

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 98/19 i 144/20), te Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 5/25 i 14/25), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca

1. Predmet natječaja je prodaja sljedećih nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca:

REDNI BROJ	NASELJE	KATASTARSKA ČESTICA	POVRŠINA (m2)	KATASTARSKA OPĆINA	POČETNA NATJEČAJNA CIJENA (euro)	IZNOS JAMČEVINE ZA UPLATU (euro)
1.	Gornji Karin	6058	1239	Gornji Karin	56.100,00	5.610,00
2.	Gornji Karin	6375	389	Gornji Karin	18.260,00	1.826,00
3.	Gornji Karin	6504	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
4.	Gornji Karin	6511	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
5.	Gornji Karin	6533	501	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
6.	Gornji Karin	6556	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
7.	Gornji Karin	6557	378	Gornji Karin	26.290,00	2.629,00
8.	Gornji Karin	6565	372	Gornji Karin	25.960,00	2.596,00
9.	Gornji Karin	6578	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
10.	Gornji Karin	6580	373	Gornji Karin	25.960,00	2.596,00
11.	Gornji Karin	6589	380	Gornji Karin	26.510,00	2.651,00
12.	Gornji Karin	6595	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
13.	Gornji Karin	6599	501	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
14.	Gornji Karin	6613	375	Gornji Karin	26.070,00	2.607,00
15.	Gornji Karin	6625	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
16.	Gornji Karin	6641	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
17.	Gornji Karin	6710	301	Gornji Karin	21.010,00	2.101,00
18.	Gornji Karin	6714	501	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
19.	Gornji Karin	6719	501	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
20.	Gornji Karin	6727	308	Gornji Karin	21.450,00	2.145,00
21.	Gornji Karin	6763	306	Gornji Karin	21.340,00	2.134,00
22.	Gornji Karin	6773	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
23.	Gornji Karin	6775	503	Gornji Karin	35.090,00	3.509,00
24.	Gornji Karin	6776	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00

25.	Gornji Karin	6781	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
26.	Gornji Karin	6785	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
27.	Gornji Karin	6789	503	Gornji Karin	35.090,00	3.509,00
28.	Gornji Karin	6792	496	Gornji Karin	34.540,00	3.454,00
29.	Gornji Karin	6793	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
30.	Gornji Karin	6810	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
31.	Gornji Karin	5519	299	Gornji Karin	14.080,00	1.408,00
32.	Gornji Karin	5534	230	Gornji Karin	10.791,00	1.079,10
33.	Gornji Karin	5537	16	Gornji Karin	278,30	27,83
34.	Gornji Karin	5564	120	Gornji Karin	5.632,00	563,20
35.	Gornji Karin	5566	281	Gornji Karin	13.200,00	1.320,00
36.	Gornji Karin	5571	140	Gornji Karin	6.567,00	656,70
37.	Gornji Karin	5572	223	Gornji Karin	10.461,00	1.046,10
38.	Gornji Karin	5765	232	Gornji Karin	10.890,00	1.089,00
39.	Gornji Karin	5919	228	Gornji Karin	10.703,00	1.070,30
40.	Gornji Karin	5932	170	Gornji Karin	7.975,00	797,50
41.	Gornji Karin	6025	119	Gornji Karin	2.068,00	206,80
42.	Gornji Karin	6370	130	Gornji Karin	6.105,00	610,50
43.	Gornji Karin	6374	179	Gornji Karin	5.610,00	561,00
44.	Gornji Karin	6529	148	Gornji Karin	6.941,00	694,10
45.	Gornji Karin	6577	193	Gornji Karin	9.053,00	905,30
46.	Gornji Karin	6689	6	Gornji Karin	229,90	22,99
47.	Gornji Karin	6694	269	Gornji Karin	12.650,00	1.265,00
48.	Gornji Karin	6706	297	Gornji Karin	13.970,00	1.397,00
49.	Gornji Karin	6769	27	Gornji Karin	845,90	84,59
50.	Gornji Karin	6771	265	Gornji Karin	12.430,00	1.243,00
51.	Gornji Karin	6021/3	95	Gornji Karin	1.650,00	165,00
52.	Gornji Karin	5530	314	Gornji Karin	22.550,00	2.255,00
53.	Gornji Karin	6672	152	Gornji Karin	7.370,00	737,00
54.	Gornji Karin	6702	284	Gornji Karin	13.750,00	1.375,00
55.	Gornji Karin	6021/1	295	Gornji Karin	14.300,00	1.430,00
56.	Vrulje	5003	225	Kruševo-dio	10.461,00	1.160,22
57.	Vrulje	5020	310	Kruševo-dio	20.680,00	2.293,60
58.	Vrulje	5049	288	Kruševo-dio	19.140,00	2.122,80

59.	Vrulje	5082	298	Kruševo-dio	19.800,00	2.196,00
60.	Vrulje	5181	477	Kruševo-dio	31.790,00	3.525,80
61.	Vrulje	5221	311	Kruševo-dio	20.680,00	2.293,60
62.	Vrulje	5225	412	Kruševo-dio	27.390,00	3.037,80
63.	Vrulje	5229	89	Kruševo-dio	2.673,00	296,46
64.	Vrulje	5230	96	Kruševo-dio	4.466,00	495,32
65.	Vrulje	5232	90	Kruševo-dio	4.180,00	463,60
66.	Vrulje	5233	137	Kruševo-dio	6.369,00	706,38
67.	Vrulje	5278	314	Kruševo-dio	20.900,00	2.318,00
68.	Vrulje	5043/1	25	Kruševo-dio	415,80	46,12
69.	Vrulje	5043/2	22	Kruševo-dio	366,30	40,63
70.	Vrulje	5123	307	Kruševo-dio	22.000,00	2.440,00
71.	Vrulje	5133	206	Kruševo-dio	10.307,00	1.143,14
72.	Vrulje	5135	41	Kruševo-dio	734,80	81,50
73.	Vrulje	5192	301	Kruševo-dio	21.560,00	2.391,20
74.	Vrulje	5198	222	Kruševo-dio	11.110,00	1.232,20
75.	Vrulje	5231	31	Kruševo-dio	1.551,00	172,02
76.	Vrulje	5252	565	Kruševo-dio	40.480,00	4.489,60
77.	Vrulje	5280	679	Kruševo-dio	54.010,00	5.990,20
78.	Vrulje	5281	361	Kruševo-dio	25.850,00	2.867,00
79.	Vrulje	5324	334	Kruševo-dio	23.980,00	2.398,00

2. Postignutu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je platiti jednokratno.
3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu na IBAN Grada Obrovca: HR4524810001829600008 model plaćanja HR68, poziv na broj: 7757-OIB uplatitelja.
4. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - popunjen i potpisan Obrazac ponude koji se nalazi u prilogu ovog Javnog natječaja
 - potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Obrovcu,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine te
6. Ponude se dostavljaju na adresu: GRAD OBROVAC, Natječajna komisija, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, s tim da pošiljka stigne na navedenu adresu do dana 02. rujna 2025. godine do 10.00 sati (krajnji rok za dostavu), bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Na koverti treba biti naziv odnosno ime natjecatelja s naznakom "PONUDA ZA KUPOPRODAJU - NE OTVARATI".
7. Javno otvaranje ponuda održat će se 02. rujna 2025., u 10.00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, a mogu mu nazočiti ponuditelji ili osobe pisano opunomoćene od strane ponuditelja koji dokažu da su uplatili jamčevinu.

8. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
9. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Gradom Obrovcem sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju da isti odbije potpisati ugovor u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Grad Obrovac zadržava pravo poništiti dio ili cjelokupan natječaj bez ikakvih dodatnih objašnjenja. Dodatne informacije u svezi ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu Grada Obrovca, na broj telefona 023/689-056.

Grad Obrovac