

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15) i na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Obrovca, KLASA: 372-03/21-01/03, URBROJ: 2198/23-01-21-1, od 24. kolovoza 2021. godine, objavljuje se sljedeći

### **Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet ovog natječaja je davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora:

<b>ADRESA POSLOVNOG PROSTORA</b>	<b>NAMJENA</b>	<b>POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>POČETNA NATJEČAJNA CIJENA (kn/mjesečno)</b>	<b>ROK (god)</b>	<b>IZNOS JAMČEVINE (u kn)</b>
Jadranska ulica 6, 1. kat, pp br. 9, Obrovac	Uredski poslovi	22	550,00	5	550,00

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju im je potreban uredski prostor.
3. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
- Ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv tvrtke s adresom, sjedištem, broj žiro-računa za povrat jamčevine, te ponudbenu cijenu;
  - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA OBROVCA HR3725000091829600008, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR68 7811-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
  - Dokaz iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim prilogima) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno obrtnica, ako se radi o fizičkoj osobi (u preslici)
  - Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (preslika Potvrde porezne uprave ne starije od 6 mjeseci od objave natječaja)
  - Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama po svim osnovama prema Gradu Obrovcu do trenutka raspisivanja javnog natječaja (potvrda Odsjeka za financije Grada Obrovca).
4. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
5. Ponuda mora biti izražena u kunama mjesečno. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.
6. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložених sredstava.
7. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe.
8. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
9. Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI", na adresu: Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.
10. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje ugovora ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
11. **Javno otvaranje ponuda** izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana **07. rujna 2021. godine, u 09.00 sati u gradskoj vijećnici**, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac.

12. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
13. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
14. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika.
15. Gradonačelnik Grada Obrovca zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

**GRAD OBROVAC**