

SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA

Broj: 4

OBROVAC, 18. srpnja 2008.

GODINA:VIII

SADRŽAJ:

STR.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Grada Obrovca 2

AKTI POGLAVARSTVA I UPRAVNIH TIJELA GRADA OBROVCA

Zaključak o poništenju Zaključka o utvrđivanju prijedloga
Prostornog plana uređenja Grada Obrovca za javnu raspravu 6

Obavijest o poništenju Javne rasprave o prijedlogu
Prostornog plana uređenja Grada Obrovca 6

Odluka o ustupanju Republici Hrvatskoj bez naknade nekretnina
u vlasništvu Grada Obrovca u svrhu stambenog zbrinjavanja 7

.....

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/01, 2/03 i 1/05), Gradsko vijeće Grada Obrovca na svojoj 20. sjednici, održanoj 18. srpnja 2008. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izradi Prostornog plana uređenja Grada Obrovca

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (dalje u tekstu: Plan).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

Članak 3.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo Grada Obrovca.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi donošenja Plana su određivanje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina na području Grada Obrovca, određivanje uvjeta za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada Obrovca, izrada Plana na geokodiranim katastarskim podlogama, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te Prostornom planu Zadarske županije.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana jednak je administrativnom teritoriju koji pripada Gradu Obrovcu.

O CJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje Grada Obrovca ima sve preduvjete za kvalitetan razvoj i to prvenstveno u svim oblicima turizma, proizvodnji kamena, razvijanju tercijarnih djelatnosti te u poljoprivrednoj djelatnosti i šumarstvu (PP Velebit, doline Zrmanje i Krupe, akvatoriji Novigradskog i Karinskog mora itd.). Stoga valja očekivati da će sva naselja dobivati sve veće razvojne karakteristike. Temeljem navedenih pretpostavki i već ostvarenih trendova, razvitak ovoga područja ima šire značenje od onoga usko lokalnog, pa treba očekivati da će se područje Grada Obrovca u tom pravcu i razvijati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana određeni su kao

1. ciljevi prostornog razvoja županijskog značenja
 - razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - razvoj infrastrukturnih sustava (županijskog značaja)
 - racionalno korištenje prirodnih izvora
 - očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
2. ciljevi prostornog razvoja gradskog područja
 - demografski razvoj
 - odabir prostorno-razvojne strukture
 - razvoj naselja, društvene, komunalne i prometne infrastrukture
 - zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno povijesnih cjelina
3. ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Obrovca
 - racionalno korištenje i zaštita prostora
 - utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, vrijednosti i posebnosti krajobrazu te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - unapređenje komunalne infrastrukture.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja odnosno podloge koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od najviše 30 dana od dana dostave ove Odluke.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Kartografski prikazi Plana izrađivat će se na geokodiranim katastarskim podlogama koje će pribaviti izrađivač Plana i to

- karta Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000
- karta Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000
- karta Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000
- karta Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od sljedećih tijela i osoba:

- ZADARSKA ŽUPANIJA - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje dalmatinskih slivova, Split
- HEP PP HE-JUG, Split
- HEP DP Elektra Zadar, Zadar
- HEP-PRIJENOS, Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Ispostava Zadar, Zadar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE, Zadar
- HRVATSKE ŠUME, Zagreb
- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. REGIJA2-JUG, Split
- MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru
- MINISTARSTVA OBRANE, Uprave za materijalne resurse, Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava za šumarstvo, Zagreb
- VODOVOD d.o.o. Zadar
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE U ZADARSKOJ ŽUPANIJ, Zadar
- JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE VELEBIT“, Gospić
- po potrebi i od drugih tijela i osoba koje nisu navedene, a mogu pomoći pri izradi Plana.

ROK ZA IZRADU PLANA**Članak 12.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) – u roku od najviše 30 dana od dana dostave ove Odluke i poziva za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave – u roku od najviše 30 dana od dana dostave zahtjeva, odnosno po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana – u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- usvajanje Odluke o donošenju Plana – najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja Plana određuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, na području obuhvata Plana, osim izdavanja akata na temelju važećih planova nižeg reda (DPU-a).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Obrovca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15

Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji te tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

Klasa: 350-02/08-01/02

Ur.broj: 2198/23-02-08-01

Obrovac, 18. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK:

Grga Šoša, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01 i 129/05) te članka 39. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/01, 2/03 i 1/05), Gradsko poglavarstvo Grada Obrovca na 58. sjednici, održanoj 09. srpnja 2008. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o poništenju Zaključka o utvrđivanju prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Obrovca za javnu raspravu

1. Poništava se i stavlja van pravne snage Zaključak o utvrđivanju prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Obrovca za javnu raspravu Klasa: 350-02/07-01/23, Ur.broj: 2198/23-03-08-22, od 26. lipnja 2008. godine, kao i sve radnje koje su proistekle iz tog Zaključka.
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo Grada Obrovca objavit će oglas o poništenju javne rasprave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“ i u dnevnom tisku
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/07-01/23

Ur.broj: 2198/23-03-08-23

U Obrovcu 09. srpnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK:

Ante Župan, dr. med. v.r.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/01, 2/03 i 1/05) i Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Obrovca, Klasa: 350-02/07-01/23, Ur.broj: 2198/23-03-08-23, od 09. srpnja 2008. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo objavljuje

O B A V I J E S T

Poništava se Javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Obrovca, objavljena u utorak 01. srpnja 2008. godine u dnevnim novinama „Zadarski list“, „Službenom glasniku Grada Obrovca“ broj 3/08 i na oglasnoj ploči Grada Obrovca.

GRAD OBROVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalno gospodarstvo

Klasa: 944-13/08-01/01
Ur. broj: 2198/23-03-08-1
U Obrovcu 09. srpnja 2008.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99 – Ust. sud, 22/00 – Ust. sud, 73/00 i 114/01) te članka 58. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/01, 2/03 i 1/05), Gradsko poglavarstvo Grada Obrovca na 58. sjednici, donosi

O D L U K U
o ustupanju Republici Hrvatskoj bez naknade nekretnina
u vlasništvu Grada Obrovca u svrhu stambenog zbrinjavanja

Članak 1.

U svrhu stambenog zbrinjavanja korisnika iz Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“ br. 26/03-pročišćeni tekst, 42/05 i 90/05), Grad Obrovac ustupa bez naknade Republici Hrvatskoj u vlasništvo sljedeće nekretnine:

a) zemljište za izgradnju stambenih jedinica

- dio kat. čest. 1965/75, k.o. Kruševo
 - dio kat. čest. 1965/44, k.o. Kruševo
 - dio kat. čest. 1965/43, k.o. Kruševo
- ukupne površine 18 000 m²,
- dio kat. čest. 18/2, k.o. Žegar, površine 8016 m².

b) stambene jedinice

- tri stana u zgradi u Žegaru izgrađenoj na čest. zem. 1340/2 i 1342, k.o. Žegar, na prvom katu
- osam stanova u zgradi u Žegaru izgrađenoj na čest. zem. 18/2, k.o. Žegar
- dva stana u zgradi u Žegaru izgrađenoj na čest. zgr. 607, k.o. Žegar
- četiri stana u zgradi u Žegaru izgrađenoj na čest. zgr. 610, k.o. Žegar.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnika Grada Obrovca da, nakon što se utvrde svi relevantni podaci za nekretnine iz članka 1. ove Odluke (katastarski, zemljišno-knjižni i dr.) potrebni za prijenos i uknjižbu prava vlasništva, donese odluku odnosno sklopi ugovor s Republikom Hrvatskom o ustupanju bez naknade predmetnih nekretnina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

PREDSJEDNIK:

Ante Župan, dr. med. v.r.

IZDAVAČ I TISAK: GRAD OBROVAC
Glavni i odgovorni urednik: Slobodan Jurjević, dipl. iur.
Obrovac, srpanj 2008.

