

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 98/19 i 144/20), te Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 5/25 i 14/25), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca

1. Predmet natječaja je prodaja sljedećih nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca:

2.

REDNI BROJ	NASELJE	KATASTARSKA ČESTICA	POVRŠINA (m2)	KATASTARSKA OPĆINA	POČETNA NATJEČAJNA CIJENA (euro)	IZNOS JAMČEVINE ZA UPLATU (euro)
1.	Gornji Karin	6058	1239	Gornji Karin	56.100,00	5.610,00
2.	Gornji Karin	6375	389	Gornji Karin	18.260,00	1.826,00
4.	Gornji Karin	6511	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
5.	Gornji Karin	6533	501	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
6.	Gornji Karin	6556	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
9.	Gornji Karin	6578	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
12.	Gornji Karin	6595	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
13.	Gornji Karin	6599	501	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
15.	Gornji Karin	6625	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
16.	Gornji Karin	6641	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
17.	Gornji Karin	6710	301	Gornji Karin	21.010,00	2.101,00
20.	Gornji Karin	6727	308	Gornji Karin	21.450,00	2.145,00
22.	Gornji Karin	6773	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
23.	Gornji Karin	6775	503	Gornji Karin	35.090,00	3.509,00
26.	Gornji Karin	6785	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
27.	Gornji Karin	6789	503	Gornji Karin	35.090,00	3.509,00
28.	Gornji Karin	6792	496	Gornji Karin	34.540,00	3.454,00
29.	Gornji Karin	6793	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
30.	Gornji Karin	6810	500	Gornji Karin	34.870,00	3.487,00
43.	Gornji Karin	6374	179	Gornji Karin	5.610,00	561,00
51.	Gornji Karin	6021/3	95	Gornji Karin	1.650,00	165,00

3. Postignutu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je platiti jednokratno.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske

i koji su uplatili jamčevinu na IBAN Grada Obrovca: HR4524810001829600008 model plaćanja HR68, poziv na broj: 7757-OIB uplatitelja.

5. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
6. Kupoprodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne reklamacije neće uvažiti.
7. Ponuda mora sadržavati:
 - popunjen i potpisan Obrazac ponude koji se nalazi u prilogu ovog Javnog natječaja
 - potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Obrovcu,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine te
8. Ponude se dostavljaju na adresu: GRAD OBROVAC, Natječajna komisija, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, s tim da pošiljka stigne na navedenu adresu do dana 03. prosinca 2025., do 10.00 sati (krajnji rok za dostavu), bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Na koverti treba biti naziv odnosno ime natjecatelja s naznakom “PONUDA ZA KUPOPRODAJU - NE OTVARATI“.
9. Javno otvaranje ponuda održat će se 03. prosinca 2025., u 10.00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, a mogu mu nazočiti ponuditelji ili osobe pisano opunomoćene od strane ponuditelja koji dokažu da su uplatili jamčevinu.
10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
11. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
12. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Gradom Obrovcem sklopiti ugovor o kupoprodaji te najkasnije u daljnjem roku od 15 dana platiti kupoprodajnu cijenu. U slučaju da isti odbije potpisati ugovor u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
13. Grad Obrovac zadržava pravo poništiti dio ili cjelokupan natječaj bez ikakvih dodatnih objašnjenja. Dodatne informacije u svezi ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu Grada Obrovca, na broj telefona 023/689-056.

Grad Obrovac