



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-04/25-01/13
URBROJ: 2198-23-01-25-243

Obrovac, 03. rujna 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 5/25 i 14/25), gradonačelnik Grada Obrovca donosi

ZAKLJUČAK

1. Nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca, i to nekretnine oznake k. č. 2341/600, zk. ul. 2359, površine 5809 m², k. o. Kruševo, objavljenog 30. srpnja 2025. godine na službenoj internetskoj stranici Grada Obrovca www.obrovac.hr, a u dnevnim novinama „Zadarski list“ 31. srpnja 2025. te u „Jutarnjem listu“ 01. kolovoza 2025. godine objavljena je Obavijest o objavljenom Javnom natječaju na službenoj internetskoj stranici Grada Obrovca www.obrovac.hr, prihvaćaju se ponude kako slijedi:

| REDNI BROJ | KATASTARSKA OPĆINA | KATASTARSKA ČESTICA | POČETNA NATJEČAJNA CIJENA (euro) | PONUĐITELJ | PONUĐENI IZNOS (euro) |
|------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|--|-----------------------|
| 3. | Gornji Karin | 6504 | 34.870,00 | Stela Borojević | 36.160,00 |
| 8. | Gornji Karin | 6565 | 25.960,00 | Suzana Jozan | 30.100,00 |
| 10. | Gornji Karin | 6580 | 25.960,00 | Kristina Dujlović, Bosak Noćajević Biserka | 26.000,00 |
| 14. | Gornji Karin | 6613 | 26.070,00 | Suzana Jozan | 27.373,00 |
| 21. | Gornji Karin | 6763 | 21.340,00 | Stjepan Jerković | 22.000,01 |
| 24. | Gornji Karin | 6776 | 34.870,00 | Antonio Jerković | 41.487,00 |
| 31. | Gornji Karin | 5519 | 14.080,00 | Silvestar Zubak | 16.500,00 |
| 32. | Gornji Karin | 5534 | 10.791,00 | Ratko Komazec | 11.001,00 |

| | | | | | |
|-----|---------------|--------|-----------|------------------------------------|-----------|
| 33. | Gornji Karin | 5537 | 278,30 | Elma Husić Subašić | 300,00 |
| 34. | Gornji Karin | 5564 | 5.632,00 | Andela Jerković | 7.000,01 |
| 35. | Gornji Karin | 5566 | 13.200,00 | Nikola Župan | 13.701,01 |
| 36. | Gornji Karin | 5571 | 6.567,00 | Matteo Bošnjak | 7.700,00 |
| 37. | Gornji Karin | 5572 | 10.461,00 | Mateja Kalić | 12.500,00 |
| 38. | Gornji Karin | 5765 | 10.890,00 | Seida Veladžić | 13.000,00 |
| 39. | Gornji Karin | 5919 | 10.703,00 | Anđa Antunović | 16.009,99 |
| 40. | Gornji Karin | 5932 | 7.975,00 | Lucija Antunović | 8.999,99 |
| 41. | Gornji Karin | 6025 | 2.068,00 | Natalja Dubs | 3.100,00 |
| 44. | Gornji Karin | 6529 | 6.941,00 | Enes Šepić | 7.050,00 |
| 48. | Gornji Karin | 6706 | 13.970,00 | Robert Gregorić | 15.010,00 |
| 49. | Gornji Karin | 6769 | 845,90 | Stjepan Jerković | 1.000,00 |
| 50. | Gornji Karin | 6771 | 12.430,00 | Stjepan Jerković | 13.000,00 |
| 53. | Gornji Karin | 6672 | 7.370,00 | Jasminka Krause | 7.520,00 |
| 55. | Gornji Karin | 6021/1 | 14.300,00 | Nenad Župan | 14.401,00 |
| 56. | Kruševo - dio | 5003 | 10.461,00 | Mato Alilović | 16.000,00 |
| 57. | Kruševo - dio | 5020 | 20.680,00 | Miroslav Delić | 37.525,13 |
| 58. | Kruševo - dio | 5049 | 19.140,00 | Danijel Komet | 23.321,96 |
| 61. | Kruševo - dio | 5221 | 20.680,00 | Boris Krajina | 33.002,99 |
| 62. | Kruševo - dio | 5225 | 27.390,00 | Luka Klanac | 37.502,00 |
| 70. | Kruševo - dio | 5123 | 22.000,00 | Suzana Tetart, Guilluame Tetart | 27.510,00 |
| 73. | Kruševo - dio | 5192 | 21.560,00 | Zdravko Prskalo | 25.108,00 |
| 74. | Kruševo - dio | 5198 | 11.110,00 | Enisa Skočić Goretić | 25.100,00 |
| 78. | Kruševo - dio | 5281 | 25.850,00 | Mira Bartschi | 35.850,00 |
| 79. | Kruševo - dio | 5324 | 23.980,00 | Tomislav Jerković | 27.510,00 |

2. S odabranim ponuditeljima iz točke 1. ovog Zaključka sklopit će se kupoprodajni ugovor sukladno natječajnim uvjetima najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka. U slučaju da isti odbiju potpisati ugovor u navedenom roku, gube pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponudena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji nisu uspjeli u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od donošenja ovog Zaključka.
3. Zbog naknadnog saznanja da preko nekretnina pod rednim brojevima 59., 63., 64., 65., 67., 75. i 77. prolazi magistralni vodovod, a nekretnina pod rednim brojem 76. je na

koridoru buduće prometnice, naknadno će se donijeti odluke o prodaji nekretnina ili možebitnom poništenju natječaja za nekretnine u sljedećoj tablici:

| REDNI BROJ | KATASTARSKA OPĆINA | KATASTARSKA ČESTICA | POČETNA NATJEČAJNA CIJENA (euro) | PONUĐITELJ | PONUĐENI IZNOS (euro) |
|------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| 59. | Kruševo - dio | 5082 | 19.800,00 | Ivo Šimić | 30.200,00 |
| 63. | Kruševo - dio | 5229 | 2.673,00 | Luka Klanac | 3.550,00 |
| 64. | Kruševo - dio | 5230 | 4.466,00 | Mira Bartschi | 6.466,00 |
| 65. | Kruševo - dio | 5232 | 4.180,00 | Zdenka Prochazka | 4.225,00 |
| 67. | Kruševo - dio | 5278 | 20.900,00 | Mira Bartschi | 30.900,00 |
| 75. | Kruševo - dio | 5231 | 1.551,00 | Zdenka Prochazka | 1.605,00 |
| 76. | Kruševo - dio | 5252 | 40.480,00 | Jolanta Ziemaska | 46.666,00 |
| 77. | Kruševo - dio | 5280 | 54.010,00 | Dragan Pajić | 55.770,00 |

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:
-web stranica Grada Obrovca www.obrovac.hr
-pismohrana, ovdje



GRADONAČELNIK:
Ante Zupan, dr. med.