

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE OBROVAC

Ravnateljica

KLASA: 372-02/26-01/01

URBROJ: 2198-23-10-26-1

Obrovac, 08. rujna 2026. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 25/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te članka 41. i 58. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Obrovac („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 5/19, ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta Obrovac raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup uredskog poslovnog prostora

1. Predmet zakupa

Predmet ovog natječaja je davanje u zakup uredskog poslovnog prostora u vlasništvu Pučkog otvorenog učilišta Obrovac, na adresi Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 2 (Dom kulture).

- **Površina prostora:** 12,00 m²
- **Namjena prostora:** Uredski poslovi

2. Rok zakupa

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od **4 (četiri) godine**, uz mogućnost produljenja na još 4 (četiri) godine, pod uvjetom da zakupnik uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu te da se o produljenju sklopi pisani dodatak ugovoru.

3. Početna cijena zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **75,00 eura**. U početni iznos zakupnine **uključeni su svi režijski troškovi** (električna energija, grijanje, voda, komunalije, odvoz otpada).

4. Jamčevina (Polog)

Za sudjelovanje na natječaju natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **75,00 eura** na račun Grada Obrovca **IBAN: HR4524810001829600008**, model: **64 7803-34784-88831514137** i svrhom uplate: "Jamčevina za zakup ureda".

Dokaz o uplati jamčevine (preslika uplatnice ili potvrde o transakciji) obavezno se prilaže uz ponudu. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u prvu mjesečnu zakupninu. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru.

5. Pravo sudjelovanja i sadržaj ponude

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti. Ponuda se podnosi u pisanom obliku i mora sadržavati:

- puni naziv/ime i prezime, adresu sjedišta/prebivališta te OIB ponuditelja,
- izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra (ne stariji od 30 dana),
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u eurima, koji ne može biti manji od početnog iznosa,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 75,00 eura,
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradu Obrovcu.

6. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Jedini kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je **najviša ponuđena cijena** mjesečne zakupnine, uz uvjet da ponuda ispunjava sve formalne uvjete iz ovog natječaja.

7. Način i adresa dostave ponuda

Ponude za natječaj predaju se osobno u zatvorenoj omotnici ili se šalju preporučenom pošiljkom na adresu:

Pučko otvoreno učilište Obrovac
Trg dr. Franje Tuđmana 2
23450 Obrovac

Na vanjskom dijelu omotnice obavezno mora biti istaknuta uočljiva naznaka: "PONUDA ZA ZAKUP UREDSKOG PROSTORA, NE OTVARATI".

8. Rok za dostavu ponuda

Krajnji rok za dostavu ponuda je **21. rujna 2026. godine, do 09:00 sati**, bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Ponude zaprimljene nakon isteka ovog roka smatrat će se zakašnjelima i neće se otvarati niti uzimati u razmatranje.

9. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda **nije javno**. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će ravnateljica Učilišta, a svi sudionici bit će pisanim putem obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

10. Prava Učilišta

Pučko otvoreno učilište Obrovac zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, poništiti ovaj natječaj ili odustati od sklapanja ugovora u bilo kojem trenutku prije obostranog potpisivanja, bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja i bez obveze nadoknade troškova ili štete.

Ravnateljica POU Obrovac:
 Marina Brkić, prof., v.r.