovog pročišćavanja, na vrlo niskom stupnju razvoja. Jedino Grad Zadar posjeduje značajnije izgrađenu kanalizacijsku mrežu, dok su u ostalim naseljima eventualno postojeće kanalizacijske mreže zapravo tek u začetku.

Iako je za pojedine gradove odnosno grupe naselja u prošlosti bila izrađena projektna dokumentacija, ipak do Studije nije sagledavano cijelo područje Županije, tj. rješavanje problematike odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kao jedne od najvažnijih mjera zaštite voda, nije bilo stavljeno u siri kontekst. Zbog toga je do sada bilo vrlo otežano, ako ne i onemogućeno, usvajanje odgovarajućih planova i programa zaštite voda i razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja.

Sve to nametnulo je potrebu izrade Studije zaštite voda na području Zadarske županije. Ona za razmatranu županiju predstavlja prvi elaborat takve vrste. Prilikom izrade Studije, odnosno prijedloga pojedinih koncepata, nastojalo se sto svestranije i kompleksnije sagledati cjelokupnu problematiku. Srećom, u tu svrhu je postojao i bio na raspolaganju i jedan od osnovnih dokumenata - Prostorni plan Zadarske županije.

Tako je, u sklopu Studije, okvirno definirano nekoliko područja, s relativno sličnim uvjetima odnosno ograničenjima u odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda: priobalno područje, otoci, unutrašnje kopeno područje, te područja nacionalnih parkova i parkova prirode. Za navedena područja ukratko su opisane njihove karakteristike, te u generalnom obliku dane smjernice za rješavanje problematike odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

No, bez obzira na specifičnosti pojedinih područja, tijekom razrade Studije iskristalizirale su se slijedeće osnovne postavke koncepcije zaštite voda na prostoru cjelokupne županije:

- Uspostava odgovarajućeg nadzora nad svim izvorima onečišćenja voda. U ovom trenutku, kao najveći izvori onečišćenja, nad kojima je relativno jednostavno ostvariti nadzor, jesu otpadne vode stanovništva, te turističke i ostale privrede.
- Prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda stanovništva, turističke privrede i industrije i njihovo ispuštanje u skladu s "osjetljivošću" prirodnog prijemnika. Kod toga se napominje da se automatski ne pretpostavlja prikupljanje svih nabrojanih kategorija otpadnih voda jednim sustavom odnosno njihovo pročišćavanje na jednome mjestu.
- Razvijanje odnosno izgradnja razdjelnih sustava odvodnje otpadnih voda. Kod toga prvenstveno treba izgrađivati kanalizacijske mreže za prikupljanje i transport otpadnih voda stanovništva, turističke privrede te eventualnih industrijskih (tehnoških) otpadnih voda. Oborinske vode treba prikupljati i pročišćavati samo u zaista opravdanim slučajevima (pojava šteta od poplavlivanja, posebno onečišćenje oborinskih voda).
- U područjima koja oskudijevaju vodom, preporučuje se primjena viših stupnjeva pročišćavanja i ponovna uporaba vode u svrhu natapanja, zalijevanja zelenila i slično. Isto vrijedi za oborinske vode.
- Zaštita voda, kao i planiranje i izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda trajan je zadatak. Stoga je za sve sustave predviđene ovom studijom, a za koje to do sada nije učinjeno, potrebno izraditi odgovarajuću detaljniju koncepcijsku dokumentaciju (idejna rješenja,

idejni projekti), kojom treba provjeriti osnovne postavke ove studije. Takvu dokumentaciju potrebno je nakon protoka određenog vremena novelirati i prilagoditi novim okolnostima.

Kroz pojedine priloge Studije identificirani su glavni "pritisci" na prirodne vode, poglavito u obliku opterećenja od ispuštanja otpadnih voda stanovništva, turističke privrede, te industrije. Dan je prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora. Opisana su primjenljiva tehnička rješenja sustava odvodnje (mješoviti i razdjelni tip kanalizacije odnosno njihove modifikacije). Opisani su i primjenljivi tipovi i vrste uređaja za pročišćavanje, od klasičnih rješenja temeljenih na postupcima pročišćavanja otpadnih voda s aktivnim muljem, do suvremenih koncepata primjene tzv. prirodi bliskih postupaka pročišćavanja ("biljni uređaji") te najnovije "membranske" tehnologije. Ukratko je obrađena i problematika obrade i odlaganja mulja.

U sklopu Studije dane su posebne, načelne, smjernice vezane za odvodnju oborinskih voda, te industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda. Ukratko, ljudskim aktivnostima trebalo bi sto manje utjecati na hidrološki ciklus. Oborinske vode trebalo bi prikupljati (i pročišćavati) samo u zaista opravdanim slučajevima. Može se s dovoljno sigurnošću pretpostaviti da se u većini slučajeva ne trebaju očekivati značajnija onečišćenja oborinskih voda, da će u većini slučajeva postojati relativno dobri uvjeti za razlijevanje odnosno poniranje oborinskih voda u tlo, te da se eventualno prisutno manje onečišćenje u oborinskim vodama može efikasno ukloniti samim njihovim prolazom kroz odgovarajuće (humusne i filtarske) slojeve tla.

Industrijske (tehnološke) otpadne vode, pogotovo nekakvih "planiranih" industrija velika su nepoznanica. No, jedino ispravno rješenje je zaseban tretman takvih industrijskih otpadnih voda uklanjanjem onečišćenja "na izvoru", po načelu "onečišćivač plaća", ili još bolje primjena postupaka "čiste tehnologije".

Jedan od najbitnijih rezultata Studije je prijedlog formiranja pojedinih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, definiranje njihova područja obuhvata, orijentacijske lokacije uređaja za pročišćavanje, prijamnika pročišćenih otpadnih voda te aproksimacijske procjene troškova njihove izgradnje i pogona. Broj i opseg sustava odvodnje i pročišćavanja uvijek je kompromis suprotstavljenih težnji: centralizacija ili decentralizacija. U prošlosti je postojala težnja da se formira manji broj većih sustava, ali suvremena shvaćanja, pogotovo u razvijenom svijetu danas su pomalo drugačija.

Bez obzira na predloženi broj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, još uvijek ostaje određeni broj naselja za koje se, barem Studijom, ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja. Generalno stoji konstatacija iz Projektnog zadatka da "... Pojedinačna rješenja a najčešće sabirne jame loša su i neekonomična rješenja, posebice imajući u vidu povećanu opasnost zagađivanja podzemlja. Isto tako rješavanje ovog problema za svako manje naselje posebno, pokazuje nedostatak ekonomičnosti kako pri izgradnji, tako i pri eksploataciji odnosno održavanju budućih sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. ...". Međutim, kod nekih naselja Zadarske županije, ili pak dijelova pojedinih naselja, prvenstveno kao rezultat ekonomskih razloga i potrebitosti velikih investicija, neće biti ili nije moguće rješavanje putem javnih kanalizacijskih sustava. Rješenje takvih područja morat će se i dalje zasnivati na pojedinačnim, u osnovi palijativnim zahvatima, kao što su to primjerice sabirne jame (uz dodatnu primjenu biljnog uređaja kao biološkog stupnja pročišćavanja).

Projektnim zadatkom zahtijevaju se velike stvari: da Studija treba dati osnovna i optimalna koncepcijska rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova, naseljenih mjesta i drugih urbanih sredina, na cijelom području; da treba obuhvatiti i sve potencijalne zagađivače na području, uključujući i industrijske zagađivače; da treba predložiti izbor optimalnog načina odvodnje, utvrditi pogodne recipijente kao i lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa prijedlogom odgovarajuće tehnologije pročišćavanja; te da treba definirati i najpovoljniju etapnost fazne izgradnje svih sustava, vodeći računa kako o privremenim rješenjima, tako i maksimalnim mogućnostima uklapanja do sada projektiranih i izgrađenih sustava u jednu optimalnu cjelinu.

No, ne treba imati iluzija: širina problematike i područja obuhvata neminovno dovodi do sužavanja detaljnosti obrade. Nema smisla sada striktno propisati optimalni način odvodnje ili konkretni postupak pročišćavanja za sustav koji će se početi izgrađivati možda tek za deset godina. U budućnosti vrlo lako, i u kraćem razdoblju, može doći do značajnijih promjena, kako po pitanju relativne ekonomičnosti

pojedinih postupaka pročišćavanja, tako i po pitanju filozofije rješavanja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda općenito.

3.6. Postupanje s otpadom

U domeni zbrinjavanja otpada postoji niz neriješenih problema na lokalnoj razini, ali istovremeno i makroplanu.

Postojeće neusklađeno odlagalište "Kljakovača" u postupku je sanacije i zatvaranja uz istovremeno deponiranje novog otpada prema građevinskoj dozvoli.

Do izgradnje i puštanja u rad Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad će se odlagati na postojećem službenom neusklađenom odlagalištu "Kljakovača", putem nadležnog komunalnog poduzeća (Infra-grad d.o.o.).

Ostvarivanje navedenog cilja postići će se dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom "IVO", kojim su glavni prioriteti svrstani kako slijedi:

Izbjegavanje nastanka otpada

- Edukacija stanovništva
- Djelovanje na ponašanje kupaca
- Potpora i unapređenje burze otpada
- Smanjenje i višekratno korištenje ambalaže
- Čišća proizvodnja

Vrednovanje neizbježnog otpada

- Odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada
- Biološka obrada odvojeno sakupljenog bio otpada (kompostiranje)
- Izgradnja reciklažnih pogona

Odlaganje ostatnog otpada

- Sanacija postojećih neuređenih odlagališta
- Odvoz otpada s otoka
- Izgradnja transfer postaja
- Donošenje konačne odluke, na osnovi Studije o postupanju otpadom za područje Zadarske županije, prema propisima EU
- Odlaganje ostatnog otpada s manje od 5% organske tvari

Postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom

Neopasni tehnološki otpad je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a po količinama, sastavu i svojstvu razlikuje se od komunalnog otpada. To je otpad koji za razliku od opasnog tehnološkog otpada ne sadrži ili sadrži malo tvari koje podliježu fizikalnoj, kemijskoj ili biološkoj razgradnji pa ne ugrožavaju okoliš. Ambalažni otpad predstavlja cca. 80 % ukupne količine neopasnog tehnološkog otpada.

U skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i Pravilnikom o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15,), županije odnosno Grad Zagreb osiguravaju provođenje mjera postupanja s neopasnim tehnološkim otpadom, pri čemu više županija mogu sporazumno osigurati provođenje mjera postupanja s neopasnim tehnološkim otpadom.

Ovim pravilnikom je znatno poboljšano prikupljanje PET i staklene ambalaže.

Na području Zadarske županije ova vrsta otpada miješa se zajedno s komunalnim otpadom na odlagalištima komunalnog otpada.

Građevinski otpad predstavlja veći problem zbog količine i selekcioniranja, budući da se odlaže neorganizirano na mnogim mjestima, a problem je tim veći što taj otpad zbog svojeg volumena i fizikalnih svojstava trajno mijenja prostor na koji je odložen. Vrlo malo ili gotovo nikakvo je njegovo iskorištavanje u smislu izgradnje podloga za putove, raznih objekata ili ostale infrastrukture. Planom se predlaže njegovo korištenje u navedene svrhe.

Otpad iz poljoprivrednih djelatnosti uglavnom završava na poljima gdje se biološki razgradi kao gnojivo. Veći problem bi se stvorio otpadom od mogućih farmi i klaonica koji bi se trebao organizirano odvoziti. Ovdje nije riječ o opasnom otpadu sve dok nema zaraznih bolesti i infekcija. Rješavanje ovog problema je u nadležnosti lokalne samouprave i komunalnih redara.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje, a građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) koristiti kao inertni materijal za punjenje kamenolomskih iskopa pri sanaciji kamenoloma.

Postupanje s opasnim otpadom

Opasni otpad je utvrđen dodacima I., II., i III. Zakona o ratifikaciji konvencije o nadzoru prekograničnog prometa opasnog otpada i njegovu odlaganju (N.N. Međunarodni ugovori, br. 3/94.). Sadrži tvari koje imaju jedno od ovih svojstava: eksplozivnost, reaktivnost, zapaljivost, nagrizanje, nadražljivost, štetnost, toksičnost, infektivnost, kancerogenost, mutagenost, teratogenost, ekotoksičnost i svojstvo otpuštanja otrovnih plinova kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom. Komunalni i tehnološki otpad svrstavaju se u opasni otpad ako sadrže tvari koje imaju jedno od spomenutih svojstava.

Prema Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku. Vlada Republike Hrvatske osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša. Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prirode.

Na području Zadarske županije komunalni otpad s karakteristikama opasnog otpada se sakuplja i odlaže zajedno s ostalim komunalnim otpadom na smetlišta ili odlagališta bez ikakve kontrole.

Potrebno je uspostaviti mrežu sabirališta i skladištenja opasnog otpada na području Zadarske županije. Donesen je Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (N.N. 40/06) koji je utvrdio način prikupljanja otpadnih guma, čime su stvoreni uvjeti za smanjenje štetnih utjecaja na okoliš.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja o čemu skrbi Vlada Republike Hrvatske.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

U kontekstu temeljnih značajki prostora Grada Obrovca koje su sadržane u ekološkoj uravnoteženosti prostora, pejzažnim vrijednostima neponovljiva karaktera i prihvatljivom stanju dosadašnjih intervencija u prostoru, svako nerazumno i nekontrolirano djelovanje može imati nesagledive i nepopravljive posljedice za taj prostor. U tom smislu će se kroz provedbene mjere ustanoviti donji prag mogućih intervencija u prostoru, te načini kontrole korištenja prostora.

Sadržaji koji mogu biti agens neravnoteže u okolišu su :

- Prekomjerna i nekontrolirana stambena i svaka druga izgradnja
- Lociranje industrijskih postrojenja koji su zagađivači tla, zraka i mora.
- Nedostatak primjerenih sustava pročišćavanja i ispuštanja otpadnih voda u more.
- Neregulirana odvodnja površinskih voda
- Prevelika uporaba pesticida i nepotrebna sječa šume
- Zahvati u pejzažu poput kamenoloma, loše položenih trasa prometnih sustava, izgradnja građevina čiji su gabariti van mjerila okoliša i drugo.
- Konačno i neprimjereno pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u druge namjene je krajnje nerazuman čin koji će dugoročno imati vrlo negativne posljedice.

U cilju zaštite od mogućih nepovoljnih utjecaja na okoliš od velike je važnosti uspostava službe za praćenje svih aktivnosti koje se događaju u prostoru. Sustav monitoringa mora efikasno djelovati već od razine lokalne samouprave nadalje. Taj će se sustav sve više razvijati i dograđivati prvenstveno primjenom suvremene tehnologije i edukacijom kadrova.

Da bi se spriječio nepovoljan utjecaj na okoliš na području Grada Obrovca moraju se provesti sljedeće mjere:

- osigurati zakonom propisani zaštitni pojas za sve kategorije javnih cesta koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m. U izgrađenom području uz D27 i D502 sačuvati zaštitni pojas u širini min. 10m sa svake strane kolnika. U neizgrađenom području uz D54, D27 i D502 sačuvati zaštitni pojas u širini min. 20m sa svake strane kolnika. Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom.
- osigurati potreban koridor za projektiranu trasu željeznice velikih brzina,
- osigurati potrebne koridore za izgradnju komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, tt instalacije, elektroopskrba),
- za utvrđene zone sanitarne zaštite izvorišta provoditi zaštitne mjere prema postojećem Pravilniku o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, te izraditi i prihvatiti odgovarajuću Odluku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće od strane županijske skupštine Zadarske županije,

- utvrditi zone sanitarne zaštite svih vodnih potencijala koji se mogu koristiti za potrebe sadašnje i buduće vodoopskrbe, te provoditi efikasne mjere zaštite istih,
- u konačnosti izgraditi razdjelni sustav odvodnje uz odabir adekvatnog stupnja čišćenja otpadnih voda ovisno o kvaliteti prijamnika i veličini pripadajućeg izgrađenog područja,
- do izgradnje konačnog sustava odvodnje rješavati sakupljanje urbanih otpadnih voda izgradnjom kvalitetnih nepropusnih tipskih kućnih uređaja (septičkih jama-taložnica) za svaki objekt pojedinačno, a sadržaj istih prazniti na mjesto koje odredi sanitarna inspekcija i to samo preko ovlaštenih poduzeća,
- otpadne tehnološke vode iz raznih proizvodnih pogona adekvatno pročititi tako da se količina štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti,
- sve građevine vodoopskrbnih sustava i sustava odvodnje izgraditi kao potpuno zatvorene i vodonepropusne građevine uz odabir kvalitetnog cijevnog materijala.

3.7.1. Zaštita okoliša

Jedinica lokalne samouprave i uprave uređuje, organizira, financira i unapređuje poslove zaštite okoliša koje su regionalnog ili lokalnog značenja.

Zaštita okoliša jedinice lokalne samouprave i uprave obuhvaća:

- osiguravanje uvjeta za provođenje programa zaštite okoliša,
- pripremu i provođenje sanacije kada je to njezina obveza,
- osiguravanje praćenja stanja okoliša (monitoring) i mjerenje imisija kad je to njezina obveza,
- osiguravanje uvjeta za vođenje katastra onečišćavanja okoliša, očevidnika o stanju okoliša i o mjerama zaštite okoliša i načinu obavješćivanja javnosti,
- provođenje drugih mjera u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisom.

Na osnovu članaka odredbi Zakona o zaštiti okoliša potrebno je poduzeti slijedeće aktivnosti:

- Radi izbjegavanja rizika ili opasnosti po okoliš, pri planiranju ili izvođenju zahvata treba primjeniti sve prethodne mjere zaštite okoliša.
- Zahvat u okoliš treba biti planiran i izveden tako da što manje onečišćava okoliš, a da se pri tome vodi računa o racionalnom korištenju prirodnih izvora i energije.
- Pri izvođenju zahvata treba nastojati koristiti isprobana dobra iskustva i upotrebljavati raspoložive proizvode, opremu, uređaje i primjenjivati proizvodne postupke, najpovoljnije po okoliš.
- Kad prijete opasnost od stvarne i nepopravljive štete okolišu, ne smije se odlagati poduzimanje nužnih zaštitnih mjera, pa ni u slučaju kad ta opasnost nije u cijelosti znanstveno istražena.
- Ne smije se umanjivati vrijednost prirodnih izvora, vode, mora, zraka, tla, šuma i izvornih vrijednosti krša.
- Prirodne izvore treba nastojati očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.
- Tlo treba koristiti razumno i očuvati njegovu produktivnost, a nepovoljne učinke na tlo izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri.
- Treba izbjegavati svaki zahvat koji ima štetan učinak na biološku raznolikost i očuvati prirodni genetski sklad prirodnih zajednica, živih organizama i neživih tvari.
- Zahvat koji bi mogao nepovoljno utjecati na okoliš, treba nastojati zamijeniti zahvatom koji predstavlja bitno manji rizik ili opasnost, pa i u slučaju kad su troškovi takvog zahvata veći od vrijednosti koje treba zaštititi.
- Pri korištenju proizvoda, uređaja i opreme i primjeni proizvodnih postupaka, onečišćavanje okoliša treba ograničavati na izvoru nastanka.
- Tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti, ili koje su biološki razgradive, trebaju imati prednost pri upotrebi, pa i u slučaju većih troškova, ako su ti troškovi razmjerni vrijednostima koje treba zaštititi.
- Upotrebi kemikalija i ostalih tvari koje razgradnjom postaju neškodljive, dat će se prednost pred drugim tvarima, ako pri tome nema rizika ili opasnosti za okoliš.
- Pri donošenju strategije, programa, planova intervencije i propisa o zaštiti okoliša te izdavanju dozvola, suglasnosti, odobrenja i provođenju financijske politike, nadzora kao i drugih mjera zaštite okoliša, neophodno je zajedničko djelovanje i suradnja tijela državne uprave i jedinica lokalne samouprave i uprave.
- Za cjelovito i ravnomjerno postizanje ciljeva zaštite okoliša tijela jedinice lokalne samouprave i uprave osiguravaju način i uvjete zajedničkog djelovanja građana i institucija.

- Kod donošenja odluke o zahvatu u okoliš i za vrijeme izvođenja zahvata mora se postupati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te poduzimati sve mjere koje osiguravaju prava čovjeka na zdrav i čisti okoliš.
- Onečišćivač snosi troškove nastale onečišćavanjem okoliša koji obuhvaćaju troškove nastale u vezi s onečišćavanjem okoliša, troškove sanacije i pravične naknade štete.
- Građani imaju pravo na pravodobno obavješćivanje o onečišćavanju okoliša, o poduzetim mjerama i s tim u vezi na slobodan pristup podacima o stanju okoliša u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima.
- Pri institucionalnom rješavanju pitanja zaštite okoliša tijela državne uprave i tijela jedinice lokalne samouprave i uprave osigurat će sudjelovanje zainteresiranih strana prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša i drugih propisa.

3.7.2. Zaštita zraka

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka:

- očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti,
- postići najbolju moguću kakvoću zraka,
- spriječiti ili barem smanjivati onečišćavanja koja utječu na promjenu klime,
- uspostaviti, održavati i unapređivati cjelovit sustav upravljanja kakvoćom zraka.

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Na osnovu Zakona o zaštiti zraka jedinice lokalne samouprave u okviru samoupravnog djelokruga uspostavljaju područne mreže za praćenje kakvoće zraka na svom području.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe.

Podaci kakvoće zraka i područne mreže su javni i objavljuju se jedanput godišnje u službenom glasili jedinice lokalne samouprave i uprave, te su ujedno i sastavni dio informacijskog sustava zaštite okoliša, u izvornom i obrađenom obliku.

U slučajevima kada postoji opravdana sumnja ili pritužba građana da je došlo do prekomjernog onečišćenja zraka moraju se izvršiti posebna mjerenja.

Odluku o posebnim mjerenjima, njihovu sadržaju i načinu financiranja donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik će narediti primjenu posebnih mjera zaštite građana i način njihova ostvarivanja ako se na nekom području, pod posebno nepovoljnim vremenskim uvjetima, pojavljuju onečišćenja zraka kritičnih razina koja mogu akutno štetno djelovati na zdravlje ljudi i okoliš.

O pojavi onečišćenja zraka kritičnih razina obavezno se obavješćuju građani putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi prikladan način.

Ukoliko se na području općine nalazi pravna i/ili fizička osoba koja je korisnik izvora onečišćenja zraka tada je dužna:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu primjenu (rekonstrukciju) općini, odnosno ispostavama županije nadležnim za zaštitu okoliša,
- osigurati redovito praćenje (mjerenje i/ili proračunavanje) emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik,
- redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

3.7.3. Zaštita od buke

Buka, u smislu Zakona o zaštiti od buke, je svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine koje su posebno propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje nastaje u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Izvorom buke smatra se svaki objekt sa sredstvima za rad i transport, uređajima, instalacijama, te bučne aktivnosti i drugi objekti radnje od kojih se širi zvuk, a koji prelazi dopuštene razine.

Zaštita od buke ostvaruje se:

1. sprečavanjem nastajanja buke,
2. utvrđivanjem i praćenjem razine buke,
3. otklanjanjem i smanjivanjem buke na dopuštenu razinu.

Gradsko uprave nadležan za poslove prostornog planiranja osigurava:

- izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke,
- karta buke sastavni je dio dokumentacije prostora,
- karta buke je grafički prikaz osnovnih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja sredine u kojoj ljudi rade i borave,

- u prostornom planu grada, generalnom urbanističkom planu i po potrebi provedbenom planu određuju se predviđene razine buke na grafičkom prikazu, koje ne smiju prijeći najviše dopuštene razine buke,

3.7.4. Zaštita šuma

Šumom prema Zakonu o šumama smatra se zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari.

Šumom se ne smatraju odvojene skupine šumskog drveća na površini do 10 ari, šumski rasadnici, vjetrobrani, pojasevi, drvoredi, ni parkovi u naseljenim mjestima.

Šumskim zemljištem, prema Zakonu, smatra se zemljište na kojem se uzgaja šuma ili koje je zbog svojih prirodnih osobina i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma.

Na osnovu Zakona o šumama potrebno je poduzeti slijedeće mjere glede zaštite šuma:

- Zabranjeno je pustošiti šume, oštećivati stabla te sjeći rijetke vrste drveća.
- Ako ovim zakonom nije drukčije određeno zabranjeno je krčenje i čista sječa šume; sječa stabala u mladim sastojinama i kulturama; odsijecanje grana, dijelova grana ili kresanje lisnika ako to nije predviđeno šumskogospodarskom osnovom područja, osnovom gospodarenja gospodarskom jedinicom odnosno programom za gospodarenje šumama; paša; brst; žirenje; skupljanje i odvoženje šušnja, mahovine, šumskih plodova i drugih sporednih šumskih proizvoda; iskorištavanje humusa, gline, pijeska, šljunka i kamena; smolarenje.
- Vlasnik šume može u svojoj šumi napasivati stoku te skupljati i odvoziti šušanj, mahovinu i druge sporedne šumske proizvode samo pod uvjetima i na način određen programom za gospodarenje šumama.

Krčenje odnosno čista sječa šume može se dozvoliti:

- u svrhu promjene vrsta drveća, sastojinskih oblika šume; podizanja plantaža ili objekata koji služe u šumskoj proizvodni (rasadnici, šumske prometnice, prosjeke, šumsko-građevinski objekti, lovni objekti i sl.), ukoliko to već nije određeno šumskogospodarskom osnovom područja, osnovom gospodarenja gospodarskom jedinicom ili programom za gospodarenje šumama;
- ako se šumsko zemljište zbog općeg interesa ima privesti drugoj kulturi;
- ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje;
- ako je potrebno radi provedbe plana prostornog uređenja ili građenja objekata koji se prema posebnom zakonu mogu graditi izvan građevinskog područja;

Dozvolu izdaje gradsko vijeće.

- Zemljište na kojem je izvršena čista sječa odnosno krčenje šume mora se u roku tri godine privesti namjeni radi koje je obavljena čista sječa odnosno krčenje. U protivnom slučaju korisnik je dužan izvršiti pošumljivanje odnosno zemljišta u roku koji odredi gradska skupština.
- U šumi ili na šumskom zemljištu mogu se graditi samo objekti potrebni za gospodarenje šumom, kao i objekti koji su predviđeni prostornim planom grada.
- Prostornim planom općine može se predvidjeti da se u šumi ili na šumskom zemljištu izgrade objekti za potrebe infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume odnosno šumskog zemljišta.
- U postupku donošenja prostornog plana uvažit će se relevantni podaci i preporuke nadležne Uprave šuma Područnice, te će se napraviti tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu Plana, iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene-šuma i šumsko zemljište
- Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina
- Za izradu tehničke dokumentacije o gradnji objekata u šumi ili na šumskom zemljištu treba pribaviti prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva koja će sadržavati i uvjete u skladu s kojima će se izraditi tehnička dokumentacija.
- Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednostavnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, te obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I ili dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

- Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu
- Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili produktivne površine.
- Pravna osoba koja gospodari šumama i vlasnici šuma dužni su osigurati zaštitu šuma od protupravnog prisvajanja, korištenja i drugih protupravnih radnji, poduzimati potrebne mjere radi zaštite šuma od požara, urediti nužne mreže prosjeka i uredno ih održavati i postaviti dovoljan broj osmatračnica s obzirom na posebne prilike na području na kojem se nalaze šume kojima gospodare te osigurati provedbu šumskog reda.
- U šumi, na šumskom zemljištu kao i na zemljištu u neposrednoj blizini šume može se ložiti otvorena vatra i paliti drveni ugljen samo na mjestima i uz poduzimanje odgovarajućih mjera opreznosti što ih odredi pravna osoba koja gospodari šumom i šumskim zemljištem
- Otvorenom vatrom, smatra se vatra izvan zatvorenih odnosno pokrivenih prostorije s osiguranim ložištem.
- Zabranjeno je u šumi i na udaljenosti od 200 metara od ruba šume podizati vapnare, poljske ciglane i druge objekte s otvorenim ognjištem kao i odlaganje smeća i otpadaka u šumi.

3.7.5. Zaštita od požara

Na osnovu Zakona o zaštiti požara, a u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara, poduzimaju se mjere i radnje za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

Odredbe ovog Zakona odgovarajuće se primjenjuju i na tehnološke eksplozije koje nastaju kao posljedica uporabe zapaljivih tekućina i plinova te ostalih gorivih tvari koje sa zrakom mogu stvoriti eksplozivnu smjesu.

Zaštitu od požara organiziraju i osiguravaju njeno provođenje vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i prostora na način određen ovim Zakonom i popisima donesenim na temelju njega.

3.7.6. Zaštita poljoprivrednog zemljišta

Poljoprivredno zemljište koristi se, zaštićuje i njime raspolaže na način određen Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade, pašnjaci, ribnjaci, trstici i močvare koje nisu posebno vrijedni biotopi, kao i drugo zemljište koje se koristi ili ne koristi, a može se privedi poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem smatra se i neizgrađeno građevinsko zemljište osim uređenog građevinskog zemljišta užih dijelova starih gradskih jezgri koje će utvrditi županijska skupština odnosno gradsko i općinsko vijeće.

Obradivim poljoprivrednim zemljištem smatraju se oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i livade.

Kultura poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema podacima iz katastra zemljišta, dok se ne dokaže suprotno.

Za poljoprivredno zemljište upisano u katastru kao građevinsko, a koje još nije izgrađeno, uzima se kao katastarska kultura ona koja je u katastru bita upisana prije promjene u građevinsko zemljište.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja provodi se radi omogućavanja proizvodnje zdrave hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite životnog okoliša.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja provodi se zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem od direktnog unošenja, te unošenja vodom i zrakom štetnih tvari i poduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje njegove plodnosti.

Štetnim tvarima u poljoprivrednom zemljištu smatraju se tvari koje mogu prouzročiti promjene kemijskih, fizikalnih i bioloških osobina zemljišta, uslijed čega se umanjuje njegova proizvodna sposobnost, odnosno onemogućava njegovo korištenje za poljoprivrednu proizvodnju.

Pravne ili fizičke osobe koje onečiste poljoprivredno zemljište štetnim tvarima, tako da je poljoprivredna proizvodnja na tom zemljištu znatno umanjena, dužni su platiti naknadu štete vlasnicima ili ovlaštenicima zemljišta u iznosu koji utvrde sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, visinu naknade određuje sud. Ako je zemljište onečišćeno štetnim tvarima tako da vlasnik ili ovlaštenik na tom zemljištu mora napustiti proizvodnju, štetnik je dužan vlasniku ili ovlašteniku zemljišta platiti naknadu štete u visini prometne vrijednosti zemljišta, a Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta koje je uništeno.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe određena prostornim planovima i drugim propisima utvrđuje se uvjetima uređenja prostora.

Zabranjeno je korištenje poljoprivrednog zemljišta od i. do V. bonitetne klase u nepoljoprivredne svrhe. Izuzetno, poljoprivredno zemljište od i. od V. bonitetne klase može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kad nema zemljišta nižih bonitetnih klasa, kad je to u skladu s Prostornim planom Republike Hrvatske odnosno grada/općine, i kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja odnosno kad se grade gospodarski objekti koji neposredno služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Na poljoprivrednom zemljištu može se paliti suha trava, spaljivati korov i biljni otpad te ložiti otvorena vatra samo na mjestima i uz poduzimanje odgovarajućih mjera opreznosti, u skladu s propisima o zaštiti od požara, osim u razdoblju od 1. lipnja do 31. listopada.

3.7.7. Mjere posebne zaštite

Posebne mjere zaštite za sklanjanje ljudi, te za zaštitu od rušenja, požara, potresa i rata su definirane relevantnim važećim propisima (Zakon o elementarnim nepogodama N.N 73/93, Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora .N. 29/83, 36/85 i 42/86, Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva N.N 47/06 i odredbama čl. 109., 110., 111., 112., 113., 114., i 115. PPŽ-a, koje Plan podrazumijeva.