

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o
prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca

Članak 1.

Daje se suglasnost gradonačelniku za provođenje postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina položenih u k.o. Gornji Karin, i to:

- k.č. 5299, 5305, 5519, 5530, 5534, 5537, 5564, 5566, 5571, 5572, 5579, 5647, 5724, 5725, 5726, 5728, 5731, 5734, 5742, 5744, 5765, 5919, 5932, 5933, 6021/1, 6021/ 6022, 6025, 6058, 6296, 6370, 6374, 6375, 6504, 6511, 6529, 6533, 6556, 6557, 6565, 6577, 6578, 6580, 6589, 6595, 6599, 6613, 6625, 6641, 6672, 6689, 6694, 6702, 6706, 6710, 6714, 6719, 6727, 6763, 6769, 6771, 6773, 6775, 6776, 6781, 6785, 6789, 6792, 6793, 6810 te 6021/1, sve k.o. Gornji Karin.

Članak 2.

Daje se suglasnost gradonačelniku za provođenje postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina položenih u k.o. Kruševo-dio, i to:

- k.č. 5003, 5020, 5049, 5082, 5096, 5123, 5133, 5135, 5181, 5192, 5198, 5221, 5225, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5252, 5278, 5280, 5281, 5324, 5043/1 te 5043/2, sve k.o. Kruševo-dio.

Članak 3.

Početna natječajna cijena za nekretnine iz čl. 1. i 2. ovog Zaključka utvrdit će se sukladno važećim propisima. Suglasnost iz čl. 1. i 2. uključuje i suglasnost za sklapanje kupoprodajnih ugovora u ime i za računa Grada Obrovca, kao i davanje kupcima izjava kojom se dopušta njihov upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 940-04/25-01/02
URBROJ: 2198-23-02-25-1
Obrovac, 27. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK
Marin Klanac, v.r.

Na temelju čl. 86., st.3., a u svezi čl. 113., st.1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) i čl. 36. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 21. sjednici održanoj 27. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja
gospodarske - proizvodne zone II, ISE - Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU100

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone II, ISE - Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU100 ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 7/2023).

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Postupak stavljanja Plana izvan snage vodit će se sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: *Zakon*).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana u ime Grada Obrovca je Upravni odjel za lokalnu samoupravu, a odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu.

II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Postupku stavljanja izvan snage Plana pristupa se iz razloga što zbog oblika, veličine i pozicije područja obuhvata Plana nije moguća provedba planiranih zahvata u prostoru, zbog imovinsko pravnih pitanja kao i zbog velike udaljenosti od priključnih točaka na infrastrukturu.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr.,4/10-isp.gr.,6/10-isp.gr., 06/18, 7/20) u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i člankom 158. Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana nalazi se u naselju Karin, južno od naselja Karin.

Unutar samog područja Plana ne postoji infrastruktura, osim prometne površine.

Unutar granice nema postojeće gradnje, te je velika udaljenost od priključaka na ostalu infrastrukturu.

V. CILJEVE I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Zbog prethodno navedenih razloga, koje nije moguće ostvariti, potrebno je vrlo detaljno analizirati sve mogućnosti područja i utvrditi provedive aktivnosti u prostoru. Radi provedbe novih aktivnosti potrebno je postojeći Plan staviti izvan snage.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U

SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za provedbu postupka stavljanja plana van snage nisu potrebne posebne stručne podloge niti katastarski plan.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja plana van snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
6. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb
8. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
9. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
10. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
11. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
12. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
13. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
14. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
15. Mjesni odbor Gornji Karin.

IX. PLANIRANI ROK PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnika prostora utvrđenih ovom Odlukom, u roku od najviše 15 dana,
- javni uvid u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage 8 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na prvoj sjednici vijeća po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva.

X. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 8.**

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurati će se iz proračunskih sredstva Grada Obrovca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 9.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službeni glasnik Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/23-01/18
URBROJ: 2198-23-02-25-2
Obrovac, 27. veljače 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK:
Marin Klanac, v.r.

Na temelju čl. 86., st.3., a u svezi čl. 113., st.1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) i čl. 36. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 21. sjednici održanoj 27. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU

**o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja
gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102**

Članak 9.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 7/2023).

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 10.**

Postupak stavljanja Plana izvan snage vodit će se sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: *Zakon*).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana u ime Grada Obrovca je Upravni odjel za lokalnu samoupravu, a odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu.

II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 11.**